

姫路市不動産公売のお知らせ（姫１９）

公売財産、公売保証金 及び見積価額	別紙のとおり（姫１９－１～姫１９－３の計３件）	
公 売 方 法	期日入札（別紙に記載する売却区分番号ごとに売却する。）	
参 加 申 込 期 限	令和元年１１月２７日 入札開始前まで	
公売保証金納付期限	令和元年１１月２７日 入札開始前まで	
公 売 の 日 時	入 札	令和元年１１月２７日 午後２時から午後２時１０分まで
	開 札	入札締切後即時
公 売 の 場 所	姫路市安田四丁目１番地 姫路市役所 東館 入札室	
売却決定の日時	令和元年１２月４日 午前１０時	
売却決定の場所	姫路市安田四丁目１番地 姫路市役所 姫路市財政局税務部納税課（以下「姫路市納税課」という。）	
買受代金納付期限	令和元年１２月４日 午後２時 （地方税法第１９条の７第１項ただし書その他の法律の規定に基づき滞納処分の執行の停止があった場合を除く。）	
買受人についての 資格その他の要件	国税徴収法第９２条、第１０８条等法令の規定により買受人となることができない者は、買受人となることができません。その他別に定める「公売の手引き」のとおり。	
配 当 を 受 け る 者 の 権 利 の 申 出 に つ い て	この公売財産の換価代金について配当を受けることができる質権、抵当権、先取特権、留置権等の権利を有する者は、売却決定日の前日までに債権現在額申立書により、その内容を姫路市納税課に申し出てください。 なお、債権現在額申立書の用紙は同課にあります。	
そ の 他 重 要 事 項	- 入札参加希望者は、入札に先立ち入札参加願兼誓約書を提出（公売財産が農地の場合、同時に買受適格証明書を提出）し、別に定める入札の手引きの記載事項を了承の上入札に参加してください。 - 公売保証金及び買受代金の納付は、現金又は小切手（金融機関振出し）に限ります。 - 入札は、公売保証金を納付した後でなければ参加することができません。 - 見積価額以上の入札者のうち、最高価額で入札した者を最高価申込者と決定し、売却決定を行います。 - 最高価申込者の入札価額に次ぐ高い価額（見積価額以上でかつ最高入札価額から公売保証金の額を控除した金額以上のもの）による入札者に対し、次順位買受申込者制度の適用があります。 - 入札価額が見積価額に達しないときは、直ちに再度入札を行う場合があります。 - 公売財産に係る市税等の完納の事実が買受代金納付の前に証明されたときは、売却決定を取り消します。	

- | |
|--|
| <p>8 公売財産の取得時期は、買受代金の納付があった時です。</p> <p>9 姫路市は、公売財産について瑕疵担保責任を負いません。</p> <p>10 権利移転の費用（登録免許税等）は、買受人の負担になります。</p> <p>11 公売財産の権利移転について登記を要するものについては、買受代金を納付するほか、一定の期間内に登録免許税額に相当する金額を国に納付し、その領収証書を姫路市に提出する必要があります。</p> <p>12 公売財産は、現況有姿によるものとします。</p> <p>13 姫路市は、公売財産の引渡しの義務を負いません。不動産登記上の権利移転のみを行います。</p> <p>14 公売財産と隣接地との境界については、直接買受人において隣接者と協議してください。</p> <p>15 公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。</p> <p>16 公売公告兼見積価額公告及び公売財産明細書は写しを姫路市納税課に備え付けてあります。公売手続等については、公売の手引きを確認してください。</p> <p>17 詳細については、姫路市納税課まで問い合わせてください。</p> |
|--|

連絡先 姫路市財政局税務部納税課 電話 079(221)2289

詳細は、姫路市ウェブサイト <https://www.city.himeji.lg.jp/>内の「不動産公売のご案内」ページに掲載しています。
サイト内検索機能で「不動産公売」と検索してください。

公売財産一覧(姫19)

売却区分番号	公売財産	見積価額(円)	公売保証金(円)
姫19-1	土地 所在地 在 姫路市青山南三丁目 地番 1326番60 地目 宅地 地積 207.06平方メートル 建物 所在地 在 姫路市青山南三丁目1326番地60 家屋番号 1326番60 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造石綿セメント板葺平家建 床面積 66.20平方メートル (不動産登記簿の表示による)	9,010,000円	910,000円
姫19-2	土地 所在地 在 姫路市京口町 地番 26番 地目 宅地 地積 172.29平方メートル 建物 所在地 在 姫路市京口町 26番地 家屋番号 26番 種類 事務所 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 8.76平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造ビニール板葺平家建 床面積 6.62平方メートル 建物 所在地 在 姫路市京口町 26番地 家屋番号 26番の2 種類 物置 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 21.12平方メートル (不動産登記簿の表示による)	13,033,000円	1,310,000円
姫19-3	土地 所在地 在 姫路市家島町宮字三軒家町 地番 1048番9 地目 宅地 地積 15.72平方メートル 土地 所在地 在 姫路市家島町宮字三軒家町 地番 1056番 地目 宅地 地積 41.22平方メートル 建物 所在地 在 姫路市家島町宮字三軒家町 1056番地、1048番地9 家屋番号 1056番の1 種類 旅館 構造 鉄骨造鋼板葺4階建 床面積 1階 67.62平方メートル 2階 69.56平方メートル 3階 69.56平方メートル 4階 51.83平方メートル (不動産登記簿の表示による)	4,319,000円	440,000円

※詳細は姫路市ウェブサイト<https://www.city.himeji.lg.jp/>内の「不動産公売のご案内」ページに掲載しています。