

J H F 近畿通信

Japan Housing Finance Agency

第3号

J H F は「住宅金融支援機構」の英字表記 Japan Housing Finance Agency の略称です。



新年のご挨拶

新年、明けましておめでとうございます。
 日頃から機構業務にご理解ご協力いただきありがとうございます。
 本年も【フラット35】により皆さまの住宅取得のお手伝いをするとともに、
 地域の課題解決に向けての取組に努めて参ります。
 今後も「J H F 近畿通信」を通じて地域の課題解決に向けた取組事例等、
 皆さまにとって有益な情報をお届けできればと思います。
 本年もよろしくお願い申し上げます。

なみわ てつし
住宅金融支援機構 近畿支店長 浪波 哲史



1. 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型で連携している地方公共団体

- 2019年12月19日現在、近畿2府4県における【フラット35】子育て支援型・地域活性化型（地方移住支援を除く）の協定締結先は、50団体です。詳細は、**別添1**をご覧ください。
- 近畿2府4県における【フラット35】地域活性化型（地方移住支援）で連携している地方公共団体に兵庫県三田市が追加されました。詳細は、**別添2**をご覧ください。

ご注意 ・【フラット35】、【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の制度内容・利用条件、協定締結先の補助事業などの詳細は、フラット35サイト (www.flat35.com) をご覧ください。
 ・【フラット35】子育て支援型・地域活性化型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト (www.flat35.com) でお知らせします。

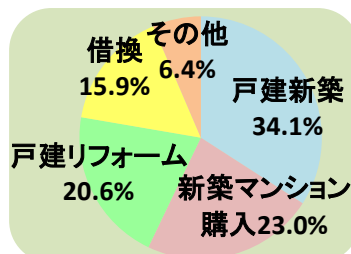
2. 【フラット35】（買取型+保証型）+【リ・バース60】利用実績

○【フラット35】（買取型+保証型）受理実績

区 分		2019年度 (11月末)	前年同期比	2018年度	2017年度
全 国	戸 数	84,088戸	106.8%	114,665戸	120,984戸
	近 畿 支 店				
	新築戸建て	7,776戸	106.7%	10,423戸	11,058戸
	新築マンション	1,756戸	98.9%	2,619戸	2,987戸
	既存住宅	3,477戸	121.7%	4,263戸	3,819戸
	計	13,009戸	109.2%	17,305戸	17,864戸
	借 換	551戸	84.3%	955戸	1,796戸
	合 計	13,560戸	107.9%	18,260戸	19,660戸

○【リ・バース60】の利用実績

	2019年 7～9月	前年同期比	(参考)	
			2018年 7月～9月	2019年 4月～6月
付保申請 ^(注) 戸数	252戸	254.5%	99戸	221戸
取扱金融機関数 (期末累計)	56機関	130.2%	43機関	56機関



(注) 住宅融資保険を付保するために、事前に金融機関から機構に申請があったもの

3. 災害復興住宅融資（補修・大阪府利子補給型）のお申込期限のお知らせ

- 災害融資受付センター（近畿支店1F）で受付中の災害復興住宅融資（補修・大阪府利子補給型）のお申込期限は、**2020年3月31日**までです。
- 融資に関するお問合せは、災害融資受付センターまでご連絡ください（TEL：06-6281-9354）。

4. 協定締結先の取組紹介（たつの市）

今回は、移住・定住支援、空き家活用に積極的に取り組まれている「たつの市」にインタビューを行いました。たつの市と住宅金融支援機構は、【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の協定を締結し、連携しています。

補助金交付



たつの市

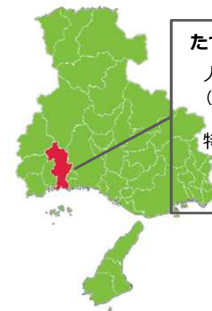
- ・たつの市若者定住促進住宅取得支援事業
- ・たつの市転入者定住促進住宅取得支援事業
- ・たつの市空き家活用支援事業



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

- ・【フラット35】子育て支援型
- ・【フラット35】地域活性化型

【フラット35】
の金利の引下げ

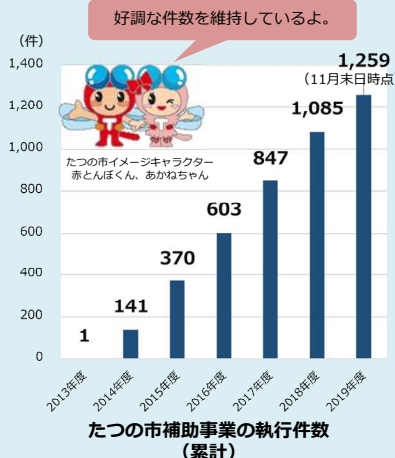


たつの市

人口 : 76,294人
(2019年11月末現在)
面積 : 210.87km²
特産品 : 手延べ素麺
うすくち醤油
革製品

市…たつの市の魅力をより多くの方に知っていただくため、**周知活動**に力を入れています。本市では、補助事業を記した**パンフレット**や**ポスター**を作成しています。パンフレットは近隣の住宅メーカーや工務店などに送付し、ポスターは市内の商業施設、各自治会等に掲出していただくなどの取組を行っております。また、定期的に大阪で開催される「定住・移住相談会」へ参加したり、たつの市内をまわると共に「空き家見学バスツアー」を西播磨県民局と共同して企画しました。さらに、今後は東京と大阪で開催される大きな移住イベントにも参加する予定です。

周知活動と運営体制にヒケツ!!



市…はい、今年度もたくさんの方にご利用いただいております。今年度の補助事業の執行件数は、3事業合計で174件（11月末時点）あり、2013年度からの累計で、1,259件となりました。おかげさまで非常に多くの方にご利用いただいております。市…今回は、たつの市まちづくり推進課の担当者様にお話を伺います。たつの市の補助事業がなぜ好調なのか、そのヒケツを教えてください。市…では、まず、件数についてですが、今年度も順調そうですね。

補助事業の利用が好調!!

- ・パンフレット、ポスター作成
- ・イベント参加

PR

補助事業の設計・見直し

補助事業運営

受付

補助事業の受付・案内

まちづくり推進課が、移住施策の業務を一貫して担当!

市…実はそこも工夫しております。様々な部署で担当を分けると、どうしてもスピード感をもって対応できなくなってしまうので、まちづくり推進課が、制度の運営、受付、PR活動を含めた本市の移住施策全般にわたる業務を一貫して取り扱っています。

市…たつの市の魅力や補助事業をはじめとした移住施策全般について知ってもらい「よいきっかけ」に なっています。市…イベントに参加して、その効果はいかがでしょうか? 市…たつの市の魅力や補助事業をはじめとした移住施策全般について知ってもらい「よいきっかけ」に なっています。

市…関係市町と連携しながらイベントへのアンテナを高く持ち、日ごろからリサーチしています。あとは、兵庫県の情報を集約している西播磨県民局と情報交換を行い、県民局経由で、イベントの依頼が来ることも多いです。市…補助金の交付に加え、住宅ローンの金利も下がり、利用者にメリットが大きいので、住宅事業者さま等にPRしやすくなりました。

市…たくさんさんのイベントに参加されていますね。参加されるイベントはどのように見つけていますか?

兵庫センターは、神戸市にある事務所で、兵庫県下の地方公共団体、金融機関、住宅事業者等とのリレーション業務を担当しています。下記お問合せ先までご相談ください。



市…たつの市も「フラット35」サイトにバナーを掲載し、少しでもたつの市に興味を持ってもらえるよう期待しています。市…今後もお役に立てるよう取り組みたいです。この度は、貴重なお話を聞かせていただき、本当にありがとうございます。



新聞広告



サイト

【フラット35】サイト www.flat35.com

市…そう言っていたら嬉しそうです。当機構でも、新聞広告の実施や「フラット35」サイト（地域別支援情報サイト）での情報発信等を行い、協定締結先の補助事業のPRのお手伝いを行っています。

市…本事業については、当機構と「フラット35」子育て支援型・地域活性化型の協定を締結しています。が、連携の効果を感じたことはありますか? 市…補助金の交付に加え、住宅ローンの金利も下がり、利用者にメリットが大きいので、住宅事業者さま等にPRしやすくなりました。

機構との連携でPR力が向上!!

たつの市の補助事業についてのお問合せ先

たつの市都市政策部まちづくり推進課 0791-64-3167

お問合せ先



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

近畿支店

(営業時間 平日 9:00~17:00 (年末年始を除きます。))

地域営業第一グループ
(担当: 滋賀県、大阪府、奈良県)

TEL: 06-6281-9261

地域営業第二グループ
(担当: 京都府、和歌山県)

TEL: 06-6281-9281

兵庫センター
(担当: 兵庫県)

TEL: 078-327-5015

災害融資受付センター
(担当: 災害復興住宅融資)

TEL: 06-6281-9354

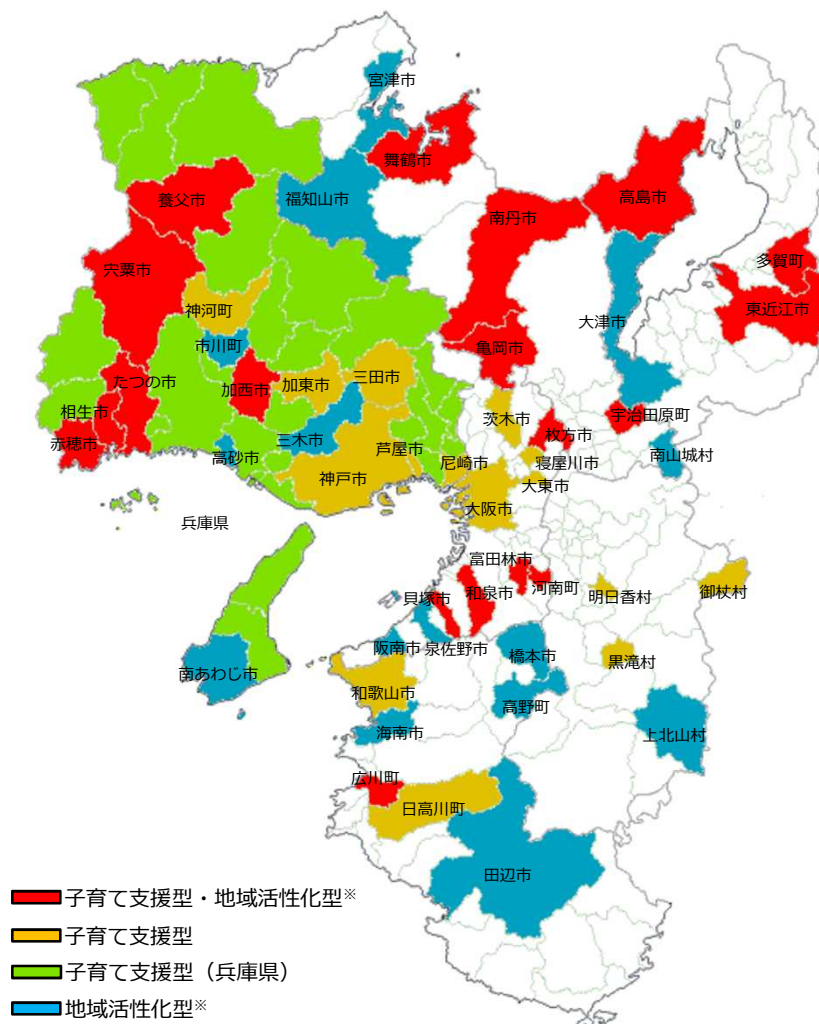


ご注意

【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

近畿2府4県における【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の協定締結先（2019年12月19日現在）

※赤字は「JHF近畿通信（創刊号）」送付時（2019年9月）から追加



※【フラット35】地域活性化型（地方移住支援）につきましては、地方公共団体と機構の間で協定の締結をしないため、除いております。

■滋賀県（4団体）

大津市	大津市定住促進リフォーム補助金
高島市	高島市子育て世帯空き家リノベーション事業費補助金 住宅リフォーム工事補助金交付事業
東近江市	東近江市住まいる事業補助金
多賀町	多賀町若者定住支援事業

■京都府（7団体）

福知山市	福知山市移住促進事業補助金 福知山市農山村地域空き家改修費補助金
舞鶴市	舞鶴市子育て世帯住宅リフォーム等支援事業 舞鶴市農村移住促進事業（移住促進住宅整備事業） 舞鶴市農村移住促進事業（移住者金利負担軽減事業） 舞鶴市まちなかエリア定住促進事業（まちなかエリア定住促進空き家再生事業）
宮津市	つつじが丘団地定住促進奨励金 宮津市移住促進事業補助金 宮津市定住支援空き家等改修事業補助金
亀岡市	亀岡市空き家活用移住促進事業（移住促進住宅整備事業） 亀岡市子育て世帯同居・近居支援事業補助金
南丹市	Uターン者住宅購入・新改築支援制度 南丹市移住促進事業（移住促進住宅整備事業）
宇治田原町	「ハートのまち」移住定住奨励金
南山城村	南山城村田舎暮らし定住促進奨励金

■大阪府（11団体）

大阪市	大阪市新婚・子育て世帯向け分譲住宅購入融資利子補給制度
貝塚市	貝塚市若年世帯住宅取得補助事業
枚方市	枚方市三世代家族・定住促進住宅取得補助金
茨木市	茨木市多世代同居・同居支援事業
泉佐野市	泉佐野市住宅総合助成事業 泉佐野市既存民間建築物耐震関連補助事業
富田林市	富田林市近居同居促進給付金事業
寝屋川市	寝屋川市三世代定住支援補助金
大東市	大東市三世代家族推進事業 和泉市結婚新生活支援補助金
和泉市	和泉市木造住宅耐震改修補助金 いずもくで建てよう支援事業補助金
阪南市	阪南市空き家バンク利用促進事業
河南町	河南町三世代同居・近居支援事業

■兵庫県（17団体）

兵庫県	空き家活用支援事業（住宅型＜若年・子育て支援タイプ＞）
神戸市	神戸市親・子世帯の近居・同居住み替え助成事業 神戸市子育て支援リノベーション住宅取得補助金交付事業
尼崎市	尼崎市子育てファミリー世帯及び新婚世帯向け空家改修費補助事業
芦屋市	芦屋市空き家活用支援事業
相生市	相生市住宅取得奨励金交付事業 若者世帯住宅取得支援金交付事業
赤穂市	転入者定住支援金交付事業
三木市	三木市UIターン住宅取得支援補助金
高砂市	高砂市空き家活用支援事業
三田市	三田市三世代同居助成事業 三田市子育て世帯親元近居助成事業
加西市	加西市若者定住促進住宅補助事業
養父市	やぶ暮らし住宅支援制度
南あわじ市	南あわじ市マイホーム取得事業補助金
宍粟市	宍粟市森林の家づくり応援事業補助金（住宅取得支援補助事業） 加東市空き家活用支援事業（若年・子育て世帯補助金）
加東市	加東市働く世代住宅取得支援事業
たつの市	たつの市若者定住促進住宅取得奨励金交付事業 たつの市転入者定住促進住宅取得奨励金交付事業 たつの市空き家活用支援事業
市川町	市川町若者定住促進住宅取得奨励金制度
神河町	若者世帯住宅取得支援事業

■奈良県（4団体）

御杖村	御杖村多世代による同居・近居推進事業補助金
明日香村	明日香村子育て世帯新築等助成金
黒滝村	若者定住促進のための住宅新増改築等支援金
上北山村	上北山村移住定住促進補助金

■和歌山県（7団体）

和歌山市	和歌山市転入型三世代同居・近居促進補助金
海南市	海南市空家リフォーム工事補助事業 転入夫婦新築住宅取得補助金
橋本市	橋本市空き家移住応援補助事業
田辺市	田辺市移住推進空き家活用事業（空き家改修支援） 田辺市まちなか移住推進空き家活用事業（空き家改修支援） 田辺市住宅耐震改修事業
高野町	高野町移住定住促進補助事業
広川町	広川町定住促進奨励金
日高川町	若者定住促進新築住宅取得支援事業補助金

近畿 2 府 4 県における【フラット 3 5】地域活性化型（地方移住支援）の対象となる地方公共団体（2019年12月19日現在）

※赤字は「JHF近畿通信（第2号）」送付時（2019年10月）から追加

都道府県	地方創生支援事業	市町村
滋賀県	滋賀県移住就業支援事業	彦根市、甲賀市、湖南市、東近江市、日野町、竜王町、愛荘町、豊郷町、多賀町
京都府	首都圏人材京都還流促進事業	福知山市、舞鶴市、綾部市、亀岡市、京丹後市、南丹市、木津川市、和束町
大阪府	－	－
兵庫県	ひょうごで働こう！UJIターン 広報・就職促進事業	神戸市、姫路市、明石市、伊丹市、相生市、豊岡市、加古川市、赤穂市、西脇市、三木市、高砂市、川西市、 小野市、 三田市 、加西市、丹波篠山市、養父市、丹波市、南あわじ市、朝来市、淡路市、宍粟市、加東市、 たつの市、猪名川町、多可町、稲美町、市川町、福崎町、神河町、太子町、上郡町、佐用町、香美町、新温泉町
奈良県	東京圏からの県内就労促進 パッケージ事業	奈良市、大和高田市、大和郡山市、天理市、橿原市、桜井市、五條市、御所市、生駒市、宇陀市、山添村、 三郷町、安堵町、田原本町、曽爾村、上牧町、王寺町、広陵町、吉野町、黒滝村、天川村、十津川村、 下北山村、川上村、東吉野村
和歌山県	和歌山県移住・マッチング支援事業	和歌山市、海南市、橋本市、有田市、御坊市、田辺市、新宮市、紀の川市、岩出市、紀美野町、かつらぎ町、 九度山町、高野町、湯浅町、広川町、有田川町、美浜町、日高町、由良町、印南町、みなべ町、日高川町、 白浜町、上富田町、すさみ町、那智勝浦町、太地町、古座川町、北山村、串本町