

住宅地好評分譲中

JR

坂越駅

さこし Sakoshi

日本遺産
北前船寄港地

基本情報

595万円～

【交通機関】電車：坂越～姫路30分、坂越～神戸70分

朝夕の通勤時間帯は、乗換なしで神戸・大阪方面へ

【周辺施設】・JR坂越駅(500m) ・JA坂越支店(200m)

・坂越中学校(200m) ・坂越小学校(900m)

・坂越児童館(400m) ・イオン赤穂店(2.5km)

【諸条件】・用途地域：第1種中高層住居専用地域

・建ぺい率60% 容積率200%

・上下水道完備 ・ガス：プロパンガス

・電気：関西電力㈱

・テレビ：難視聴地域のため、光テレビまたは
共同受信組合への加入が必要

保留地とは？

土地区画整理事業により、新しく作られた住宅地を保留地といいます。道路や公園なども新しく作られ、安全で快適な住環境の整った魅力あるまちが生まれています。

保留地のメリット

・仲介手数料

・水道負担金

・下水道負担金

無料

※赤穂市からの各種助成もあります

宅地（保留地）価格

令和2年1月より値下しました

No.	街区番号	土地面積(坪)	価格	No.	街区番号	土地面積(坪)	価格
1	4・1	245.83 m ² (74.36 坪)	1,111万円	16	22・1-2	156.47 m ² (47.33 坪)	686万円
2	7・8-1	166.71 m ² (50.42 坪)	778万円	17	22・1-3	156.47 m ² (47.33 坪)	686万円
3	7・8-2	166.20 m ² (50.27 坪)	799万円	18	22・1-4	156.46 m ² (47.33 坪)	686万円
4	9・12-1	205.99 m ² (62.31 坪)	契約済	19	22・1-5	200.56 m ² (60.66 坪)	916万円
5	10・3	164.83 m ² (49.86 坪)	723万円	20	23・1-1	197.86 m ² (59.85 坪)	846万円
6	13・3-1	187.47 m ² (56.70 坪)	815万円	21	23・1-2	185.05 m ² (55.97 坪)	829万円
7	13・3-2	250.67 m ² (75.82 坪)	922万円	22	23・1-3	185.05 m ² (55.97 坪)	契約済
8	19・1-2	161.85 m ² (48.95 坪)	710万円	23	23・1-4	185.04 m ² (55.97 坪)	契約済
9	19・1-3	161.85 m ² (48.95 坪)	710万円	24	23・1-5	185.04 m ² (55.97 坪)	契約済
10	19・1-4	161.84 m ² (48.95 坪)	710万円	25	31・2-2	149.10 m ² (45.10 坪)	647万円
11	19・1-5	161.84 m ² (48.95 坪)	710万円	26	31・2-3	134.06 m ² (40.55 坪)	644万円
12	19・1-6	157.94 m ² (47.77 坪)	729万円	27	33・9-2	139.85 m ² (42.30 坪)	595万円
13	19・3-1	162.08 m ² (49.02 坪)	契約済	28	35・3	201.85 m ² (61.05 坪)	869万円
14	21・8	148.46 m ² (44.90 坪)	672万円	29	35・5	201.86 m ² (61.06 坪)	914万円
15	22・1-1	152.46 m ² (46.11 坪)	711万円				