

①廃業をお考えの方、退会手続きはお早めに!!

令和元年度中に宅建業の廃業をお考えの方は、令和2年3月30日(月)までに行政庁への廃業手続きと当協会への退会手続きを済ませていただかないと、新年度(令和2年度)の協会年会費支払い義務が発生します。

4月に入ってから廃業退会手続きに来られる方がいらっしゃいますが、4月1日以降の受付となりますと、新年度の協会年会費をいただくことになりますので、くれぐれもご注意くださいようお願い致します。なお、退会時の年会費は、定款に定められていますとおり月割りになりませんので、あしからずご了承下さい。詳しくは、所属の各支部事務局へ早急にお問い合わせ下さい。

②令和2年度定時総会開催日程のご案内(代議員の方へ)

令和2年度の全日兵庫県本部、保証兵庫県本部の定時総会は、5月18日(月)ANAクラウンプラザホテル神戸にて開催予定です。兵庫県本部の定時総会は代議員制度を導入しており、お忙しい中とは存じますが、今年度の代議員の方は令和2年度も引き続き代議員としてご出席下さいますようご予定のほど宜しくお願い致します。総会議案書及び案内は4月下旬発送予定です。

③一般社団法人全国不動産協会(TRA)について

令和2年4月1日から、TRAが全国組織となり、TRA兵庫県本部として創めてとなる定時総会を開催いたします。TRA兵庫県本部の総会開催にあたり、代議員選出の必要がございますので、4月1日にTRA代議員選挙に関する案内を広報させていただきます。

TRA兵庫県本部代議員選出のための各支部の選挙会は、令和2年4月20日(月)を予定しておりますので、何卒宜しくお願い致します。

④(公社)公取協規約違反に係る事実確認等調査に対する協力依頼について

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会(以下:公取協)は、「不動産の表示に関する公正競争規約」及び「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」に違反する疑いのある事業者に対し調査を行い、規約違反を裏付けるため、物件の元付業者等の構成団体の会員事業者からも資料提出を求めています。調査に協力しない事業者に対しては、協力するよう警告することができます、この警告に従っていないと認められるときは、違約金を課することができる旨が規定されていますので、ご協力の程、宜しくお願い致します。

詳細については、兵庫県本部ホームページお知らせに掲載しておりますので、ご確認下さい。
(<http://www.hyogo.zennichi.or.jp/topics/detail.php?no=1932>)

なお 本日兵庫県下で実施されている賃貸不動産広告実態調査は、違反の有無にかかわらず調査物件の選定が行われ、上記規約の遵守並びに啓発普及を図る目的で実施されております。

⑤登録講習（宅建試験 5 問免除）について

宅建取引士試験の一部が免除される「登録講習」に関しては、
LEC 東京リーガルマインド（<http://www.lec-jp.com/takken/kouza/menjo/>） 又は、
住宅新報社（<http://www.jutaku-s.com/touroku/>）
日建学院（<http://www.nik-g.com/lessonlist/housing/>） をご確認ください。
当協会会員には割引があります。

⑥月刊不動産の誌面送付廃止について

毎月総本部より送付の月刊不動産は令和 2 年 3 月号をもって誌面が廃止されますが、協会総本部ホームページにてメールアドレスをご登録頂くことにより、メール配信サービスがご利用いただけます。詳細については総本部ホームページをご確認ください。（<https://www.zennichi.or.jp/>）
なおこれまで通り、PDF データ版は総本部ホームページからいつでも閲覧いただけます。

⑦各種手続きの窓口（事務局）のご案内

全日兵庫県本部では、各種のお手続きは本店所在地を管轄する各支部にて承っております。各支部事務所とも土日祝日は休業ですが、都合により平日も臨時休業する場合がございます。
ご来局の際には、電話にてご連絡の上、ご来局いただけますようお願い致します。

なお、**臨時休業等のご案内は、ホームページに掲載**致しますので宜しくお願い致します。

会員業者の本店所在地	管轄県民局 県民センター	所属支部名・手続き窓口
尼崎市、西宮市、芦屋市	阪神南	【阪神支部】 〒662-0857 西宮市中前田町 1 - 25 和成ビル 406 号 TEL0798 - 38 - 6066
伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町	阪神北	
丹波篠山市、丹波市	丹 波	
神戸市	神 戸	【神戸支部】 〒650-0004 神戸市中央区中山手通 4-22-4 全日兵庫会館 1 階 TEL078 - 261 - 0903
洲本市、南あわじ市、淡路市	淡 路	
明石市	東播磨	
加古川市、高砂市、稲美町、播磨町	東播磨	【姫路支部】 〒670-0962 姫路市南駅前町 31-1 南駅前ビル 202 号 TEL079 - 288 - 1947
西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可町	北播磨	
姫路市、神河町、市川町、福崎町、相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、太子町、上郡町、佐用町	中播磨	
豊岡市、養父市、朝来市、香美町、新温泉町	但 馬	

※ ご来局の際には事前に各支部へご連絡下さいます様お願いいたします。

全日・保証兵庫県本部事務局 Tel 078-261-0901