

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 69 回 定時総会



めざせ!!
Member's "1000" in Hyogo

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 69 回 定時総会

公益社団法人全日本不動産協会「地方本部の組織及び運営に関する規則」第 12 条第 2 項において、地方本部定時総会は、毎事業年度終了後 2 か月以内に 1 回開催すると定められております。

しかしながら、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、大規模集会等の自粛が求められているところであり、その収束はまだ先が見通せない状況です。

この状況を鑑みて、兵庫県本部代議員が一堂に会することを避けるべく、通常の定時総会開催に代えて、議案書を送付する方法で行い、「地方本部の組織及び運営に関する規則」第 17 条の規定により、会場出席を要しない書面での報告をもって標記定時総会の開催といたします。

なお、総会成立要件は、令和 2 年 4 月 28 日現在の兵庫県本部代議員総数で成立するものいたします。

令和 2 年 4 月 28 日

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部
本部長 南村 忠敬

1. 兵庫県本部代議員総数

95 名(※)

2. 目的事項

報告事項

1. 令和元年度事業活動報告に関する件
2. 令和元年度決算報告に関する件
3. 令和元年度監査報告に関する件
4. 令和 2 年度事業活動計画に関する件
5. 令和 2 年度収支予算に関する件

(※)代議員の選出は 2 年毎に実施され、令和元年度に選出された兵庫県本部代議員数は 96 名であったが、地方本部代議員が欠けた場合による補欠の代議員選挙は実施しないことを代議員選挙管理委員会が決定したため、95 名。

令和元年度において物故された次の会員の方へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

商号	物故者氏名	ご逝去年月日	所属支部
(有)オブジェ	上岡 宣雄	平成 31 年 3 月 31 日	阪神支部
(有)ホーネス	吉田 彰宏	平成 31 年 4 月 17 日	阪神支部
(株)リョウケン	宮脇 令子	令和元年 6 月 2 日	姫路支部
(有)ユニオンホームサービス	南山 秀美	令和元年 11 月 20 日	神戸支部
(株)播商	大西 繁樹	令和元年 12 月 12 日	姫路支部

計 5 名

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

令和元年度 事業活動報告書

自 平成31年 4 月 1日

至 令和 2年 3 月31日

はじめに

平成31年4月30日、天皇陛下の生前退位が皇室典範特例法により実現し、30年余り続いた「平成」は終わりを告げ、翌日、新元号「令和」と共に新しい時代が幕を開けた。9月に行われたラグビーワールドカップ日本大会では、「One Team」のスローガンの下、日本チームは世界のベスト8と大躍進し、ラグビーファンはもとより日本中が歓喜に湧いた。

しかしながら、1月頃から顕在化した新型コロナウイルスの感染拡大は止まることを知らず、WHO（世界保健機構）によるパンデミック宣言も出される中、東京2020オリンピック・パラリンピックの開催延期が正式決定されるなど、人類の生命や世界経済全体に及ぶ未曾有の危機は続いており、我が国においても国民一人ひとりが状況を重視し、緊張感を切らすことなく危機管理を行っていかねばならない現状となっている。

そのような激動する社会情勢の下、公益事業の一環として、当本部会員に限らず広く宅地建物取引業に従事する方々を対象に、業務の基礎知識を習得するための研修として、『全日ステップアップトレーニング』を売買基礎編の内容で6月25日に実施し、「専門家」として必要な資質の向上に努めた。

さて、本会においては、協会設立日である10月1日を「不動産の日」と定め、不動産知識の普及啓発、安全安心な不動産取引を推進することを目的に、『全国一斉不動産無料相談会』を毎年実施しているが、今年度も当本部は神戸ハーバーランドumie 特設会場にて同相談会を開催した。当日は、自治体広報誌の告知や会場でのラビーちゃん着ぐるみ、看板などを見て立ち寄られた一般消費者からの住まいに関する様々な相談に対し、宅地建物取引士をはじめ、弁護士、税理士、建築士等の専門家が、合計35件の個別相談に応じた。

また、昨年に引き続き、消費者に親しみをもって不動産に対する知識をより深めてもらおうと、不動産投資家及び落語家・月亭八光さんを講師に招き、『おもしろ不動産フェア』を全日本不動産近畿流通センターと共同で開催した（2月15日神戸新開地「喜楽館」於）。回収した参加者アンケートでは、「満足した」との回答が70%以上あり、「楽しく不動産の勉強ができるのでありがたい」などの感想も頂き、盛況のうちに終了することができた。

その他、県内の関係団体で構成する「ひょうご空き家対策フォーラム」及び神戸市すまいのネットの「空き家空き地専門相談」、姫路市「空き家バンク事業」などにも積極的に参画し、相談会等にも対応した。

なお、2月に西宮市と共催で、空き家についての講演や個別相談を行う「空き家解消セミナー」を開催する予定であったが、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から中止を余儀なくされたことを申し添える。

また、会員増強に関しては、継続実施している「不動産開業支援セミナー」を今年度15回開催した他、ラビーネットの充実やホームページリニューアル等、全日の会員支援体制を強くアピールしたことにより、多くの希望に満ちた新入会者を迎えることが出来た。これもひとえに会員諸氏のご支援とご協力によるものと深く感謝し、以下に「令和元年度事業計画」に基づき実施した事業、その他について詳細に報告する。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

- ・宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●事務所調査及び指導（入会審査のためのものを除く）・・・資料 No.1【12 頁】

件数	内容
2 件	事務所調査
2 件	公正競争規約違反

- ・兵庫県と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

除去件数	内容
27 件	たて看板、のぼり

- ・指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し「総役員研修会」を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●指導担当者に対する研修等

実施日	名称	研修等の概要
R01.06.03	総役員研修会	役員改選に伴い、不動産無料相談委員、事務所調査員、その他全役員に対し、組織と倫理、相談業務の研修

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

- ・兵庫県警、(公財)暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、パンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●反社会的勢力の排除への協議会等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
(公財)暴力団追放兵庫県民センター	暴追センター作成の会員証・ポスターを掲示、パンフレットを県本部及び支部窓口を設置した

第28回暴力団追放 兵庫県民大会	R01.11.08に神戸文化ホール（中ホール）にて行われた（公財）暴力団追放兵庫県民センター主催による標記大会に参加
---------------------	--

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

啓発活動の名称	概要
入居差別解消の啓発活動	県本部にポスター掲示

- ・兵庫県との「ひょうご住まいまちづくり協議会規約」に基づき、兵庫県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

締結日等	協定の名称
H24.03.30	ひょうごあんしん賃貸住宅事業要綱
H28.07.22	神戸市居住支援協議会会則
H29.09.25	ひょうご住まいづくり協議会規約
H30.07.25	姫路市居住支援協議会会則

○不動産流通の円滑化の推進

（１）不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

- ・総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称
H27.08.17 大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（関西広域連合）
H31.03.28 大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（兵庫県・神戸市）

●不動産流通の推進に資するパソコン研修会等の実施

実施日	実施内容	参加人数
R01.06.20	近畿レイنز新システム（検索編）、 まどりっくす・AD-1（初級）（全日兵庫会館）	18名
R01.07.09	ラビーネット基礎研修（神戸文化ホール）	310名
R01.07.11	近畿レイنز新システム（登録編）、 まどりっくす・AD-1（中級）（全日兵庫会館）	18名
R01.07.12	ラビーネット基礎研修（プレラにしのみや）	248名
R01.07.18	ラビーネット基礎研修（兵庫県立姫路労働会館）	171名
R01.07.30	マイページメイカー、 インストール版間取りクラウド（全日兵庫会館）	7名
R01.08.22	ラビーネット（全般）、 ラビーネット登録・検索システム（全日兵庫会館）	12名
R01.09.10	まどりっくす・AD-1（初級）、 ラビーネット登録・検索システム、 動画作成・アップロード（全日兵庫会館）	9名
R01.10.17	近畿レイنز新システム（検索編）、 まどりっくす・AD1（中級）（全日兵庫会館）	12名
R01.11.15	近畿レイنز新システム（登録編）、 マップクリエイター（全日兵庫会館）	10名
R01.11.28	インストール版間取りクラウド、 ラビーネット（全般）（全日兵庫会館）	8名
R01.12.12	ラビーネット契約書類作成システム実務講習会 （全日兵庫会館）	16名
R01.12.20	マイページメイカー、 ラビーネット登録・検索システム（全日兵庫会館）	6名
R01.01.20	近畿レイنز新システム（検索編）、 まどりっくす・AD1（初級）（全日兵庫会館）	14名
R02.02.21	近畿レイنز新システム（登録編）、 まどりっくす・AD1（中級）（全日兵庫会館）	12名

（２）既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

- ・既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図った。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●既存住宅流通活性化事業の実施

実施日	実施内容
R01.05.21	第9回兵庫県不動産DI協議会への参加（兵庫県不動産会館）
R01.06.25	ひょうご空き家対策フォーラム運営委員会への参加 （神戸市教育会館）
R01.07.05	第1回神戸市名谷における既存住宅流通促進協議会への参加 （名谷南センター）
R01.07.08	第1回神戸市西神中央における既存住宅流通促進協議会への 参加（西区民センター）
R01.08.17	姫路市空き家無料相談会への参加（姫路市国際交流センター）
R01.10.05	住宅活用セミナーへの参加（須磨パティオ健康館）

R01.11.12	空き家活用登録事業者研修会の開催 (全日兵庫会館)
R01.11.25	第 10 回兵庫県不動産 DI 協議会への参加 (兵庫県不動産会館)
R01.12.17	ひょうご空き家対策フォーラム運営委員会への参加 (神戸市教育会館)
随時	ひょうご空き家対策フォーラム連携協定書に基づき、「空き家の総合相談窓口」に寄せられた不動産売却等の相談に計 11 件対応
随時	姫路市空き家バンク事業実施に関する協定に基づき、市内の空き家の流通、利活用を促進し、市内の定住促進と交流の拡大を図るため、相互に連携し協力
随時	三木市空き家情報提供に関する協定に基づき会員事業者へ物件情報提供を依頼

(公 2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

- (1) 専門研修 (主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修)

①宅地建物取引士法定講習

- ・宅地建物取引業第 2 2 条の 2 第 2 項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●宅地建物取引士法定講習

実施日	参加人数
R01.10.23	154 名
R01.10.30	154 名
R01.11.13	150 名
R02.02.19	151 名
R02.02.26	149 名

②全日ステップアップトレーニング

- ・広く宅地建物取引業に従事する者の資質向上が求められていることに鑑み、宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●全日ステップアップトレーニング

実施日	種別	参加人数
R01.06.25	売買基礎編	37 名

③全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

- ・宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）・・・資料 No.2【12 頁】

名称	実施内容
全日本不動産学院 兵庫校	模擬試験講座受講者数 46 名 (会員 2 名、従業者等 19 名、一般 25 名)

④宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

- ・新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●開業セミナー・・・資料 No.3【13 頁】

実施日	参加人数	参加人数のうち 受講義務者数※
H31.04.10	9 名	5 名
R01.05.08	13 名	8 名
R01.06.12	10 名	6 名
R01.06.26	8 名	3 名
R01.07.10	6 名	3 名
R01.08.28	9 名	5 名
R01.09.11	8 名	4 名
R01.09.25	12 名	3 名
R01.10.09	3 名	2 名
R01.11.13	7 名	4 名
R01.11.27	9 名	0 名
R01.12.11	8 名	2 名
R02.01.08	3 名	1 名
R02.01.22	14 名	1 名
R02.02.12	10 名	3 名

※受講義務者…入会審査対象者（新入会・代表者変更）

⑤その他の不動産業従事者向け研修

- ・上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●その他の不動産従業者向け研修

実施日	実施内容	参加人数
R01.10.21	不動産業者のための買取再販に使える R1 住宅実践的活用術	34 名

⑥総本部等実施事業への協力

- ・上記のほか、総本部等が実施する「全国不動産会議」等の実施に協力した。

(2) 消費者研修（主として一般消費者を対象として、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発することを目的とする研修）

- ・消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●消費者研修

実施日	実施内容	参加人数
R02.02.15	おもしろ不動産フェア 「異次元緩和の狂騒が生んだメガ大家の光と影」 「月亭八光が語るお金と不動産の魅力！」	136 名

○不動産に関する無料相談

- ・一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

実施日等	相談件数
原則毎月第 2 第 4 金曜日及び随時電話相談	9 件
原則毎月第 1 第 2 第 3 第 4 木曜日及び随時電話相談	25 件
原則毎月第 1 第 3 金曜日及び随時電話相談	8 件

●街頭無料相談等の事務所外相談

実施日	実施場所	相談件数
R01.10.01	神戸ハーバーランド umie センターストリート 1F 中央特設会場	35 件

●相談内容

地方本部名	兵庫県本部	相談件数の合計	42 件
相談内容	件数	相談内容	件数
(1) 民法に関する相談	5 件	(6) 建築に関する相談	1 件
(2) 借地借家法に関する相談	11 件	(7) ローン等に関する相談	1 件
(3) 宅建業法に関する相談	7 件	(8) 物件に関する相談	5 件
(4) 登記に関する相談	0 件	(9) 鑑定に関する相談	0 件
(5) 税金に関する相談	0 件	(10) その他	12 件

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

・兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

さらに、上記のほか、広く社会的弱者を支援することを目的として、公益団体に対する寄附活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な地域貢献事業

実施日	名称	実施内容
R01.06.19、 R01.09.30	姫路市道路・屋外広告物 合同パトロール	道路及び歩道上の違反広告物、テ ブルなどの是正指導や突き出し看 板の目視点検、啓発チラシの配布活 動への参加 (姫路市内)
R01.06.26	ひょうご地域安全まちづ くり推進協議会総会・ 講演会	行政庁の関係部署や他団体と の合同会議への参加 (兵庫県公館)
R01.07.12	姫路魚町・塩町地区安全 安心まちづくり協議会 総会	行政庁の関係部署や他団体との合 同会議への参加 (城南公民館)
R01.07.12、 R01.09.26、 R02.01.30	姫路魚町・塩町地区安全 安心まちづくり協議会 安全安心活動	防犯パトロール（違法駐車・飲酒運 転撲滅キャンペーン）、啓発チラシ 配布活動への参加 (姫路市内)
R01.07.29、 R02.02.14	姫路地区建築等行政連絡 協議会	行政庁の関係部署や他団体との合 同会議への参加 (姫路市役所・姫路宅建不動産会館)
R01.08.21	神戸市道路美化デー	「道路ふれあい美化月間」行事の一 環としての道路美化清掃活動や啓 発活動への参加 (神戸市中央区)
R01.10.11	地域安全兵庫県民大会	全国地域安全運動の一環として (公社)兵庫県防犯協会連合 会・兵庫県及び兵庫県警察の共 催により開催された左記大会 へ参加 (兵庫県公館)
R01.12.22	クリスマス会	全国心臓病の子どもを守る会兵庫 県支部と共催し、心臓病の子どもと その家族を招待 (神戸市産業振興センター)
R02.02.06	地域安全まちづくり セミナー	兵庫地域安全まちづくり推進協議会 が主催する左記セミナーへの参加 (兵庫県公館)
R02.02.08～ R02.02.09	ゆきとあそぼう	全国心臓病の子どもを守る会兵庫 県支部のスキー合宿にボランティ ア参加 (奥神鍋スキー場)
R02.02.12	令和元年度尼崎市不法広 告物等の一斉指導・取締 り除去・啓発	美しいまちを創出する取組みとし て不法広告物の一斉指導・取締除 去・啓発活動 (尼崎市内)

●主要な寄附活動

寄附活動の名称及び内容	金額（10万円以上）
全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部のスキー合宿「ゆきとあそぼう」に対する寄付	100,000 円

Ⅱ 収益事業等

（収１）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

（他１）会員利便親睦事業

- ・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

実施日	名称	実施内容
R01.05.15	(有)オブジェ	香料
R01.06.03	(有)ホープセレクト	県功労者表彰受賞祝金
R01.06.24	岡建設(株)	香料
R01.06.25	(有)ホーネス	香料
R01.06.27	(株)リライフ不動産販売	傷病見舞金
R01.07.02	(株)リョウケン	香料
R01.08.23	(有)日野峰	傷病見舞金
R01.09.12	(株)エステートハウジング	傷病見舞金
R01.10.24	(株)大超住建	香料
R01.11.07	(株)イエナガ地所	傷病見舞金
R01.11.22	(株)テンボス.	香料
R01.12.20	(有)ユニオンホームサービス	香料
R02.01.27	(株)播商	香料
R02.02.25	(有)アイホーム	傷病見舞金
R02.03.17	(株)シティライフ	傷病見舞金
H31.04.17、 R01.11.20	全日兵庫オープンゴルフコンペ	ゴルフコンペの企画・実施
R01.07.12、 R02.01.23	阪神支部親睦会	阪神支部親睦会の企画・実施
R01.12.02	姫路支部忘年会	姫路支部忘年会の企画・実施
R01.12.10	神戸支部忘年会	神戸支部忘年会の企画・実施
R01.07.23	青年部会員交流会	青年部会員交流会の企画・実施
R01.12.03	青年部忘年会	青年部会員忘年会の企画・実施
R01.08.27	新入会者勉強会・座談会、懇親会	新入会員が業務で必要な内容の勉強会、実務内容の質疑応答の機会の企画・実施

R01.10.03～ R01.10.04	県本部親睦旅行	全国不動産会議高知県大会への 参加を兼ねた旅行の企画・実施
H31.04.13、 R01.05.11、 R01.06.08、 R01.07.13、 R01.09.14、 R01.11.09、 R02.01.11、 R02.02.08	姫路支部土曜会 (物件情報交換会)	物件情報交換会の実施

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化・・・資料 No.4【14 頁～20 頁】

- ・本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

	加 入	退 会
主たる事務所	49 社	30 社
従たる事務所	12 ケ所	8 ケ所

○総務関係業務

（１）諸会議の開催

開催日	会議名
R01.05.20	第 68 回定時総会
H31.04.12、R01.05.20、R01.06.03、 R01.9.12、R01.10.24、R01.12.10、 R02.03.06	理事会
R01.05.13、R01.09.12、R01.11.12	常務理事会
H31.04.09、R01.10.15	監査会
H31.04.12、R01.05.13、R01.06.03、 R01.07.23、R01.10.24、R01.12.10、 R02.03.06	会務運営会議
H31.04.04、R01.07.16、R01.10.08	総務委員会
R01.09.03	財務委員会
H31.04.16、R01.05.23、R01.06.18、 R01.07.16、R01.08.20、R01.09.19、 R01.10.21、R01.11.19、R01.12.17、 R02.01.20、R02.02.17、R02.03.17	入会審査委員会
R01.07.16、R01.08.20、R01.11.19、 R01.12.17、R02.01.20、R02.02.17	組織委員会
H31.04.23、R01.08.30、 R01.11.18(書面)	不動産無料相談委員会

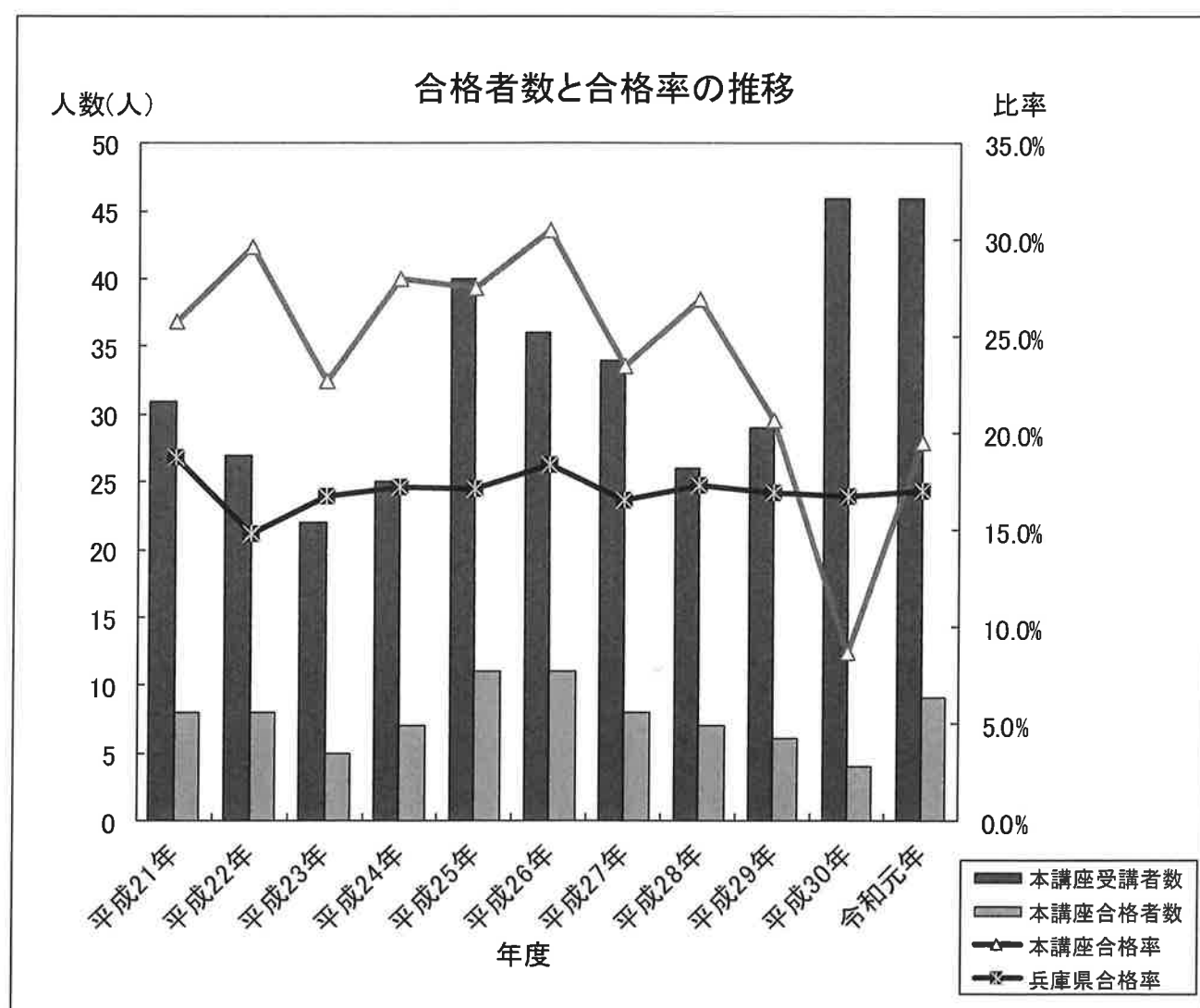
H31.04.12、R01.07.16、R01.09.17、 R01.10.24、R01.11.19	綱紀委員会
R01.07.25、R01.11.05(書面)、 R02.01.28	流通推進委員会
R01.07.25、R01.08.26(書面)、 R01.11.18(書面)、R02.03.06(書面)	教育研修委員会
R01.07.04(書面)	自主規制公正取引推進委員会
R01.07.10	不動産学院運営委員会
R01.07.10	取引士法定講習運営委員会
R01.08.09(書面)、R01.12.10	表彰者選考委員会
H31.04.02、H31.04.25、R02.03.16	代議員選挙管理委員会
H31.04.18	姫路支部選挙会 神戸支部選挙会 阪神支部選挙会
H31.04.18	姫路支部役員会
H31.04.18	神戸支部役員会
H31.04.18	阪神支部役員会
R01.05.09、R01.08.06、R01.10.28、 R01.12.10	青年部会

資料 No. 1

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

実施日	活動地域	名称・内容
R01.06.19	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R01.09.30	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R01.10.28	神戸市	官民合同不動産広告実態調査事前審査会
R01.11.18	県下各地	官民合同不動産広告実態調査
R02.02.12	尼崎市	尼崎市不法広告物等の一斉指導・取締り除去・啓発
R02.02.25	神戸市	官民合同賃貸不動産広告実態調査事前審査会
R02.03.09	県下各地	官民合同賃貸不動産広告実態調査

資料 No. 2



令和元年度宅地建物取引士試験受験講座の受講者数は46名（会員2名、従業者等19名、一般25名）と多くの受講申込があり、その内合格者は9名であった。

資料 No. 3

●不動産開業支援セミナー

「宅建業経験者向け」「宅建業未経験者向け」に分け、神戸地区会場で計 15 回開催した。

【経験者向け】

テーマ・講師	
1. 『インターネットが変えた不動産の実務』 『不動産業（宅建業）を始めるにあたって ～全日に入会すれば貴方も儲かる不動産業者になれる！～』	講師 全日・保証兵庫県本部 本部長 南村 忠敬
2. 『指定流通機構と媒介契約制度』	講師 全日本不動産近畿流通センター 担当者
3. 『資金調達のポイント』	担当 日本政策金融公庫 神戸創業支援センター 担当者
4. 『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』	担当 兵庫県本部事務局 担当者
5. 『個別相談』	

【未経験者向け】

テーマ・講師	
1. 『不動産業（宅建業）を始めるにあたって ～開業までの準備と経営者の心得～・未経験のメリット』	講師 全日・保証兵庫県本部 本部長 南村 忠敬 全日・保証兵庫県本部 組織委員長 篠田 秀樹 全日兵庫県本部 流通推進委員長 米原 大輔
2. 『不動産業務の悩み解決！ 不動産業未経験でも全日の会員サポートシステムなら即開業！』	講師 全日兵庫県本部 流通推進委員長 米原 大輔 全日本不動産近畿流通センター 担当者
3. 『資金調達のポイント』	担当 日本政策金融公庫 神戸創業支援センター 担当者
4. 『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』	担当 兵庫県本部事務局 担当者
5. 『個別相談』	

資料 No. 4

令和元年度 会員動態

本店（主たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	217	10	0	1	1	8	0	219
神戸支部	456	21	0	2	1	14	0	464
阪神支部	281	18	1	0	1	8	4	287
合 計	954	49	1	3	3	30	4	970

【前年度比＋16】

※ 入会・退会数には代表者個人死亡による継続入退会を含まない

※ 姫路支部会員数には、全日単独会員 2 社を含む

支店（従たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	9	1	0	0	1	0	0	9
神戸支部	52	6	1	1	0	3	3	54
阪神支部	37	2	0	0	0	1	0	38
合 計	98	9	1	1	1	4	3	101

【前年度比＋3】

大臣免許の支店 ※県外に本店がある事務所

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	7	1	0	0	0	1	0	7
神戸支部	22	2	0	1	0	3	0	22
阪神支部	17	0	0	0	1	0	2	14
合 計	46	3	0	1	1	4	2	43

【前年度比－3】

令和元年度 入会者

(主たる事務所 49 会員)

姫路支部 (10 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H31.04.25	(株)E N D A I	長水 浩二	
2	R01.05.09	(有)タップA&M	壺阪 美穂	
3	R01.05.16	(株)西本プランニング	西本 匡良	
4	R01.05.30	東住ファシリティーズ(株)	垣渕 修史	
5	R01.05.30	(株)R o o m o s	石野 優太	
6	R01.07.04	(同)やまねこ不動産	山野 崇	
7	R01.08.01	(株)リアレス	太田 裕臣	
8	R01.10.17	松岡建設(株)	松岡 大輝	
9	R01.12.05	(株)R O O	谷 泰延	
10	R02.02.06	(株)D K F	重吉 祥栄	

神戸支部 (21 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H31.04.04	なかの(株)	仲野 進	
2	H31.04.04	銀豊(株)	王 美芳	
3	H31.04.04	(株)ウィングビレッジ	辻 之義	
4	R01.05.09	(株)H O U R Y U	笹倉 邦康	
5	R01.05.23	(株)ウェル55	宇谷 健治	
6	R01.06.06	(株)トラストフードサービス	小田切拓也	
7	R01.06.20	(株)B R A I N A s s e t C o n s u l t i n g	倉島 進	
8	R01.07.04	アクティ垂水	林 祐士	
9	R01.07.11	スムクラシーノ(株)	福岡 宏	
10	R01.07.25	(有)シェラザード	井上 勉	
11	R01.07.25	(株)P e a c h A s s e t	阪妻 麻里	
12	R01.09.05	(株)神戸令和ホーム	高橋 宏明	
13	R01.09.19	(株)c r o s s o v e r	川端 孝典	
14	R01.10.10	魚住土地開発(株)	松下 重人	
15	R01.12.12	リクラス不動産販売(株)	大石 尚輝	
16	R01.01.09	隆一コンサルティング	浦 隆志	
17	R02.01.16	(株)シンシアリー	倉田 祥平	
18	R02.01.23	(有)島重商事	島田 重克	
19	R02.02.06	(株)リベルタカンパニー	佐藤 陽介	
20	R02.02.20	(株)R e a l E s t a t e ・ O Z O	井上 眞司	
21	R02.03.12	(有)山英	星川 英樹	

阪神支部（18 会員）

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R01.05.16	(株)花やしき不動産	福本 剛	
2	R01.05.30	(株)アサンハ	木戸 将人	
3	R01.06.13	MY Smaile Bestate(株)	山内 由香	
4	R01.06.27	ティーズ・リアルエステート	高橋 智也	
5	R01.07.04	(株)サンソリューション	眞殿 純二	
6	R01.07.25	(株)阜工務店	福井 史聡	
7	R01.08.15	(株)ハウス不動産販売	中田 竜也	
8	R01.08.29	アイランド	島 靖生	
9	R01.08.29	(株)KN i i i Z	池下 二郎	
10	R01.09.19	I C H I 不動産販売(株)	篠原 章子	
11	R01.10.03	(株)ステイザファクトリー	任田 武史	
12	R01.10.10	近畿不動産リアルティ(株)	国本 大隼	
13	R01.10.31	E T P(同)	野口 雅巳	
14	R01.10.31	(株)関西不動産販売	武富 和也	
15	R01.10.31	(株)アロースコーポレーション	天野 靖之	
16	R01.11.14	(株)三栄	川島 琪泳	
17	R01.11.28	(株)ジーライヤ不動産販売	中川るみ子	
18	R02.01.16	(株)プロシード	山崎 智英	

(主たる事務所 移籍入会 1 会員)

阪神支部（1 会員）

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R01.08.21	MMY リアルエステート(株)	小曾根泰弘	大阪府より

(主たる事務所 継続入会 1 会員)

姫路支部（1 会員）

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H31.04.04	丸貴興産	藤田 寛也	※

※個人代表者死亡による

(従たる事務所 12 会員)

姫路支部（1 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R01.09.26	ヴェル・ハウジング(株)	加古川店	横山 英人	北爪 勇人

神戸支部（6 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R01.09.26	(株)プラン・ドウ・シー	SumoSumo 兵庫店	前田雄一郎	藤井 章
2	R01.09.26	(株)プラン・ドウ・シー	SumoSumo 住吉店	前田雄一郎	加藤 友啓
3	R01.10.31	(株) i . C . G R O W	スモライフ岡本店	吉井 涼	岩本 有美
4	R01.11.28	(株)ハウスネットワーク	西明石店	川口 雄士	山添 公輔
5	R01.11.28	ヴェル・ハウジング(株)	神戸店	横山 英人	横森 浩一
6	R02.03.26	(株)アシスト	J R 住吉店	小西 浩治	桑原 光樹

阪神支部（2 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R01.07.25	(株)兵住	尼崎営業所	福島 秀星	鷺見 美香
2	R01.09.26	(株)HOUSE NET	J R 宝塚店	大城 和也	川野 友靖

大臣免許支店（3 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R01.12.12	ライフデザイン・カバヤ(株)	姫路店	岡山県	岡崎 大輔
2	R02.01.09	(株)なにわ工務店	神戸支店	大阪府	梅本 孝志
3	R02.03.19	スクールバス不動産(株)	神戸支店	大阪府	日置 健太

（従たる事務所 移籍入会 1 会員）

大臣免許支店（1 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R01.05.24	(株)アシスト	旧居留地店	兵庫県	小倉 史華

令和元年度 退会者
(主たる事務所 30 会員)

姫路支部 (8 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R01.05.16	(株)NAKAMURA	廃 業
2	R01.07.09	(有)サンライズ	廃 業
3	R02.01.23	(株)播商	廃 業
4	R02.01.29	大興不動産(株)	廃 業
5	R02.03.23	ピュア&S プランニング	廃 業
6	R02.03.25	平成不動産	廃 業
7	R02.03.25	あゆみエステート	廃 業
8	R02.03.27	(有)ちひろホーム	廃 業

神戸支部 (14 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	H31.04.25	(同)オフィスケーイーワイ	廃 業
2	R01.05.31	(株)P r o g r e s s	廃 業
3	R01.07.08	アクティ神戸	廃 業
4	R01.09.30	ケイシンハウス(株)	廃 業
5	R01.11.05	サンライズ(株)	廃 業
6	R01.12.05	J U S E T Z マーケティング(株)	廃 業
7	R01.12.09	(株)I . M . G R E E N	廃 業
8	R01.12.20	(有)ユニオンホームサービス	廃 業
9	R02.01.10	(有)日伸通商	行政処分
10	R02.01.31	(株)トノモリ	廃 業
11	R02.02.07	(有)トータルサポート	廃 業
12	R02.03.03	(株)ひまわり住宅サービス	廃 業
13	R02.03.09	ベルホーム	廃 業
14	R02.03.13	(有)ヤマトホーム	廃 業

阪神支部 (8 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R01.06.18	(株)ハウスコミュニケーション住宅販売	廃 業
2	R01.10.08	(株)A - s h i n	廃 業
3	R02.01.20	(株)ラピスコーポレーション	廃 業
4	R02.01.30	(株)エスジー	廃 業
5	R02.02.05	(株)楠商事	廃 業

6	R02.02.28	(株)ドリームハウジング	行政処分
7	R02.03.12	(有)エリアハウジング	廃業
8	R02.03.30	(株)フェアライン	廃業

(主たる事務所 移籍退会 4 会員)

阪神支部 (4 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R01.08.22	(株)インプレイス	大阪府へ
2	R01.09.26	R o s e C o n s u l t i n g	大阪府へ
3	R01.10.10	ルートトラスト(株) ※	大阪府へ
4	R01.11.21	(株)パシオン	大阪府へ

※移籍退会前商号は(有)イレブン不動産管理

(主たる事務所 継続退会 1 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H31.04.04	丸貴興産	藤田 省三	※

※個人代表者死亡による

(従たる事務所 8 会員)

神戸支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	R01.12.16	(株)ケイズホーム	元町店
2	R01.12.26	(株)シャイニーレジデンシャルサービス	YAMADA 不動産 神戸店
3	R02.03.26	(株)House Design	神戸店

阪神支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	R01.11.21	シティネット(株)	芦屋店

大臣免許支店 (4 会員) ※県外に本店がある事務所

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	H31.04.17	(株)A V A N T I A ※	姫路支店
2	R01.05.30	三菱重工業(株)	神戸営業所
3	R01.12.20	(株)日本エスト	神戸支店
4	R02.03.02	(株)MD I	神戸支店

※廃止時の商号は(株)サンヨーハウジング名古屋

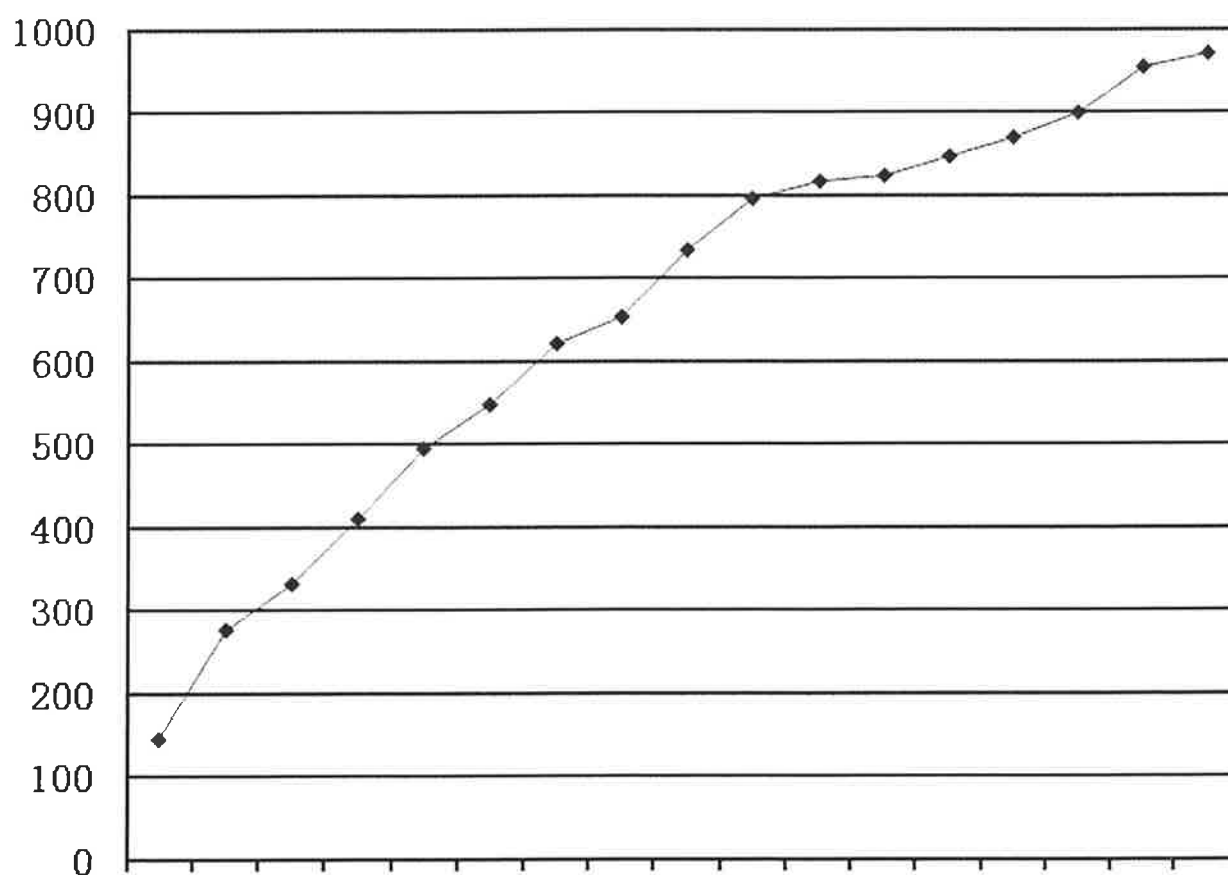
(従たる事務所 移籍退会 5 会員)

大臣免許支店 (5 会員)

No.	退会年月日	商 号	事業所名	摘 要
1	H31.04.09	(株)東栄住宅	西宮営業所	大阪府へ
2	R01.07.02	B & L ホールディングス(株)	西日本事業部	東京都へ※
3	R01.08.23	(株)アシスト	旧居留地店	宮城県へ
4	R01.09.13	(株)アシスト	J R 住吉店	宮城県へ
5	R01.11.25	(株)O n e L i f e	元町店	大阪府へ

※継続退会

年度別会員動向表



年 度	昭和63	平成2	平成4	平成6	平成8	平成10	平成12	平成14	平成16	平成18	平成20	平成22	平成24	平成26	平成28	平成30	令和1
会員数	146	277	332	410	495	549	622	653	734	797	818	823	846	870	899	954	970

※3 月末正会員数

その他の活動報告資料

実施日	名称	実施内容
R01.05.10～R01.05.12	第 70 回姫路お城まつり	パンフレット・公式ホームページに協賛団体として団体名を掲載 (姫路市内)
R01.05.10	ひょうご住まいづくり協議会 平成 31 年度総会	行政や他団体と連携し左記協議会に構成員として参加 (兵庫県土地改良会館)
R01.07.19	令和元年度神戸市居住支援協議会 第 1 回総会	行政や他団体と連携し左記協議会に構成員として参加 (サンパル)
R01.08.22	不動産証券化手法等による不動産活用に関する検討会・懇親会	不動産証券化手法等についての知見等の習得・普及啓発・事例の収集・分析・モデル候補案の検討等を行う勉強会に構成員として参加 (兵庫県立ひょうご女性交流館)
R01.09.11 R01.09.17 R02.01.16	令和元年度小規模不動産特定共同事業を行うための勉強会	小規模不動産特定共同事業の普及・登録等を行うための勉強会に参加 (兵庫県庁土地対策室・神戸市教育会館)
R02.01.17	1.17 のつどい 阪神・淡路大震災 25 年追悼式典	阪神・淡路大震災より 25 年を経過したことによる追悼式典に参加 (兵庫県公館)
R02.01.20	令和元年度神戸市居住支援協議会 第 2 回総会	行政や他団体と連携し左記協議会に構成員として参加 (神戸市すまいとまちの安心支援センター)
通年	バス広告	協会を広く周知するために計 4 台の神戸市バス・山陽バスで後面ボディステッカー広告を実施 (神戸市内)

報告事項 2. 令和元年度決算報告に関する件

貸 借 対 照 表

令和2年3月31日現在

(単位:円)

勘 定 科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1.流動資産			
現金預金	54,779,537	71,652,167	△16,872,630
未収会費	627,000	558,000	69,000
未収金	71,775	50,000	21,775
立替金	0	100,000	△100,000
前払金	673,541	513,999	159,542
在庫品	303,441	426,014	△122,573
流動資産合計	56,455,294	73,300,180	△16,844,886
2.固定資産			
(1)特定資産			
退職給付引当資産	25,288,010	21,492,280	3,795,730
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	7,447,024	7,447,024	0
設備更新引当資産	2,000,000	2,000,000	0
会館建替等積立資産	118,231,760	117,001,760	1,230,000
高度情報化積立資産	20,000,000	20,000,000	0
公益目的事業積立資産	2,000,000	2,500,000	△500,000
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	174,966,794	170,441,064	4,525,730
(2)その他固定資産			
建物	89,428,628	93,125,857	△3,697,229
構築物	605,823	710,172	△104,349
什器備品	2,466,499	3,119,518	△653,019
借地権	57,570,000	57,570,000	0
電話加入権	0	650,134	△650,134
敷金	1,982,000	1,982,000	0
保証金	75,000	75,000	0
その他固定資産合計	152,127,950	157,232,681	△5,104,731
固定資産合計	327,094,744	327,673,745	△579,001
資産合計	383,550,038	400,973,925	△17,423,887
II 負債の部			
1.流動負債			
未払金	198,830	1,852,348	△1,653,518
前受金	11,795,000	15,158,000	△3,363,000
預り金	625,719	489,237	136,482
賞与引当金	2,494,083	2,283,853	210,230
流動負債合計	15,113,632	19,783,438	△4,669,806
2.固定負債			
退職給付引当金	25,288,010	21,492,280	3,795,730
固定負債合計	25,288,010	21,492,280	3,795,730
負債合計	40,401,642	41,275,718	△874,076
III 正味財産の部			
1.指定正味財産			
指定正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	0	0	0
2.一般正味財産	343,148,396	359,698,207	△16,549,811
(うち特定資産への充当額)	149,678,784	148,948,784	730,000
正味財産合計	343,148,396	359,698,207	△16,549,811
負債及び正味財産合計	383,550,038	400,973,925	△17,423,887

令和元年度収支状況表(予算決算対比)

平成31年4月1日～令和2年3月31日

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	98,569,000	101,539,050	△2,970,050	103%	
特定資産運用益	0	12,235	△12,235	0%	
特定資産受取利息	0	12,235	△12,235	0%	
受取入会金	3,000,000	2,750,000	250,000	92%	
正会員受取入会金	3,000,000	2,750,000	250,000	92%	
主たる事務所受取入会金	2,750,000	2,450,000	300,000	89%	@50,000×49社
従たる事務所受取入会金	250,000	300,000	△50,000	120%	@25,000×12社
受取会費	12,468,000	12,714,000	△246,000	102%	
正会員受取会費	12,468,000	12,714,000	△246,000	102%	
主たる事務所受取会費	11,706,000	11,819,000	△113,000	101%	@12,000×954社+新規入会者数
従たる事務所受取会費	762,000	895,000	△133,000	117%	@6,000×144社+新規入会者数
運営協力金	54,379,000	52,491,500	1,887,500	97%	
地方本部	54,379,000	52,491,500	1,887,500	97%	
地方本部受取入会金	31,500,000	29,300,000	2,200,000	93%	主@500,000×49社 従@400,000×12社
地方本部受取会費	22,879,000	23,191,500	△312,500	101%	主@22,000×954社+新規入会者数 従@9,000×144社+新規入会者数
支部	0	0	0	0%	
流通センター	0	0	0	0%	
事業収益	10,274,000	9,837,810	436,190	96%	
研修会収益	10,074,000	9,707,000	367,000	96%	
受講料収益	10,074,000	9,707,000	367,000	96%	模擬試験受講料596,000円 ステップアップトレーニング受講料15,000円 法定講習受講料9,096,000円
配布収益	200,000	130,810	69,190	65%	頒布品
共済収益	0	0	0	0%	
受取補助金等	0	2,629,835	△2,629,835	0%	
受取内部助成金	0	2,629,835	△2,629,835	0%	総本部159,072円 流通センター2,470,763円
受取負担金	15,300,000	15,300,000	0	100%	
受取負担金	15,300,000	15,300,000	0	100%	保証14,400,000円 日政連900,000円
受取寄付金	0	17,000	△17,000	0%	
募金収益	0	17,000	△17,000	0%	青年部チャリティ募金
雑収益	3,148,000	5,786,670	△2,638,670	184%	
受取利息	0	11	△11	0%	
受取手数料	1,130,000	3,180,000	△2,050,000	281%	代表者変更@30,000×14社 代表者変更@300,000×9社 移籍入会@30,000×1社 他県からの大臣支店移転@30,000×1社
雑収益	2,018,000	2,606,659	△588,659	129%	更新手数料・事務所移転調査費等
経常費用	118,191,295	117,438,727	752,568	99%	
総務事業	3,345,200	2,380,873	964,327	71%	
1 会議費	25,200	14,910	10,290	59%	委員会会議費等
2 旅費交通費	680,000	460,780	219,220	68%	他府県本部・他団体行旅費・委員会費等
3 通信運搬費	435,000	229,402	205,598	53%	電報代・FAX一斉送信費・全日カレンダー送料等
4 消耗品費	87,000	83,650	3,350	96%	ウイルスソフト
5 賃借料	44,000	11,880	32,120	27%	AEDリース料
6 渉外費	400,000	246,060	153,940	62%	他団体慶弔費
7 慶弔費	900,000	638,180	261,820	71%	会員・他府県本部への慶弔費
8 新聞図書費	380,000	382,401	△2,401	101%	土地建物の税金ガイド・宅建業法法令集等
9 支払寄付金	200,000	0	200,000	0%	
10 委託費	187,000	308,952	△121,952	165%	HP保守管理料
11 支払手数料	7,000	4,658	2,342	67%	振込手数料
組織事業	4,478,800	3,993,955	484,845	89%	
1 会議費	100,800	59,537	41,263	59%	不動産開業セミナー会場費・新入会座談会費等
2 旅費交通費	2,106,000	1,961,300	144,700	93%	調査費・委員会費・不動産開業セミナー費等
3 通信運搬費	179,000	179,206	△206	100%	FAX一斉送信費・送料
4 印刷製本費	30,000	20,580	9,420	69%	名刺代
5 広告費	1,900,000	1,651,380	248,620	87%	不動産開業セミナー新聞広告等
6 支払手数料	3,000	872	2,128	29%	振込手数料
7 配布品制作費	160,000	121,080	38,920	76%	ラビークリアファイル・紙袋
広報事業	311,500	239,148	72,352	77%	
1 広告費	310,000	238,932	71,068	77%	姫路お城まつり協賛金・協会宣伝広告費
2 支払手数料	1,500	216	1,284	14%	振込手数料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
流通事業	822,560	2,311,441	△1,488,881	281%	
1 会議費	87,800	165,970	△78,170	189%	物件情報交換会・おもしろ不動産フェア会場費等
2 旅費交通費	176,360	154,180	22,180	87%	委員会費等
3 通信運搬費	108,000	182,138	△74,138	169%	FAX一斉送信費・おもしろ不動産フェア送料等
4 消耗品費	0	1,850	△1,850	0%	PC講習用ケーブル
5 印刷製本費	0	25,720	△25,720	0%	おもしろ不動産フェアチラシ作成費
6 広告費	0	582,785	△582,785	0%	おもしろ不動産フェア広告費
7 諸謝金	47,400	765,062	△717,662	1614%	PC講師料・おもしろ不動産フェア講師料
8 支払負担金	100,000	100,000	0	100%	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
9 委託費	300,000	330,000	△30,000	110%	HP改修費
10 支払手数料	3,000	3,736	△736	125%	振込手数料
相談事業	2,611,000	2,109,915	501,085	81%	
1 会議費	225,000	485,133	△260,133	216%	相談会会議費・全国一斉不動産無料相談会会場費等
2 旅費交通費	1,492,000	941,430	550,570	63%	委員会費・相談会費・役員勉強会費等
3 通信運搬費	2,000	2,820	△820	141%	送料
4 保険料	0	5,000	△5,000	0%	全国一斉不動産無料相談会賠償責任保険料
5 広告費	750,000	561,600	188,400	75%	全国一斉不動産無料相談会新聞広告費
6 諸謝金	140,000	110,000	30,000	79%	全国一斉不動産無料相談会講師料
7 支払手数料	2,000	3,932	△1,932	197%	振込手数料
教育研修事業	716,400	594,953	121,447	83%	
1 会議費	60,400	66,190	△5,790	110%	ステップアップトレーニング費・おもしろ不動産フェア会場費等
2 旅費交通費	55,000	53,000	2,000	96%	ステップアップトレーニング・おもしろ不動産フェア費等
3 通信運搬費	54,000	50,277	3,723	93%	FAX一斉送信費・送料
4 消耗品費	0	12,772	△12,772	0%	西宮市住まい関連セミナー資料作成費
5 広告費	100,000	100,000	0	100%	おもしろ不動産フェアHP広告費
6 諸謝金	445,000	310,000	135,000	70%	ステップアップトレーニング講師料・勉強会講師料等
7 支払手数料	2,000	2,714	△714	136%	振込手数料
福利厚生事業	1,419,000	1,052,509	366,491	74%	
1 会議費	1,028,000	1,043,680	△15,680	102%	忘年会・親睦会費
2 旅費交通費	370,000	0	370,000	0%	
3 通信運搬費	18,000	7,949	10,051	44%	FAX一斉送信費
4 支払手数料	3,000	880	2,120	29%	振込手数料
法定講習事業	7,051,800	5,830,495	1,221,305	83%	
1 会議費	775,000	668,170	106,830	86%	会場費等
2 旅費交通費	438,000	130,300	307,700	30%	委員会費等
3 通信運搬費	20,000	5,615	14,385	28%	送料
4 消耗品費	10,000	38,170	△28,170	382%	コピーカウンター料・不織布マスク代等
5 印刷製本費	118,800	125,280	△6,480	105%	テキスト袋
6 広告費	200,000	0	200,000	0%	
7 諸謝金	1,260,000	1,260,000	0	100%	講師料
8 新聞図書費	1,560,000	1,544,000	16,000	99%	教材費
9 委託費	2,500,000	2,055,000	445,000	82%	
10 支払手数料	20,000	3,960	16,040	20%	振込手数料
11 雑費	150,000	0	150,000	0%	
物品販売事業	536,900	258,453	278,447	48%	
1 通信運搬費	2,000	3,550	△1,550	178%	送料
2 支払手数料	2,000	1,630	370	82%	振込手数料
3 配布品制作費	532,900	253,273	279,627	48%	重説補足資料等購入費
特別事業(2)	423,000	418,266	4,734	99%	
1 会議費	320,000	314,108	5,892	98%	支援団体に対するクリスマス会会場費
2 諸謝金	100,000	100,000	0	100%	クリスマス会講師料
3 支払手数料	3,000	4,158	△1,158	139%	振込手数料
特別事業(3)	150,000	100,000	50,000	67%	
1 支払寄付金	150,000	100,000	50,000	67%	支援団体への寄付金
総会費	2,420,000	2,493,264	△73,264	103%	
1 会議費	1,700,000	1,883,797	△183,797	111%	総会会場費等
2 旅費交通費	420,000	289,850	130,150	69%	代議員交通費等
3 通信運搬費	189,000	190,811	△1,811	101%	総会案内送料・FAX一斉送信費等
4 消耗品費	20,000	3,702	16,298	19%	
5 印刷製本費	90,000	84,240	5,760	94%	議案書作成費
6 諸謝金	0	40,000	△40,000	0%	総会懇親会司会料
7 支払手数料	1,000	864	136	86%	振込手数料
理事会費	1,368,700	584,600	784,100	43%	
1 会議費	316,600	193,360	123,240	61%	理事会会議費
2 旅費交通費	1,052,100	391,240	660,860	37%	理事会費
常務理事会費	154,600	142,540	12,060	92%	
1 会議費	2,600	2,540	60	98%	常務理事会会議費
2 旅費交通費	152,000	140,000	12,000	92%	常務理事会費

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
監査会費	65,600	45,530	20,070	69%	
1 会議費	17,600	5,530	12,070	31%	監査会会議費
2 旅費交通費	48,000	40,000	8,000	83%	監査会費
会議費	466,000	368,852	97,148	79%	
1 会議費	18,000	34,192	△16,192	190%	委員会会議費
2 旅費交通費	448,000	334,660	113,340	75%	委員会費・総本部総会日当
財務委員会	66,600	45,540	21,060	68%	
1 会議費	2,600	2,540	60	98%	委員会会議費
2 旅費交通費	64,000	43,000	21,000	67%	委員会費等
綱紀委員会	152,600	149,772	2,828	98%	
1 会議費	2,600	3,840	△1,240	148%	委員会会議費
2 旅費交通費	130,000	132,000	△2,000	102%	委員会費等
3 通信運搬費	20,000	13,932	6,068	70%	送料
入会資格審査委員会	377,600	287,490	90,110	76%	
1 会議費	10,400	7,620	2,780	73%	委員会会議費
2 旅費交通費	367,200	279,870	87,330	76%	委員会費
表彰選考委員会	31,600	0	31,600	0%	
1 会議費	2,600	0	2,600	0%	
2 旅費交通費	29,000	0	29,000	0%	
選挙管理委員会	32,600	61,540	△28,940	189%	
1 会議費	2,600	2,540	60	98%	委員会会議費
2 旅費交通費	30,000	59,000	△29,000	197%	委員会費
全国不動産会議	1,502,000	1,027,278	474,722	68%	
1 旅費交通費	1,200,000	746,082	453,918	62%	親睦旅行費
2 諸会費	300,000	280,000	20,000	93%	参加費
3 支払手数料	2,000	1,196	804	60%	振込手数料
公正取引協議会	2,090,100	2,086,756	3,344	100%	
1 諸会費	2,089,000	2,086,000	3,000	100%	団体会費
2 支払手数料	1,100	756	344	69%	振込手数料
自主規制	192,600	98,120	94,480	51%	
1 会議費	600	0	600	0%	
2 旅費交通費	187,000	98,120	88,880	52%	調査費等
3 通信運搬費	5,000	0	5,000	0%	
不動産学院	807,800	786,280	21,520	97%	
1 会議費	262,600	258,380	4,220	98%	宅建講座会場費等
2 旅費交通費	38,000	25,000	13,000	66%	委員会費
3 通信運搬費	32,000	31,914	86	100%	FAX一斉送信費・送料
4 広告費	50,000	48,600	1,400	97%	チラシ製作費
5 諸謝金	420,000	419,904	96	100%	講師料
6 租税公課	200	200	0	100%	収入印紙
7 支払手数料	5,000	2,282	2,718	46%	振込手数料
青年部会	285,980	195,706	90,274	68%	
1 会議費	5,200	5,080	120	98%	部会会議費
2 旅費交通費	232,000	158,660	73,340	68%	部会費・全国青年会議補助等
3 通信運搬費	48,780	31,966	16,814	66%	FAX一斉送信費
事務局費	83,691,755	87,868,153	△4,176,398	105%	
1 給料手当	48,820,000	49,635,256	△815,256	102%	
2 派遣人件費	0	1,626,882	△1,626,882	0%	
3 退職給付費用	2,780,000	4,389,730	△1,609,730	158%	退職給付積立分
4 法定福利費	8,000,000	7,650,825	349,175	96%	社会保険料負担分
5 福利厚生費	255,000	217,650	37,350	85%	職員健康診断料等
6 旅費交通費	263,000	140,510	122,490	53%	事務局交通費
7 通信運搬費	1,560,000	1,542,359	17,641	99%	電話代・FAX代・送料
8 減価償却費	4,070,055	4,750,517	△680,462	117%	
9 消耗什器備品費	100,000	528,220	△428,220	528%	事務机・椅子・PC等
10 消耗品費	1,181,000	1,280,989	△99,989	108%	コピーカウンター料・コピー用紙・文具等
11 修繕費	200,000	117,138	82,862	59%	トイレ修繕・LED取替費用
12 印刷製本費	100,000	108,250	△8,250	108%	名刺代・封筒代・口座振替依頼書購入費
13 光熱水料費	1,620,000	1,510,853	109,147	93%	
14 賃借料	6,400,000	6,402,637	△2,637	100%	ユニマット交換代・会館地代・姫路阪神家賃等
15 保険料	130,000	117,210	12,790	90%	火災保険料・マナーガード保険料・自転車保険料
16 渉外費	40,000	40,868	△868	102%	顧問等への中元・歳暮
17 諸謝金	402,000	402,000	0	100%	顧問税理士業務報酬・弁護士顧問料
18 諸会費	5,267,700	4,827,150	440,550	92%	TRA賛助会費
19 租税公課	1,000,000	962,900	37,100	96%	固定資産税・償却資産税等
20 委託費	1,430,000	1,549,767	△119,767	108%	EV保守料・清掃料・機械警備料等
21 支払手数料	73,000	66,442	6,558	91%	振込手数料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
共通	2,619,000	1,907,298	711,702	73%	
1 会議費	28,000	7,125	20,875	25%	
2 旅費交通費	430,000	291,640	138,360	68%	役員旅費等
3 通信運搬費	90,000	75,372	14,628	84%	FAX一斉送信費
4 印刷製本費	30,000	52,040	△22,040	173%	名刺代
5 保険料	117,000	117,000	0	100%	役員保険料
6 諸謝金	200,000	44,000	156,000	22%	社労士への謝礼
7 諸会費	170,000	109,900	60,100	65%	商工会議所・町内会会費等
8 租税公課	1,200,000	892,389	307,611	74%	消費税兵庫県本部負担分・収入印紙代
9 支払手数料	354,000	317,832	36,168	90%	インターネットバンキング利用料・振込手数料
評価損益等調整前当期経常増減額	△19,622,295	△15,899,677	△3,722,618	81%	
評価損益等	0	0	0	0%	
当期経常増減額	△19,622,295	△15,899,677	△3,722,618	81%	
経常外収益	0	0	0	0%	
固定資産売却益	0	0	0	0%	
経常外費用	0	650,134	△650,134	0%	
固定資産売却損	0	0	0	0%	
固定資産除却損	0	650,134	△650,134	0%	
電話加入権除却損	0	650,134	△650,134	0%	
固定資産減損損失	0	0	0	0%	
当期経常外増減額	0	△650,134	650,134	0%	
当期一般正味財産増減額	△19,622,295	△16,549,811	△3,072,484	84%	
一般正味財産期首残高	354,438,545	359,698,207	△5,259,662	101%	
一般正味財産期末残高	334,816,250	343,148,396	△8,332,146	102%	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	334,816,250	343,148,396	△8,332,146	102%	

【参考1】

財 産 目 録

令和2年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	(370,452)		
県本部	156,811		
姫路支部	52,485		
神戸支部	70,631		
阪神支部	90,525		
普通預金	(53,466,147)		
日新信用金庫神栄支店	13,780,222		
日新信用金庫神栄支店	477,316		
みなと銀行本店営業部	838,228		
三井住友銀行兵庫県庁出張所	37,297,401		
兵庫信用金庫本店	431,311		
三井住友銀行尼崎支店	641,669		
ゆうちょ銀行	942,938		
未収会費	(627,000)		
R1年度19社(本店18社,支店1社)	627,000		
未収金	71,775		
在庫品	303,441		
前払金	673,541		
流動資産合計		56,455,294	

(単位：円)

勘定科目	金額		
2 固定資産			
1 特定資産			
退職給付引当資産	(25,288,010)		
普通三井住友銀行神戸営業部	25,288,010		
記念事業積立資産	(7,447,024)		
定期三井住友銀行神戸営業部	7,447,024		
設備更新引当資産	(2,000,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(維持修繕)	500,000		
普通三井住友銀行神戸営業部(什器備品)	1,500,000		
会館建替等積立資産	(118,231,760)		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	10,650,000		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	4,550,000		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	98,971,760		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	4,060,000		
高度情報化積立資産	(20,000,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(高度情報化)	20,000,000		
公益目的事業等積立資産	(2,000,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(無料相談)	2,000,000		
特定資産合計	174,966,794		
2 その他固定資産			
建物	(89,428,628)		
建物	69,377,416		
建物付属設備	20,051,212		
構築物	605,823		
什器備品	2,466,499		
借地権	57,570,000		
電話加入権	0		
敷金	(1,982,000)		
姫路支部	1,430,000		
全日兵庫会館土地敷金	552,000		
保証金	(75,000)		
会計士顧問契約預り金	40,000		
警報機器設置保証金	35,000		
その他の固定資産合計	152,127,950		
固定資産計		327,094,744	
資産合計			383,550,038

(単位：円)

勘定科目	金額		
Ⅱ負債の部			
1 流動負債			
未払金	(198,830)		
委託費	45,870		
消耗品	1,210		
広告費	94,710		
賃借料	11,880		
手数料	5,500		
旅費交通費	9,660		
調査費	30,000		
前受金	11,795,000		
(新規入会者入会金等)			
預り金	(625,719)		
源泉税・特別復興所得税預り金	224,551		
厚生年金預り金	92,049		
健康保険預り金	55,246		
雇用保険預り金	148,273		
市県民税預り金	105,600		
賞与引当金	2,494,083		
流動負債合計		15,113,632	
2 固定負債			
退職給付引当金	(25,288,010)		
普通三井住友銀行神戸営業部	25,288,010		
固定負債合計		25,288,010	
負債合計			40,401,642
一般正味財産			343,148,396
負債及び正味財産合計			383,550,038

【参考2】

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 採用している会計基準
「公益法人会計基準（平成20年度4月11日平成21年10月16日改正内閣府公益認定等委員会）を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
定額法により減価償却を行なっている。
- (3) 引当金の計上基準
①退職給付引当金・・・当県本部規定（要支給額）により計上している。
②賞与引当金・・・職員に対する賞与の支払いに備えるため、支給見込額のうち当期対応分を計上している。
- (4) 消費税の会計処理
消費税の会計処理は、税込処理である。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	21,492,280	4,389,730	594,000	25,288,010
記念事業積立資産	7,447,024	0	0	7,447,024
設備更新引当資産 (維持修繕)	500,000	0	0	500,000
設備更新引当資産 (什器備品)	1,500,000	0	0	1,500,000
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	14,550,000	650,000	0	15,200,000
会館建替等積立資産 (会館建替)	102,451,760	580,000	0	103,031,760
高度情報化積立資産 (高度情報化)	20,000,000	0	0	20,000,000
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	2,500,000	0	500,000	2,000,000
合 計	170,441,064	5,619,730	1,094,000	174,966,794

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
退職給付引当資産	25,288,010	0	0	25,288,010
記念事業積立資産	7,447,024	0	7,447,024	0
設備更新引当資産 (維持修繕)	500,000	0	500,000	0
設備更新引当資産 (什器備品)	1,500,000	0	1,500,000	0
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	15,200,000	0	15,200,000	0
会館建替等積立資産 (会館建替)	103,031,760	0	103,031,760	0
高度情報化積立資産 (高度情報化)	20,000,000	0	20,000,000	0
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	2,000,000	0	2,000,000	0
合 計	174,966,794	0	149,678,784	25,288,010

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科	目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建	物	88,941,671	19,564,255	69,377,416
建	物			
(建物付属設備)		33,819,662	13,768,450	20,051,212
構	築	2,318,885	1,713,062	605,823
什	器	8,258,620	5,792,121	2,466,499
備	品			
合	計	133,338,838	40,837,888	92,500,950

報告事項 3. 令和元年度監査報告に関する件

令和元年度 監査報告

令和元年度事業並びに会計報告について、厳重に監査を行なった結果、

適正かつ正確にその処理がなされており、以上の報告内容に相違のない

ことを認めます。

令和2年4月9日

監 事 不老嘉彦 

監 事 梶谷清彦 

監 事 上田 進 

令和2年度 兵庫県本部事業活動計画書

自 令和2年 4 月 1日

至 令和3年 3 月31日

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

①法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・公正競争規約、法令に基づく指導監督を行う。

②違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・当本部ホームページ会員ページに規約違反広告事例や啓蒙、規約説明を掲載する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、公益財団法人暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、ホームページやパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、ホームページ、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。

- ・住宅セーフティネット法に基づき、行政庁が実施する居住支援事業「ひょうご住まいづくり協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ひょうご空き家対策フォーラムへ参加協力する。
- ・行政庁及びその他団体の活動に参加協力する。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・令和2年10月7日（水）、令和2年10月21日（水）、令和2年11月4日（水）、令和3年2月10日（水）、令和3年2月24日（水）に兵庫県農業共済会館に於いて実施する。

②全日ステップアップトレーニング

宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を売買基礎編、賃貸基礎編に分け実施する。内容は、売買基礎編では、宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の作成、重要事項の説明、契約の締結、決済・引渡しの方法等である。

賃貸基礎編では、建物賃貸借の基礎、居住用普通借家契約のトラブルと対処法等である。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日ステップアップトレーニングを6月に売買基礎編で開催する。

③全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・宅地建物取引士試験模擬試験講座を開催する。

④宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日兵庫会館にて15回、外部会場にて1回の計16回開催する。

⑤その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・事業者の資質向上を図るため勉強会を開催する。

⑥総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付ける。

また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・各支部において毎月定期的（原則、姫路支部：毎月2回、神戸支部：毎月4回、阪神支部：毎月2回）に不動産無料相談会を実施する。
- ・外部会場で不動産無料相談会を開催する。

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のイベントを企画し、同支部と協力して実施する。
- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のスキー合宿「ゆきとあそぼう」の企画に対して、役員を派遣して運営協力を行う。
- ・姫路お城まつりに協賛する。

Ⅱ 収益事業等

（収1）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

(他1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

令和2年度正会員の加入予定数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	加 入
主たる事務所	55 社
従たる事務所	10ヶ所

○総務関係業務

諸会議の開催計画

第69回定時総会	年1回	理事会	年7回
常務理事会	年4回	監査会	年2回
各種委員会	適 宜	役員会等	適 宜

報告事項 5. 令和2年度収支予算に関する件

令和2年度収支状況表(予算書)

令和2年4月1日～令和3年3月31日

(単位:円)

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
経常収益	94,578,000	98,569,000	△3,991,000	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	1,475,000	3,000,000	△1,525,000	
正会員受取入会金	1,475,000	3,000,000	△1,525,000	
主たる事務所受取入会金	1,375,000	2,750,000	△1,375,000	@25,000×55社
従たる事務所受取入会金	100,000	250,000	△150,000	@10,000×10社
受取会費	6,726,000	12,468,000	△5,742,000	
正会員受取会費	6,726,000	12,468,000	△5,742,000	
主たる事務所受取会費	6,051,000	11,706,000	△5,655,000	@6,000×981社+新規入会者
従たる事務所受取会費	675,000	762,000	△87,000	@4,500×145社+新規入会者
運営協力金	55,312,000	54,379,000	933,000	
地方本部	55,312,000	54,379,000	933,000	
地方本部受取入会金	31,500,000	31,500,000	0	@500,000×本店55社+@400,000×支店10社
地方本部受取会費	23,812,000	22,879,000	933,000	@22,000×981社+支店@9,000×145社+新規入会者
支部	0	0	0	
流通センター	0	0	0	
事業収益	9,958,000	10,274,000	△316,000	
研修会収益	9,808,000	10,074,000	△266,000	
受講料収益	9,808,000	10,074,000	△266,000	模擬試験受講料448,000円 法定講習受講料9,360,000円
配布収益	150,000	200,000	△50,000	申請書等頒布品収入
共済収益	0	0	0	
受取補助金等	0	0	0	
受取負担金	17,800,000	15,300,000	2,500,000	
受取負担金	17,800,000	15,300,000	2,500,000	保証兵庫・TRA兵庫・日政連兵庫より
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	3,307,000	3,148,000	159,000	
受取手数料	1,130,000	1,130,000	0	代表者変更・組織変更・移籍入会等
雑収益	2,177,000	2,018,000	159,000	更新手数料・事務所移転手数料等
経常費用	124,168,267	118,191,295	5,976,972	
総務事業	5,413,555	3,345,200	2,068,355	
1 会議費	25,300	25,200	100	
2 旅費交通費	668,000	680,000	△12,000	委員会費・他地方本部・他団体行事旅費等
3 通信運搬費	36,000	435,000	△399,000	送料等
4 消耗品費	92,000	87,000	5,000	ウィルスソフト料
5 賃借料	71,280	44,000	27,280	AEDリース料
6 渉外費	400,000	400,000	0	他団体慶弔費
7 慶弔費	900,000	900,000	0	他地方本部慶弔費・会員への傷病見舞金等
8 新聞図書費	17,600	380,000	△362,400	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	200,000	0	災害等寄附金
10 委託費	2,996,375	187,000	2,809,375	HP保守管理料・会員管理改修費用
11 支払手数料	7,000	7,000	0	
組織事業	4,269,200	4,478,800	△209,600	
1 会議費	51,200	100,800	△49,600	不動産開業セミナー会場費等
2 旅費交通費	2,124,000	2,106,000	18,000	調査費・委員会費・不動産開業セミナー費等
3 通信運搬費	161,000	179,000	△18,000	事務所調査郵送料等
4 印刷製本費	30,000	30,000	0	名刺代
5 広告費	1,900,000	1,900,000	0	不動産開業セミナー新聞広告等
6 支払手数料	3,000	3,000	0	
7 配布品制作費	0	160,000	△160,000	
広報事業	511,500	311,500	200,000	
1 広告費	510,000	310,000	200,000	協会宣伝広告費等
2 支払手数料	1,500	1,500	0	
流通事業	783,120	822,560	△39,440	
1 会議費	45,300	87,800	△42,500	空き家活用登録事業者研修会費等
2 旅費交通費	201,020	176,360	24,660	委員会費・ひょうご空き家対策フォーラム交通費等
3 通信運搬費	90,000	108,000	△18,000	FAX一斉送信費
4 諸謝金	43,800	47,400	△3,600	PC・空き家活用登録事業者研修会講師料
5 支払負担金	100,000	100,000	0	
6 委託費	300,000	300,000	0	HP改修費
7 支払手数料	3,000	3,000	0	

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
相談事業	2,605,050	2,611,000	△5,950	
1 会議費	300,050	225,000	75,050	相談会会場費等
2 旅費交通費	936,000	1,492,000	△556,000	委員会費・相談会費等
3 通信運搬費	2,000	2,000	0	送料
4 保険料	5,000	0	5,000	
5 広告費	1,250,000	750,000	500,000	不動産無料相談会広告費等
6 諸謝金	110,000	140,000	△30,000	講師料
7 支払手数料	2,000	2,000	0	
教育研修事業	522,600	716,400	△193,800	
1 会議費	20,600	60,400	△39,800	ステップアップトレーニング会議費等
2 旅費交通費	24,000	55,000	△31,000	ステップアップトレーニング会費等
3 通信運搬費	76,000	54,000	22,000	FAX一斉送信費・送料
4 広告費	0	100,000	△100,000	
5 諸謝金	400,000	445,000	△45,000	勉強会・ステップアップトレーニング講師料
6 支払手数料	2,000	2,000	0	
福利厚生事業	0	1,419,000	△1,419,000	
1 会議費	0	1,028,000	△1,028,000	
2 旅費交通費	0	370,000	△370,000	
3 通信運搬費	0	18,000	△18,000	
4 支払手数料	0	3,000	△3,000	
法定講習事業	6,512,000	7,051,800	△539,800	
1 会議費	745,000	775,000	△30,000	会場費等
2 旅費交通費	397,000	438,000	△41,000	委員会費・役員執務交通費
3 通信運搬費	10,000	20,000	△10,000	送料
4 消耗品費	10,000	10,000	0	
5 印刷製本費	0	118,800	△118,800	
6 広告費	10,000	200,000	△190,000	
7 諸謝金	1,260,000	1,260,000	0	講師料
8 新聞図書費	1,560,000	1,560,000	0	教材費
9 委託費	2,500,000	2,500,000	0	
10 支払手数料	10,000	20,000	△10,000	
11 雑費	10,000	150,000	△140,000	
物品販売事業	399,500	536,900	△137,400	
1 通信運搬費	2,000	2,000	0	送料
2 支払手数料	2,000	2,000	0	
3 配布品制作費	395,500	532,900	△137,400	重説補足資料等
特別事業(2)	423,000	423,000	0	
1 会議費	320,000	320,000	0	支援団体に対するイベント料
2 諸謝金	100,000	100,000	0	講師料
3 支払手数料	3,000	3,000	0	
特別事業(3)	150,000	150,000	0	
1 支払寄付金	150,000	150,000	0	支援団体に対する寄付
総会費	1,954,000	2,420,000	△466,000	
1 会議費	1,300,000	1,700,000	△400,000	総会会場費等
2 旅費交通費	343,000	420,000	△77,000	代議員交通費等
3 通信運搬費	200,000	189,000	11,000	総会案内送料・FAX一斉送信費等
4 消耗品費	20,000	20,000	0	
5 印刷製本費	90,000	90,000	0	議案書作成費
6 支払手数料	1,000	1,000	0	
理事会費	1,222,250	1,368,700	△146,450	
1 会議費	317,150	316,600	550	理事会会議費
2 旅費交通費	905,100	1,052,100	△147,000	理事会費
常務理事会費	154,650	154,600	50	
1 会議費	2,650	2,600	50	常務理事会会議費
2 旅費交通費	152,000	152,000	0	常務理事会費
監査会費	55,600	65,600	△10,000	
1 会議費	17,600	17,600	0	監査会会議費
2 旅費交通費	38,000	48,000	△10,000	監査会費
会議費	466,000	466,000	0	
1 会議費	18,000	18,000	0	委員会会議費
2 旅費交通費	448,000	448,000	0	委員会費等
財務委員会	96,650	66,600	30,050	
1 会議費	2,650	2,600	50	委員会会議費
2 旅費交通費	94,000	64,000	30,000	委員会費等

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
綱紀委員会	152,650	152,600	50	
1 会議費	2,650	2,600	50	委員会会議費
2 旅費交通費	130,000	130,000	0	委員会費
3 通信運搬費	20,000	20,000	0	
入会資格審査委員会	377,800	377,600	200	
1 会議費	10,600	10,400	200	委員会会議費
2 旅費交通費	367,200	367,200	0	委員会費
表彰選考委員会	0	31,600	△31,600	他会議と同時開催
1 会議費	0	2,600	△2,600	
2 旅費交通費	0	29,000	△29,000	
選挙管理委員会	32,650	32,600	50	
1 会議費	2,650	2,600	50	委員会会議費
2 旅費交通費	30,000	30,000	0	委員会費
全国不動産会議	1,002,000	1,502,000	△500,000	
1 旅費交通費	700,000	1,200,000	△500,000	
2 諸会費	300,000	300,000	0	全国不動産会議参加費
3 支払手数料	2,000	2,000	0	
公正取引協議会	2,135,100	2,090,100	45,000	
1 諸会費	2,134,000	2,089,000	45,000	団体会費
2 支払手数料	1,100	1,100	0	
自主規制	205,700	192,600	13,100	
1 会議費	700	600	100	委員会会議費
2 旅費交通費	200,000	187,000	13,000	委員会費等
3 通信運搬費	5,000	5,000	0	送料
不動産学院	867,030	807,800	59,230	
1 会議費	297,650	262,600	35,050	会場費等
2 旅費交通費	50,000	38,000	12,000	委員会費
3 通信運搬費	36,500	32,000	4,500	FAX一斉送信費等
4 広告費	50,000	50,000	0	
5 諸謝金	427,680	420,000	7,680	講師料
6 租税公課	200	200	0	
7 支払手数料	5,000	5,000	0	
青年部会	169,300	285,980	△116,680	
1 会議費	5,300	5,200	100	部会会議費
2 旅費交通費	164,000	232,000	△68,000	部会費・近青連・全国青年会議補助等
3 通信運搬費	0	48,780	△48,780	
事務局費	91,188,162	83,691,755	7,496,407	
1 給料手当	57,930,000	48,820,000	9,110,000	給料手当・通勤費
2 派遣人件費	315,000	0	315,000	派遣職員人件費1ヶ月分
3 退職給付費用	3,535,000	2,780,000	755,000	退職給付積立
4 法定福利費	9,380,000	8,000,000	1,380,000	社会保険料負担分
5 福利厚生費	270,000	255,000	15,000	職員健康診断等
6 旅費交通費	263,000	263,000	0	事務局交通費
7 通信運搬費	1,660,000	1,560,000	100,000	送料・電話代・FAX代等
8 減価償却費	4,399,662	4,070,055	329,607	
9 消耗什器備品費	300,000	100,000	200,000	
10 消耗品費	1,352,000	1,181,000	171,000	コピーカウンター料・コピー用紙・文具等
11 修繕費	200,000	200,000	0	
12 印刷製本費	100,000	100,000	0	各種印刷費
13 光熱水料費	1,650,000	1,620,000	30,000	
14 賃借料	6,520,500	6,400,000	120,500	ユニマツト交換代・会館地代・姫路阪神家賃等
15 保険料	125,000	130,000	△5,000	火災保険料・マネーガード保険料等
16 渉外費	42,000	40,000	2,000	顧問への中元・歳暮
17 諸謝金	473,000	402,000	71,000	顧問会計士業務報酬・弁護士顧問料
18 諸会費	0	5,267,700	△5,267,700	
19 租税公課	1,100,000	1,000,000	100,000	固定資産税・償却資産税等
20 委託費	1,500,000	1,430,000	70,000	EV保守料・清掃料・機械整備料等
21 支払手数料	73,000	73,000	0	
共通	2,499,200	2,619,000	△119,800	
1 会議費	28,000	28,000	0	
2 旅費交通費	430,000	430,000	0	役員旅費
3 通信運搬費	100,000	90,000	10,000	FAX一斉送信費
4 印刷製本費	30,000	30,000	0	名刺代
5 保険料	117,000	117,000	0	役員保険料
6 諸謝金	170,000	200,000	△30,000	社労士への謝礼

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
7 諸会費	125,000	170,000	△45,000	商工会議所会費・町内会会費等
8 租税公課	1,200,000	1,200,000	0	消費税
9 支払手数料	299,200	354,000	△54,800	振込手数料等
評価損益等調整前当期経常増減額	△29,590,267	△19,622,295	△9,967,972	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△29,590,267	△19,622,295	△9,967,972	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△29,590,267	△19,622,295	△9,967,972	
一般正味財産期首残高	345,389,285	354,438,545	△9,049,260	
一般正味財産期末残高	315,799,018	334,816,250	△19,017,232	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	315,799,018	334,816,250	△19,017,232	

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部 役員名簿

役職名		氏 名	所属支部
本部長	表彰者選考委員長・特別委員会委員長	南村 忠敬	神戸
副本部長		正田 雅史	姫路
副本部長	阪神支部長	塚本弥寿彦	阪神
副本部長	取引士法定講習運営委員長	栗野 昌江	神戸
副本部長	組織委員長・神戸支部長	篠田 秀樹	神戸
副本部長	姫路支部長	家永 秀則	姫路
専務理事		辻木 均	神戸
常務理事	不動産無料相談委員長	東郷 進	姫路
常務理事	不動産学院運営委員長	木村眞比古	姫路
常務理事	総務委員長	三坂 和己	神戸
常務理事	財務委員長	奥田 博章	神戸
常務理事	流通推進委員長	米原 大輔	神戸
常務理事	自主規制公正取引推進委員長	中尾 正人	神戸
常務理事	入会審査委員長	坪田由紀夫	神戸
常務理事	教育研修委員長	月城 浩	阪神
常務理事	綱紀委員長	大原 康旦	阪神
常務理事		塚本 芳行	阪神
理事		玉田 裕子	姫路
理事		藤井 一義	姫路
理事		早柏 克則	姫路
理事		山本 博己	姫路
理事		藤之原伸子	神戸
理事		司 みゆき	神戸
理事		高橋 始	阪神
理事		平川 晴美	阪神
理事		藤岡 博	阪神
理事		吉川 裕昭	阪神
監事		梶谷 清彦	姫路
監事		不老 嘉彦	神戸
監事		上田 進	阪神
相談役		木村 周次	神戸
相談役		佐々木 修	姫路
相談役		西村 龍三	神戸

理事 27 名、監事 3 名、相談役 3 名

