

物件番号 I 3

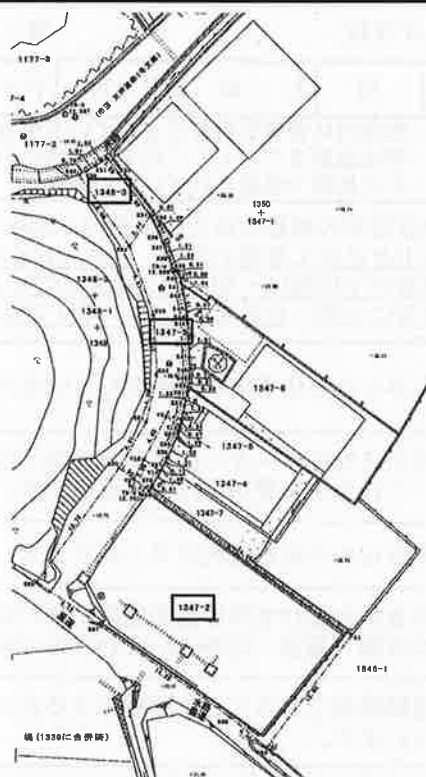
物 件 調 書

所 在 地		淡路市志筑字天神 1 3 4 7 番 2 ほか						
実 測 面 積 (公 募 面 積)	1 3 4 7 番 2	3 2 7 . 6 1 m ²		地 目	宅 地	形 状	長方形	
	1 3 4 7 番 3	6 3 . 5 0 m ²	持分10分の4	地 目	宅 地	形 状	不整形	
	1 3 4 8 番 3	2 2 m ²	持分40分の16	地 目	山 林	形 状	台形	
	計	4 1 3 . 1 1 m ²						
最 低 売 却 価 格		3, 8 3 5, 0 0 0 円						
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北側で幅員約 3 m の未舗装私道に接面しています。						
法 令 規 制	都市計画区域	非線引都市計画区域		用 途 地 域				
	建 ぺ い 率	7 0 %		容 積 率		2 0 0 %		
	高 度 地 区			防 火 地 域				
	その他の規制							
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負 担 の 有 無	有		負 担 の 内 容	参考事項 4 参照		
最 寄 り の		鉄 道						
交 通 機 関 現地からの直線距離		バ ス		淡路タクシー(株)バス「静の里公園」バス停 南東へ 約 2 5 0 m				
公 共 施 設 現地からの直線距離		淡路市役所		東へ 約 2 . 1 k m				
		市立志筑小学校		南東へ約 1 k m				
		市立津名中学校		東へ 約 1 . 5 k m				
供給施設の整備状況		電 気	可	上 水 道	可	下 水 道	可	
		都市ガス						無
		有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合						
既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。								
参 考 事 項	1 一般住宅のほか農地等もみられる住宅地域に所在しています。							
	2 上水道については、宅内引込管やメーター設置跡が判明しないので、再度 5 0 mm 本管から配管する必要があります。これら工事費用等は本人負担です。							
	3 上水道について、口径 1 3 mm の給水権利が 3 つあります。							
	4 下水道については受益者負担金及び宅内引込管設置工事が本人負担で必要です。詳しくは、淡路市都市整備部上下水道課（電話：0799-64-2514）までお問い合わせください。							
	5 私道については、共有道路敷地であることを明確にするため、「道路境界確定協議書」を関係土地所有者で締結しています。							
	6 敷地西側に井戸があります。							

案内図



明細図

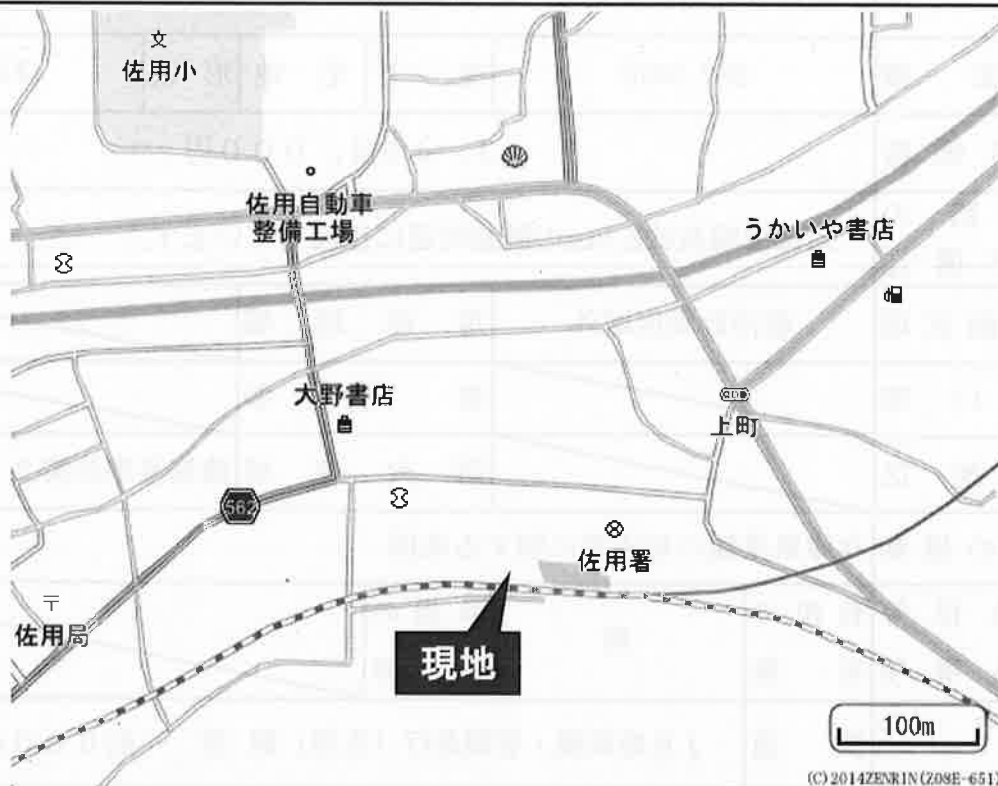


4

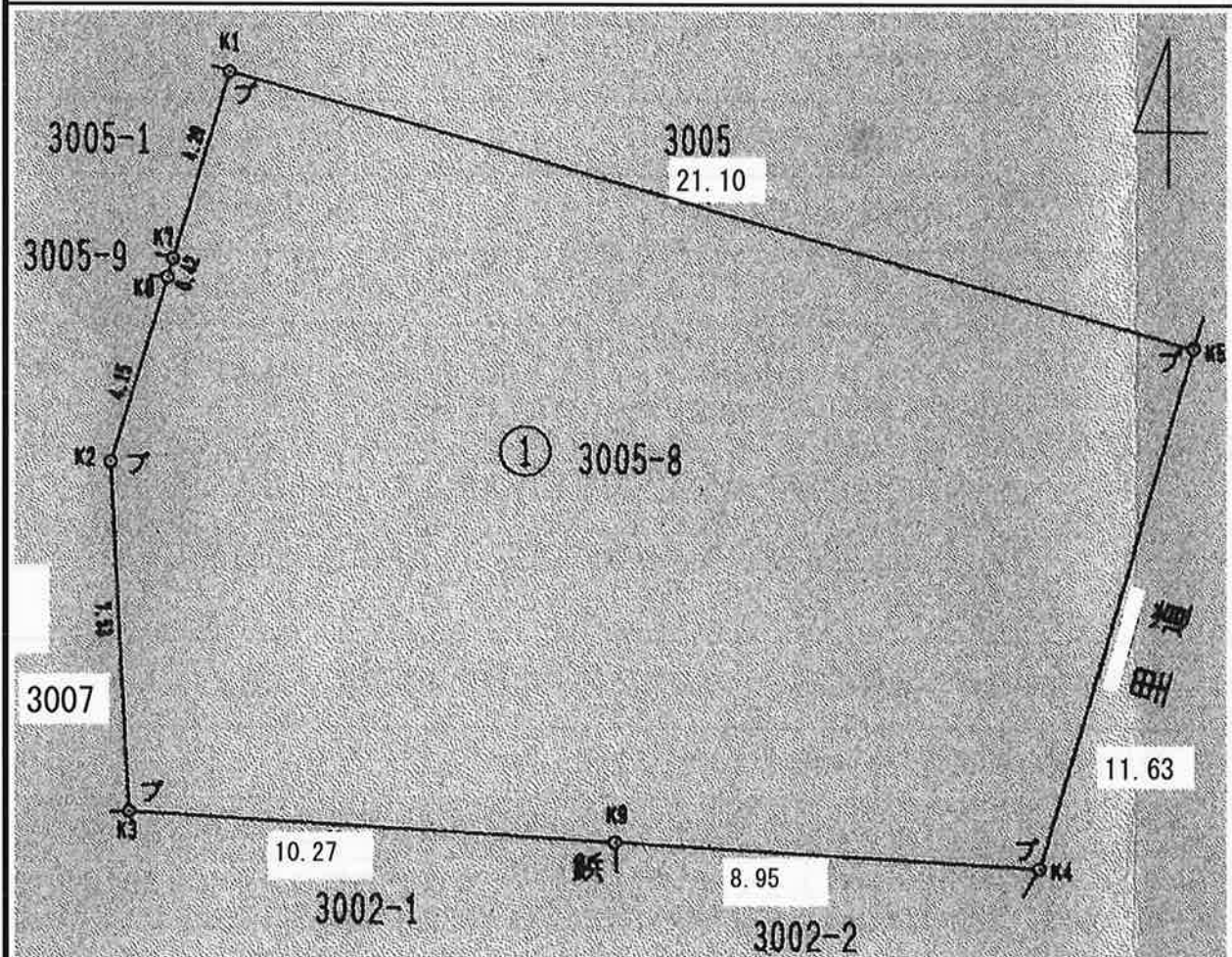
物 件 調 書

所 在 地	佐用郡佐用町佐用字中町3005番 8							
実 測 面 積	287.90㎡		地 目	宅 地	形 状	ほぼ台形		
最 低 売 却 価 格	3, 4 5 4, 0 0 0 円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	東側で幅員約2.0mの舗装町道に接面しています。							
法 令 規 制	都市計画区域	都市計画区域外	用 途 地 域					
	建 ぺ い 率		容 積 率					
	高 度 地 区		防 火 地 域	建築基準法第22条指定区域				
	そ の 他 の 規 制	兵庫県景観の形成等に関する条例						
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	無		負 担 の 内 容				
最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 姫新線・智頭急行「佐用」駅 西 へ約600m						
	バ ス	佐用町コミュニティバス「佐用 西 へ約530m 町役場」バス停						
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	佐用町役場 西 へ約600m							
	町立佐用小学校 北西へ約500m							
	町立佐用中学校 北 へ約2.1km							
供給施設の整備状況	電 気	可	上 水 道	有	下 水 道	有	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 一般住宅のほか小規模店舗等もみられる住宅地域に所在しています。 2 敷地南側に関西電力㈱の電柱等があります。 3 埋蔵文化財包蔵地（佐用陣屋跡地及び上方万願寺跡地）に含まれている可能性があります。建物等の建築・土木工事にあたっては、文化財保護法による届出が必要となります。また、工事計画の内容によっては、工事に先立ち発掘調査等が必要な場合があります。詳しくは、佐用町教育委員会教育課企画総務室（電話：0790-82-2424）にお問い合わせください。							

案内図



明細図



物件番号 18

物 件 調 書

所 在 地	加西市段下町字開キ606番14、同字池ノ内624番4					
実 測 面 積	606番14	992.14㎡	地 目	宅 地	形 状	台形
	624番4	46.46㎡				細長い長狭不正形地
	計	1,038.60㎡				
最 低 売 却 価 格	18,500,000円					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北側及び東側で幅員約5m強の舗装市道（高低差0～2.5m）に接面しています。 南側で幅員4mの現況道路に接していますが、用悪水路上に蓋架けしており、道路認定はされていません。					
法 令 規 制	都 市 計 画 区 域	市街化区域		用 途 地 域	準工業区域	
	建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%	
	高 度 地 区			防 火 地 域	建築基準法第22条指定地域	
	そ の 他 の 規 制	加西市開発調整条例、鎮岩工業団地地区計画（都市計画法）				
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	無		負 担 の 内 容		
最 寄 り の	鉄 道	北条鉄道「北条町」駅		北西へ約2.4km		
交 通 機 関 (現地からの直線距離)	バ ス	神姫バス・加西市コミュニティバス「播磨農高校前」バス停		北東へ約540m		
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	加西市役所		北へ 約2.0km			
	市立北条東小学校		北北西へ約1.6km			
	市立北条中学校		北西へ 約3.5km			
供給施設の整備状況	電 気	有	上 水 道	可	下 水 道	可
	都市ガス 無					
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合					
参 考 事 項	1 一般住宅地域に所在しています。					
	2 下水道受益者負担金については、現況原野とみなされており猶予されていますが、その措置がなくなるため、買受者の負担となります。詳しくは、加西市上下水道管理課（TEL 0790-42-1110（代））までお問い合わせください。					
	3 加西市には、加西市開発調整条例があります。詳しくは、加西市都市計画課（TEL 0790-42-1110（代））までお問い合わせください。					
	4 敷地北東部に関電柱（本柱1、支線1）があります。また、関電柱にTVケーブルが共架されています。					

案 内 図



明 細 図

