

土地賃貸借

土地賃貸借に関する法律と判例

渡辺 晋 山本幸太郎 【著】

第1編 土地賃貸借に関する法制度

第2編 賃貸人と賃借人の法律関係

第3編 借地非訟

第4編 定期借地

第5編 転貸借

第6編 当事者の変更・借地権売買

●索引(判例索引・事項索引)



本書の特色

本書は、土地の賃貸借に関する法律(借地借家法、旧借地法等の条文)や1911の裁判例等を網羅的に分析し解説することで、不動産業や法律家の実務に供するものである。残存する旧借地法に関する法的問題等にも的確に対応できるよう専門家の理解を深めるもので、**土地賃貸借に関する唯一の専門書**である。

- 借地借家法を中心に、実務にあらわれる法律問題について、条文と判例に沿って解説
- 明治36年～令和元年6月までの裁判例(1911)を収録
- 2020年4月施行の改正民法(債権法)にも対応
- 土地の賃貸借の法律問題について必要な基礎知識と考え方を学ぶことができる

●コード3417 ●A5判 ●上製 カバー装 ●590頁 定価本体5,800円(税別)

本書の構成

第1編 土地賃貸借に関する法制度

- 第1章 他人の土地の利用
- 第2章 土地賃貸借契約の意義
- 第3章 借地借家法

第2編 賃貸人と賃借人の法律関係

- 第1章 賃貸人の義務(賃借人の権利)
- 第2章 賃借人の義務(賃貸人の権利)
- 第3章 期間
- 第4章 更新
- 第5章 地代等増減請求(新11章、旧12章)
- 第6章 敷金・保証金等
- 第7章 契約の解除
- 第8章 契約の終了
- 第9章 建物買取の請求

第3編 借地非訟

- 第1章 借地非訟制度の創設
- 第2章 17条／条件変更・増改築(旧8条の2)
- 第3章 18条更新後の再築許可

- 第4章 19条賃借権譲渡の許可(旧9条の2)
- 第5章 20条競売での許可(旧9条の3)

第4編 定期借地

- 第1章 概説
- 第2章 一般定期借地権
(狭義の定期借地権)(22条)
- 第3章 事業用定期借地権(23条)
- 第4章 建物譲渡特約付借地権(24条)

第5編 転貸借

- 第1章 概説
- 第2章 転借人への催告
- 第3章 合意解除の転借人への対抗①対抗不可
- 第4章 合意解除の転借人への対抗②対抗可

第6編 当事者の変更・借地権売買

- 第1章 賃貸人の地位の移転

●索引(判例索引・事項索引)



泰成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社／〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS2008

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3417	土地賃貸借 一土地賃貸借に関する法律と判例一	本体 5,800円(税別)	部
	合 計(送料は実費となります。)	円	部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

-

-

購読区分

FAX

-

-

E-mail

公用・私用

番線印

申
込
書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。