

物件番号 I 2

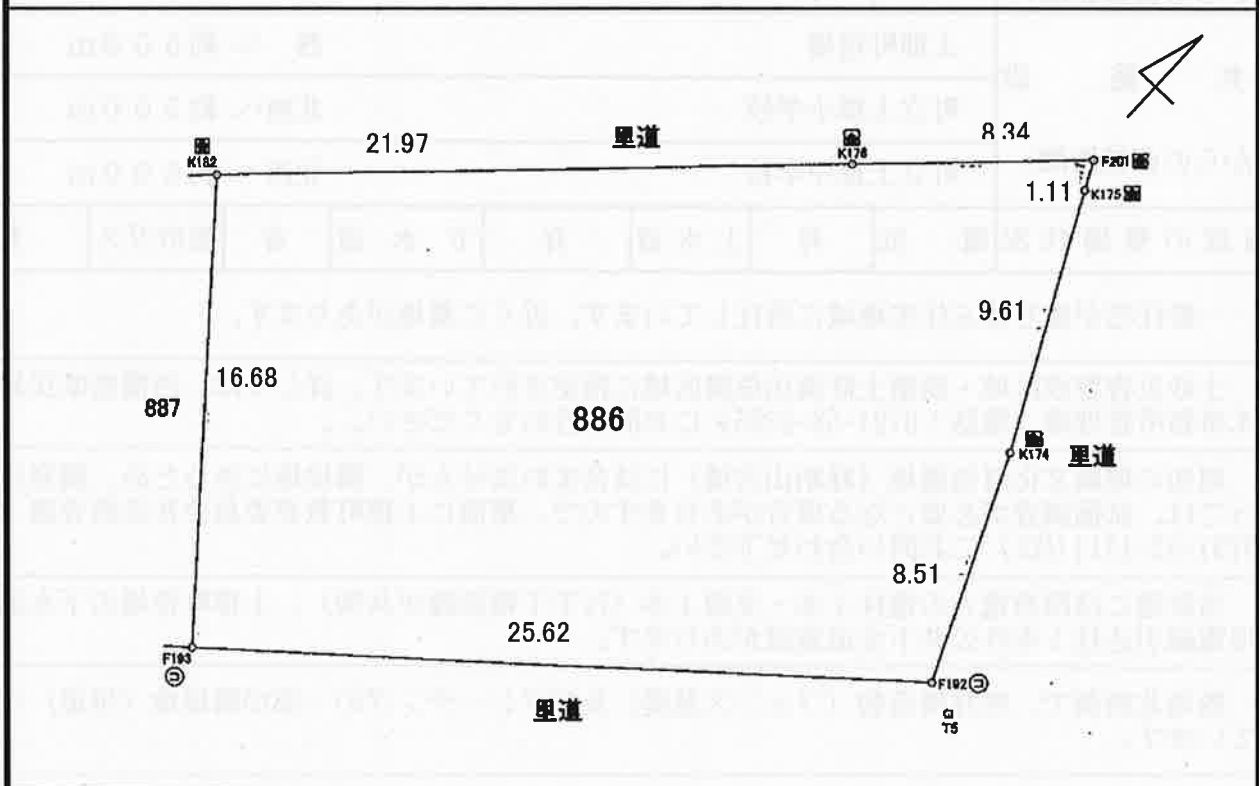
物件調書

所在地		赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六886番							
実測面積		493.32㎡		地目	宅地	形状	ほぼ台形		
最低売却価格		3,798,000円							
接面道路の幅員及び構造		北東側で幅員約3.8mの舗装町道に接面(約1m)しています。 北側で合計幅員約1.5mの未舗装の里道及び水路に接面しています。 東側で幅員約0.9mの未舗装の里道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%				
	高度地区			防火地域	建築基準法第22条指定区域				
	その他の規制								
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		負担の内容				
最寄り交通 (現地からの直線距離)	の関	鉄道	JR山陽本線「上郡」駅 智頭急行「上郡」駅			南西へ 約1.2km			
		バス	神姫バス「出雲大社」バス停			西へ 約50m			
公共施設 (現地からの直線距離)	設	上郡町役場			西へ 約600m				
		町立上郡小学校			北西へ 約500m				
		町立上郡中学校			北西へ 約800m				
供給施設の整備状況		電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
参考事項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。								
	2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課(電話:0791-58-2235)にお問い合わせください。								
	3 周知の埋蔵文化財包蔵地(経納山古墳)には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課(0791-52-1111(代))にお問い合わせ下さい。								
	4 当該地には関西電力の電柱1本・支線1本(NTT電話線が共架)、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱1本外公共下水道施設があります。								
	5 敷地北西側で、県有構造物(フェンス基礎)及びグレーチングの一部が隣接地(里道)へ越境しています。								

案 内 図



明 細 図



物件調書

【土地】

所在地		赤穂郡上郡町井上字中道 1 8 1 番 6					
実 測 面 積		5 1 9 . 3 5 m ²		地 目	宅 地	形 状	ほぼ長方形
最 低 売 却 価 格		1 2 , 7 7 6 , 0 0 0 円					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		南側で幅員約 2 . 5 m の舗装町道に接面（高低差無）しています。					
法 令 規 制	都市計画区域	市街化区域		用 途 地 域	第 2 種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	6 0 %		容 積 率	1 5 0 %		
	高 度 地 区			防 火 地 域	建築基準法第 2 2 条指定地域		
	その他の規制						
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負 担 の 有 無		負 担 の 内 容			
最 寄 り 機 関 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 山陽本線「上郡」駅 南へ 約 1 . 1 k m					
	バ ス	神姫バス「栄町」バス停 南東へ 約 6 0 0 m					
		上郡町コミュニティバス「上郡町役場」バス停 南東へ 約 3 0 0 m					
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	上郡町役場 南東へ 約 3 0 0 m						
	町立山野里小学校 南西へ 約 9 6 0 m						
	町立上郡中学校 南西へ 約 1 . 7 k m						
供給施設の整備状況	電 気	有	上 水 道	可	下 水 道	可	都市ガス 無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合						
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。						
参 考 事 項	1 一般住宅地域に所在しています。						
	2 敷地内北西部に関西電力柱本柱 1、支線 1（N T T 線及びケイ・オプティコム光ケーブルが共架）があります。						

案 内 図



明 細 図

