

う ～ 0 2 3
令和 2 年 10 月 30 日

各 位

西脇市長 片 山 象 三

西脇市現庁舎・市民会館跡地の活用に係るサウンディング
型市場調査の実施について（御案内）

平素は本市行政の推進につきまして、格別の御高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、西脇市では令和 3 年 5 月のオープンに向けて、新庁舎・市民交流施設への移転整備事業に取り組んでいます。そうした中、現在の市庁舎・市民会館等の跡地について、売却や賃貸等を含めた活用方策を検討するため、民間事業者の皆様には活用意向などをお伺いするサウンディング型市場調査を実施することとしました。

つきましては、別紙のとおり参考資料を送付いたしますので、御興味・御関心をお持ちの方は、下記担当まで御連絡くださいますようお願いいたします。

【担当】

兵庫県西脇市都市経営部新庁舎建設室

担当：勝岡

〒677-8511

兵庫県西脇市郷瀬町 605番地

TEL 0795-22-3111

FAX 0795-22-1014

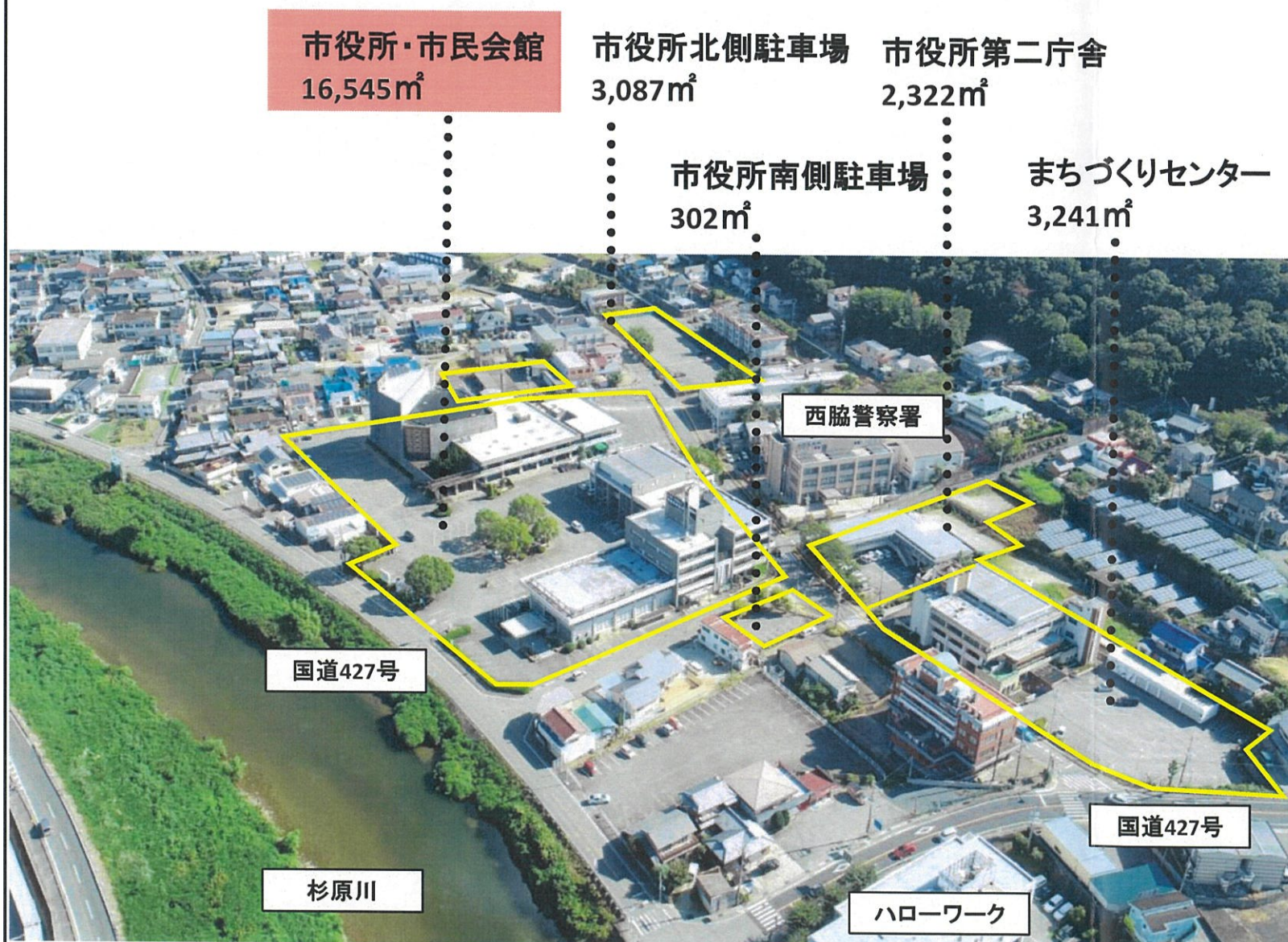
メール chousha@city.nishiwaki.lg.jp



兵庫県西脇市 現庁舎・市民会館跡地の活用に係る調査実施について 案内資料

～下記の物件について、活用方法（売却・賃貸等）検討のための調査を実施します。ご興味をお持ちの方は、担当までご連絡ください～

◆エリアでは希少な 市街化区域内 16,000㎡超の大規模遊休地



◇中心市街地至近、国道427号沿いロードサイド、 警察署などの公共施設にも隣接！

物件概要	旧西脇市役所・市民会館跡地
所在地	兵庫県西脇市郷瀬町605ほか
売却・賃貸条件	未定（事業者さまと協議のうえ決定）
土地	16,545㎡ ほかに分散して約13,500㎡あり
建物	市工事で令和3年度以降に解体更地化の予定
インフラ	電気、都市ガス、公共上下水
法規制	第二種住居地域、法22条区域
道路	国道427号に接道（中国道滝野社ICから15分）
案内図	

この物件は、サウンディング型調査による皆様のご意見などを踏まえて、**令和3年度以降に活用事業者さまを募集**する予定です。
本物件にご興味をお持ちの方は、お気軽に下記までお問い合わせください。詳細な内容等についてご説明いたします。

【担当】兵庫県西脇市 都市経営部 新庁舎建設室
〒677-8511 兵庫県西脇市郷瀬町605
電話 0795-22-3111（内線365）
メール chousha@city.nishiwaki.lg.jp

所有者：兵庫県西脇市

