



# 不動産ジツム講座 不動産ギョウカイ講座

新型コロナウイルス・ポスト東京オリンピック・2022年問題・・・

バブル崩壊やリーマンショックに続く大きな変動期を前に、不動産業務で変わらず必要な基礎知識をまとめました。

こんなお悩みを  
持っていませんか



多くの顧客にとって、人生最大の買物・投資である『不動産』。営業担当が顧客から信頼を得て、数千万円・数億円の投資を任されるには、大企業の名刺やセールス術だけで足りるでしょうか？

- ✔ トーク・クロージングテクニックも重要だが、肝心な不動産関連知識も身に付けてほしい
- ✔ 「小手先のセールス術でたまたま契約が取れた」ではなく「顧客に十分な説明をし、信頼を得て投資を任される」ことで、やりがいや将来の成長に繋がってほしい
- ✔ OJTで時間かける余裕がないので、採用後すぐに業界知識を身につけてもらい、早期戦力化に繋がりたい
- ✔ 不動産実務に関する知識・不動産業界に関する知識を学べる研修が必要と感じつつ、できていなかった



## ～期待効果～



本講座では、LECの宅建士を始めとした長年の学習指導ノウハウと、不動産に精通した講師による実務ノウハウをふんだんに盛り込んだ、不動産関連業務に従事する全ての方に必要な不動産実務と、不動産業界に関する知識をわかりやすく解説しています。

ディベロッパー・仲介業・賃貸・管理など業態を問わず、建設会社や金融機関で不動産に関わる方まで、従業員の基礎教育としてご活用ください。

### 対象者

- これから不動産業務に従事する内定者・新卒社員
- 初めて不動産業界で働く中途採用社員
- 体系的に知識を学んだ経験の無い不動産会社の全社員
- 金融機関や建設関係で不動産に関わる業務に従事する方

### 研修の特徴

- LECの40年以上に亘る知識学習ノウハウが盛り込まれたオリジナル教材
- 不動産実務や業界の最新知識に精通したプロの講師が作成した補足レジュメとわかりやすい解説
- 新人研修にピッタリの「実務」と「業界」合計10時間の講義
- スマートフォンでも受講でき、まとまった時間が確保できなくても学習可能

内容	所要時間
<b>基礎から学ぶ不動産ジツム(実務)講座</b>	
I.イントロダクション (研修の目的・学ぶ内容と狙い)	90分
II.契約とは (契約概論・売買、賃貸借等様々な契約)	
III.不動産に関する法律や制限の基礎 (各法令の意味・役割)	90分
IV.売買契約の媒介 (実際の契約までの流れ) (不動産登記の見方、不動産調査の基本、重要事項説明について)	60分
V.不動産調査 (不動産の査定(評価)の仕方 ①土地・土地建物 ②マンション)	80分
VI.確認テスト	
<b>基礎から学ぶ不動産ギョウカイ(業界)講座</b>	
I.イントロダクション(学ぶ内容と狙い)	90分
II.不動産流通業界の構造 (不動産業それぞれの役割) (不動産業界と密接な関係にある業界、及びその動向) (不動産業界が持たれている業界イメージ)	
III.不動産業界で求められる能力・人脈 (必要とされる資格、コミュニケーション能力、キャリアアップ) (不動産業界と密接な関係にある業界、及びその動向)	90分
IV.市場から求められるこれからの不動産業界 (不動産業界の役割と可能性)	90分
V.確認テスト	

### 受講料一覧

講座名	一般価格 (税込)	<b>20%OFF 特別価格(税込)</b>	所要時間	形態	動画配信開始日	講座コード
①基礎から学ぶ不動産ジツム(実務)講座	18,000円	<b>14,400円</b>	5.5時間	Web動画 + スマホ + 音声DL	2020年12月21日(月)~ 2022年3月31日(木)	XB20265
②基礎から学ぶ不動産ギョウカイ(業界)講座	15,000円	<b>12,000円</b>	4.5時間			
①+②セット	30,000円	<b>24,000円</b>	10時間			

### 登壇講師

**佐藤 雄樹**  
(さとう・ゆうき)

【所属】 株式会社Next BRANDING代表取締役  
一般社団法人東京都相続相談センター理事  
公益財団法人不動産流通推進センター 講師



#### 【紹介】

三菱地所リアルエステートサービス(株)で法人向け不動産事業を経験した後に独立。不動産・相続に関する幅広い知識・経験と人脈をもっており、コンサルティング業務をおこなう傍ら、公益財団法人不動産流通推進センターを始めとして多くの不動産会社、金融機関、土業向けの研修・セミナー講師を務めている。高い専門性と、それをわかりやすく説明する講義で受講者の実務スキルアップをフォローするとともに、不動産業界のイメージアップにも尽力している。

### お申込み方法

#### Webにてお申込みの場合

LEC E学習センター(オンラインショップ)で注文をすすめていただき、お支払方法選択画面でeクーポン番号を直接入力して、「eクーポンを適用する」ボタンをクリックすると割引が適用されます。こちらのページからログインいただいております。お申込みが可能です。(マイページをお持ちでない方はまず登録してください)。

>>> <https://partner.lec-jp.com/biz/license/realEstatePractice/>

割引eクーポン番号

**XP61163Y26474**

※オンラインショップの制限によりeクーポンが使用できない(エラーが出る)場合がございます。その場合は、恐れ入りますがコールセンターにてお申込みください。

#### 全国のLEC 本校窓口にてお申込みの場合 **全国学校案内** <https://www.lec-jp.com/school/>

各LEC本校の窓口にて、こちらの特別割引チラシと社員証等、御社従業員であることを証明する書類を窓口でご提示ください。LECのスタッフが丁寧にご案内します。

Web申込はこちら



#### お電話にてお申込みの場合

以下までお電話いただき、「法人提携割引」ご利用の旨と、「下記企業コード8桁」をお伝えください。

<ご注意>

※お申込内容はお勤めの法人様へ提出させていただく場合がございます。

※他の割引との併用はできません。既にお申込頂いた方は、本割引制度への事後適用及び変更はいたしかねますので、予めご了承ください。

※教育クレジットローンは、1回のお申込額がLECオンラインショップ、LEC各本校オンライン端末では20,000円以上、郵送、LEC各本校・LEC提携校窓口では50,000円以上よりご利用頂けます。

#### 解約・返品について

■お客様の都合による解約の場合、所定の手数料および返送料はお客様のご負担となります。■ご注文取消・解約等に伴い当社がお客様から教材または商品等の返品を受ける場合、返送料はお客様のご負担となります。■詳細は「LEC申込規定」(<http://www.lec-jp.com/kouzamoushikomil.html>)をご覧ください。

LEC 東京リーガルマインド

LECコールセンター



お電話でのお申込み 講座のお問合せ

**0570-064-464**

〒164-0001 東京都中野区中野4-11-10 ■ 平日 9:30~20:00 ■ 土・祝 10:00~19:00 ■ 日 10:00~18:00

この広告物は発行日現在のものであり事前の告知なしに変更する場合があります。予めご了承ください。発行日:2020年12月1日/有効期限:2022年3月31日  
著作権者 株式会社東京リーガルマインド © 2020 TOKYO LEGAL MIND K.K., Printed in Japan 無断複製・無断転載等を禁じます。

※このナビダイヤルは通話料お客様ご負担となります。  
※固定電話・携帯電話共通(一部のPHS・IP電話からのご利用可能)。  
※回線が混雑している場合はしばらくたってからおかけ直し下さい。

企業コード	担当者コード	営業担当
B9000852	14175	横田