

①廃業をお考えの方、退会手続きはお早めに!!

令和2年度中に宅建業の廃業をお考えの方は、令和3年3月30日(火)までに行政庁への廃業手続きと当協会への退会手続きを済ませていただかないと、新年度(令和3年度)の協会年会費支払い義務が発生します。

4月に入ってから廃業退会手続きに来られる方がいらっしゃいますが、4月1日以降の受付となりますと、新年度の協会年会費をいただくこととなりますので、くれぐれもご注意くださいようお願い致します。なお、退会時の年会費は、定款に定められていますとお月割りになりませんので、あしからずご了承下さい。詳しくは、所属の各支部事務局へ早急にお問い合わせ下さい。

②代議員選挙実施のご案内

兵庫県本部の定時総会は代議員制度を導入しており、代議員は2年毎の選出となっております。令和3年度は代議員選出年にあたり、3月26日に代議員選挙に関する案内を広報させて頂く予定ですので、ご協力くださいますようお願い致します。

なお、兵庫県本部代議員選出のための全日各支部・保証各地区・TRA各地区の選挙会は、令和3年4月20日(火)を予定しております。この選挙会にて選出された代議員の方は、令和3年5月24日(月)にANAクラウンプラザホテル神戸にて開催予定の全日兵庫県本部・保証兵庫県本部・TRA兵庫県本部の定時総会への参加していただきますが、コロナ禍のため、定時総会へはご出席されずに、委任状のご提出でも構いません。また、例年開催しておりました定時総会後の懇親会は、開催しません。詳細は、後日ご案内申し上げますので、何卒宜しくお願い致します。

③全日契約書作成時のパソコン操作の問い合わせについて

令和3年4月1日から全日契約書作成時のパソコン操作に関するコールセンターの委託先が変わります。契約書作成に関するパソコン操作の問い合わせは、新コールセンターへお願い致します。

◆契約書作成に関するパソコン操作の新コールセンター（令和3年4月1日以降）

TEL：03-6625-4717

毎週月曜・火曜・木曜・金曜 10:00~16:00（祝日、年末・年始、お盆、GW期間を除く）

問い合わせ内容：書式の操作方法、簡単なパソコン操作方法

最新の書式はラビーネットへ <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

◆不動産取引に関する相談は、全日本不動産相談センターへ

TEL：03-5338-0370 ※開設時間等詳細はラビーネットをご確認下さい。

④登録講習（宅建試験5問免除）について

宅建取引士試験の一部が免除される「登録講習」に関しては、LEC 東京リーガルマインド (<http://www.lec-jp.com/takken/kouza/menjo/>) をご確認ください。当協会会員には割引があります。

⑤行政手続きに係る書類の押印省略について

国土交通省より「押印を求める手続の見直し等のための国土交通省関係省令の一部を改正する省令」等が制定され、宅地建物取引業法施行規則の一部が令和2年12月23日に公布（令和3年1月1日施行）されたことに伴い、令和3年1月1日以降から、行政庁へ提出する申請書や届出に係る押印等の省略がされました。（添付書類や証明書等の押印等の省略はされていません）

行政庁への申請の際は、窓口にて本人確認ができる書類等の提示を求められます。また、郵送の場合は、本人確認ができる書類等の写しを添付し郵送との事ですのでご協力をお願いいたします。

詳細については、兵庫県本部ホームページお知らせに掲載しておりますので、ご確認ください。

(<http://www.hyogo.zennichi.or.jp/topics/detail.php?no=2148>)

⑥各種手続きの窓口（事務局）のご案内

全日兵庫県本部では、各種のお手続きは本店所在地を管轄する各支部にて承っております。各支部事務所とも土日祝日は休業ですが、都合により平日も臨時休業する場合がございます。

ご来局の際には、電話にてご連絡の上、ご来局いただけますようお願い致します。

なお、**臨時休業等のご案内は、ホームページに掲載**致しますので宜しくお願い致します。

会員業者の本店所在地	管轄県民局 県民センター	所属支部名・手続き窓口
尼崎市、西宮市、芦屋市	阪神南	【阪神支部】 〒662-0857 西宮市中前田町1-25 和成ビル406号 TEL0798 - 38 - 6066
伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町	阪神北	
丹波篠山市、丹波市	丹波	
神戸市	神戸	【神戸支部】 〒650-0004 神戸市中央区中山手通4-22-4 全日兵庫会館1階 TEL078 - 261 - 0903
洲本市、南あわじ市、淡路市	淡路	
明石市	東播磨	【姫路支部】 〒670-0962 姫路市南駅前町31-1 南駅前ビル202号 TEL079 - 288 - 1947
加古川市、高砂市、稲美町、播磨町	東播磨	
西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可町	北播磨	
姫路市、神河町、市川町、福崎町、相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、太子町、上郡町、佐用町	中播磨	
豊岡市、養父市、朝来市、香美町、新温泉町	但馬	

※ ご来局の際には事前に各支部へご連絡下さいませお願いいたします。

全日・保証・TRA 兵庫県本部事務局 TEL 078-261-0901