



危機感をバネにする。
今つかもう、進化するブランドを！

令和3年度

不動産コンサルティング 技能試験

試験日

11月14日(日)／受付開始:7月20日(火)

受験申込期間	令和3年7月20日(火)～令和3年9月17日(金)
試験日時	令和3年11月14日(日) 【択一式試験】午前10時30分～12時30分 【記述式試験】午後2時00分～4時00分
試験地	札幌・仙台・東京・横浜・静岡・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄の12地区
受験料	31,000円(税込)
受験資格	受験申込時点で次のいずれかに該当する方 宅地建物取引士／不動産鑑定士／一級建築士
試験内容	【択一式試験】事業、経済、金融、税制、建築、法律の6科目(50問 四肢択一) 【記述式試験】[必須]実務、事業、経済の3科目[選択]金融、税制、建築、法律の中から1科目選択
合格発表	令和4年1月14日(金)

●詳細・お申込みはホームページにて

不動産コンサル試験

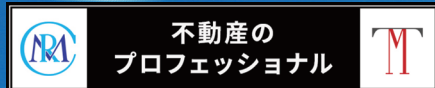
検索

このQRコードを読み取っていただくと、
当センターホームページに簡単に
アクセスできます。



この度の新型コロナウイルスに罹患された皆様に、心よりお見舞い申し上げます。
不動産コンサルティング技能試験及び講習について、受験者及び受講者の皆さまの
安全確保を第一優先に、換気、座席間隔、消毒等、感染予防対策に十分に配慮して
実施いたします。

公認 不動産コンサルティングマスター



Chance & Challenge



**目指そう!
チャレンジだ。**

必要な
知識・能力

**事業・実務、法律、税制、建築、
経済、金融**

に至るまで、不動産に関わる幅広い知識とノウハウを駆使し、お客さまの最善の選択や意思決定にむけて企画・調整・提案を行います。

アドバン
テージ

**受験できるのは、
3つの国家資格登録者のみ。**

まさに、不動産全般に関わる真の“プロ”と言えるハイレベルな資格です。

Master's Advice

視野が大きく広がりました。

受験をきっかけに、経済や金融をあらためて勉強したことはとても良かったです。収益不動産の事業計画などの問題も、とても勉強になります。ぜひトライしてください。

公認 不動産コンサルティングマスター
藤木 賀子 さん
スタイルオブ東京株式会社 代表取締役



公認 不動産コンサルティングマスターになるべき理由

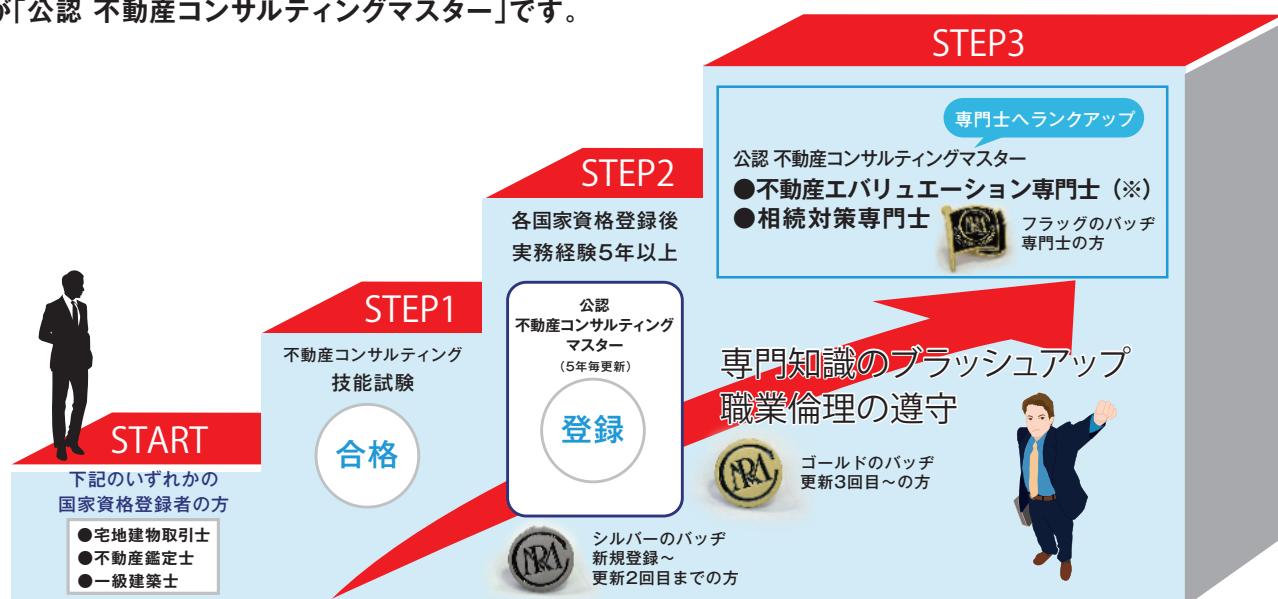
不動産コンサルティングの
ステージは大きく広がっています。

お客さまからの不動産に関する相談事は、売買や賃貸借にとどまりません。所有する不動産の有効活用、投資、賃貸住宅の運用、さらには相続対策や既存住宅の改修・移転、住まい方へのアドバイスなど、ますます多様化しています。

こうしたお客さまのあらゆる問題・課題に応えられる
不動産プレイヤーとしての真の「プロフェッショナルの証」。
それが「公認 不動産コンサルティングマスター」です。

わが国唯一の
不動産コンサルティングの資格です。

不動産に関する業務に関して、実務的にはハイレベルな資格です。だから、幅広い知識・ノウハウが要求されます。しかしその分、ステイタスや活躍のステージは大きく広がります。



※不動産エバリュエーションとは、「土地」と「建物」についての深い造詣を基に対不動産の真の価値を見極めて、有効活用・バリューアップを実現すること。

資格取得で有利なことは…

法令等における位置づけ

1. 不動産特定共同事業法の「業務管理者」となる場合の人的要件 (宅地建物取引士の資格が必要)
2. 不動産投資顧問業登録規程の「登録申請者」及び「重要な使用人」の知識についての審査基準を満たす
3. 金融商品取引法における「不動産関連特定投資運用業」を行う場合の人的要件

資格保有者の証として

- ・認定証カード、バッジ(※)の交付
- ・名刺への資格掲載 (ロゴマークの使用)
- ・販促物の使用
(ポスターやステッカーの購入など)

※バッジは希望者へ有償で交付しています。



能力・知識のブラッシュアップ

- ・人気講座の動画を無料配信
- ・優待料金による講座受講
- ・資格保有者限定の講座受講



Trend Message

[ストック活用という「時代の流れ」をつかむ。]

私は長年、不動産活用コンサルティング業務に携わってきましたが、これからの時代はますますリノベーションなどストック活用コンサルティングが求められていることを強く感じています。そして「不動産」のみならず「建築」と「金融」の知識を持っていることが大きなアドバンテージであることも実感しています。まさに「公認 不動産コンサルティングマスター」の要件そのものです。この資格取得でビジネスを広げていくチャンスをしっかりつかんでください。



内山 博文 さん

一般社団法人リノベーション協議会会長
u. company株式会社 代表取締役/仕掛人



学習方法



更に詳しく

試験に向けて、基礎からどう学ぶか…



不動産コンサルティング基本テキスト
3冊セット7,000円(税込)

1

不動産コンサルティング入門研修 インターネット通信講座

eラーニングで学ぶ

主催：(公財)不動産流通推進センター

テキストとレクチャームービーで深く学び、一問一答式問題150問でポイント学習。
更に、四肢択一式問題100問で習熟度を確認し、全問クリアで総合問題にも挑戦！

不動産コンサルティング業務を行う上で重要な事業・実務、税制、建築・公法、私法、経済・金融の各分野について、基礎的な知識を学ぶことができます。

●受付期間：6月1日(火) 10:00～9月23日(木) 19:00

●開講期間：6月22日(火)～11月13日(土) ※不動産コンサルティング技能試験の前日まで受講可能

●受講料：27,000円(税込)

※「令和3年度 不動産コンサルティング基本テキスト 第1分冊・第2分冊・第3分冊」が付いています。

2

不動産コンサルティング・基礎教育 動画で学ぶ

主催：不動産コンサルティング地方協議会

実施日、実施地区などの詳細は、不動産コンサルティング中央協議会のホームページ(<http://www.fu-consul.jp/>)をご覧ください。

①事業・実務、②建築・法律、③税制・経済金融の3コース。

講師が、「不動産コンサルティング基本テキスト」に沿って各科目の重要ポイントを解説。

受講後の確認テスト解答で受講修了となり、不明な点をメールで質問することも可能です。

●受講料：3コースセット 21,000円(税込)

※「令和3年度 不動産コンサルティング基本テキスト 第1分冊・第2分冊・第3分冊」が付いています。

3

ステップアップ・スクーリング コンサルティング能力の実践法を学ぶ半日の集中講義

主催：(公財)不動産流通推進センター

上記 1 の通信講座を9月30日までに修了した方、あるいは上記 2 の基礎教育を3コースとも修了した方は、この集合研修を受講できます。

●受講料：7,000円(税込)

※仙台・東京・名古屋・大阪・福岡で10月に開催予定。

Step to コンサル!

無料登録で自主学習をサポートするコンテンツ

無料

過去問をもとに、初級、中級、上級の3コースでエクササイズコンテンツをご用意しました。

当センターホームページの「フォローアッププログラム」の「Step to コンサル!」をクリックしてください。

不動産FUP

検索

<https://www.retpc.jp/fup/>



●お問い合わせ お申込み

公益財団法人 不動産流通推進センター

旧 不動産流通近代化センター

<https://www.retpc.jp/>

不動産コンサル試験

検索

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町 8階 TEL:03-5843-2079 / FAX:03-3504-3523

11:00～15:00(土日祝・毎日第一・第三金曜を除く)