

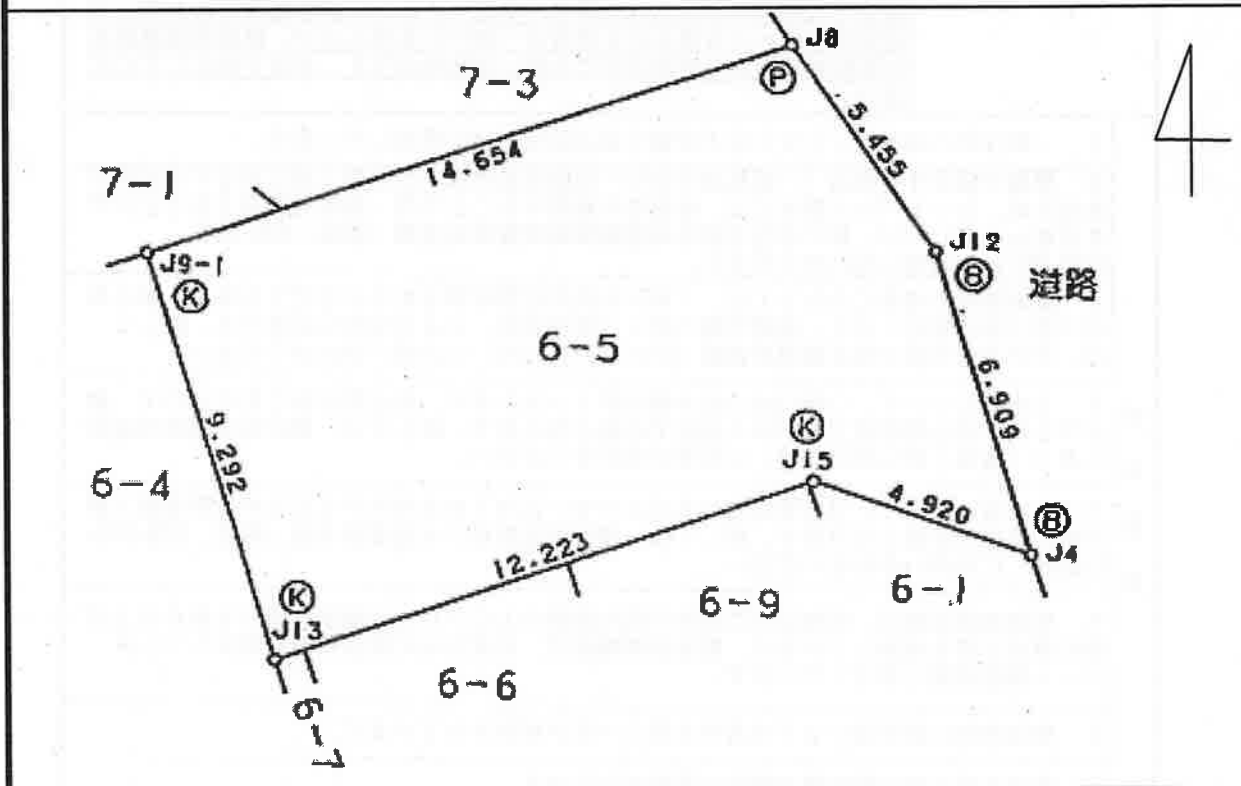
物 件 調 書

所在地		神戸市長田区大塚町九丁目6番5							
実測面積		151.33㎡		地目宅地		形状		ほぼ長方形	
最低売却価格		7,869,000円							
接面道路の幅員及び構造		東側で幅員約1.5～3.3mの舗装市道（一部私道を含む）に接面（高低差有）しています。							
法	都市計画区域	市街化区域		用途地域		第1種中高層住居専用地域			
令	建ぺい率	60%		容積率		200%			
規	高度地区	第3種高度地区		防火地域		準防火地域			
その他の規制		宅地造成工事規制区域							
私道の負担等に関する事項		負担の有無	有		負担の内容	参考事項2参照			
最寄り交通機関 （現地からの直線距離）	鉄道	JR山陽本線「兵庫」駅		南東へ		約1.9km			
		市営地下鉄西神・山手線「長田」駅		南へ		約1.1km			
	バス	神戸市バス「名倉町」バス停（市バス3, 11, 40, 110, 112系統）		北へ		約230m			
公共施設 （現地からの直線距離）		神戸市長田区役所		南へ		約1.3km			
		市立長田小学校		南西へ		約510m			
		市立高取台中学校		南西へ		約1.0km			
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	可	下水道	可	都市ガス	有	
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合								
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。								
参考事項	1 一般住宅のほかマンションなどが建ち並ぶ住宅地域に所在しています。								
	2 東側で接面する市道（一部私道を含む）は建築基準法第42条第2項に規定する道路であるため、セットバック部分には、建築物を建築することや門・塀等も築造することができません。詳しくは、神戸市住宅都市局建築指導部建築安全課（電話：078-331-8181(代)）にお問い合わせください。								
	3 建築物等の建築にあたっては、「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」第5条の2第1項の規定により、確認申請の前に「事前届書」による届出が必要です。詳しくは、神戸市住宅都市局計画部計画課（078-331-8181(代)）にお問い合わせください。								
	4 上水道について、口径13mmの給水権利が1つあります。引込管はありませんので、給水するには引込管埋設工事が本人負担で必要となります。詳しくは、神戸市水道局西部センター（電話：078-733-6601）にお問い合わせください。								
	5 下水道について、引込管はありませんので、公共下水を利用するには引込管埋設工事が本人負担で必要となります。詳しくは、神戸市建設局下水道部保全課（電話：078-331-8181(代)）にお問い合わせください。								
	6 敷地南側擁壁は、昭和53年に既設石積み擁壁の上にブロック擁壁を造り土地かさ上げ等の整地工事を実施しています。敷地西側擁壁は、平成8年に既設擁壁を解体しコンクリート擁壁設置工事を行っています。								
	7 敷地南側に隣接地の上下水道引込管の一部が埋設されています。								
	8 敷地東側上空に関西電力(株)等の電線があります。								
	9 敷地北東角で、県有構造物（フェンス）の一部が私道側へ、敷地南東部分で道路構造物（鉄柵等）の一部が県有地側へ越境しています。								

案 内 図



明 細 図



物件調書

【土地】

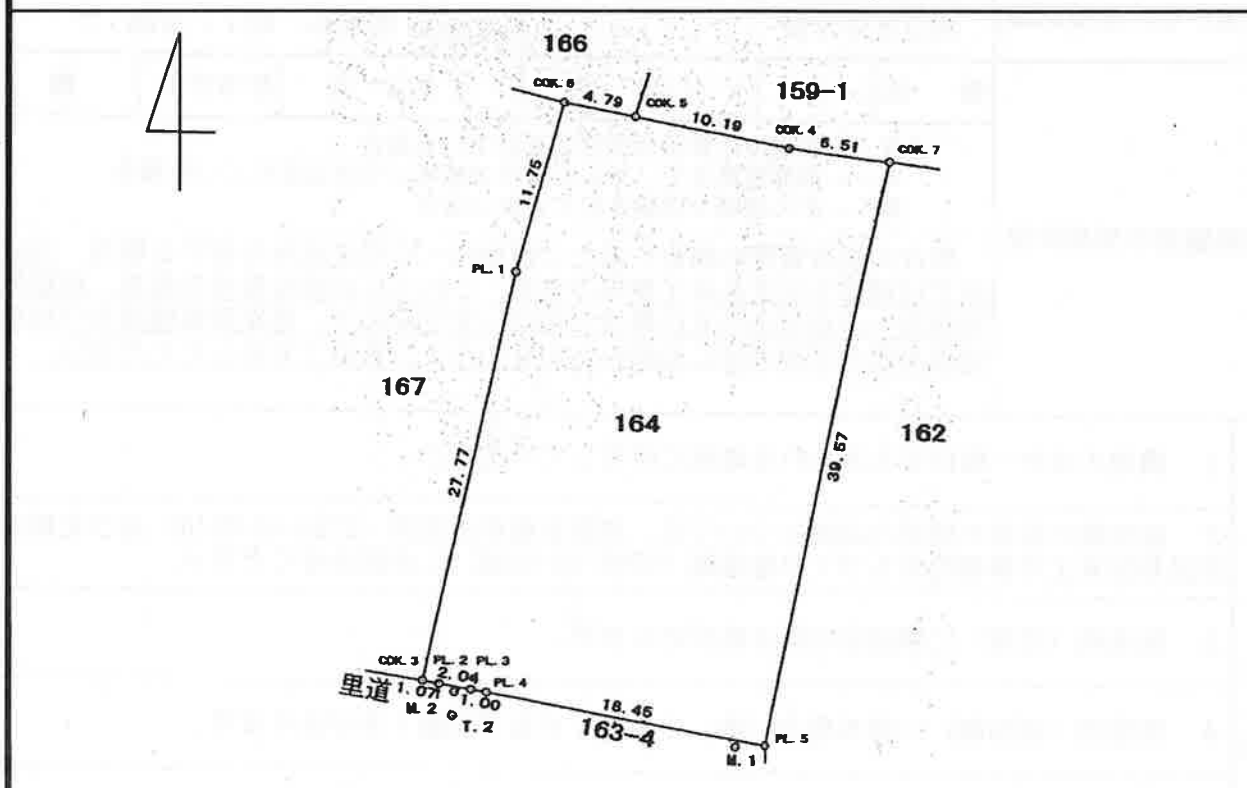
【土地】

所在地	加東市家原字大將軍 1 6 4 番							
実 測 面 積	8 7 6 . 9 9 m ²	地 目	宅 地	形 状	ほぼ長方形			
最低売却価格	6, 9 1 9, 0 0 0 円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南西角で幅員約2.0mの簡易舗装里道に接面（約1.0m）、南側で幅員約1.0mの簡易舗装市管理道に接面（約21m）しています。いずれも建築基準法上の道路ではありません。							
法 都 市 計 画 区 域	市街化調整区域	用 途 地 域						
令 建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %					
規 高 度 地 区		防 火 地 域						
制 其 他 の 規 制	兵庫県都市計画法施行条例による特別指定区域（地縁者の住宅区域）							
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容					
最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	JR加古川線「社町」駅 南西へ 約2.5 km						
	バ ス	神姫バス「加東市民病院口」バス停 北西へ 約330 m						
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	加東市役所社庁舎 南東へ 約1.2 km							
	市立社小学校 南東へ 約830 m							
	市立社中学校 南東へ 約1.5 km							
供給施設の整備状況	電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	有	都 市 ガ ス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 農地のほか一般住宅もみられる地域に所在しています。							
	2 建築物の新築や建替の詳細については、加東市都市政策課（0795-43-0510）及び北播磨県民局加東土木事務所まちづくり建築課（0795-42-9406）にお問合せください。							
	3 敷地内（北側）に隣接田の排水路があります。							
	4 敷地内（南西側）に関西電力（株）の電柱1本及び支線1本があります。							
	5 最低売却価格は、地上建物等の解体撤去費相当額を考慮して設定しています。							

案 内 図



明細図

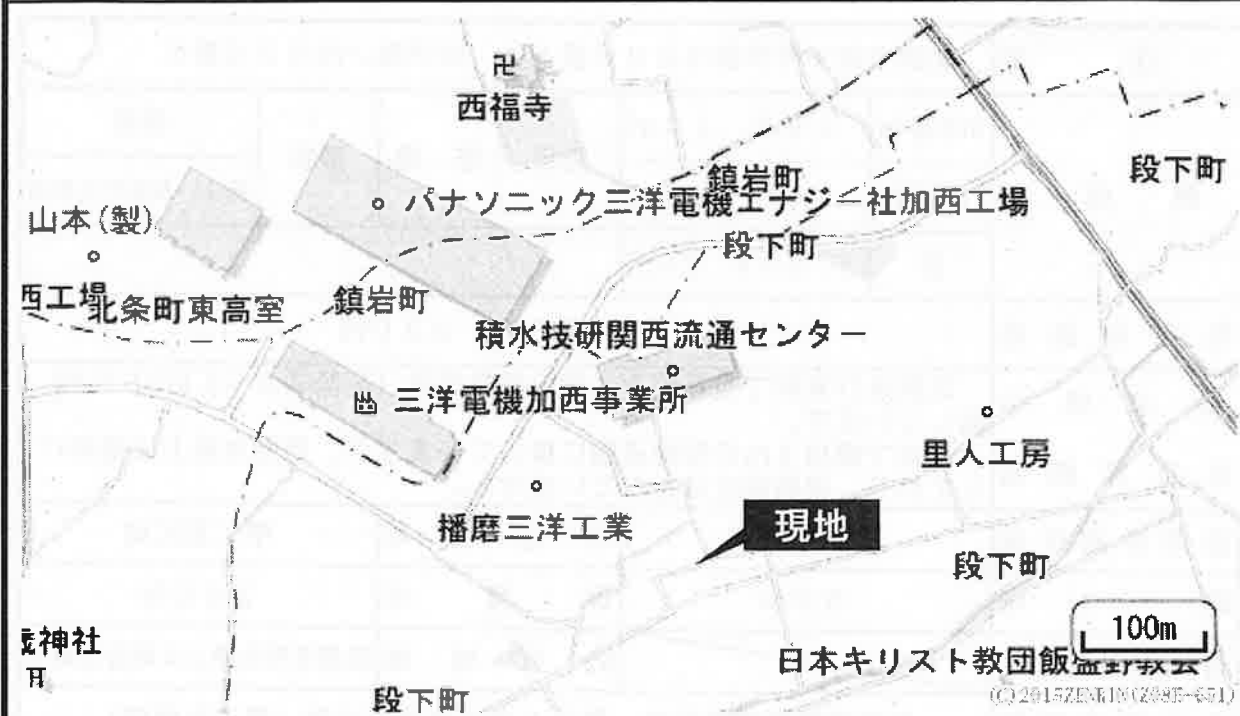


物件番号 18

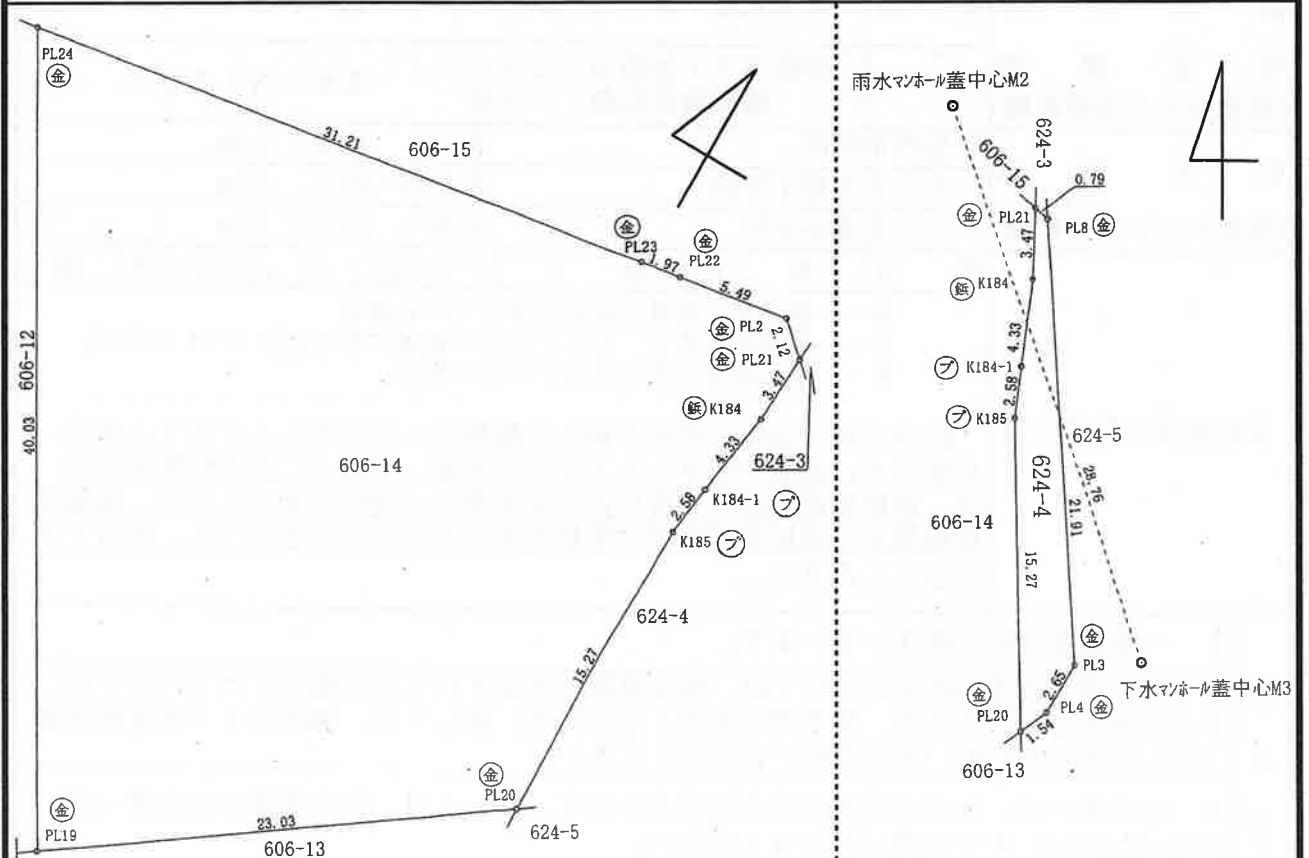
物 件 調 書

所在地		加西市段下町字開キ606番14、同字池ノ内624番4						
実測面積	606番14	992.14㎡		地目	宅地	形状	台形	
	624番4	46.46㎡					細長い長狭不正形地	
	計	1,038.60㎡						
最低売却価格		17,800,000円						
接面道路の幅員及び構造		北側及び東側で幅員約5m強の舗装市道（高低差0～2.5m）に接面しています。 南側で幅員4mの現況道路に接していますが、用悪水路上に蓋架けしており、道路認定はされていません。						
法令規制	都市計画区域	市街化区域		用途地域		準工業区域		
	建ぺい率	60%		容積率		200%		
	高度地区			防火地域		建築基準法第22条指定地域		
	その他の規制	加西市開発調整条例、鎮岩工業団地地区計画（都市計画法）						
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		負担の内容			
最寄りの交通機関（現地からの直線距離）		鉄道	北条鉄道「北条町」駅		北西へ約2.4km			
		バス	神姫バス・加西市コミュニティバス「播磨農高校前」バス停		北東へ約540m			
公共施設（現地からの直線距離）		加西市役所		北へ 約2.0km				
		市立北条東小学校		北北西へ約1.6km				
		市立北条中学校		北西へ 約3.5km				
供給施設の整備状況		電気	有	上水道	可	下水道	可	
		都市ガス	無					
		有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合						
		既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。						
参考事項	1 一般住宅地域に所在しています。							
	2 下水道受益者負担金については、現況原野とみなされており猶予されていますが、その措置がなくなるため、買受者の負担となります。詳しくは、加西市上下水道管理課（TEL 0790-42-8791）までお問い合わせください。							
	3 加西市には、加西市開発調整条例があります。詳しくは、加西市都市計画課（TEL 0790-42-8753）までお問い合わせください。							
	4 敷地北東部に関電柱（本柱1、支線1）があります。また、関電柱にTVケーブルが共架されています。							

案内図



明細図



物 件 調 書

【土地】

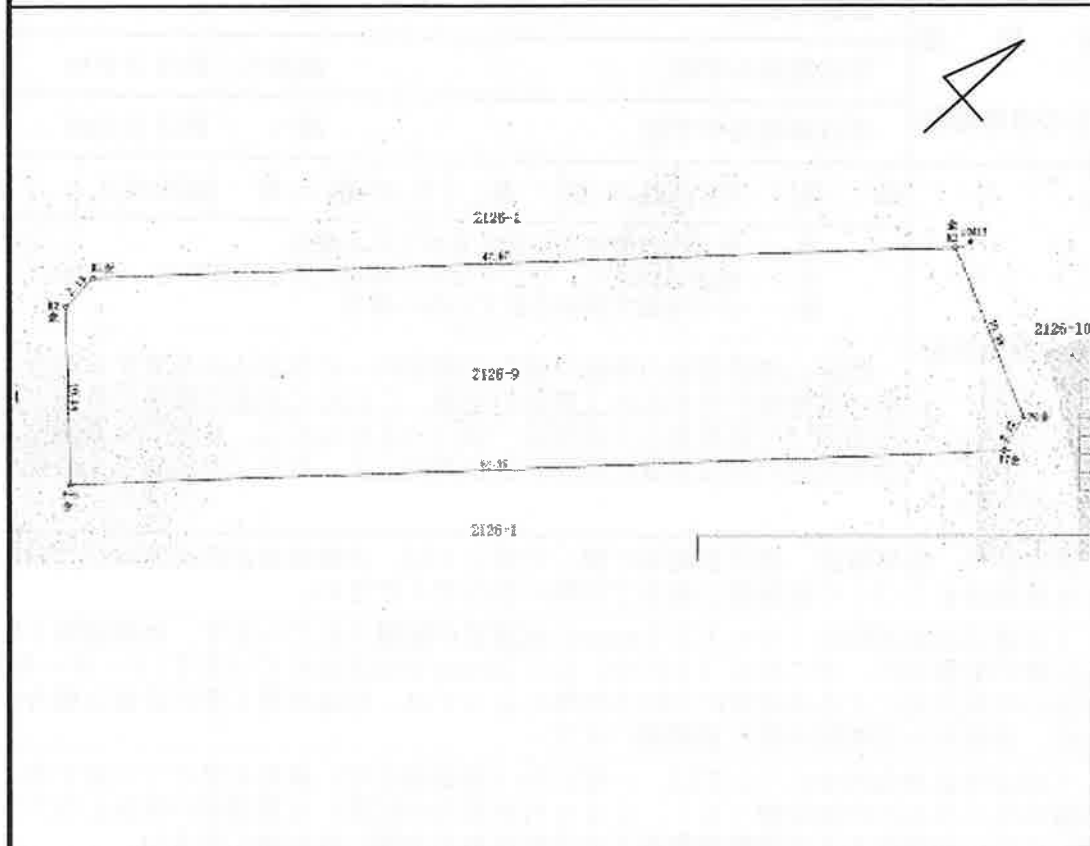
【土地】

所在地		赤穂市塩屋字ヲハブ 2 1 2 6 番 9				
実 測 面 積		5 9 1 . 8 0 m ²	地 目	宅 地	形 状	長方形
最低売却価格		2 3 , 4 3 5 , 0 0 0 円				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		東側で幅員約 3 m の舗装市道、西側で幅員約 5 ～ 6 m の舗装市道、南側と北側で幅員約 6 m の舗装市道にそれぞれ接面しています。（高低差はありません。）				
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域		第一種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率		2 0 0 %	
	高 度 地 区		防 火 地 域		建築基準法 2 2 条指定地域	
	その他の規制	赤穂市都市景観の形成に関する条例				
私道の負担等に関する事項		負担の有無		負担の内容		
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 赤穂線「播州赤穂」駅		南東へ	約 1 . 4 k m	
	バ ス	神姫バス「塩屋西」バス停		南へ	約 3 0 0 m	
公共施設 (現地からの直線距離)	赤穂市役所		南東へ		約 1 . 4 k m	
	市立塩屋小学校		南西へ		約 4 3 0 m	
	市立赤穂西中学校		西へ		約 3 0 0 m	
供給施設の整備状況	電 気	有	上水道	有	下水道	有
	都市ガス 無					
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合					
既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。						
参考事項	1 開発許可、建築確認、都市景観等に関して詳しくは、赤穂市都市計画課及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第 2 課までお問い合わせください。					
	2 上水道は前面道路に 7 5 ～ 1 5 0 mm の水道管が配置されています。西側道路下に 2 5 mm 管が配置され、そこから（8 戸分）の 1 3 mm で引込まれています（メーター存置）。今後の宅地計画による水道管の分岐方法等によっては、別途有料工事が必要な場合があるため、赤穂市水道課給水係と協議願います。					
	3 下水道受益者負担金については、一部公的（教職員住宅）減免を受けていますが、その措置がなくなるため減免額（6 7 , 0 2 0 円※現在の試算）は買受者の負担となります。詳しくは、赤穂市上下水道部総務課下水道担当までお問い合わせください。					
	4 当該敷地南東側隅に関西電力柱支線 1 本があります。					

案内図



明細図



物件番号 I 2

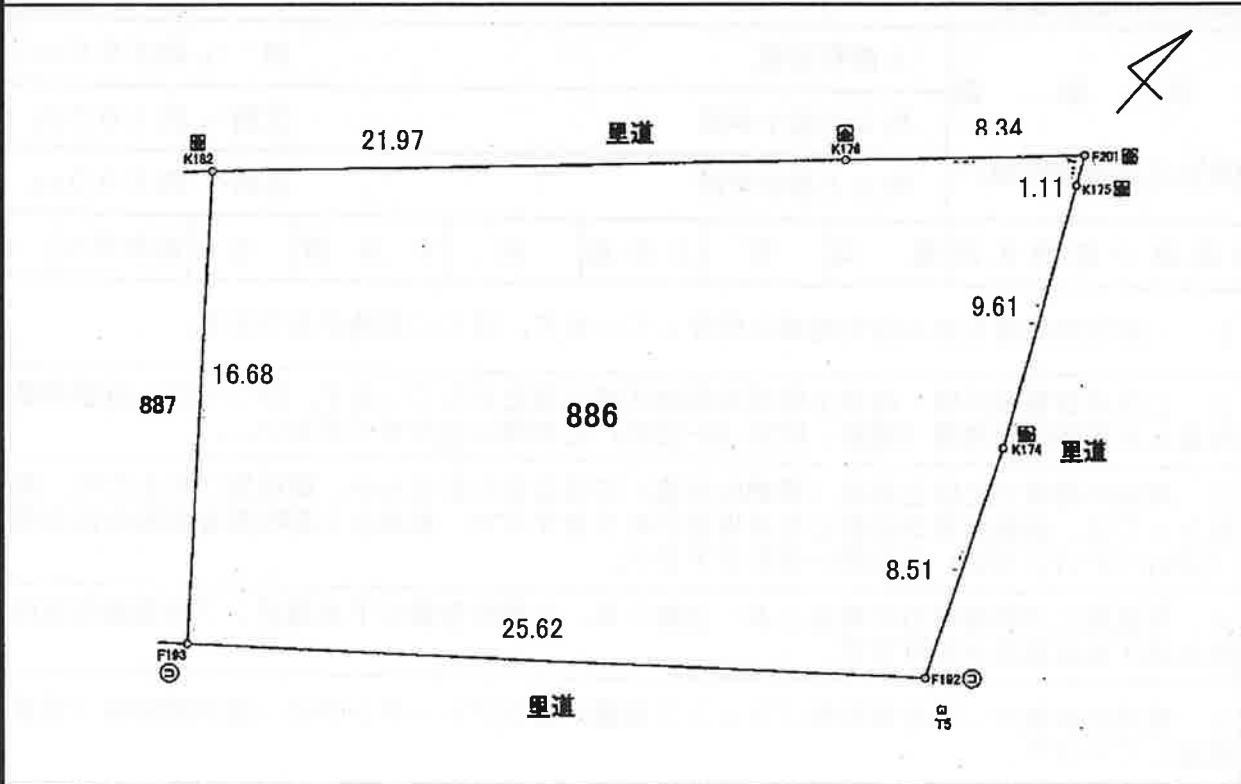
物 件 調 書

所在地		赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六 8 8 6 番							
実 測 面 積		4 9 3 . 3 2㎡	地 目	宅 地	形 状	ほぼ台形			
最低売却価格		3, 5 0 2, 0 0 0円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北東側で幅員約 3 . 8 mの舗装町道に接面（約 1 m）しています。 北側で合計幅員約 1 . 5 mの未舗装の里道及び水路に接面しています。 東側で幅員約 0 . 9 mの未舗装の里道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域		第 1 種住居地域				
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率		2 0 0 %				
	高 度 地 区		防 火 地 域		建築基準法第22条指定区域				
	そ の 他 の 規 制								
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容					
最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R山陽本線「上郡」駅 智頭急行「上郡」駅		南西へ 約 1 . 2 k m					
	バ ス	神姫バス「出雲大社」バス停		西 へ 約 5 0 m					
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	上郡町役場		西 へ 約 6 0 0 m						
	町立上郡小学校		北西へ 約 5 0 0 m						
	町立上郡中学校		北西へ 約 8 0 0 m						
供給施設の整備状況		電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	有	都市ガス	無
参 考 事 項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。								
	2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課（電話：0791-58-2235）にお問い合わせください。。								
	3 周知の埋蔵文化財包蔵地（経納山古墳）には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課（0791-52-1111(代)）にお問い合わせ下さい。								
	4 当該地には関西電力の電柱 1 本・支線 1 本、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱 1 本外公共下水道施設があります。								
	5 敷地北西側で、県有構造物（フェンス基礎）及びグレーチングの一部が隣接地（里道）へ越境しています。								

案 内 図



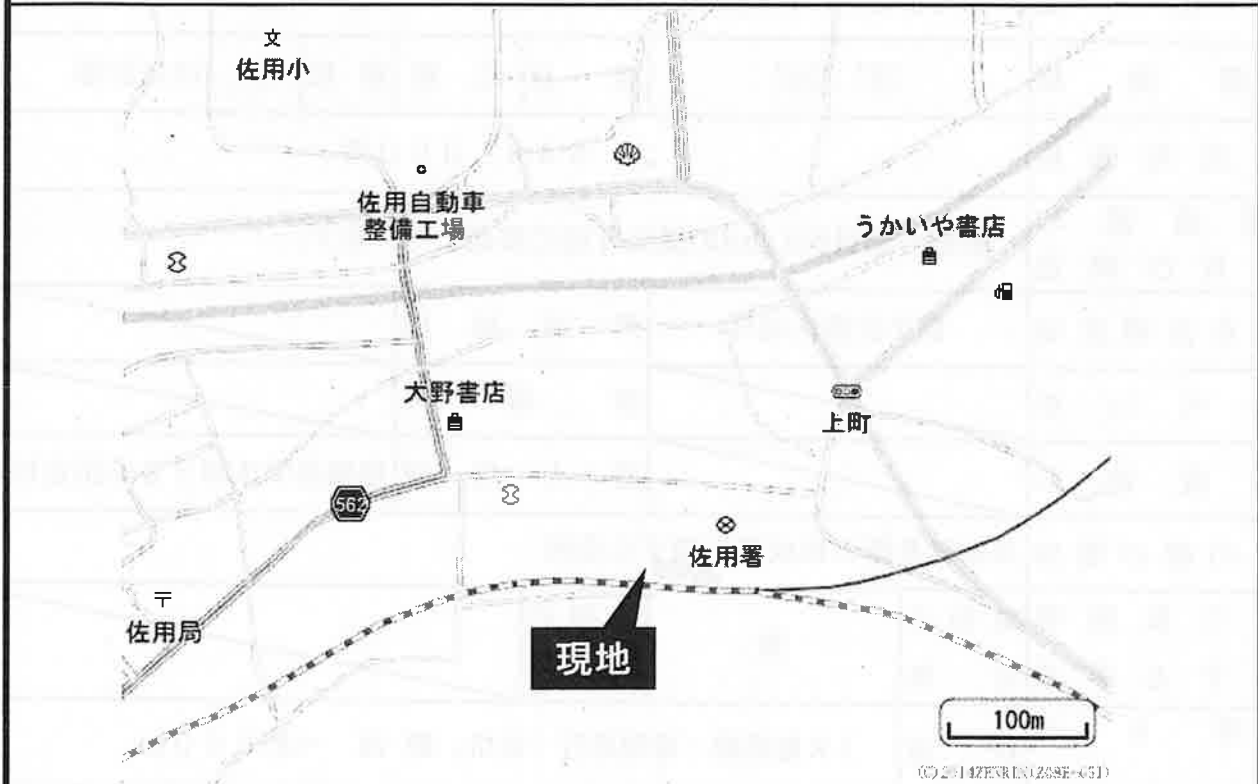
明 細 図



物件調書

所在地		佐用郡佐用町佐用字中町3005番8							
実 測 面 積		287.90㎡	地 目	宅 地	形 状	ほぼ台形			
最低売却価格		2,648,000円							
接面道路の幅員及び構造		東側で幅員約2.0mの舗装町道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域						
	建 ぺ い 率		容 積 率						
	高度地区		防火地域		建築基準法第22条指定区域				
	その他の規制	兵庫県景観の形成等に関する条例							
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容					
最寄りの交通機関 (現地からの直線距離)		鉄 道	J R姫新線・智頭急行「佐用」駅 西 へ約600m						
		バ ス	佐用町コミュニティバス「佐用町役場」バス停 西 へ約530m						
公共施設 (現地からの直線距離)		佐用町役場		西 へ約600m					
		町立佐用小学校		北西へ約500m					
		町立佐用中学校		北 へ約2.1km					
供給施設の整備状況		電 気	可	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
		有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
		既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 一般住宅のほか小規模店舗等もみられる住宅地域に所在しています。								
	2 敷地南側に関西電力(株)の電柱等があります。								
	3 埋蔵文化財包蔵地（佐用陣屋跡地及び上方万願寺跡地）に含まれている可能性があります。建物等の建築・土木工事にあたっては、文化財保護法による届出が必要となります。また、工事計画の内容によっては、工事に先立ち発掘調査等が必要な場合があります。詳しくは、佐用町教育委員会教育課企画総務室（電話：0790-82-2424）にお問い合わせください。								

案内図



明細図

