

物 件 調 書

【土地】

所 在 地	洲本市由良三丁目1438番17							
実 測 面 積	425.87㎡		地 目	宅 地	形 状	不整形		
最 低 売 却 価 格	9,752,000円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	東側で幅員約4mの舗装市道に接面（高低差無）しています。							
法 都 市 計 画 区 域	非線引き都市計画区域		用 途 地 域	第1種住居地域				
令 建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%				
規 高 度 地 区			防 火 地 域	建築基準法第22条指定区域				
制 其 他 の 規 制			土砂災害警戒区域					
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	有	負 担 の 内 容	参考事項2記載のとおり				
最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道							
	バ ス							淡路交通「由良支所前」バス停 南東へ 約140m
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	洲本市役所		北西へ 約7.4km					
	市立由良小学校		南西へ 約90m					
	市立由良中学校		南へ 約670m					
供給施設の整備状況	電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	無	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 一般住宅地域に所在しています。							
	2 接面する道路は、建築基準法第42条第2項道路のため、建築物を建てる場合は、4m未満のところはセットバックが必要となる可能性があります。							
	3 敷地東側に日本電信電話（株）のNTT柱1本の設置を許可しています。また、このNTT柱に関西電力（株）の電線が共架しています。							
	4 東側の市道を含む区域は、都市計画道路（内田立川線）が計画決定しています。詳細は、洲本市都市整備部都市計画課（TEL 0799-22-3321（代））にお問い合わせください。							

案 内 図



明 細 図

