

① 廃業をお考えの方、退会手続きはお早めに!!

令和3年度中に宅建業の廃業をお考えの方は、令和4年3月29日(火)までに行政庁への廃業手続きと当協会への退会手続きを済ませていただかないと、新年度(令和4年度)の協会年会費支払い義務が発生します。

4月に入ってから廃業退会手続きに来られる方がいらっしゃいますが、4月1日以降の受付は、新年度の協会年会費をいただくこととなりますので、くれぐれもご注意くださいようお願い致します。なお、退会時の年会費は、定款に定められていますとおり月割りになりませんので、あしからずご了承下さい。詳しくは、所属の各支部事務局へ早急にお問い合わせ下さい。

② 令和4年度定時総会開催日程のご案内(代議員の方へ)

令和4年度の全日兵庫県本部、保証兵庫県本部、TRA兵庫県本部の定時総会は、5月16日(月)ANAクラウンプラザホテル神戸にて開催予定です。兵庫県本部の定時総会は代議員制度を導入しており、お忙しい中とは存じますが、今年度の代議員の方は令和4年度も引き続き代議員としてご出席下さいますようご予定のほど宜しくお願い致します。総会の案内及び議案書は、4月下旬発送予定です。

③ 宅地建物取引士証について

兵庫県庁より、「宅地建物取引士証の有効期限切れによる監督処分が増えている」との連絡がございました。宅地建物取引士の資格は、宅建業を営む上で必ず必要な資格です。取引士証をお持ちの方は、お持ちの取引士証の有効期限をご確認いただき、必ず有効期限内に更新の手続きをしていただきますようお願いいたします。更新手続き方法等は、取引士センター(TEL:078-361-2051)へご連絡ください。

④ 登録講習(宅建試験5問免除)について

宅建取引士試験の一部が免除される「登録講習」に関しては、LEC 東京リーガルマインド(<http://www.lec-jp.com/takken/kouza/menjo/>)をご確認ください。当協会会員には割引があります。

⑤ 不動産開業支援セミナー、web入会申込実施中!

毎月原則として第2水曜日に、宅建業の開業を検討されている方向けのセミナーを全日兵庫会館にて開催しています。※開催日程・会場が変更になる場合があります。詳細は、全日兵庫県本部ホームページ(<http://www.hyogo.zennichi.or.jp/join/seminar.php>)に掲載しておりますので、ご確認下さい。

また、「web入会申込フォーム」を利用していただくと、協会用入会書類作成の負担軽減ができ、5,000円分のQUOカードのプレゼントも実施中です。

開業をお考えの方がお近くにいらっしゃいましたら、是非ご案内下さい。

⑥近畿レイنزのコールセンターについて

2022年1月の新レイنز稼働に伴い、コールセンターが新設されました。レイنزの操作方法に関してのお問合せは、下記番号にて受け付けております。

＜近畿レイنزコールセンター：土日・祝祭日・年末年始を除く 9時～18時＞

TEL：0570-01-4506 【IP電話ご利用の方：045-330-0112】

尚、ID・パスワードがご不明な場合は、【自動再通知システム（ラビーネットTOPページより）】をご利用ください。

⑦全日PR動画について

全日本不動産近畿流通センターでは、You Tubeで「兵庫県本部のPR動画」や女優の杉本彩様主演のドラマ「人と家のコミュニケーター宅建士 柳本 美土里～银杏並木の店で～」(全6話)を配信中です。You Tubeの「らびーちゃんねる（全日本不動産近畿流通センター）」のチャンネル登録をしていただき、全日のPRに是非ご協力をお願い致します。

⑧各種手続きの窓口（事務局）のご案内

全日兵庫県本部では、各種のお手続きは本店所在地を管轄する各支部にて承っております。各支部事務所とも土日祝日は休業ですが、都合により平日も臨時休業する場合がございます。ご来局の際には、電話にてご連絡の上、ご来局いただけますようお願い致します。

なお、**臨時休業等のご案内は、ホームページに掲載**致しますので宜しくお願い致します。

会員業者の本店所在地	管轄県民局 県民センター	所属支部名・手続き窓口
尼崎市、西宮市、芦屋市	阪神南	【阪神支部】 〒662-0857 西宮市中前田町1-25 和成ビル406号 TEL0798-38-6066
伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町	阪神北	
丹波篠山市、丹波市	丹波	
神戸市	神戸	【神戸支部】 〒650-0004 神戸市中央区中山手通4-22-4 全日兵庫会館1階 TEL078-261-0903
洲本市、南あわじ市、淡路市	淡路	
明石市	東播磨	
加古川市、高砂市、稲美町、播磨町	東播磨	【姫路支部】 〒670-0962 姫路市南駅前町31-1 南駅前ビル202号 TEL079-288-1947
西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可町	北播磨	
姫路市、神河町、市川町、福崎町、相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、太子町、上郡町、佐用町	中播磨	
豊岡市、養父市、朝来市、香美町、新温泉町	但馬	

※ ご来局の際には事前に各支部へご連絡下さいます様お願いいたします。

全日・保証・TRA 兵庫県本部事務局 TEL 078-261-0901