

## 次回入札で入札予定の物件 (令和4年度第1回期間入札)

【令和4年度第1回期間入札実施スケジュール(予定)】

公示日 令和4年5月11日(水曜日)

資料配付期間 令和4年5月11日(水曜日) から 令和4年6月1日(水曜日)

入札書受付期間 令和4年5月20日(金曜日) から 令和4年6月3日(金曜日)

開札日 令和4年6月22日(水曜日)

令和4年3月11日現在

| 物件番号 | 所在地                      | 区分              | 登記地目                  | 面積<br>(平方メートル)                       | 用途地域             | 建蔽率/<br>容積率<br>(パーセント) |
|------|--------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1001 | 大阪市東成区深江南3丁目10-30 外2筆    | 土地<br>建物        | 宅地<br>居宅<br>木造・平家建    | 74.45<br>建 44.94<br>延 44.94          | 1種住居             | 80/200                 |
| 1002 | 大阪市平野区長吉長原東1丁目794-10     | 土地              | 雑種地                   | 149.63                               | 1種住居<br>2種中高層住専  | 80/200<br>60/200       |
| 1003 | 大阪市阿倍野区阪南町3丁目31-7        | 土地              | 宅地                    | 45.69                                | 2種中高層住専          | 60/300                 |
| 1201 | 京都市左京区吉田神楽岡町4-5          | 土地<br>建物        | 宅地<br>居宅<br>木造・2階建    | 69.92<br>建 37.91<br>延 57.09          | 1種低層住専           | 60/100                 |
| 1202 | 京都市伏見区深草関屋敷町39           | 土地              | 雑種地                   | 97.46                                | 1種住居             | 60/200                 |
| 1203 | 城陽市平川横道73                | 土地<br>建物<br>工作物 | 宅地<br>共同住宅<br>RC造・3階建 | 935.58<br>建 294.17<br>延 864.51<br>一式 | 1種住居             | 60/200                 |
| 1204 | 船井郡京丹波町中台向野30-36         | 土地              | 山林                    | 269.65                               | 都市計画区域外          | 指定なし                   |
| 1402 | 神戸市兵庫区千鳥町3丁目6-5 外1筆      | 土地<br>工作物       | 宅地                    | 263.70<br>一式                         | 1種中高層住専          | 60/200                 |
| 1403 | 明石市魚住町西岡字坂ノ下2174-18      | 土地<br>建物        | 宅地<br>居宅<br>木造・2階建    | 108.89<br>建 39.84<br>延 68.88         | 1種中高層住専          | 60/200                 |
| 1404 | 姫路市飾磨区英賀東町2丁目11-4        | 土地              | 雑種地                   | 148.87                               | 1種中高層住専          | 60/200                 |
| 1501 | 大和郡山市北郡山町100-40          | 土地              | 宅地                    | 171.36                               | 準工業              | 60/200                 |
| 1502 | 御所市大字蛇穴492-2 外3筆         | 土地              | 雑種地                   | 655.98                               | 市街化調整区域          | 70/400                 |
| 1503 | 生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆    | 土地              | 宅地                    | 572.71                               | 1種住居             | 60/200                 |
| 1504 | 北葛城郡広陵町大字古寺310-1 外1筆     | 土地              | 宅地                    | 680.62                               | 市街化調整区域          | 60/200                 |
| 1505 | 北葛城郡広陵町大字足相343-6         | 土地              | 雑種地                   | 151.70                               | 1種中高層住専          | 50/150                 |
| 1601 | 御坊市藺字新町667-4             | 土地              | 宅地                    | 92.70                                | 1種住居             | 60/200                 |
| 1602 | 新宮市阿須賀2丁目7522 外1筆        | 土地              | 宅地                    | 334.47                               | 2種住居             | 60/200                 |
| 1603 | 新宮市五新2170-4              | 土地              | 宅地                    | 106.07                               | 1種住居             | 60/200                 |
| 1604 | 新宮市下田1丁目4133-1           | 土地              | 雑種地                   | 359.26                               | 2種住居             | 60/200                 |
| 1605 | 新宮市下田1丁目4196-1 外1筆       | 土地              | 宅地<br>雑種地             | 428.27                               | 2種住居             | 60/200                 |
| 1606 | 伊都郡かつらぎ町大字妙寺字クボリ94-6 外1筆 | 土地<br>工作物       | 宅地                    | 2,514.23<br>一式                       | 都市計画区域内<br>(非線引) | 70/200                 |
| 1607 | 日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2      | 土地              | 宅地                    | 702.60                               | 都市計画区域外          | 70/400                 |

| 物件番号 | 所在地                      | 区分        | 登記地目 | 面積<br>(平方メートル) | 用途地域    | 建蔽率/<br>容積率<br>(パーセント) |
|------|--------------------------|-----------|------|----------------|---------|------------------------|
| 1608 | 日高郡美浜町大字三尾字水ノ谷2040-1 外1筆 | 土地<br>工作物 | 宅地   | 981.25<br>一式   | 都市計画区域外 | 指定なし                   |
| 1701 | 東近江市五個荘七里町字神楽田223        | 土地        | 畑    | 96.05          | 市街化調整区域 | 70/200                 |

- ・ 建物付物件は、「登記地目」欄に、建物の「種類及び構造」を記載しております。
- ・ 物件番号 1401 は欠番となっております。
- ・ 物件番号 1001、1201、1203、1403 については  
5月16日（月曜日）から5月19日（木曜日）のいずれかの日に各現地において現地案内（見学）を行う予定です。
- ・ 入札日程は、あくまで予定であり、変更になる可能性がありますので、あらかじめご了承ください。
- ・ 掲載しております物件には、調査中のものもありますので、入札実施時期が遅れる場合もあります。
- ・ 物件の情報は掲載時点のものであり、今後、物件の調査等の結果、変更となる場合があります。
- ・ 入札にあたっては、公示日以降に配付する入札案内書を必ずご確認ください（最低売却価格を公表します。）。

【お問い合わせ先】

近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（4） 入札班

電話： 06-6949-6122