

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第71回 定時総会

令和4年5月16日(月)
ANAクラウンプラザホテル神戸



公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 71 回 定時総会 次第

司会者

1. 黙祷
2. 開会の辞
3. 出席状況報告

代 議 員 数	102 名 (※)		
出席代議員数	名	委 任 者 数	名
有効出席者数	名		

4. 本部長挨拶
5. 議長団選出
6. 議事録署名人・作成人選出

議 長	副 議 長
-----	-------

7. 報告事項
 1. 令和 3 年度事業活動報告に関する件
 2. 令和 3 年度決算報告に関する件
 3. 令和 3 年度監査報告に関する件
 4. 令和 4 年度事業活動計画に関する件
 5. 令和 4 年度収支予算に関する件
8. 閉会の辞

(※) 令和 4 年 4 月 1 日現在の代議員数

黙祷

令和3年度において物故された次の会員の方へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

商号	物故者氏名	ご逝去年月日	所属支部
(有)日野峰	辻木 均	令和3年 4月 10日	神戸支部
雄斗ユナイテッド(株)	榊田 光雄	令和4年 2月 1日	神戸支部

計 2 名

報告事項 1. 令和3年度事業活動報告に関する件

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

令和3年度 事業活動報告書

自 令和 3年 4月 1日

至 令和 4年 3月 31日

はじめに

令和3年度は、新型コロナウイルスの変異株が次々と猛威を振るい、感染拡大と沈静の繰り返しに翻弄された一年であった。一方で、無観客ながら、1年遅れの東京オリンピック・パラリンピック開催が実現し、アフターコロナを見据えた社会のデジタル化推進や医療制度の見直しが図られるなど、社会構造に大きな転機をもたらした。

昨秋には、自民党総裁選、衆議院選挙を経て発足した岸田内閣が、「成長と分配の好循環」と「コロナ後の新しい社会の開拓」をコンセプトとした、新しい資本主義の実現を目指してスタートを切った。

さて、不動産業界においては、6月に、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」が施行され、賃貸住宅管理登録の原則義務化が始まった。11月には、カーボンニュートラルの実現と子育て世帯等への住宅取得補助事業として、「こども未来住宅支援事業」が創設され、12月の令和4年度税制改正大綱では、住宅ローン控除の見直しはされたものの、土地に係る固定資産税等の負担調整措置や各種住宅支援策が盛り込まれるなど、不動産市場の更なる活性化に寄与すべく、多様な経済対策にも期待するところである。

そのような情勢下、当兵庫県本部では、役員改選を伴う定時総会において、新型コロナウイルス抗原検査を実施の上、感染防止に努め、2年ぶりに議場招集で開催することが出来た。

しかし、集合形式で行う「全日ステップアップトレーニング」や「パソコン講習会」などの研修は本年度も開催を見送り、宅地建物取引士「法定講習会」は、状況に応じて会場開催のほか、自宅学習方式により実施した。一方、「不動産開業支援セミナー」は、昨年度に引き続きDVDまたはWeb動画の視聴受講を行いつつ、感染予防対策を講じて会場での開催を再開し、セミナーの講義内容も現状のニーズに合わせ、ポストコロナを見据えた不動産業界のあり方をテーマとし、一部内容を新たに実施した。

また、令和4年2月に全日本不動産近畿流通推進センター主体で開設したYouTube「らびーちゃんねる」では、青年部で実施する社会貢献活動を中心に、当本部のPR動画配信を開始した。今後も、SNSを媒体とした新たな広報活動を検討しており、業界並びに当協会認知度や会員の信頼性向上のため、一層の普及啓発に努める所存である。

本会並びに当兵庫県本部は、創立70周年の節目を迎えるが、これもひとえに会員諸氏のご支援とご協力によるものと深く感謝し、以下に、「令和3年度事業計画」に基づき実施した事業、その他について詳細に報告する。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

- ①宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●事務所調査及び指導（入会審査のためのものを除く）

件数	内容
1件	公正競争規約違反

- ②兵庫県と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動・・・資料 No. 1【9頁】

除去件数	内容
21件	たて看板、のぼり

- ③指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し「総役員研修会」を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●指導担当者に対する研修等

実施日	名称	研修等の概要
R03.07.05	総役員研修会	役員改選に伴い、不動産無料相談委員、事務所調査員、その他全役員に対し、組織と倫理、相談業務の研修

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

- ① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動
・兵庫県警、(公財)暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、パンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●反社会的勢力の排除への協議会等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
(公財)暴力団追放 兵庫県民センター	「暴力団排除宣言」ステッカーを会館入り口に掲示。 暴追センター作成の会員証・ポスターを掲示、パンフレットを県本部及び支部窓口に設置
ひょうご地域安全まちづくり 協議会	協議会作成カレンダーの掲示

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

啓発活動の名称	概要
入居差別解消の啓発活動	会館内にポスター掲示

- ・兵庫県との「ひょうご住まいづくり協議会規約」に基づき、兵庫県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

締結日等	協定の名称
H24.03.30	ひょうごあんしん賃貸住宅事業要綱
H28.07.22	神戸市居住支援協議会会則
H29.10.26	ひょうご住まいづくり協議会規約
H30.07.25	姫路市居住支援協議会会則
H31.04.05	西宮市民間賃貸住宅すみかえサポート事業協力店登録制度実施要綱

2. 不動産流通の円滑化の推進

(1) 適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

- ・適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、インターネットを活用した不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が「ラビーネット登録・検索システム」を通じて、登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（関西広域連合）
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（兵庫県・神戸市）

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

概要
災害発生時における賃貸型応急住宅の媒介協力業者の事前登録

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

- ・既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図った。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●既存住宅流通活性化事業の実施

実施日	実施内容
R03.04.01	第13回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施
R03.05.21	第13回兵庫県不動産DI協議会（ウェブ会議）
R03.07.06	ひょうご空き家対策フォーラム第11回運営委員会（神戸市教育会館）
R03.07.31	姫路市空き家無料相談会（姫路市国際交流センター）
R03.08.20	神戸市第1回名谷における既存住宅流通促進協議会（須磨パティオ）
R03.08.27	神戸市第1回西神中央における既存住宅流通促進協議会（西神オリエンタルホテル）
R03.10.01	第14回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施
R03.11.29	第14回兵庫県不動産DI協議会（兵庫県宅建会館）
R03.12.21	ひょうご空き家対策フォーラム第12回運営委員会（神戸市教育会館）
R04.02.19	姫路市空き家無料相談会（姫路市国際交流センター）
R04.03.01	ひょうご住まいづくり協議会令和3年度既存住宅流通促進委員会（書面）
随時	ひょうご空き家対策フォーラム連携協定書に基づき、「空き家の総合相談窓口」に寄せられた不動産売却等の相談に対応
通年	神戸市空き家等専門相談員を派遣

（公2）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

1. 不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

- (1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

① 宅地建物取引士法定講習

- ・宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施した。本年度は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止を図る観点から、令和3年10月20日の開催以外は、自宅学習方式による講習会を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●宅地建物取引士法定講習

実施日	参加人数
R03.09.29	108名
R03.10.06	102名
R03.10.20	85名
R04.02.02	104名
R04.02.16	117名
R04.03.02	114名

② 全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

- ・宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）・・・資料 No. 2【9 頁】

名称	実施内容
全日本不動産学院 兵庫校	模擬試験講座受講者総数 24 名 (会員 1 名、従業者等 16 名、一般 7 名)

③ 宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

- ・新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●開業セミナー・・・資料 No. 3【10～11 頁】

実施日	参加人数
R03.09.22	5 名 (ZOOM によるオンライン開催)
R03.10.27	3 名
R03.11.10	4 名
R03.12.08	3 名
R04.01.12	3 名
R04.02.09	4 名
R04.03.09	4 名
R03.04.01~R04.03.31	DVD 及び W e b 動画で 63 名受講

④ 総本部等実施事業への協力

- ・上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産経営管理士講習」の実施に協力した。

2. 不動産に関する無料相談

- ・一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付けし、適宜対応した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

実施日等	相談件数
原則毎月第 2 第 4 金曜日及び随時電話相談（姫路支部）	23 件
原則毎月第 1 第 2 第 3 第 4 木曜日及び随時電話相談（神戸支部）	14 件
原則毎月第 1 第 3 金曜日及び随時電話相談（阪神支部）	5 件

●相談内容

地方本部名	兵庫県本部	相談件数の合計	42件
相談内容	件数	相談内容	件数
(1) 民法に関する相談	2件	(6) 建築に関する相談	0件
(2) 借地借家法に関する相談	2件	(7) ローン等に関する相談	0件
(3) 宅建業法に関する相談	11件	(8) 物件に関する相談	12件
(4) 登記に関する相談	0件	(9) 鑑定に関する相談	0件
(5) 税金に関する相談	0件	(10) その他	15件

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

- ・兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な地域貢献事業

実施日	名称	実施内容
R03.07.05	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会総会（書面）	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加
R03.07.12	姫路地区建築等行政連絡協議会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (姫路総合庁舎)
R03.07.13 R04.03.17	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会安全安心活動	防犯パトロール（違法駐車・飲酒運転撲滅キャンペーン）、啓発チラシ配布活動への参加 (城南公園)
R03.10.05	姫路市道路・屋外広告物合同パトロール	違反広告物、テーブルなどの是正指導や突き出し看板の目視点検、啓発チラシの配布活動への参加 (姫路市)
R03.12.19	クリスマス会	全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部と共催し、心臓病の子どもとその家族を招待 (神戸市産業振興センター)

II 収益事業等

(収1) 施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

(他1) 会員利便親睦事業

- ・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

実施日	名称	実施内容
R03.04.26	(株)ワイ・ハウス	香料
R03.06.25	(有)日野峰	香料
R03.06.30	甲ハウジング	県功労者表彰受賞祝金
R03.07.05	(有)塚本企画	香料
R03.07.08	吉富住宅(株)	香料
R03.07.12	第一住建(株)	令和2年度黄綬褒章受賞祝金
R03.07.16	山陽ホーム(株)	国土交通大臣表彰受賞祝金
R03.08.25	(資)前田不動産事務所	香料
R03.10.28	サンキュー・ホームズ(株)	香料
R03.12.07	(有)ハウスワーク	兵庫県自治賞受賞祝金
R03.12.27	(有)パートナー	香料
R04.03.28	(有)ホープセレクト	香料

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

・・・資料 No. 4【12 頁～19 頁】

- ・本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行った。また、「不動産開業応援キャンペーン」を実施し、ホームページから簡単に入会手続きができる「web 入会」フォームを設置する等、優良会員の加入促進に努めた。

	加 入	退 会
主たる事務所	68 社	34 社
従たる事務所	22 ケ所	6 ケ所

○総務関係業務

（1）諸会議の開催

開催日	会議名
R03.05.24	第 70 回定時総会
R03.04.13、R03.05.24、 R03.05.27、R03.07.12、 R03.10.26、R03.12.07、 R04.02.07、R04.02.18(書面)	理事会
R03.04.13、R03.05.17、 R03.10.26	常務理事会
R03.04.09、R03.10.11	監査会
R03.04.08	代議員選挙管理委員会
R03.04.13、R03.6.10、 R03.07.06、R03.12.07 R04.02.07	会務運営会議

R03.04.20(書面)、R03.05.18(書面)、 R03.06.15(書面)、R03.07.20、 R03.08.17、R03.09.21(書面) R03.10.19(書面)、R03.11.16(書面)、 R03.12.14(書面)、R04.01.18(書面)、 R04.02.15(書面)、R04.03.15(書面)	入会審査委員会
R03.04.20、R03.09.16(書面)、 R03.12.06	姫路支部役員会
R03.04.20	神戸支部役員会
R03.04.20	阪神支部役員会
R03.07.29、R03.11.11(書面)	表彰者選考委員会
R03.07.29	正副本部長会議
R03.08.03、R03.11.04(書面)、 R04.01.24、R04.03.24(書面)	組織委員会
R03.08.05、R03.11.16、 R04.01.27	流通推進委員会
R03.08.17(書面)	財務委員会
R03.08.23(書面)、R03.11.09(書面)、 R04.01.13	取引士法定講習運営委員会
R03.08.23	教育研修委員会
R03.08.26、R03.09.21(書面)、 R04.01.27	総務委員会
R03.04.08、R03.09.09	綱紀委員会
R03.09.02(書面)	自主規制公正取引推進委員会
R03.09.21、R03.11.02(書面)	不動産学院運営委員会
R03.09.27、R03.11.30	不動産無料相談委員会
R04.01.27	総務・財務合同委員会
R03.07.05、R04.02.04	神戸支部不動産無料相談委員会
R03.05.11、R03.08.05、 R03.10.12、R03.11.16	青年部会

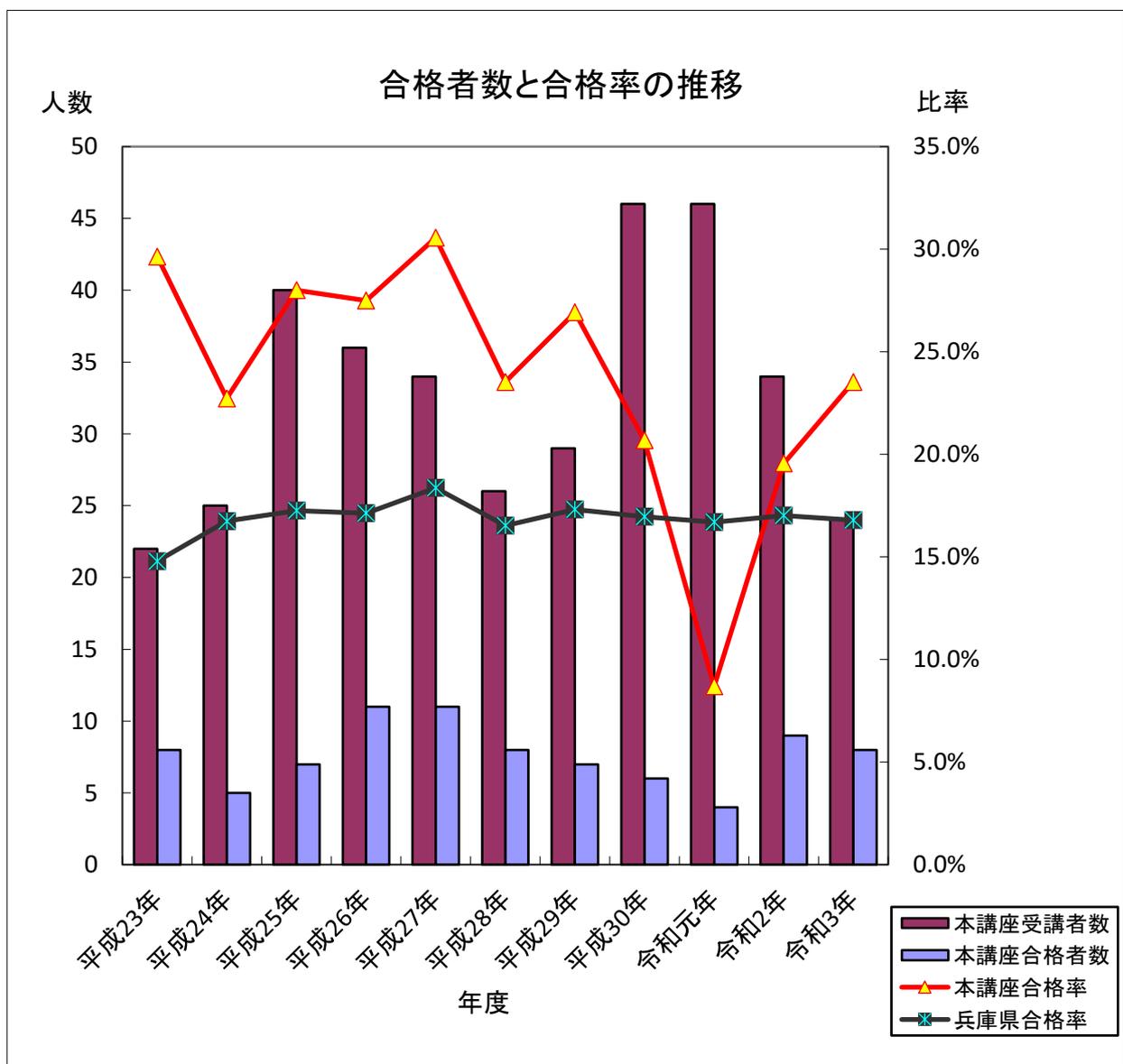
資料 No. 1

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

実施日	活動地域	名称・内容
R03.10.05	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R03.10.25	神戸市	官民合同不動産広告実態調査事前審査会
R03.11.08	県下各地	官民合同不動産広告実態調査

資料 No. 2

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）



令和3年度宅地建物取引士試験受験講座の受講者数は24名（会員1名、従業者等16名、一般7名）であり、その内合格者は4名であった。

資料 No. 3

●不動産開業支援セミナー

【会場開催時間割】

時限	所要時間	テーマ・講師
1	13:30～14:20	『コロナ、IT、不動産 TEC！新しい時代にどう立ち向かうのか ～今、不動産を起業する経営者に伝えたいことがあります～』 講師 全日本不動産協会 兵庫県本部 本部長 南村忠敬
	14:20～14:30	休憩
2	14:30～15:20	『指定流通機構と媒介契約制度』 講師 全日本不動産近畿流通センター 事務局
3	15:20～16:00	『資金調達のポイント』 担当 日本政策金融公庫 担当者
4	16:00～16:15	『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』 担当 全日本不動産協会 兵庫県本部 事務局
5	16:15～16:30	『個別相談』

【DVD 時間割】

時限	所要時間	テーマ・講師
1	5分	『5分でひもとく全日の歴史』
2	45分	『不動産業の実務と企業者の心得』 講師 全日本不動産近畿流通センター 副運営委員長 南村 忠敬
3	5分	『会員支援コンテンツについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
4	17分	『契約書類作成システムについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
5	19分	『教えて！開業とサポート Q&A』
6	5分	エンディング『カモ～ン！不動産音頭』

【Web 動画 時間割】

時限	所要時間	テーマ・講師
1	5分	『5分でひもとく全日の歴史』
2	45分	『不動産の実務と企業者の心得』 講師 全日本不動産近畿流通センター 副運営委員長 南村 忠敬
3	5分	『会員支援コンテンツについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
4	17分	『契約書類作成システムについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
5	19分	『教えて！開業とサポート Q&A』

令和3年度 会員動態

本店（主たる事務所）

支部名	期首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期末
				入	出			
姫路支部	231	16	0	1	1	9	0	238
神戸支部	495	27	2	2	2	16	2	506
阪神支部	291	25	1	1	1	9	3	305
合計	1017	68	3	4	4	34	5	1049

【前年度比+32】

(注) 姫路支部会員数には、全日単独会員2社を含む

支店（従たる事務所）

支部名	期首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期末
				入	出			
姫路支部	8	5	0	1	0	0	0	14
神戸支部	53	7	0	0	2	5	3	50
阪神支部	37	1	0	1	0	0	0	39
合計	98	13	0	2	2	5	3	103

【前年度比+5】

大臣免許の支店 ※県外に本店がある事務所

支部名	期首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期末
				入	出			
姫路支部	7	3	1	0	0	0	0	11
神戸支部	20	3	0	0	0	1	0	22
阪神支部	12	3	2	0	0	0	0	17
合計	39	9	3	0	0	1	0	50

【前年度比+11】

令和3年度 入会者

(主たる事務所 68 会員)

姫路支部 (16 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者
1	R03.05.13	(株)KAN	高島 健吾
2	R03.06.10	ハリマ不動産(株)	島田 洋明
3	R03.06.17	(株)クリスタルライズ	鎌田 経彦
4	R03.07.15	(株)湯のまち城崎	西村 肇
5	R03.08.05	(株)Sun Clim b	伊藤 翔一
6	R03.08.19	(有)イーリンク	金尾 健吾
7	R03.08.26	シンキ商事(株)	岡田 健義
8	R03.09.09	R o o m B a s e	萩原 正稀
9	R03.11.25	街成不動産	安井 浩起
10	R03.12.09	(株)N-L I V I N G	中村 正民
11	R03.12.09	(有)サクセスホーム	加藤 研二
12	R03.12.23	セイバン工業	松田 賢圭
13	R04.02.10	(株)グランエステート	国本 秀吉
14	R04.03.03	(有)丸八石油	西田 照明
15	R04.03.10	(株)T S J	市村 義浩
16	R04.03.24	(株)L E A V E S	有本麟太郎

神戸支部 (27 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者
1	R03.04.01	(株)新井興産	新井 充
2	R03.04.22	マカニ(株)	内田 浩司
3	R03.05.20	(株)G R O O V E	小野 真護
4	R03.06.10	(株)シャルメ	久戸 謙太
5	R03.07.01	(株)ラックスタート	寺島 恵悟
6	R03.07.08	(同)朝田不動産	朝田 隼人
7	R03.07.21	(株)G R A N D みなど	元澤菜穂子
8	R03.07.21	(株)アシスト管理	小西 浩治
9	R03.07.21	K G エステート	金河 勝士
10	R03.08.26	(株)R	松井 涼子
11	R03.09.09	(株)施工管理センター	石黒めぐみ
12	R03.09.09	a & h(株)	星山 昇潤
13	R03.09.09	(株)R e - K o b e	白石 幸生
14	R03.09.09	(株)エヌズエステート	西山 浩人
15	R03.09.16	晴海都市開発(株)	佃 康輔
16	R03.09.16	(株)ナインボール	大釜 一郎
17	R03.09.30	村田建設(株)	村田奈緒美
18	R03.10.14	海と山の街不動産(株)	川原 公亮

19	R03.10.14	ユナイト(株)	伊藤 教平
20	R03.11.11	豊彩リアルエステイト	石田 玉緒
21	R03.11.25	ブルーシエロ(株)	江口 智恵
22	R03.12.02	(株)クリエコーポレーション	吉島誠一郎
23	R03.12.09	(株)A c o m p a n y	厚地 延啓
24	R03.12.23	(株)L i V E S	山崎 英之
25	R04.02.03	(株)執誠	崔 欽大
26	R04.02.03	(株)エンドグリップ	大塚 竜二
27	R04.03.24	(有)湯山商会	當谷 有平

阪神支部 (25 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R03.04.01	(株)セトルホーム	岡田 大輝
2	R03.04.08	(株)ロイヤルファシリティ	立住信太郎
3	R03.04.15	(株) f e e l	田代 将庸
4	R03.06.23	アキ住環境	松下 明雄
5	R03.07.08	B - 1 c o n n e c t (株)	平島 拓也
6	R03.07.21	(株)未来仁	吉川まさ枝
7	R03.08.05	(株)I . A . O	二階堂 修
8	R03.08.05	(株)日坂工務店	日坂 稔
9	R03.08.12	(株)エフエムホーム兵庫	村岡 太
10	R03.09.02	(一社)丹波の空き家相談所	西垣 雄一
11	R03.09.02	(株)G e n t l e	堀 勝博
12	R03.09.02	(株)P r o g r e s s	津田 貴司
13	R03.09.09	ライフトラスト(株)	坂東 隆志
14	R03.12.02	(株)T O U S E I	松寄 正悟
15	R03.12.16	アイニ不動産(株)	光山 龍太
16	R03.12.16	たけのこハウス	竹下 雄貴
17	R03.12.23	エムスタイル不動産(株)	松本 祐也
18	R04.01.13	(株)エイチケイ	田所 浩己
19	R04.01.13	エスター不動産販売(株)	伊藤 大輔
20	R04.02.10	(同) 甲東園ハウジング	西村 朋泰
21	R04.02.10	太陽リアルステーション(株)	原野 裕行
22	R04.03.10	イケウチショウカイ(株)	池内 智彦
23	R04.03.10	(株)E . S カンパニー	花城 康大
24	R04.03.17	(株)メゾンラボ	中谷 由美
25	R04.03.24	(有)植田実業	植田 廸子

(主たる事務所 移籍入会 3 会員)

神戸支部 (2 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者	摘要
1	R03.08.10	i - c o r p o r a t i o n (株)	竹田 幸祐	大阪府より
2	R03.11.26	T h e O f f i c e (株)	田井中貞行	大阪府より

阪神支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者	摘要
1	R04.01.21	(株)みらいえ	西垣 実	大阪府より

(主たる事務所 組織変更 3 会員)

阪神支部 (3 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者	摘要
1	R03.05.20	(株)S A G	屬 基和	個人→法人
2	R03.06.23	(株)画	高 邦安	個人→法人
3	R04.02.03	(株)阪神建物サービス	加藤 康司	個人→法人

(従たる事務所 22 会員)

姫路支部 (5 会員)

No.	入会年月日	商号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R03.05.27	西神住宅販売(株)	加古川店	山田 一郎	瀧本 大空
2	R03.07.29	(株)クリスタルライズ	エイブルネットワーク 姫路今宿店	鎌田 経彦	中室 史郎
3	R03.10.28	(株)R O O	エイブルネットワーク JR はりま勝原駅前店	谷 泰延	大久保杏菜
4	R04.01.27	(株)重伸	賃貸住宅サービス FC 姫路店	小森 重忠	佐伯 和威
5	R04.03.03	(有)丸八石油	南店	面田 照明	北田千登勢

神戸支部 (7 会員)

No.	入会年月日	商号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R03.07.29	(株)ウェル55	兵庫店	宇谷 健治	林 あかね
2	R03.07.29	(株)ウェル55	住吉店	宇谷 健治	江戸 良弘
3	R03.08.26	(株)エフエムホーム兵庫	神戸明石店	村岡 太	山下 潤一
4	R03.08.26	(株)a b i r	神戸店	厚地 延啓	中濱 果林
5	R03.09.09	(株)ライブデザイン兵庫	兵庫店	三賢 由照	中澤 達志
6	R03.11.11	(株)ライブデザイン兵庫	神戸店	三賢 由照	三賢 由照
7	R03.03.24	蒼天土地(株)	住吉店	新原 茂	藤井 紀子

阪神支部（1 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R04.01.27	(株)ONLY ONE REAL ESTATE	三田店	奥村 達也	山本 早人

大臣免許支店（9 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R03.05.20	A L L A G I (株)	西宮店	大阪府	桑原 康仁
2	R03.07.01	(株)アズ・スタット	神戸支店	大阪府	渡邊 茂
3	R03.09.09	(株)スマイシア不動産販売	神戸垂水店	大阪府	岡田 行平
4	R03.09.09	くにうみアセットマネジメント(株)	くにうみ 淡路事務所	東京都	仁科 八郎
5	R03.11.18	(株)なにわ工務店	姫路支店	大阪府	奥田 亮太
6	R04.02.17	(株)グッドネスジャパン	ハウズドゥ 宝塚・花のみち店	大阪府	寺西 淑実
7	R04.03.03	(株)フロンティア住宅販売	姫路店	大阪府	沼浪 達也
8	R04.03.24	(株)フロンティアホーム	尼崎店	京都府	東 あかり
9	R04.03.31	(株)フロンティア不動産販売	姫路店	大阪府	佐々木隆紘

(従たる事務所 移籍入会 3 会員)

大臣免許支店（3 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R03.05.20	B & L ホールディングス(株)	西兵庫事務所	大阪府	久森 隆男
2	R03.10.25	(株)R E N E T	尼崎店	大阪府	高橋 浩二
3	R04.02.25	(株)フロントハウジング	西宮支店	大阪府	田上 雄三

令和3年度 退会者
(主たる事務所 34 会員)

姫路支部 (9 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R03.04.21	(株)LIBERTE	廃 業
2	R03.07.07	(株)仁友不動産	廃 業
3	R03.07.29	(有)盛正	廃 業
4	R03.11.04	S' PLANNER'S(株)	廃 業
5	R03.12.01	丸貴興産	廃 業
6	R04.02.01	(株)クエストホーム	資 格 喪 失
7	R04.02.08	エス・ビレッジ(株)	廃 業
8	R04.03.17	(株)プライムクリエイト	廃 業
9	R04.03.17	フジイ不動産	廃 業

神戸支部 (16 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R03.06.11	(株)フォレストホーム	廃 業
2	R03.06.14	(株)ネクサス	破 産
3	R03.06.28	(有)日野峰	解 散
4	R03.08.06	(株)シティバツハ	廃 業
5	R03.08.18	(株)北摂太陽オーデイ	廃 業
6	R03.09.02	新日本リライフ(株)	廃 業
7	R03.09.15	(株)ラックスタート	廃 業
8	R03.10.13	(株)ボナンザ	廃 業
9	R03.11.24	花戸不動産	廃 業
10	R03.11.25	(株)健康住宅販売	廃 業
11	R03.12.24	(株)明治建築	廃 業
12	R04.01.12	イレブンオフィステナントジャパン (同)	廃 業
13	R04.02.01	(株)SMART HOME	廃 業
14	R04.03.09	エイサー不動産	廃 業
15	R04.03.22	(株)日新不動産販売	廃 業
16	R04.03.23	(株)ヤマハタ	廃 業

阪神支部 (9 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R03.04.14	(有)フルセール不動産	廃 業
2	R03.07.07	(株)エヌオー不動産	廃 業
3	R03.07.08	十福住宅(株)	廃 業
4	R03.09.30	(有)からたに商事	廃 業
5	R04.02.14	(株)アサンハ	解 散

6	R04.03.11	(株)プロシード	廃業
7	R04.03.17	(株)高翔バイセル	他協会へ加入
8	R04.03.25	(株)グッディカンパニー	廃業
9	R04.03.29	(株)ライフコーポレーション	廃業

(主たる事務所 移籍退会 5 会員)

神戸支部 (2 会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R03.06.16	(株)BASE	高知県へ
2	R04.03.14	i - c o r p o r a t i o n (株)	大阪府へ

阪神支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R03.05.31	(株)丸松コーポレーション	大阪府へ
2	R03.07.15	ラ・カーサヒラク(株)	大阪府へ
3	R04.02.25	(株)フロントハウジング	大阪府へ

(主たる事務所 組織変更退会 3 会員)

阪神支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商号	代表者	摘要
1	R03.05.20	エス・アゲイン	属 基和	個人→法人
2	R03.06.23	高島不動産	高 邦安	個人→法人
3	R04.02.03	阪神建物サービス	加藤 康司	個人→法人

(従たる事務所 6 会員)

神戸支部 (5 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R03.08.06	ハウスコンサルタント(株)	東灘支店
2	R03.09.01	(株)L i v e D e s i g n	元町店
3	R03.12.01	(株)L i v e D e s i g n	垂水店
4	R03.12.03	(株)日本リベスト	新長田店
5	R04.03.22	(株)オフ開発	阪神営業所

大臣免許支店 (1 会員) ※県外に本店がある事務所

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R03.10.06	くとうみアセットマネジメント株式会社	くとうみ淡路事務所

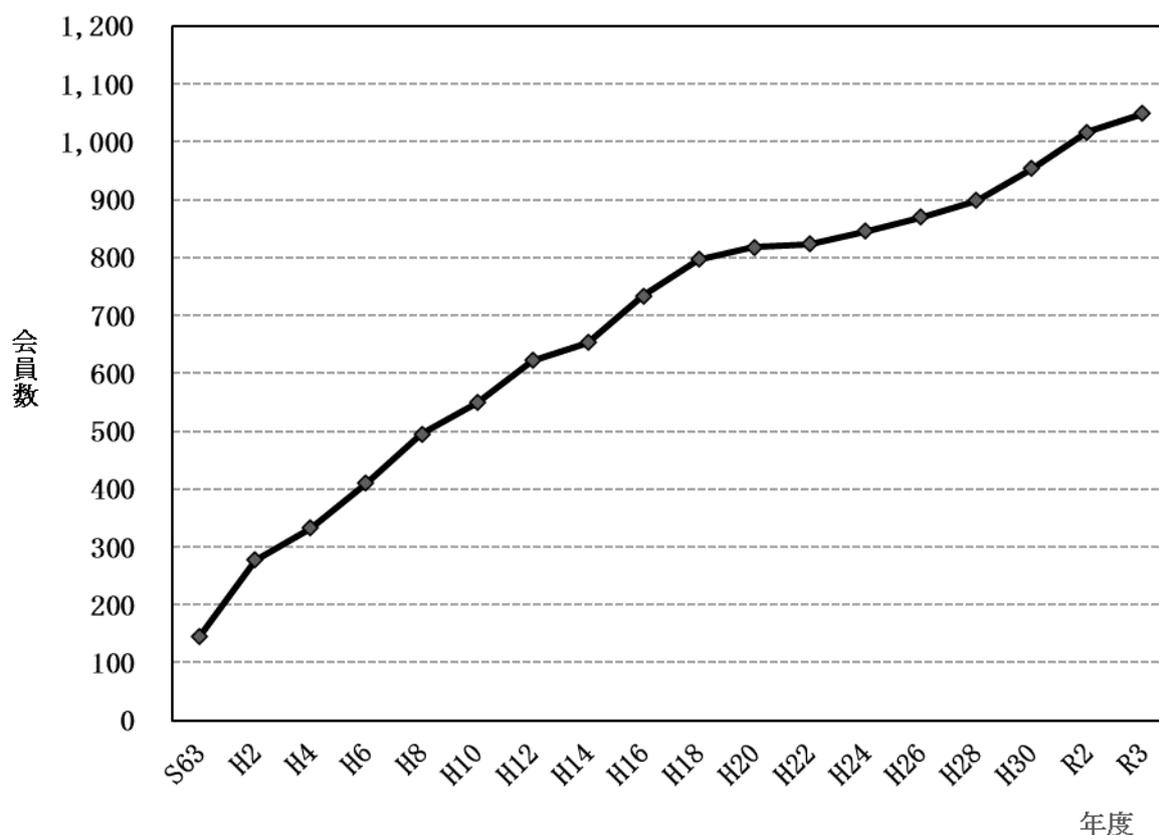
(従たる事務所 移籍退会 3 会員)

大臣免許支店 (3 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名	摘要
1	R03.07.13	(株)アシスト	兵庫駅北店	大阪府へ
2	R03.07.13	(株)アシスト	JR 住吉店	大阪府へ
3	R03.08.30	(株)プラン・ドウ・シー	神戸店	東京都へ

(注) 資料 No. 4 は、届出時の商号・事業所名・代表者氏名・政令使用人氏名で記載。

年度別会員動向表



年度	昭和 63	平成 2	平成 4	平成 6	平成 8	平成 10	平成 12	平成 14	平成 16	平成 18	平成 20	平成 22	平成 24	平成 26	平成 28	平成 30	令和 2	令和 3
会員数	146	277	332	410	495	549	622	653	734	797	818	823	846	870	899	954	1017	1049

※3月末正会員数

その他の活動報告資料

実施日	名称	実施内容
R3.06.14	令和3年度神戸市居住支援協議会 第1回総会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加 (書面表決)
R3.07.27	ひょうご住まいづくり協議会 令和3年度居住支援委員会拡大会議	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加 (web会議)
R3.11.26	神戸市居住支援協議会 高齢者入居促進事業に係る説明会	行政・他団体との意見交換会に参加 (すまいるネット)
R4.01.28	小規模不動産特定共同事業に関する 勉強会	行政・他団体との合同勉強会に参加 (オンライン)
R4.02.01	令和3年度神戸市居住支援協議会 第2回総会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加 (オンライン)
通年	バス広告	協会を広く周知するために計4台の 神戸市バス・山陽バスで後面ボディ ステッカー広告を実施 (神戸市内)

慶事事項

国土交通大臣表彰 受賞

受賞年月日	商号	氏名	所属支部
R3.07.12	山陽ホーム(株)	正田 雅史	姫路支部

兵庫県功労者表彰 受賞

受賞年月日	商号	氏名	所属支部
R3.05.03	甲ハウジング	木村 眞比古	姫路支部

兵庫県自治賞 受賞

受賞年月日	商号	氏名	所属支部
R3.11.30	(有)ハウスワーク	藤之原 伸子	神戸支部

以上

報告事項 2. 令和3年度決算報告に関する件

貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	64,978,985	58,050,724	6,928,261
未収会費	308,000	532,000	△224,000
未収金	0	200,000	△200,000
立替金	60,000	510,999	△450,999
前払金	395,869	754,372	△358,503
在庫品	235,894	343,446	△107,552
流動資産合計	65,978,748	60,391,541	5,587,207
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	16,838,280	19,613,050	△2,774,770
記念事業積立資産	7,447,024	7,447,024	0
設備更新引当資産	300,000	300,000	0
会館建替等積立資産	120,691,760	119,461,760	1,230,000
高度情報化積立資産	20,000,000	20,000,000	0
公益目的事業積立資産	2,000,000	2,000,000	0
特定資産合計	167,277,064	168,821,834	△1,544,770
(2) その他固定資産			
建物	83,043,129	86,102,430	△3,059,301
構築物	307,218	387,942	△80,724
什器備品	2,182,441	3,008,350	△825,909
借地権	57,570,000	57,570,000	0
敷金	1,982,000	1,982,000	0
保証金	75,000	75,000	0
その他固定資産合計	145,159,788	149,125,722	△3,965,934
固定資産合計	312,436,852	317,947,556	△5,510,704
資産合計	378,415,600	378,339,097	76,503
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	225,600	272,870	△47,270
前受金	5,410,000	7,111,000	△1,701,000
預り金	571,483	654,068	△82,585
賞与引当金	2,031,000	2,265,600	△234,600
流動負債合計	8,238,083	10,303,538	△2,065,455
2. 固定負債			
退職給付引当金	16,838,280	19,613,050	△2,774,770
固定負債合計	16,838,280	19,613,050	△2,774,770
負債合計	25,076,363	29,916,588	△4,840,225
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	0	0	0
2. 一般正味財産	353,339,237	348,422,509	4,916,728
(うち特定資産への充当額)	150,438,784	149,208,784	1,230,000
正味財産合計	353,339,237	348,422,509	4,916,728
負債及び正味財産合計	378,415,600	378,339,097	76,503

令和3年度収支状況表(予算決算対比)

令和3年4月1日～令和4年3月31日

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	91,881,500	100,294,672	△8,413,172	109%	
特定資産運用益	0	2,840	△2,840	0%	
特定資産受取利息	0	2,840	△2,840	0%	
受取入会金	1,475,000	1,920,000	△445,000	130%	
正会員受取入会金	1,475,000	1,920,000	△445,000	130%	
主たる事務所受取入会金	1,375,000	1,700,000	△325,000	124%	@25,000×68社
従たる事務所受取入会金	100,000	220,000	△120,000	220%	@10,000×22社
受取会費	6,876,000	6,971,500	△95,500	101%	
正会員受取会費	6,876,000	6,971,500	△95,500	101%	
主たる事務所受取会費	6,219,000	6,308,500	△89,500	101%	@6,000×1,016社+新規入会者分
従たる事務所受取会費	657,000	663,000	△6,000	101%	@4,500×137社+新規入会者分
運営協力金	55,919,500	60,783,000	△4,863,500	109%	
地方本部	55,919,500	60,783,000	△4,863,500	109%	
地方本部受取入会金	31,500,000	36,000,000	△4,500,000	114%	主@400,000×68社従@400,000×22社
地方本部受取会費	24,419,500	24,783,000	△363,500	101%	主@22,000×1,016社+新規入会者分 従@9,000×137社+新規入会者分
支部	0	0	0	0%	
流通センター	0	0	0	0%	
事業収益	8,083,000	8,031,100	51,900	99%	
研修会収益	7,933,000	7,960,000	△27,000	100%	
受講料収益	7,933,000	7,960,000	△27,000	100%	法定講習・宅建模擬試験講座受講料
配布収益	150,000	71,100	78,900	47%	頒布品
共済収益	0	0	0	0%	
受取補助金等	0	152,650	△152,650	0%	
受取内部助成金	0	152,650	△152,650	0%	近畿流通センターより
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	保証10,000,000円,TRA4,000,000円 日政連1,800,000円
受取寄付金	0	0	0	0%	
雑収益	3,728,000	6,633,582	△2,905,582	178%	
受取利息	0	11	△11	0%	
受取手数料	1,130,000	3,870,000	△2,740,000	342%	代表者変更@30,000×3社 代表者変更@300,000×7社 組織変更@500,000×3社 移籍入会@30,000×6社
雑収益	2,598,000	2,763,571	△165,571	106%	更新手数料・移転手数料等
経常費用	109,208,352	95,377,942	13,830,410	87%	
総務事業	2,804,180	1,355,725	1,448,455	48%	
1 会議費	25,300	2,540	22,760	10%	委員会会議費
2 旅費交通費	668,000	53,000	615,000	8%	委員会費・職員採用試験執務交通費等
3 通信運搬費	36,000	11,639	24,361	32%	電報代・郵送料
4 消耗品費	92,000	81,558	10,442	89%	ウイルスソフト更新費用
5 賃借料	71,280	71,280	0	100%	AED月額リース料
6 渉外費	400,000	25,380	374,620	6%	他団体への慶弔費
7 慶弔費	900,000	694,280	205,720	77%	会員・他地方本部への慶弔費
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	100%	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	0	200,000	0%	
10 委託費	387,000	386,568	432	100%	HP・会員管理システム保守管理料
11 支払手数料	7,000	11,880	△4,880	170%	振込手数料
組織事業	4,683,200	3,480,652	1,202,548	74%	
1 会議費	51,200	5,080	46,120	10%	委員会会議費
2 旅費交通費	2,374,000	2,337,100	36,900	98%	委員会費・調査費・開業支援セミナー費等
3 通信運搬費	314,000	249,012	64,988	79%	郵送料
4 印刷製本費	30,000	40,040	△10,040	133%	調査員名刺代

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
5 広告費	1,900,000	743,600	1,156,400	39%	開業支援セミナー広告費
6 委託費	0	80,190	△80,190	0%	HP改修費
7 支払手数料	3,000	1,980	1,020	66%	振込手数料
8 配布品制作費	11,000	23,650	△12,650	215%	ラビークリアファイル代
広報事業	511,500	176,000	335,500	34%	
1 広告費	510,000	176,000	334,000	35%	協会宣伝広告費
2 支払手数料	1,500	0	1,500	0%	
流通事業	772,320	316,314	456,006	41%	
1 会議費	45,300	2,540	42,760	6%	委員会会議費
2 旅費交通費	201,020	120,000	81,020	60%	委員会費等
3 通信運搬費	90,000	25,354	64,646	28%	FAX送信費
4 諸謝金	33,000	0	33,000	0%	
5 支払負担金	100,000	100,000	0	100%	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	300,000	68,200	231,800	23%	HP改修費
7 支払手数料	3,000	220	2,780	7%	振込手数料
相談事業	2,685,050	655,709	2,029,341	24%	
1 会議費	300,050	25,026	275,024	8%	相談会会議費・総役員研修会会議費
2 旅費交通費	936,000	510,000	426,000	54%	委員会費・相談会費・総役員研修会費
3 通信運搬費	2,000	6,943	△4,943	347%	郵送料
4 保険料	5,000	0	5,000	0%	
5 広告費	1,250,000	113,300	1,136,700	9%	無料相談会広告費
6 諸謝金	190,000	0	190,000	0%	
7 支払手数料	2,000	440	1,560	22%	振込手数料
教育研修事業	522,600	24,219	498,381	5%	
1 会議費	20,600	0	20,600	0%	
2 旅費交通費	24,000	5,000	19,000	21%	DI協議会費
3 通信運搬費	76,000	19,219	56,781	25%	FAX送信費
4 諸謝金	400,000	0	400,000	0%	
5 支払手数料	2,000	0	2,000	0%	
法定講習事業	7,107,000	4,985,070	2,121,930	70%	
1 会議費	850,000	124,960	725,040	15%	法定講習会会場費等
2 旅費交通費	447,000	45,620	401,380	10%	委員会費・法定講習会費
3 通信運搬費	10,000	764,665	△754,665	7647%	郵送料(自宅学習対応)
4 消耗品費	10,000	50,655	△40,655	507%	送付用段ボール等(自宅学習対応)
5 広告費	10,000	0	10,000	0%	
6 諸謝金	1,512,000	252,000	1,260,000	17%	講師料
7 新聞図書費	1,248,000	1,270,000	△22,000	102%	テキスト代
8 委託費	3,000,000	2,472,000	528,000	82%	取引士センター業務委託料
9 支払手数料	10,000	5,170	4,830	52%	振込手数料
10 雑費	10,000	0	10,000	0%	
物品販売事業	399,500	254,117	145,383	64%	
1 通信運搬費	2,000	3,470	△1,470	174%	郵送料
2 支払手数料	2,000	1,595	405	80%	振込手数料
3 配布品制作費	395,500	249,052	146,448	63%	重説補足資料等購入費
特別事業(2)	425,000	325,328	99,672	77%	
1 会議費	320,000	208,898	111,102	65%	クリスマス会会場費
2 諸謝金	100,000	115,000	△15,000	115%	クリスマス会アトラクション出演料
3 支払手数料	5,000	1,430	3,570	29%	振込手数料
特別事業(3)	150,000	0	150,000	0%	
1 支払寄付金	150,000	0	150,000	0%	
総会費	1,888,000	1,151,980	736,020	61%	
1 会議費	1,300,000	794,175	505,825	61%	総会会場費等
2 旅費交通費	347,000	181,070	165,930	52%	総会費
3 通信運搬費	130,000	65,353	64,647	50%	総会議案書郵送料・FAX一斉送信費等

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
4 消耗品費	20,000	26,572	△6,572	133%	会場花代等
5 印刷製本費	90,000	84,370	5,630	94%	議案書作成費
6 支払手数料	1,000	440	560	44%	振込手数料
理事会費	1,222,250	452,100	770,150	37%	
1 会議費	317,150	20,320	296,830	6%	理事会会議費
2 旅費交通費	905,100	431,780	473,320	48%	理事会費
常務理事会費	154,650	110,540	44,110	71%	
1 会議費	2,650	2,540	110	96%	常務理事会会議費
2 旅費交通費	152,000	108,000	44,000	71%	常務理事会費
監査会費	55,600	40,540	15,060	73%	
1 会議費	17,600	2,540	15,060	14%	監査会会議費
2 旅費交通費	38,000	38,000	0	100%	監査会費
会議費	456,000	337,922	118,078	74%	
1 会議費	18,000	33,142	△15,142	184%	会務運営会議会議費・役員会会議費
2 旅費交通費	438,000	304,780	133,220	70%	会務運営会議費・総本部総会日当等
財務委員会	96,650	48,000	48,650	50%	
1 会議費	2,650	0	2,650	0%	
2 旅費交通費	94,000	48,000	46,000	51%	委員会費・月次点検執務交通費
綱紀委員会	152,650	36,808	115,842	24%	
1 会議費	2,650	0	2,650	0%	
2 旅費交通費	130,000	36,000	94,000	28%	委員会費
3 通信運搬費	20,000	808	19,192	4%	郵送料
入会資格審査委員会	377,800	300,540	77,260	80%	
1 会議費	10,600	2,540	8,060	24%	委員会会議費
2 旅費交通費	367,200	298,000	69,200	81%	委員会費
選挙管理委員会	32,650	11,000	21,650	34%	
1 会議費	2,650	0	2,650	0%	
2 旅費交通費	30,000	11,000	19,000	37%	委員会費
全国不動産会議	302,000	0	302,000	0%	
1 諸会費	300,000	0	300,000	0%	
2 支払手数料	2,000	0	2,000	0%	
公正取引協議会	2,170,350	2,187,270	△16,920	101%	
1 諸会費	2,169,250	2,186,500	△17,250	101%	団体会費
2 支払手数料	1,100	770	330	70%	振込手数料
自主規制	303,700	110,936	192,764	37%	
1 会議費	700	0	700	0%	
2 旅費交通費	298,000	109,960	188,040	37%	調査費等
3 通信運搬費	5,000	976	4,024	20%	郵送料
不動産学院	809,170	765,521	43,649	95%	
1 会議費	291,290	288,640	2,650	99%	宅建模擬試験講座会場費
2 旅費交通費	50,000	17,000	33,000	34%	委員会費
3 通信運搬費	35,000	30,461	4,539	87%	FAX送信費・郵送料
4 諸謝金	427,680	427,680	0	100%	宅建模擬試験講座講師料
5 租税公課	200	200	0	100%	収入印紙
6 支払手数料	5,000	1,540	3,460	31%	振込手数料
青年部会	169,300	67,520	101,780	40%	
1 会議費	5,300	2,540	2,760	48%	部会会議費
2 旅費交通費	164,000	62,860	101,140	38%	部会費等
3 通信運搬費	0	2,120	△2,120	0%	FAX送信費
事務局費	78,546,032	76,023,140	2,522,892	97%	
1 給料手当	47,020,000	41,196,652	5,823,348	88%	職員給与手当・交通費
2 派遣人件費	883,190	6,563,263	△5,680,073	743%	派遣職員人件費
3 退職給付費用	2,906,190	2,209,230	696,960	76%	退職給付積立分
4 法定福利費	7,825,000	6,482,157	1,342,843	83%	社会保険料負担分

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
5 福利厚生費	240,000	278,288	△38,288	116%	職員健康診断料等
6 旅費交通費	263,000	74,860	188,140	28%	事務局交通費
7 通信運搬費	1,780,000	1,522,239	257,761	86%	FAX送信費・郵送料
8 減価償却費	3,980,152	3,965,932	14,220	100%	
9 消耗什器備品費	350,000	935,990	△585,990	267%	デスクトップPC・ネットワークカメラ購入費
10 消耗品費	1,390,000	1,124,329	265,671	81%	コピーカウンター料・コピー用紙・文具等
11 修繕費	200,000	20,130	179,870	10%	全日兵庫会館4階男性用トイレ修理費
12 印刷製本費	100,000	79,062	20,938	79%	役員感謝状代・口座振替依頼書購入費
13 光熱水料費	1,580,000	1,546,354	33,646	98%	
14 賃借料	6,520,500	6,461,752	58,748	99%	会館地代・姫路阪神家賃等
15 保険料	120,000	111,223	8,777	93%	火災保険料・自転車保険料・マネーガード保険料
16 渉外費	42,000	38,292	3,708	91%	顧問等への中元・歳暮
17 諸謝金	473,000	613,000	△140,000	130%	顧問税理士業務報酬・弁護士顧問料等
18 租税公課	1,300,000	1,183,300	116,700	91%	固定資産税
19 委託費	1,500,000	1,498,292	1,708	100%	EV保守料・清掃料・機械警備料等
20 支払手数料	73,000	118,795	△45,795	163%	振込手数料
共通	2,411,200	2,160,991	250,209	90%	
1 会議費	28,000	2,400	25,600	9%	飲料費
2 旅費交通費	430,000	207,980	222,020	48%	役員旅費等
3 通信運搬費	100,000	25,459	74,541	25%	FAX一斉送信費・郵送料
4 印刷製本費	50,000	8,500	41,500	17%	役員名刺代
5 保険料	104,000	108,350	△4,350	104%	役員保険料
6 諸謝金	170,000	0	170,000	0%	
7 諸会費	30,000	30,000	0	100%	町内会・暴追兵庫県民センター会費等
8 租税公課	1,200,000	1,472,879	△272,879	123%	消費税負担分
9 支払手数料	299,200	277,423	21,777	93%	インターネットバンキング利用料・振込手数料
10 雑損失	0	28,000	△28,000	0%	過年度未納会費
評価損益等調整前当期経常増減額	△17,326,852	4,916,730	△22,243,582	△28%	
評価損益等	0	0	0	0%	
当期経常増減額	△17,326,852	4,916,730	△22,243,582	△28%	
経常外収益	0	0	0	0%	
固定資産売却益	0	0	0	0%	
経常外費用	0	2	△2	0%	
固定資産売却損	0	0	0	0%	
固定資産除却損	0	2	△2	0%	
什器備品除却損	0	2	△2	0%	
固定資産減損損失	0	0	0	0%	
当期経常外増減額	0	△2	2	0%	
当期一般正味財産増減額	△17,326,852	4,916,728	△22,243,580	△28%	
一般正味財産期首残高	333,258,215	348,422,509	△15,164,294	105%	
一般正味財産期末残高	315,931,363	353,339,237	△37,407,874	112%	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	315,931,363	353,339,237	△37,407,874	112%	

財 産 目 録
令和4年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	(259,984)	
県本部		134,695	
姫路支部		21,023	
神戸支部		50,911	
阪神支部		53,355	
普通預金	(53,533,355)	
日新信用金庫神栄支店		3,457,130	
日新信用金庫神栄支店 (青年部)		477,316	
みなと銀行本店営業部		810,068	
三井住友銀行兵庫県庁出張所		47,735,804	
兵庫信用金庫本店		583,119	
三井住友銀行尼崎支店		469,918	
ゆうちょ銀行		11,185,646	
未収会費	(308,000)	
令和3年度 本店11社		308,000	
立替金		60,000	
前払金		395,869	
在庫品		235,894	
流動資産合計			65,978,748

(単位：円)

勘定科目	金額		
2 固定資産			
1 特定資産			
退職給付引当資産	(16,838,280)		
普通三井住友銀行神戸営業部	16,838,280		
記念事業積立資産	(7,447,024)		
定期三井住友銀行神戸営業部	7,447,024		
設備更新引当資産	(300,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(維持修繕)	300,000		
会館建替等積立資産	(120,691,760)		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	10,650,000		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	5,850,000		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	98,971,760		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	5,220,000		
高度情報化積立資産	(20,000,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(高度情報化)	20,000,000		
公益目的事業等積立資産	(2,000,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(無料相談)	2,000,000		
特定資産合計	167,277,064		
2 その他固定資産			
建物	(83,043,129)		
建物	66,076,786		
建物付属設備	16,966,343		
構築物	307,218		
什器備品	2,182,441		
借地権	57,570,000		
敷金	(1,982,000)		
姫路支部	1,430,000		
全日兵庫会館土地敷金	552,000		
保証金	(75,000)		
会計士顧問契約預り金	40,000		
警報機器設置保証金	35,000		
その他の固定資産合計	145,159,788		
固定資産計		312,436,852	
資産合計			378,415,600

(単位：円)

勘定科目	金額		
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	(225,600)		
旅費交通費	8,000		
通信運搬費	3,925		
消耗品費	440		
広告費	93,500		
委託費	114,235		
支払手数料	5,500		
前受金 (新入会者入会金等)	5,410,000		
預り金	(571,483)		
源泉税・特別復興所得税預り金	182,466		
住民税預り金	88,000		
健康保険預り金	65,279		
厚生年金預り金	111,447		
雇用保険預り金	124,291		
賞与引当金	2,031,000		
流動負債合計		8,238,083	
2 固定負債			
退職給付引当金	(16,838,280)		
三井住友銀行神戸営業部	16,838,280		
固定負債合計		16,838,280	
負債合計			25,076,363
一般正味財産			353,339,237
負債及び正味財産合計			378,415,600

【参考2】

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 採用している会計基準
「公益法人会計基準（平成20年度4月11日平成21年10月16日改正内閣府公益認定等委員会）を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
定額法により減価償却を行なっている。
- (3) 引当金の計上基準
 - ①退職給付引当金・・・当県本部規定（要支給額）により計上している。
 - ②賞与引当金・・・職員に対する賞与の支払いに備えるため、支給見込額のうち当期対応分を計上している。
- (4) 消費税の会計処理
消費税の会計処理は、税込処理である。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	19,613,050	2,209,230	4,984,000	16,838,280
記念事業積立資産	7,447,024	0	0	7,447,024
設備更新引当資産 (維持修繕)	300,000	0	0	300,000
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	15,850,000	650,000	0	16,500,000
会館建替等積立資産 (会館建替)	103,611,760	580,000	0	104,191,760
高度情報化積立資産 (高度情報化)	20,000,000	0	0	20,000,000
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	2,000,000	0	0	2,000,000
合 計	168,821,834	3,439,230	4,984,000	167,277,064

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
退職給付引当資産	16,838,280	0	0	16,838,280
記念事業積立資産	7,447,024	0	7,447,024	0
設備更新引当資産 (維持修繕)	300,000	0	300,000	0
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	16,500,000	0	16,500,000	0
会館建替等積立資産 (会館建替)	104,191,760	0	104,191,760	0
高度情報化積立資産 (高度情報化)	20,000,000	0	20,000,000	0
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	2,000,000	0	2,000,000	0
合 計	167,277,064	0	150,438,784	16,838,280

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科	目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高	
建	物	88,941,671	22,864,885	66,076,786	
建	物				
	(建物附属設備)	33,819,662	16,853,319	16,966,343	
構	築	物			
		1,793,885	1,486,667	307,218	
什	器	備			
		品	7,945,468	5,763,027	2,182,441
合	計	132,500,686	46,967,898	85,532,788	

令和3年度 監査報告

令和3年度事業並びに会計報告について、厳重に監査を

行なった結果、適正かつ正確にその処理がなされており、

以上の報告内容に相違のないことを認めます。

令和4年4月8日

監事

梶谷 晴彦 

監事

笠井 文雄 

監事

上田 進 

令和4年度 兵庫県本部事業活動計画書

自 令和4年 4 月 1日

至 令和5年 3 月31日

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

①法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・公正競争規約、法令に基づく指導監督を行う。

②違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・当本部ホームページ会員ページに規約違反広告事例や啓蒙、規約説明を掲載する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、公益財団法人暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、ホームページやパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、ホームページ、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。

- ・住宅セーフティネット法に基づき、行政庁が実施する居住支援事業「ひょうご住まいづくり協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレイズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ひょうご空き家対策フォーラムへ参加協力する。
- ・行政庁及びその他団体の活動に参加協力する。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・令和4年6月8日（水）、令和4年6月29日（水）、令和4年7月13日（水）、令和4年7月27日（水）、令和4年8月3日（水）、令和4年8月24日（水）に兵庫県農業共済会館に於いて実施する。

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・宅地建物取引士試験模擬試験講座を開催する。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日兵庫会館にて15回、外部会場にて1回の計16回開催する。

④その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・事業者の資質向上を図るため勉強会を開催する。
- ・研修会用DVD及び書籍の貸し出しを行う。

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付ける。

また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・各支部において毎月定期的（原則、姫路支部：毎月2回、神戸支部：毎月4回、阪神支部：毎月2回）に不動産無料相談会を実施する。
- ・外部会場で不動産無料相談会を開催する。

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のイベントを企画し、同支部と協力して実施する。
- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のスキー合宿「ゆきとあそぼう」の企画に対して、役員を派遣して運営協力を行う。
- ・姫路お城まつりに協賛する。

II 収益事業等

（収1）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

（他1）会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○創立記念事業

70周年記念式典を挙げる。

○組織活動の充実強化

令和4年度正会員の加入予定数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	加 入
主たる事務所	55 社
従たる事務所	10ヶ所

(※本店入会目標数の内訳は、姫路支部 13 社、神戸支部 28 社、阪神支部 14 社の計 55 社)

○総務関係業務

諸会議の開催計画

第71回定時総会	年1回	理事会	年7回
常務理事会	年4回	監査会	年2回
各種委員会	適宜	役員会等	適宜

報告事項 5. 令和4年度収支予算に関する件

令和4年度収支状況表(予算書)

令和4年4月1日～令和5年3月31日

(単位:円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	94,816,500	91,881,500	2,935,000	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	0	1,475,000	△1,475,000	
正会員受取入会金	0	1,475,000	△1,475,000	
主たる事務所受取入会金	0	1,375,000	△1,375,000	
従たる事務所受取入会金	0	100,000	△100,000	
受取会費	7,095,000	6,876,000	219,000	
正会員受取会費	7,095,000	6,876,000	219,000	
主たる事務所受取会費	6,411,000	6,219,000	192,000	@6,000×1,041社+新規入会者
従たる事務所受取会費	684,000	657,000	27,000	@4,500×147社+新規入会者
運営協力金	58,152,500	55,919,500	2,233,000	
地方本部	58,152,500	55,919,500	2,233,000	
主たる事務所入会金	28,875,000	31,500,000	△2,625,000	@525,000×55社
従たる事務所入会金	4,100,000	0	4,100,000	@410,000×10社
地方本部受取会費	25,177,500	24,419,500	758,000	本店@22,000×1,041社+支店@9,000×147社+新規入会者
支部	0	0	0	
流通センター	0	0	0	
事業収益	8,083,000	8,083,000	0	
研修会収益	7,933,000	7,933,000	0	
受講料収益	7,933,000	7,933,000	0	宅建講座・法定講習受講料
配布収益	150,000	150,000	0	頒布品収入
共済収益	0	0	0	
受取補助金等	0	0	0	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	保証・TRA・日政連より
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	5,686,000	3,728,000	1,958,000	
受取手数料	1,550,000	1,130,000	420,000	代表者変更、組織変更、移籍入会等
雑収益	4,136,000	2,598,000	1,538,000	更新・移転手数料等
経常費用	120,350,800	109,208,352	11,142,448	
総務事業	2,799,180	2,804,180	△5,000	
1 会議費	25,300	25,300	0	飲料費等
2 旅費交通費	620,000	668,000	△48,000	委員会費、他地方本部・他団体行事旅費等
3 通信運搬費	36,000	36,000	0	送料、電報代等
4 消耗品費	85,000	92,000	△7,000	ウィルスソフト料
5 賃借料	71,280	71,280	0	AEDリース料
6 渉外費	400,000	400,000	0	他団体慶弔費
7 慶弔費	900,000	900,000	0	他地方本部・会員慶弔費等
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	200,000	0	災害等寄附金
10 委託費	437,000	387,000	50,000	HP・会員管理保守費用、SSL年間ライセンス費用
11 支払手数料	7,000	7,000	0	振込手数料
組織事業	5,033,200	4,683,200	350,000	
1 会議費	51,200	51,200	0	飲料費、開業支援セミナー外部会場費等
2 旅費交通費	2,469,000	2,374,000	95,000	委員会費、調査費、開業支援セミナー費等
3 通信運搬費	330,000	314,000	16,000	事務所調査郵送料等
4 消耗品費	50,000	0	50,000	免許申請手引コピーカウンター料
5 印刷製本費	30,000	30,000	0	事務所調査員名刺代
6 広告費	2,100,000	1,900,000	200,000	開業支援セミナー広告費
7 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料

(単位:円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
8 配布品制作費	0	11,000	△11,000	
広報事業	511,500	511,500	0	
1 広告費	510,000	510,000	0	協会宣伝広告費等
2 支払手数料	1,500	1,500	0	振込手数料
流通事業	1,455,180	772,320	682,860	
1 会議費	45,300	45,300	0	空き家活用登録事業者研修会費等
2 旅費交通費	173,880	201,020	△27,140	委員会費、ひょうご空き家対策フォーラム交通費等
3 通信運搬費	100,000	90,000	10,000	FAX送信費
4 諸謝金	33,000	33,000	0	空き家活用登録事業者研修会講師料
5 支払負担金	100,000	100,000	0	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	1,000,000	300,000	700,000	HP改修費
7 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
相談事業	2,443,500	2,685,050	△241,550	
1 会議費	290,900	300,050	△9,150	飲料費、全国一斉無料相談会会場費等
2 旅費交通費	703,600	936,000	△232,400	委員会費、相談会費等
3 通信運搬費	2,000	2,000	0	郵送料
4 保険料	5,000	5,000	0	全国一斉無料相談会賠償責任保険料
5 広告費	1,250,000	1,250,000	0	全国一斉無料相談会広告費等
6 諸謝金	190,000	190,000	0	全国一斉無料相談会講師料
7 支払手数料	2,000	2,000	0	振込手数料
教育研修事業	289,300	522,600	△233,300	
1 会議費	15,300	20,600	△5,300	飲料費、DI協議会意見交換会費
2 旅費交通費	12,000	24,000	△12,000	DI協議会費
3 通信運搬費	60,000	76,000	△16,000	FAX送信費
4 諸謝金	200,000	400,000	△200,000	勉強会講師料
5 支払手数料	2,000	2,000	0	振込手数料
法定講習事業	6,936,500	7,107,000	△170,500	
1 会議費	846,000	850,000	△4,000	飲料費、当日役員昼食代、会場費(6回)
2 旅費交通費	273,000	447,000	△174,000	委員会費、当日役員旅費(6回)
3 通信運搬費	2,500	10,000	△7,500	送料
4 消耗品費	20,000	10,000	10,000	
5 広告費	10,000	10,000	0	
6 諸謝金	1,512,000	1,512,000	0	講師料(6回)
7 新聞図書費	1,248,000	1,248,000	0	教材費(6回)
8 委託費	3,000,000	3,000,000	0	兵庫宅建業務委託費
9 支払手数料	15,000	10,000	5,000	振込手数料
10 雑費	10,000	10,000	0	
記念事業	6,008,000	0	6,008,000	
1 会議費	5,630,000	0	5,630,000	会場費、手土産代
2 旅費交通費	5,000	0	5,000	会場への事務局交通費
3 通信運搬費	50,000	0	50,000	FAX送信費、郵送料
4 消耗品費	20,000	0	20,000	封筒等購入費用
5 諸謝金	300,000	0	300,000	アトラクション出演料、司会料
6 支払手数料	3,000	0	3,000	振込手数料
物品販売事業	414,500	399,500	15,000	
1 通信運搬費	4,000	2,000	2,000	郵送料
2 支払手数料	3,000	2,000	1,000	振込手数料
3 配布品制作費	407,500	395,500	12,000	重説補足資料等
特別事業(2)	425,000	425,000	0	
1 会議費	320,000	320,000	0	支援団体に対するイベント開催費
2 諸謝金	100,000	100,000	0	イベント出演料
3 支払手数料	5,000	5,000	0	振込手数料
特別事業(3)	150,000	150,000	0	
1 支払寄付金	150,000	150,000	0	支援団体に対する寄付金

(単位:円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
総会費	1,825,000	1,888,000	△63,000	
1 会議費	1,300,000	1,300,000	0	総会会場費等
2 旅費交通費	319,000	347,000	△28,000	代議員交通費等
3 通信運搬費	95,000	130,000	△35,000	FAX送信費・郵送料
4 消耗品費	20,000	20,000	0	
5 印刷製本費	90,000	90,000	0	議案書作成費
6 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
理事会費	1,038,500	1,222,250	△183,750	
1 会議費	298,500	317,150	△18,650	理事会会議費
2 旅費交通費	740,000	905,100	△165,100	理事会費
常務理事会費	144,650	154,650	△10,000	
1 会議費	2,650	2,650	0	飲料費
2 旅費交通費	142,000	152,000	△10,000	常務理事会費
監査会費	48,650	55,600	△6,950	
1 会議費	2,650	17,600	△14,950	飲料費
2 旅費交通費	46,000	38,000	8,000	監査会費
会議費	512,000	456,000	56,000	
1 会議費	35,000	18,000	17,000	飲料費、支部役員会会場費等
2 旅費交通費	477,000	438,000	39,000	会務運営会議・支部役員会費等
財務委員会	96,650	96,650	0	
1 会議費	2,650	2,650	0	飲料費
2 旅費交通費	94,000	94,000	0	委員会費等
綱紀委員会	156,650	152,650	4,000	
1 会議費	2,650	2,650	0	飲料費
2 旅費交通費	134,000	130,000	4,000	委員会費
3 通信運搬費	20,000	20,000	0	郵送料
入会資格審査委員会	377,800	377,800	0	
1 会議費	10,600	10,600	0	飲料費
2 旅費交通費	367,200	367,200	0	委員会費
選挙管理委員会	32,650	32,650	0	
1 会議費	2,650	2,650	0	飲料費
2 旅費交通費	30,000	30,000	0	委員会費
全国不動産会議	302,000	302,000	0	
1 諸会費	300,000	300,000	0	全国不動産会議参加費
2 支払手数料	2,000	2,000	0	振込手数料
公正取引協議会	2,222,850	2,170,350	52,500	
1 諸会費	2,221,750	2,169,250	52,500	団体会費
2 支払手数料	1,100	1,100	0	振込手数料
自主規制	305,700	303,700	2,000	
1 会議費	700	700	0	飲料費
2 旅費交通費	300,000	298,000	2,000	委員会費、実態調査役員旅費等
3 通信運搬費	5,000	5,000	0	郵送料
不動産学院	929,990	809,170	120,820	
1 会議費	291,290	291,290	0	飲料費、宅建講座会場費
2 旅費交通費	48,000	50,000	△2,000	委員会費
3 通信運搬費	35,000	35,000	0	FAX送信費、郵送料
4 広告費	50,000	0	50,000	宅建講座広告費
5 諸謝金	500,500	427,680	72,820	宅建講座講師料
6 租税公課	200	200	0	契約書収入印紙代
7 支払手数料	5,000	5,000	0	振込手数料
青年部会	398,650	169,300	229,350	
1 会議費	2,650	5,300	△2,650	飲料費
2 旅費交通費	396,000	164,000	232,000	部会費、近青連・全国青年会議補助等

(単位:円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
事務局費	82,758,000	78,546,032	4,211,968	
1 給料手当	45,200,000	47,020,000	△1,820,000	給料手当・通勤手当
2 派遣人件費	3,420,000	883,190	2,536,810	派遣職員人件費
3 退職給付費用	4,606,550	2,906,190	1,700,360	退職給付積立
4 法定福利費	7,700,000	7,825,000	△125,000	社会保険料負担分
6 旅費交通費	225,000	263,000	△38,000	事務局交通費
7 通信運搬費	1,690,000	1,780,000	△90,000	郵送料、電話代、FAX送信費等
8 減価償却費	3,880,950	3,980,152	△99,202	
9 消耗什器備品費	600,000	350,000	250,000	
10 消耗品費	1,260,000	1,390,000	△130,000	コピーカウンター料、コピー用紙等購入費
11 修繕費	2,300,000	200,000	2,100,000	会館LED切替工事費等
12 印刷製本費	100,000	100,000	0	職員名刺、封筒等作成費
13 光熱水料費	1,520,000	1,580,000	△60,000	事務局電気水道代
14 賃借料	6,520,500	6,520,500	0	マット交換代、会館地代、姫路阪神家賃等
15 保険料	120,000	120,000	0	火災・マネーガード保険料等
16 渉外費	42,000	42,000	0	顧問への中元・歳暮
17 諸謝金	473,000	473,000	0	顧問会計士業務報酬、弁護士顧問料
18 租税公課	1,300,000	1,300,000	0	固定資産税、法人県民税等
19 委託費	1,500,000	1,500,000	0	EV保守料、機械警備料、清掃料等
20 支払手数料	80,000	73,000	7,000	振込手数料
共通	2,735,200	2,411,200	324,000	
1 会議費	22,000	28,000	△6,000	飲料費
2 旅費交通費	430,000	430,000	0	役員旅費
3 通信運搬費	80,000	100,000	△20,000	FAX送信費
4 印刷製本費	100,000	50,000	50,000	役員名刺代
5 保険料	104,000	104,000	0	役員保険料
6 諸謝金	170,000	170,000	0	専門家への謝礼
7 諸会費	30,000	30,000	0	町内会費、暴追兵庫県民センター会費等
8 租税公課	1,500,000	1,200,000	300,000	消費税負担分
9 支払手数料	299,200	299,200	0	振込手数料等
評価損益等調整前当期経常増減額	△25,534,300	△17,326,852	△8,207,448	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△25,534,300	△17,326,852	△8,207,448	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△25,534,300	△17,326,852	△8,207,448	
一般正味財産期首残高	342,802,312	333,258,215	9,544,097	
一般正味財産期末残高	317,268,012	315,931,363	1,336,649	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	317,268,012	315,931,363	1,336,649	

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部 役員名簿

役職名		氏名	所属支部
本部長	表彰者選考委員長	南村 忠敬	神戸
副本部長		正田 雅史	姫路
副本部長	阪神支部長	塚本弥寿彦	阪神
副本部長	取引士法定講習運営委員長	栗野 昌江	神戸
副本部長	組織委員長・神戸支部長	篠田 秀樹	神戸
副本部長	姫路支部長	家永 秀則	姫路
常務理事	綱紀委員長	木村眞比古	姫路
常務理事	不動産無料相談委員長	東郷 進	姫路
常務理事	自主規制公正取引推進委員長	中尾 正人	神戸
常務理事	入会審査委員長	坪田由紀夫	神戸
常務理事	総務委員長	三坂 和己	神戸
常務理事	流通推進委員長	米原 大輔	神戸
常務理事	財務委員長	奥田 博章	神戸
常務理事	不動産学院運営委員長	塚本 芳行	阪神
常務理事	教育研修委員長	月城 浩	阪神
理事		早柏 克則	姫路
理事		山本 博己	姫路
理事		田中 丈晴	姫路
理事		鳥居 悦子	姫路
理事		藤之原伸子	神戸
理事		司 みゆき	神戸
理事		戸田 光信	神戸
理事		丹 信貴	神戸
理事		竹田 祐介	神戸
理事		吉川 裕昭	阪神
理事		平川竜太郎	阪神
理事		桑田 佳典	阪神
理事		森岡 和則	阪神
監事		梶谷 清彦	姫路
監事		笠井 文雄	神戸
監事		上田 進	阪神

理事 28 名、監事 3 名
(令和 4 年 3 月 31 日現在)

