(電子メール施行)
住 第 1086 号
令和4年4月28日

関係団体代表者 様

兵庫県まちづくり部住宅政策課長

ひょうごインスペクション実施支援事業及びひょうごあんしん既存住宅表示 制度の拡充について

本県の住宅行政の推進につきまして、平素より格別のご協力を賜りお礼申し上げます。

本県では、インスペクション（建物状況調査）の普及により既存住宅の品質への不安を解消し、既存住宅の流通促進を図るため、ひょうごインスペクション実施支援事業^{※1}（以下「支援事業」という。）及びひょうごあんしん既存住宅表示制度^{※2}（以下「表示制度」という。）を運用しているところです。

近年、住宅の購入に際して、安心感に加え、見た目がきれいであることを重視するニーズが上位を占めていることから、市場のニーズに合ったリフォーム済みの既存住宅の流通を促進するため、買取再販事業者など、民間の力を活かした市場の活性化が必要となります。

そこで、支援事業及び表示制度を別添のとおり拡充し、買取再販住宅でも活用できるようになりましたのでお知らせいたします。

つきましては、貴会会員に対しても周知いただきますよう、よろしく願いいたします。

※1 ひょうごインスペクション実施支援事業

県内の売買を予定している既存住宅（一戸建て住宅に限る。）のひょうごインスペクション^{※3}の実施に要する費用に対し、最大2.5万円/件を補助する事業。

※2 ひょうごあんしん既存住宅表示制度

ひょうごインスペクションの基準に適合している住宅について、広告等で「ひょうごあんしん既存住宅」の表示を行うことができる制度。

※3 ひょうごインスペクション

ひょうご住まいづくり協議会長が定める検査方法により、以下の基準について、登録検査法人又は住宅瑕疵担保責任保険法人が行う検査。

- ・ 構造耐力上主要な部分の著しい劣化がないこと
- ・ 屋根、外壁等の雨漏り又は水漏れ等がないこと
- ・ 給排水の滞留及び水漏れ等がないこと
- ・ しろありによる被害がないこと
- ・ 耐震性能を有すること

(連絡先)

兵庫県まちづくり部住宅政策課 担当 土佐
TEL (078)341-7711 内線 4636
FAX (078)362-9458
E-mail shinjirou_tosa@pref.hyogo.lg.jp