

会員各位

公益社団法人 不動産保証協会兵庫県本部
 本部長 南村 忠敬
 教育研修委員長 月城 浩

令和4年度第1回法定研修会（eラーニング）開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は協会事業にご理解ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、このたび兵庫県本部主催による令和4年度第1回法定研修会（eラーニングを活用した研修会）を下記要領により開催いたします。本研修会は、宅地建物取引業法64条の6に基づく研修会となりますので、必ず受講して下さい。なお、受講の有無（研修会出席）の要件となりますので、講義内容に関連した設問の解答も併せてお願いいたします。

敬具

- 実施期間** 令和4年7月15日から令和4年8月31日まで
- 講義内容** ①「住まいの税制」のポイントをつかむ！
 講師 税理士 山端 康幸
 ②アパート等の収益不動産の売買仲介における物件調査の留意点と重要事項説明
 講師 行政書士 中沢 誠
- 受講方法** ラビーネット（URL：<https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>）にアクセスし、「全日保証eラーニング研修」のアイコンを選択します。研修システムに移行しますので「法定研修会」のメニューより受講します。
- 動作環境** 安定した動画再生ができるパソコン・タブレット等の端末とインターネット回線
- 受講完了条件** 講義動画全編を最後まで視聴し、設定された[効果測定]の設問について合格したうえで、アンケート回答、研修済証発行を行う。
 ※「eラーニングによる法定研修」では法定研修手帳に受講済印は押印いたしません。
- 受講対象者** 兵庫県本部に本店・支店が所在する会員のうち宅地建物取引業の業務に従事し、従業者名簿に記載かつ各支部事務局に届出されている従業者の方。
 本支店毎に1名の受講が必須です。1名以上複数の受講も可能ですが、受講カウントは1回となります。

【※eラーニング視聴が困難な方へ】

動画視聴のための機器又はインターネット回線が準備できない、動画視聴のための機器操作が困難である等の理由により「eラーニング法定研修会」を受講できない会員様は、各支部にてパソコン(DVD視聴)をご利用いただき、「eラーニング法定研修会」を受講いただくことが可能です。各支部での受講をご希望される方は所属支部までお電話ください。(ご予約が必要です。)

受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く） 10:00～16:00 ※臨時休業の場合がございます。

TEL 姫路支部：079-288-1947、神戸支部：078-261-0903、阪神支部：0798-38-6066

【令和4年度法定研修会実施予定】

地区	第1回	第2回	第3回	特別研修会
姫路	eラーニングによる法定研修会 (7/15～8/31)	eラーニングによる法定研修会 (9月頃～開催)	11月24日(木)	eラーニングによる特別研修会 (R5年1月頃～開催)
			兵庫県立姫路労働会館	
神戸			11月15日(火)	
			神戸文化ホール	
阪神			12月8日(木)	
			アミティホール	

【e ラーニング操作方法】

- ① ラビーネットにログイン ※推奨：GoogleChrome
アドレス：https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/
ラビーネットのID とパスワードでログイン

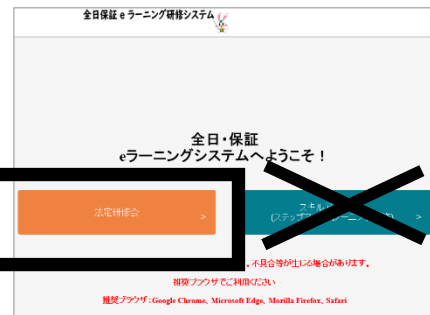
ラビーネットログイン ID・パスワードがご不明な方は、全日本近畿流通センター(TEL:06-6947-1131)にお問い合わせください。



- ② 「全日保証 e ラーニング研修」のアイコンをクリック



- ③ 画面左手の「法定研修会」(オレンジ色) をクリック



- ④ それぞれの動画の▶をクリックして受講開始



「住まいの税制」のポイントをつかむ

講師名：山端 康幸

不動産は譲渡するとき、購入するとき、保有しているとき、すべてに税金がかかります。お家にとって税金は税金計算に影響する最大の要素です。特に「売買」においては一度の取引で最大の税金が課せられることもあります。税金は環境によって適用要件が異なり、各世帯の税額が異なります。毎年、税制改正が行われますので、税の専門家である税理士に相談することが不可欠です。しかし、税金の問題は取引の進行過程の中で発生しますので、税についての正確な知識を身につける必要があります。本講座では、不動産に精通した税理士が、住宅に係る税金を中心に、確定として考えられる相続税、贈与税、所得税などの「知っておくべき税制のポイント」を税制改正の内容を踏まえながら分かりやすく解説します。(令和4年6月7日撮影) ※レジュメは第1部～第3部共通です。

- ⑤ 受講完了

※すべての講義を視聴し、**効果測定合格後**に
研修済証のダウンロードができましたら完了です。

効果測定 結果

合格

5問中5問正解

研修済証をダウンロードする



これにて講義は終了となります。お疲れさまでした。

アンケートのご協力をお願いします。

また、研修済証が必要な方は以下のボタンよりダウンロードいただけます。

研修済証がダウンロードできます

アンケート回答に進む

研修済証をダウンロードする