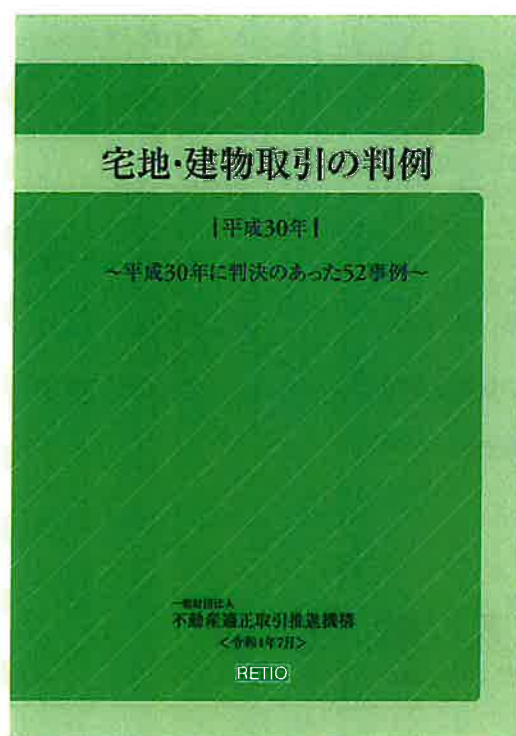


シリーズ新刊案内

「宅地・建物取引」の判例

(平成30年)

最新版



機関誌「RETIO」に要約して掲載した裁判例のうち、平成30年に判決のあった52事例を、訴訟内容により項目別に整理し、それぞれの事例について「事案の概要」、「判決の要旨」、「まとめ」の別にわかりやすく解説しています。

(定価 1,210円(税込))

シリーズ
一覧



セット販売の
お知らせ

「宅地・建物取引」の判例」5冊セット(平成25～29年)

特別価格 3,000円(税込) ※送料は、実費をご負担いただきます。詳しくは、裏面をご参照ください。

一般財団法人 不動産適正取引推進機構

目次

第1章 媒介契約・報酬請求権

- 1 媒介契約・報酬請求権①
- 2 媒介契約・報酬請求権②
- 3 媒介契約・報酬請求権③
- 4 媒介契約・報酬請求権④

第2章 宅建業者等の調査説明義務

- 1 宅地建物取引士の記名押印義務
- 2 媒介業者の説明義務
- 3 既存杭の説明義務
- 4 建物用途の説明義務
- 5 定期借家契約の有効性等の説明義務
- 6 雨漏り等の調査・告知義務
- 7 地中障害物の調査義務
- 8 消費税相当額に係る説明義務
- 9 土壌汚染の説明義務
- 10 建築基準法違反に係る説明義務
- 11 建替えに係る説明義務
- 12 既存擁壁の説明義務
- 13 周辺環境の説明義務
- 14 転借人の賃料に係る説明義務
- 15 違約金条項に係る助言義務

- 16 融資特約に係る助言義務
- 17 外国人に対する説明義務
- 18 目的使用に係る説明義務

第3章 瑕疵担保責任

- 1 エレベーター故障と建物瑕疵
- 2 雨漏り・給湯設備の瑕疵
- 3 リノベーション建物の瑕疵

第4章 契約の成立、無効、解除

- 1 敷地内残存物と違約解除
- 2 暴利行為と売買契約の無効
- 3 公序良俗違反による契約無効
- 4 売買契約の錯誤無効
- 5 融資の事前承諾と契約解除
- 6 契約締結上の過失
- 7 詐欺による契約取消し
- 8 通行掘削承諾書と契約解除

第5章 マンション管理関連のトラブル

- 1 ペットの管理
- 2 民泊行為と管理規約

第6章 土地建物の賃貸借

- 1 雨漏りと賃料不払
- 2 未払賃料等と賃貸人の地位移転
- 3 結露に対する賃貸人の対応
- 4 賃貸人による自力救済の禁止
- 5 特約の効力の説明責任
- 6 賃借人の協力義務
- 7 貸主の債務不履行
- 8 賃貸保証委託契約
- 9 目的使用不能と賃貸人の責任
- 10 事業用物件の原状回復義務
- 11 簡易宿泊所営業と更新拒絶正当事由

第7章 その他

- 1 特約に基づく土壌汚染除去義務
- 2 信義則に反する勧誘行為
- 3 地面師事件
- 4 虚偽広告
- 5 原野商法
- 6 山林売買と宅建業

書籍購入申込書

(FAXまたは郵送にてお申し込みください。)

年 月 日

一般財団法人 不動産適正取引推進機構 あて

FAX番号 03-3435-7576

お申込者 〒

おところ

お申込者 (個人・法人)

おなまえ

ご担当者 (法人の場合のみ)

部署名・おなまえ

部

課

ご連絡先電話番号 ()-()-() 内線 ()

書籍名	税込価格 (1冊)	申込数量
「宅地・建物取引の判例」一平成 30 年一 最新刊	1,210 円	冊
「宅地・建物取引の判例」一平成 29 年一	1,210 円	
「宅地・建物取引の判例」一平成 28 年一	1,210 円	
「宅地・建物取引の判例」一平成 27 年一	1,100 円	
「宅地・建物取引の判例」一平成 26 年一	1,100 円	
「宅地・建物取引の判例」一平成 25 年一	1,210 円	
「宅地・建物取引の判例」5冊セット (平成 25 年～ 29 年)	1 セット (5冊) 3,000 円	セット

①住所・氏名・電話番号・申込数量等をご記入のうえ、ファックスまたは郵送でお申込ください。

書籍をお送りする際に、請求書と郵便払込用紙を同封しますので、到着後、早急に代金をお支払ください。

なお、お振込みの手数料は、ご負担いただきますようお願いいたします。

②送料は、実費をご負担いただきます。

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、書籍の発送、代金ご請求の連絡及び当機構が販売する書籍に関するお知らせに限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

【郵送先】〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21 第33森ビル3階 一般財団法人 不動産適正取引推進機構 総務部あて

電話03-3435-8111 (代表)