

JHF 近畿通信

Japan Housing Finance Agency

第17号

令和4年10月31日

【グリーンリフォームローン】スタート！

2050年までのカーボンニュートラルの実現に向け、既存住宅においても省エネルギー性能向上が求められています。機構では既存住宅の省エネルギー性能を資金面からサポートするため、令和4年10月より【グリーンリフォームローン】をスタートしました。今号では【グリーンリフォームローン】の概要とよくあるご質問を紹介します。

【グリーンリフォームローン】
のホームページはコチラ



【グリーンリフォームローン】の概要

【グリーンリフォームローン】は、「断熱性の向上」または「省エネ設備の導入」といった一定の基準を満たす省エネルギーリフォームに対するローンです。

- ◎ 融資限度額 **500万円**
- ◎ 返済期間最長 **10年**
- ◎ **無担保・無保証**
- ◎ **全期間固定金利**

リフォームに省エネという選択！



※満60歳以上の方は高齢者向け返済特例（ノンリコース型）もご利用いただけます。
なお、高齢者向け返済特例の融資条件は、上記とは一部異なりますのでご注意ください。

商品概要、高齢者向け返済特例の詳細は、別添1の「1 【グリーンリフォームローン】がどんなローンか確認」をご参照ください。

よくあるご質問

Q 融資を利用するために必要な工事を教えてください。

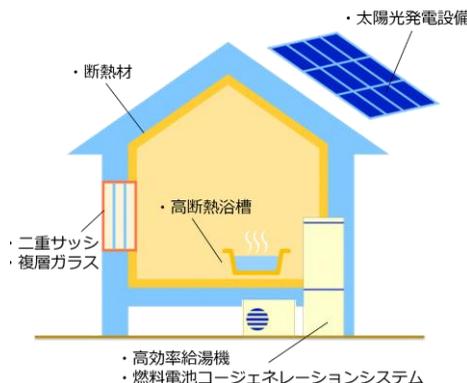
A 以下の【グリーンリフォームローン】もしくは【グリーンリフォームローン】Sの要件を満たす工事を行っていただく必要がございます。省エネルギー性能を著しく向上させるリフォームの場合は、【グリーンリフォームローン】Sとして、【グリーンリフォームローン】より低い金利を適用します。

【グリーンリフォームローン】

①または②のいずれかの工事を実施すること

① 工事箇所もしくはリフォーム後の住宅全体が省エネ基準を満たす断熱改修工事

② 省エネ設備（高効率給湯機、高断熱浴槽等）設置工事



【グリーンリフォームローン】S

住宅内の一の区画がZEH水準を満たす断熱改修工事

※省エネ設備設置工事のみの場合は【グリーンリフォームローン】Sの対象になりません。

工事要件の詳細は、別添1の「2 融資の対象となるリフォームの内容を確認」をご参照ください。

Q 金利について教えてください。

A 令和4年11月の金利は以下のとおりです※1。

最新の金利はコチラ

返済方法	元利均等返済・元金均等返済	高齢者向け返済特例
金利	1.56% (1.26%) ※2※3	3.30% (3.20%) ※3



- ※1 金利は原則として毎月見直され、申込時の金利が適用されます。最新の金利は機構ホームページの「金利情報」にてご確認ください。
 ※2 新機構団信に加入した場合の金利です。金利は団体信用生命保険への加入有無及び加入する団体信用生命保険により異なります。なお、高齢者向け返済特例を利用した場合、団体信用生命保険への加入はできません。
 ※3 ()内の金利は、【グリーンリフォームローン】Sを利用する場合の金利です。

Q 融資の限度額を教えてください。

A 省エネルギーリフォーム工事に係る費用の2倍までが融資の限度額です(上限500万)。 ※1※2

なお、省エネ工事以外のリフォーム工事(水廻り工事等)も融資対象です。ただし、融資対象となるのは省エネ工事の金額までとなります。

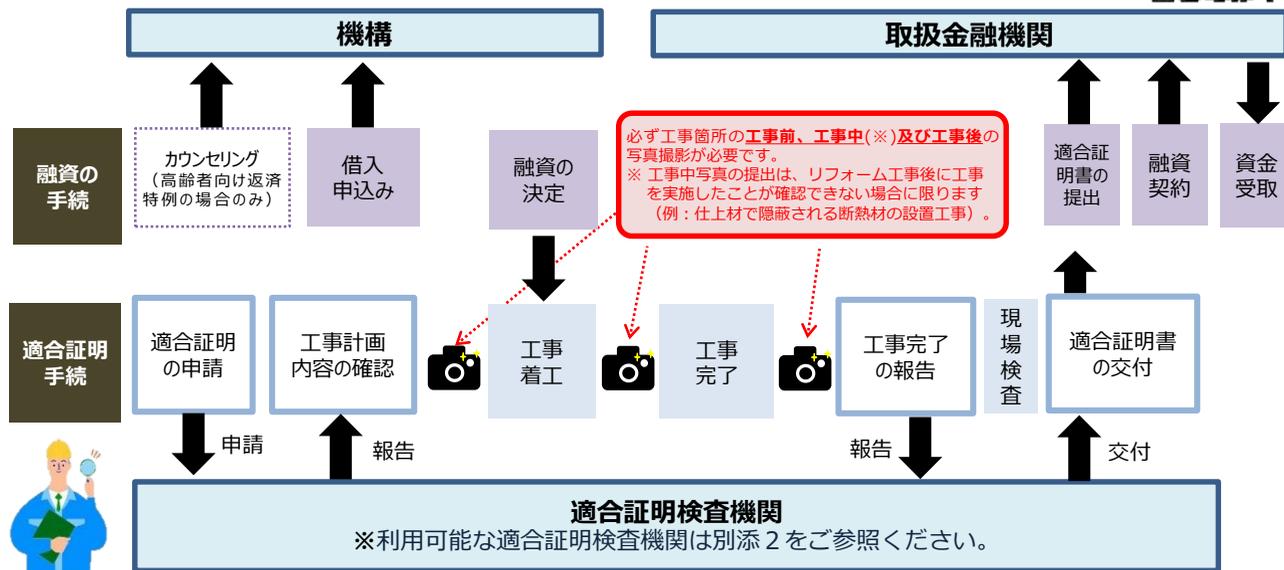
- ※1 ただし、リフォーム全体の工事費が500万円以下の場合、その工事費が上限となります。
 ※2 国、地方公共団体等からリフォーム工事に対する補助金が交付される場合は、リフォーム工事費全体から補助金交付額を差し引きます。

融資限度額の計算例については、別添1の「3 予定しているリフォームでいくら借りられるかを確認」をご参照ください。

Q 融資手続きの流れを教えてください。

A 手続きの流れは下図のとおりです。借入申込書はお客様コールセンターにご請求ください。ご契約やご返済のお手続は、お客様が指定された取扱金融機関で行います。なお、工事完了の報告時に、工事箇所の写真を提出していただく必要がありますのでご注意ください。

取扱金融機関一覧はコチラ



【借入申込書ご請求先】お客様コールセンター

0120-0860-35 (通話料無料) 受付時間: 9:00~17:00(祝日及び年末年始を除く)

※国際電話等でご利用いただけない場合は、次の番号におかけください。

048-615-0420 (通話料金がかかります)

お問合せ先

住宅金融支援機構近畿支店 地域連携グループ (担当: 滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県)

☎ 06-6281-9261 <営業時間> 平日 9:00~17:00 (祝日・年末年始を除きます)

⚠️ ご注意 【グリーンリフォームローン】は、住宅金融支援機構とリフォーム事業者が提携して提供するものではありません。