

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 72 回 定時総会

令和 5 年 5 月 15 日 (月)
ANAクラウンプラザホテル神戸



公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 72 回 定時総会 次第

司会者

1. 黙祷

2. 開会の辞

3. 総会出席状況報告

代 議 員 数	54 名 (※)		
出席代議員数	名	委 任 者 数	名
有効出席者数	名		

4. 本部長挨拶

5. 議長団選出

議 長

副 議 長

6. 議事録署名人・作成人選出

7. 報告事項

1. 令和 4 年度事業報告に関する件
2. 令和 4 年度決算報告に関する件
3. 令和 4 年度監査報告に関する件
4. 令和 5 年度事業計画に関する件
5. 令和 5 年度収支予算に関する件

8. 決議事項

第 1 号議案 総本部代議員選出に関する件

第 2 号議案 兵庫県本部役員の選任に関する件

① 兵庫県本部理事 30 名の選任

② 兵庫県本部監事 3 名の選任

第 3 号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

9. 閉会の辞

(※) R5 年 3 月 1 日基準日の正会員数 1064 名に基づき算出

黙祷

令和 4 年度において物故された次の会員の方へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

商号	物故者氏名	ご逝去年月日	所属支部
賃貸のライフ	大西 信治	令和 4 年 10 月 21 日	阪神支部
(株)ロット	伊藤 将人	令和 4 年 10 月 29 日	神戸支部
サカモト建設(株)	坂本 良彦	令和 5 年 2 月 18 日	阪神支部
(株)カサ・アスール	山本 幸子	令和 5 年 2 月 26 日	阪神支部

計 4 名

報告事項 1. 令和4年度事業報告に関する件

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

令和4年度 事業報告書

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月 31日

はじめに

令和4年度の社会が、「ウィズコロナ」を前提とした経済活動の正常化に向け、徐々に進みだしたことは明るい動きと期待の一方で、3年に及ぶコロナ禍での影響や、令和4年2月に勃発したロシアによるウクライナ侵攻に起因する物資の供給制約、エネルギーや食料の価格高騰、労働需給の逼迫などを背景に、世界的にインフレ圧力が高まりました。こうした背景から各国で実施された大幅な金融引き締めの結果、日米金利差拡大による歴史的な円安によって、あらゆる原材料価格が更に高騰するなど、政府の金融政策に目が離せない状況にあります。

他方、コロナ感染拡大の影響は、DX（デジタルトランスフォーメーション）の進展や価値観の多様化等、コロナ以前から進んでいた構造的な変化を大きく加速させ、それに伴って不動産を取り巻く環境や求められる役割も大きく変わろうとしています。また、国を挙げてGX（グリーントランスフォーメーション）が推進される中、住宅ローン減税にも、政府の税制優遇制度も省エネ基準に着目する方針が反映されています。まちづくりや住まいの環境整備だけではなく不動産流通の分野でも、2050年カーボンニュートラルの実現に貢献することが求められます。

さて、本会においては、協会設立日である10月1日を「不動産の日」と定め、不動産知識の普及開発、安全安心な不動産取引を推進することを目的に、『全国一斉不動産無料相談会』を実施しています。当本部は令和4年10月3日、神戸ハーバーランド umie にて3年ぶりに開催し、宅地建物取引士、弁護士、税理士、建築士等の専門家が個別相談に応じました。また、全日キャラクターのラビーちゃんも登場して、会場を盛り上げました。

その他、会員増強対策として行っている「不動産開業支援キャンペーン」を不定期に実施すると共に、令和5年1月より、入会希望者に対して利便性を高める取り組みとして、入会諸費用の納入方法の一つに、クレジットカード決済を導入いたしました。

また、令和5年1月23日に、ホテルオークラ神戸において「兵庫県本部設立70周年記念式典」を開催いたすことが出来ました。これもひとえに、長きに亘り当本部をお支え頂いた会員の皆様のご支援とご協力の賜物と深く感謝申し上げます。

以下に、「令和4年度事業計画」に基づき実施した事業、その他について詳細に報告いたします。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

1. 適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

適正かつ公正な不動産取引を推進するため、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対する指導及び啓発活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

①法令違反業者に対する指導

本会に所属する会員について、一般消費者からの通報を含む定期又は不定期の事務所調査等を通じて、法令等に違反、又は違反するおそれのある事実が確認された場合には、当該会員に対し、法令等の遵守に関する指導を実施した。

●事務所調査及び指導（入会審査のためのものを除く）

件数	内容
04 件	公正競争規約違反

②違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等による啓発活動を実施した。

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動・・・資料 No.1【10 頁】

除去件数	内容
29 件	たて看板、のぼり

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、(公財) 暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、パンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

●反社会的勢力排除のための協議会等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
(公財) 暴力団追放兵庫県民センター	「暴力団排除宣言」ステッカーを会館入り口に掲示 暴追センター作成の会員証・ポスターを掲示、パンフレットを県本部及び支部窓口に設置
第 31 回暴力団追放兵庫県民大会	R04.11.02 に神戸文化ホール（中ホール）にて行われた（公財）暴力団追放兵庫県民センター主催による標記大会に参加
ひょうご地域安全まちづくり協議会	協議会作成カレンダーの掲示

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。また、兵庫県との「ひょうご住まいづくり協議会規約」に基づき、兵庫県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

●不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

啓発活動の名称	概要
入居差別解消の啓発活動	会館内にポスター掲示

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

締結日等	協定の名称
H24.03.30	ひょうごあんしん賃貸住宅事業要綱
H28.07.22	神戸市居住支援協議会会則
H29.10.26	ひょうご住まいづくり協議会規約
H30.07.25	姫路市居住支援協議会会則
H31.04.05	西宮市民間賃貸住宅すみかえサポート事業協力店登録制度実施要綱

2. 不動産流通の円滑化の推進

(1) 適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が「ラビーネット登録・検索システム」を通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

①災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、「ラビーネット登録・検索システム」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（関西広域連合）
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（兵庫県・神戸市）

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

概要
災害発生時における賃貸型応急住宅の媒介協力業者の事前登録

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

●既存住宅流通活性化事業の実施

実施内容
R04.04.01 に第 15 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施
R04.05.17 に第 15 回兵庫県不動産 DI 協議会（兵庫県宅建会館）
R04.09.08 に神戸市第 1 回名谷における既存住宅流通促進協議会（パティオホール）
R04.09.09 に神戸市第 1 回西神中央における既存住宅流通促進協議会（プレッティホール）
R04.10.01 に第 16 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施
R04.11.29 に第 16 回兵庫県不動産 DI 協議会（兵庫県宅建会館）
R04.12.19 に豊岡市市有財産売却協定調印式（兵庫県庁）

(3) 空き家等の対策の推進

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく地方自治体の施策等に協力するとともに、国土交通省からの協力依頼に基づき、「土地政策推進連携協議会」へ参加した。

●空き家等の対策事業の実施

実施内容
R04.06.27 にひょうご空き家対策フォーラム第 13 回運営委員会（神戸市教育会館）
R04.08.06 に姫路市空き家無料相談会（姫路市国際交流センター）
R04.11.22 に姫路市空家等対策協議会（姫路市市民会館）
R04.11.25 に空き家活用登録事業者研修会
R04.12.23 にひょうご空き家対策フォーラム第 14 回運営委員会（神戸市教育会館）
R05.03.01 に姫路市空家等対策協議会（姫路市防災センター）
R05.03.18 に姫路市空き家無料相談会（姫路市国際交流センター）
通年でひょうご空き家対策フォーラム連携協定書に基づき、「空き家の総合相談窓口」に寄せられた不動産売却等の相談に対応
通年で姫路市空き家バンク事業実施に関する協定に基づき、市内の空き家の流通、利活用を促進し、市内の定住促進と交流の拡大を図るため、相互に連携し協力
通年で神戸市空き家等専門相談員を派遣

（公 2）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

1. 不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第 22 条の 2 第 2 項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

●宅地建物取引士法定講習

実施日	参加人数
R04.06.08	101 名
R04.06.29	97 名
R04.07.13	100 名
R04.07.27	99 名
R04.08.03	93 名
R04.08.24	97 名

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け講習）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）・・・資料 No. 2 【10 頁】

実施内容
受講生総数 34 名（会員 0 名、従業者等 23 名、一般 11 名）

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

●開業セミナー

・・・資料 No. 3 【11 頁】

実施日	参加人数
R04.04.27	2 名
R04.05.11	2 名
R04.06.08	4 名
R04.06.22	4 名
R04.07.13	4 名
R04.09.14	1 名
R04.10.12	3 名
R04.10.26	4 名
R04.12.14	3 名
R05.02.08	4 名
R05.03.08	2 名
R04.04.01~R05.03.31	W e b 動画で 64 名受講

④総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「全国不動産会議」等の実施に協力した。

3. 不動産に関する無料相談

① 地方本部における無料相談業務

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、兵庫県本部及び各支部事務局において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

● 地方本部事務所における相談

実施日等	相談件数
原則毎月第2第4金曜日及び随時電話相談（姫路支部）	8件
原則毎月第1第2第3第4木曜日及び随時電話相談（神戸支部）	19件
原則毎月第1第3金曜日及び随時電話相談（阪神支部）	5件

● 街頭無料相談等の事務所外相談

実施日	実施場所	相談件数
R04.10.03	神戸ハーバーランド umie センターストリート1F 中央特設会場	10件

● 相談内容

地方本部名	兵庫県本部	相談件数の合計	42件
相談内容	件数	相談内容	件数
(1) 民法に関する相談	4件	(6) 建築に関する相談	0件
(2) 借地借家法に関する相談	9件	(7) ローン等に関する相談	1件
(3) 宅建業法に関する相談	3件	(8) 物件に関する相談	8件
(4) 登記に関する相談	1件	(9) 鑑定に関する相談	0件
(5) 税金に関する相談	3件	(10) その他	13件

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

● 主要な地域貢献事業

実施日	名称	実施内容
R04.07.14	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会総会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (城南公民館)
R04.07.14 R04.09.15 R04.12.15 R05.03.09	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会安全安心活動	防犯パトロール（違法駐車・飲酒運転撲滅キャンペーン）、啓発チラシ配布活動への参加 (城南公園)
R04.07.20	姫路地区建築等行政連絡協議会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (姫路建設会館)

R04.12.18	クリスマス会	全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部と共催し、心臓病の子どもとその家族を招待 (神戸市産業振興センター)
R05.02.08	令和4年度尼崎市不法広告物等の一斉指導・取締り除去・啓発	美しいまちを創出する取組みとして不法広告物の一斉指導・取締り除去・啓発活動 (尼崎市内)

●主要な寄附活動

寄附活動の名称及び内容	金額(10万円以上)
全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部のスキー合宿「ゆきとあそぼう」に対する寄附	100,000円

Ⅱ 収益事業等

(収1) 施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

(他1) 会員利便親睦事業

- ・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

実施日	名称	実施内容
R04.04.07	西村製材(有)	香料
R04.06.16	(株)大超住建	県功労者表彰受賞祝金
R04.07.07	(株)RECSHOP	香料
R04.08.26	雄斗ユナイテッド(株)	香料
R04.11.11	賃貸のライフ	香料
R04.11.30	(株)フェアリンク	県自治賞祝金
R04.12.06	(有)池田建築事務所	県自治賞祝金
R04.12.14	(株)ロット	香料
R05.02.08	ビッグホーム流通(有)	香料
R05.03.29	(株)カサ・アスール	香料

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

・・・資料 No. 4【12 頁～18 頁】

- ・本年度上半期の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。また、「不動産開業応援キャンペーン」を実施し、ホームページから簡単に入会手続きができる「web 入会」フォームを設置する等、優良会員の加入促進に努めた。

	加 入	退 会
主たる事務所	53 社	37 社
従たる事務所	15 ヶ所	4 ヶ所

○総務関係業務

（１）諸会議の開催

開催日	会議名
R04.05.16	第 71 回定時総会
R04.04.12、R04.07.21、 R04.10.17、R04.12.06 R05.03.03	理事会
R04.04.12、R04.05.12 R04.10.17、R04.12.06	常務理事会
R04.04.08、R04.10.13	監査会
R04.04.12、R04.06.16、 R04.07.21、R04.08.31(書面)、 R04.10.13、R04.10.17、 R04.12.06、R05.01.16 R05.03.03	会務運営会議
R04.09.27	総務委員会
R04.08.25(書面)	財務委員会
R04.07.07(書面)、R04.08.18、 R04.09.26、R04.11.17(書面)、 R05.02.14(書面)、R05.03.09(書面)	組織委員会
R04.06.10(書面)、R04.08.26、 R04.10.14、R04.11.17(書面)、 R05.01.13	流通推進委員会
R04.07.05(書面)、R04.09.02、 R04.09.13(書面)、R05.02.07(書面)	教育研修委員会
R04.09.08(書面)、R04.02.20、 R05.03.28	綱紀委員会
R04.09.05(書面)	自主規制公正取引推進委員会
R04.05.23、R04.07.25	不動産無料相談委員会

R04.04.19(書面)、R04.05.17(書面)、 R04.06.21(書面)、R04.07.19(書面)、 R04.08.18(書面)、R04.09.20(書面)、 R04.10.17(書面)、R04.11.14(書面)、 R04.12.13(書面)、R04.12.22、 R05.01.16(書面)、R05.02.14(書面)、 R05.03.14(書面)	入会審査委員会
R04.07.21、R04.11.22(書面)	表彰者選考委員会
R04.09.15	不動産学院運営委員会
R04.06.03(書面)、R04.09.27、 R04.11.24	取引士法定講習運営委員会
R04.05.27、R04.06.27、 R04.09.06、R04.09.26(書面)、 R04.10.25、R04.11.24(書面)、 R04.12.09、R05.01.16	式典実行委員会
R04.06.17、R04.08.04、 R04.10.14	青年部会
R04.06.16	総務・財務合同委員会
R05.03.13、R05.03.30	代議員選挙管理委員会
R04.06.06、R04.06.16	姫路支部不動産無料相談委員会
R04.07.28、R04.12.05	姫路支部役員会

○創立記念事業

実施日	名称	実施内容
R05.01.23	70 周年記念式典	全日 70 周年記念式典・祝賀会を ホテルオークラ神戸にて実施

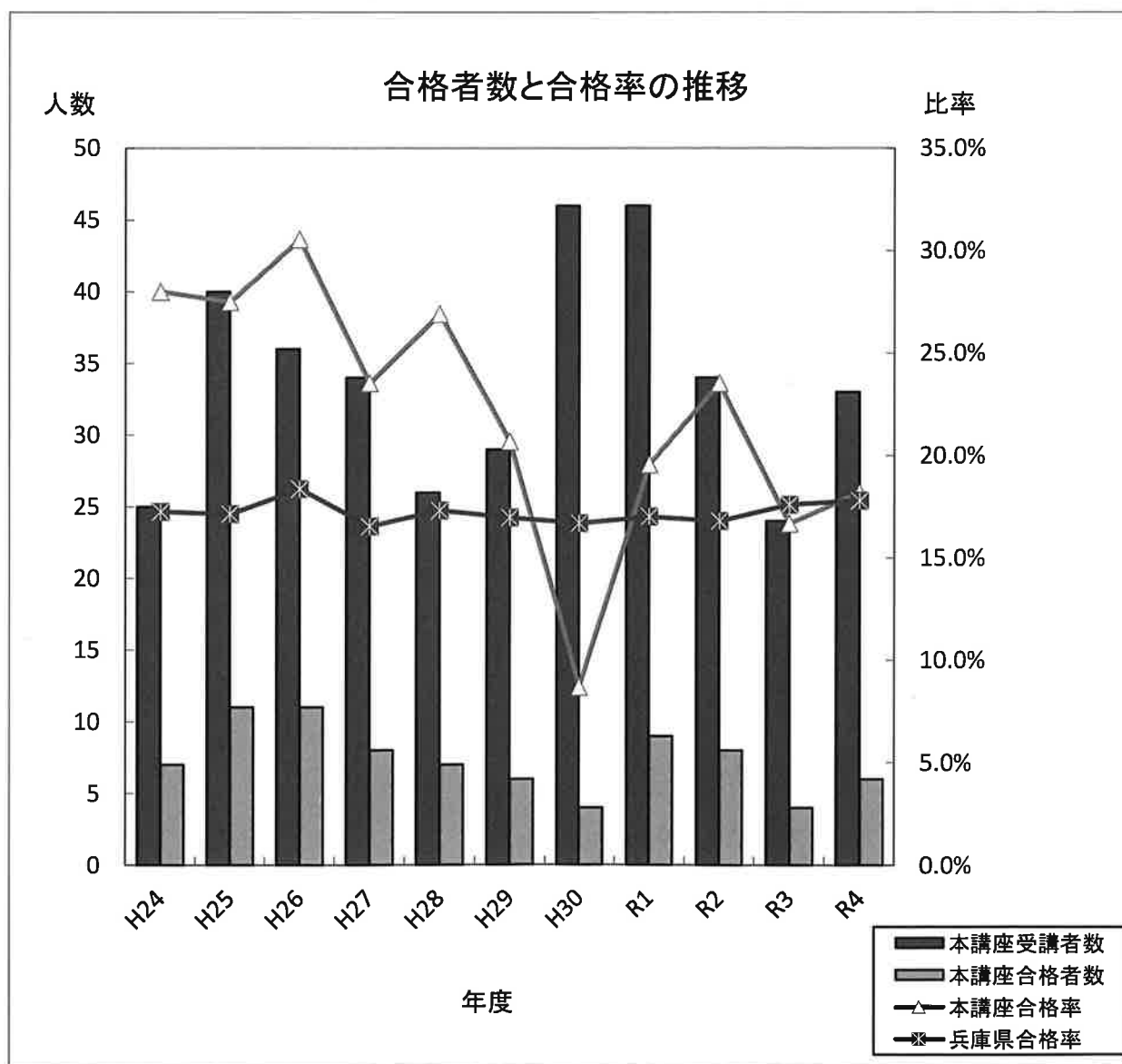
資料 No. 1

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

実施日	活動地域	名称・内容
R04.06.27	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R04.10.03	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R04.10.24	神戸市	官民合同不動産広告実態調査事前審査会
R04.11.11	県下各地	官民合同不動産広告実態調査
R05.02.08	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り除去・啓発

資料 No. 2

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）



令和4年度宅地建物取引士試験受験講座の受講者数は34名（従業者等23名、一般11名）であり、その内合格者は6名であった。

資料 No. 3

●不動産開業支援セミナー

【会場開催時間割】

時限	所要時間	テーマ・講師
1	13:30～14:20	『コロナ、IT、不動産 TEC！新しい時代にどう立ち向かうのか ～今、不動産を起業する経営者に伝えたいことがあります～』 講師 全日本不動産協会 兵庫県本部 本部長 南村 忠敬
	14:20～14:30	休憩
2	14:30～15:20	『指定流通機構と媒介契約制度』 講師 全日本不動産近畿流通センター 事務局
3	15:20～16:00	『資金調達のポイント』 担当 日本政策金融公庫 担当者
4	16:00～16:15	『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』 担当 全日本不動産協会 兵庫県本部 事務局
5	16:15～16:30	『個別相談』

【Web 動画 時間割】

時限	所要時間	テーマ・講師
1	5 分	『5分でひもとく全日の歴史』
2	45 分	『不動産業の実務と企業者の心得』 講師 全日本不動産近畿流通センター 副運営委員長 南村 忠敬
3	5 分	『会員支援コンテンツについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
4	17 分	『契約書類作成システムについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
5	19 分	『教えて！開業とサポート Q&A』

資料 No. 4

令和 4 年度 会員動態

本店（主たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	238	7	0	1	1	9	0	236
神戸支部	506	28	2	2	4	16	1	517
阪神支部	305	18	0	3	1	12	0	313
合 計	1049	53	2	6	6	37	1	1066

【前年度比＋17】

（注）姫路支部会員数には、全日単独会員 2 社を含む

支店（従たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	14	0	0	0	0	2	0	12
神戸支部	50	3	2	1	1	1	0	54
阪神支部	39	1	0	1	1	0	0	40
合 計	103	4	2	2	2	3	0	106

【前年度比＋3】

大臣免許の支店 ※県外に本店がある事務所

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	11	2	0	0	1	0	0	12
神戸支部	22	8	1	1	0	1	0	31
阪神支部	17	1	0	0	0	0	0	18
合 計	50	11	1	1	1	1	0	61

【前年度比＋11】

令和4年度 入会者

(主たる事務所 53 会員)

姫路支部 (7 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R04.04.14	(有)アート住建	武本 尚
2	R04.06.29	(株)Meiki Housing	松本 康平
3	R04.07.07	(株)SUMOMIT	松浦 吉秀
4	R04.10.06	(株)Prop Consulting	作原 英輔
5	R04.10.06	TRUST(株)	石原 弘一
6	R05.01.26	(株)リバーズ	北村志保美
7	R05.03.09	(株)RKエステート	永田 和正

神戸支部 (28 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R04.05.19	(株)SHIN	徳元 広規
2	R04.05.19	(株)クレド	渋谷 敏愛
3	R04.05.19	山崎建設(株)	山崎 鉄兵
4	R04.05.26	(株)耀理不動産	安尾美賀子
5	R04.07.07	(株)HAM' s home	俵 頼広
6	R04.07.14	まえの不動産(株)	前野 元宏
7	R04.07.14	(株)葺合不動産	武内 慶
8	R04.08.04	(株)エイド	西田 節昌
9	R04.08.10	(同)フィーロ	村井 翔
10	R04.08.10	(株)ラフスペース	田中 幹史
11	R04.08.18	(有)クラシスト	中溪 英輝
12	R04.09.01	神戸エステート(同)	阿部 真澄
13	R04.09.15	39(株)	林 太智
14	R04.09.29	MJ都市開発(株)	星田 宗昭
15	R04.09.29	サカイグループ(株)	酒井 利幸
16	R04.11.10	スターエージェンシー(株)	荒木 康太
17	R04.12.01	(株)バンハイム	坂東 武
18	R04.12.01	(株)尚美	江藤 容子
19	R05.01.19	(株)tosite	藤原 将士
20	R05.01.19	ベスト・レジデンス(株)	高木 基行
21	R05.01.26	(株)AYAホーム	榎本 綾香
22	R05.01.26	(株)マサル不動産	中西 勝利
23	R05.02.02	(株)御影ヤード	藤井 良平
24	R05.02.09	(株)W-S T Y L E	加藤 翔
25	R05.03.02	NM K O B E (同)	有本 武司
26	R05.03.02	(株)Five blessing	西沢 翔

27	R05.03.16	クリアコネクト(株)	辻村 巧
28	R05.03.23	(株)レストレイション	青山 竜也

阪神支部 (18 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R04.04.14	(株)みずたま不動産	水邊 聡史
2	R04.06.29	(株)フジリアルエステート	藤本 匡人
3	R04.07.28	(株)TERASIA	足立 照幸
4	R04.08.25	Mor i w a k e 不動産(同)	森分 達也
5	R04.09.01	(株)リビルドホーム	長谷川保二
6	R04.09.01	(株)REIWA	藤原 一徳
7	R04.09.08	リビテック関西(株)	金指 康晴
8	R04.09.08	RECIM(株)	丸山 一成
9	R04.10.13	(株)関西住建	國枝 安稔
10	R04.11.10	(株)リムエステート	豊島 誠史
11	R04.11.24	(株)TMクリエイション	河野 妙子
12	R04.12.08	(株)ナオハウジング	辻 顕憲
13	R04.12.22	SOLEIL HOME(株)	井澤 光弘
14	R04.12.22	ビーバーホーム(株)	福井 重幸
15	R05.02.09	(株)グッドアップ	吉岡 和彦
16	R05.02.22	(株)ブロッサム	富山 雄也
17	R05.03.09	グリーンリーフ不動産	兼益 基浩
18	R05.03.09	(株)みずたま不動産EAST	児玉 一真

(主たる事務所 移籍入会 2 会員)

神戸支部 (2 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R05.01.20	(株)グローバルエステート	河合 修作	大阪府より
2	R05.03.23	(株)DESTINO	小美 敦嗣	大阪府より

(主たる事務所 組織変更 2 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R04.07.07	m a t s u u r a (株)	松浦 佳世	個人→法人

阪神支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R04.04.28	(株)ミヤノホーム	宮野 順子	個人→法人

(従たる事務所 15 会員)

神戸支部 (3 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R04.06.29	(株)クレド	三宮店	渋谷 敏愛	渋谷 美愛
2	R04.08.25	ジェームス山不動産販売(株)	須磨店	和田 裕史	小野 一茂
3	R04.08.25	(株) a b i r	神戸三宮店	厚地 延啓	若狹 千絵

阪神支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R04.09.29	(株) S t a r L i f e s	KURAS 芦屋店	星住 貴史	齋藤 ゆかり

大臣免許支店 (11 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R04.08.10	(株)ネクサスジャパン	おうちランド アリオ伊丹店	大阪府	菊池真衣子
2	R04.08.04	(株)ホームネット	神戸支店	東京都	西村 崇宏
3	R04.06.29	(株)エヌ・ケイ興産	神戸三宮オフィス	大阪府	中田 博友
4	R04.08.25	(株)リブランド	兵庫支店	大阪府	中村 誠祐
5	R04.10.27	(株) A n d D o ホールディングス	三宮駅北口店	京都府	安井 俊人
6	R04.11.10	(株)アース・インターナショナル	神戸	東京都	佐藤貴久子
7	R05.01.19	(株)スマイシア不動産販売	加古川店	大阪府	春山 成一
8	R05.02.09	アイディホーム(株)	明石営業所	東京都	明野 勝
9	R05.02.16	(株)アイ・リアルエステート	神戸オフィス	大阪府	山根 秀樹
10	R05.02.22	(株)匠工房	神戸店	滋賀県	中川 由美
11	R05.03.30	(株) D 2	住まいの情報館 マルイ神戸店	東京都	山登奈津美

(従たる事務所 移籍入会 3 会員)

大臣免許支店 (3 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R04.05.25	(株)グランド1 コーポレーション	三宮営業所	大阪府	中村 大樹
2	R04.09.06	(株)アシスト	神戸駅前南店	兵庫県	久野 舞子
3	R04.09.06	(株)アシスト	神戸元町店	兵庫県	大皿 真平

令和 4 年度 退会者
(主たる事務所 37 会員)

姫路支部 (9 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R04.04.05	(株)クリスタルライズ	廃 業
2	R04.05.18	(株)フロンティア不動産販売	廃 業
3	R04.08.23	(有)福野エステート	廃 業
4	R04.08.25	(株)YOUボイス	廃 業
5	R04.10.18	(有)丸八石油	廃 業
6	R04.10.20	光エステート	廃 業
7	R04.11.02	(株)KAN	廃 業
8	R04.12.14	(資)前田不動産事務所	廃 業
9	R05.03.14	ハリマ不動産(株)	廃 業

神戸支部 (16 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R04.04.15	(有)H. Holdings	廃 業
2	R04.05.18	(株)フロンティア不動産販売	廃 業
3	R04.05.25	(株)ナインボール	廃 業
4	R04.06.07	(有)ブリッジ	廃 業
5	R04.06.23	(株)だいち不動産	廃 業
6	R04.07.15	(株)ジェイエムエステート	廃 業
7	R04.08.30	加治木設計不動産部	廃 業
8	R04.09.14	(株)R I O N A S	廃 業
9	R04.11.14	(株)パディーフィールド	廃 業
10	R04.12.12	(株)ロット	廃 業
11	R04.12.27	ノーブルエステート朝倉不動産	廃 業
12	R05.01.31	(有)アーバンビレッジ	資 格 喪 失
13	R05.02.15	(株)新井興産	行 政 処 分
14	R05.02.21	(有)愛ネット	廃 業
15	R05.03.15	(有)丹山	廃 業
16	R05.03.27	オフィス・アソシア	廃 業

阪神支部 (12 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R04.08.02	ツヨシ(株)	廃 業
2	R04.09.09	アイニ不動産(株)	廃 業
3	R04.09.13	エムスタイル不動産(株)	廃 業
4	R04.11.08	(株)ルックホーム	廃 業
5	R04.11.09	賃貸のライフ	廃 業

6	R04.12.21	(株)トーエンビルド	廃業
7	R05.02.13	シラカワハウジング	廃業
8	R05.02.27	西村製材(有)	廃業
9	R05.02.27	さかホーム	廃業
10	R05.03.02	(株)シュートホーム	廃業
11	R05.03.20	(株)ライフアシスト	廃業
12	R05.03.27	ひふみむ(同)	廃業

(主たる事務所 移籍退会 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R04.08.25	(株)イングレイヴ	大阪府へ

(主たる事務所 組織変更退会 2 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	代表者	摘要
1	R04.06.27	優大ホーム	松浦 佳世	個人→法人

阪神支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	代表者	摘要
1	R04.04.21	ミヤノホーム	宮野 順子	個人→法人

(従たる事務所 4 会員)

姫路支部 (2 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R04.04.05	(株)クリスタルライズ	エイブルネットワーク姫路今宿店
2	R04.10.18	(有)丸八石油	南 店

神戸支部 (1 会員)

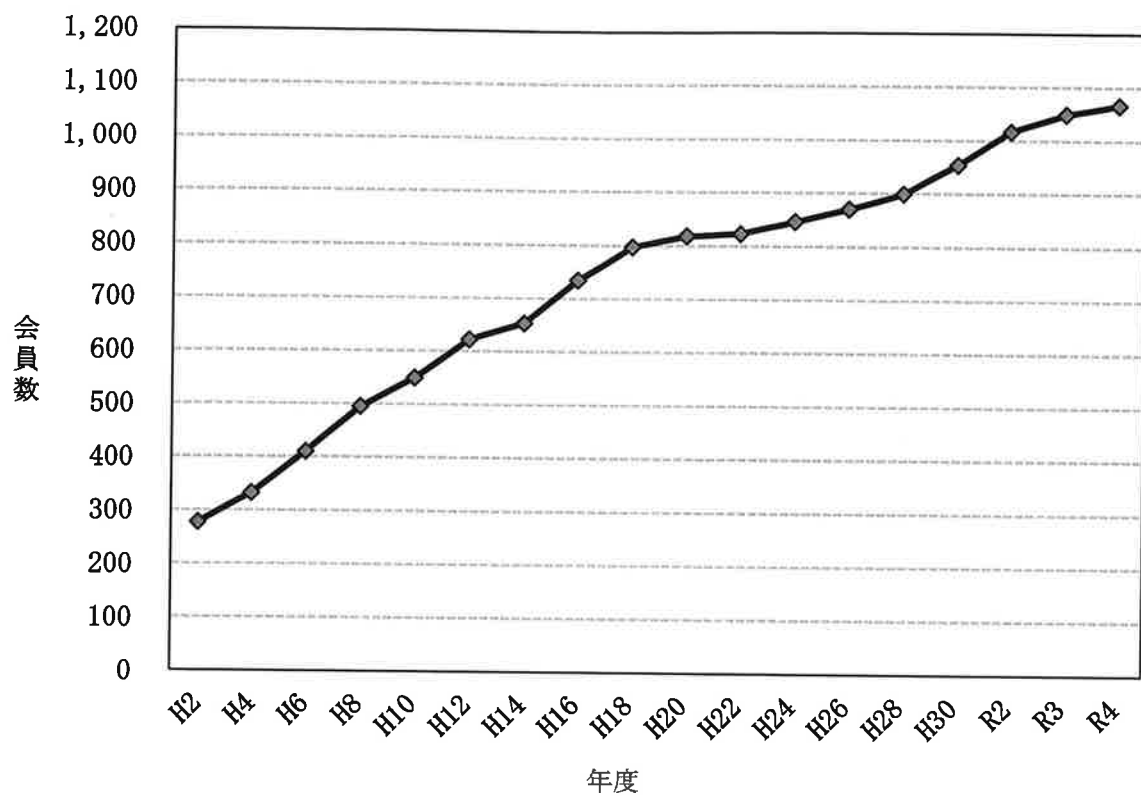
No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R04.11.18	シティネット(株)	三 宮 店

大臣免許支店 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R04.09.14	アイディホーム(株)	明石営業所

(注)資料 No. 4 は、届出時の商号・事業所名・代表者氏名・政令使用人氏名で記載。

年度別会員動向表



年 度	平成 2	平成 4	平成 6	平成 8	平成 10	平成 12	平成 14	平成 16	平成 18	平成 20	平成 22	平成 24	平成 26	平成 28	平成 30	令和 2	令和 3	令和 4
会員数	277	332	410	495	549	622	653	734	797	818	823	846	870	899	954	1017	1049	1066

※3 月末正会員数

その他の活動報告資料

実施日	名称	実施内容
R04.07.05	令和4年度神戸市居住支援協議会 第1回総会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加 (書面表決)
R04.11.17	第3回姫路市居住支援協議会	行政や他団体と連携し左記に構成員 として参加(姫路市役所)
R04.12.12	兵庫県住宅再建共済制度推進会議	行政や他団体と連携し左記に構成員 として参加(ラッセホール)
R05.01.25 R05.02.10	伊丹市住まい支援システム推進会議	行政や他団体と連携し左記に構成員 として参加(伊丹市役所)
R05.01.26	令和4年度神戸市居住支援協議会 第2回総会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加 (アスタくにづか)
R05.03.28	「大阪・関西万博」ひょうご活性化推 進協議会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加 (web参加)
通 年	バス広告	協会を広く周知するために計4台の 神戸市バス・山陽バスで後面ボディ ステッカー広告を実施 (神戸市内)

慶事事項

兵庫県功労者表彰 受賞

受賞年月日	商 号	氏 名	所属支部
R04.04.19	(株)大超住建	篠田 秀樹	神戸支部

兵庫県自治賞 受賞

受賞年月日	商 号	氏 名	所属支部
R04.11.21	(有)池田建築事務所	司 みゆき	神戸支部
R04.11.24	(株)フェアリンク	吉川 裕昭	阪神支部

以 上