

報告事項 2. 令和4年度決算報告に関する件

貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	73,911,976	64,978,985	8,932,991
未収会費	392,000	308,000	84,000
立替金	60,000	60,000	0
前払金	509,595	395,869	113,726
在庫品	148,160	235,894	△87,734
流動資産合計	75,021,731	65,978,748	9,042,983
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	19,229,420	16,838,280	2,391,140
記念事業積立資産	0	7,447,024	△7,447,024
設備更新引当資産	0	300,000	△300,000
会館建替等積立資産	121,921,760	120,691,760	1,230,000
高度情報化積立資産	20,000,000	20,000,000	0
公益目的事業積立資産	1,500,000	2,000,000	△500,000
特定資産合計	162,651,180	167,277,064	△4,625,884
(2) その他固定資産			
建物	79,983,828	83,043,129	△3,059,301
構築物	226,494	307,218	△80,724
什器備品	1,441,516	2,182,441	△740,925
借地権	57,570,000	57,570,000	0
敷金	1,982,000	1,982,000	0
保証金	75,000	75,000	0
その他固定資産合計	141,278,838	145,159,788	△3,880,950
固定資産合計	303,930,018	312,436,852	△8,506,834
資産合計	378,951,749	378,415,600	536,149
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	167,814	225,600	△57,786
前受金	13,338,000	5,410,000	7,928,000
預り金	525,091	571,483	△46,392
賞与引当金	1,749,400	2,031,000	△281,600
流動負債合計	15,780,305	8,238,083	7,542,222
2. 固定負債			
退職給付引当金	19,229,420	16,838,280	2,391,140
固定負債合計	19,229,420	16,838,280	2,391,140
負債合計	35,009,725	25,076,363	9,933,362
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	0	0	0
2. 一般正味財産	343,942,024	353,339,237	△9,397,213
(うち特定資産への充当額)	143,421,760	150,438,784	△7,017,024
正味財産合計	343,942,024	353,339,237	△9,397,213
負債及び正味財産合計	378,951,749	378,415,600	536,149

令和4年度収支状況表(予算決算対比)

令和4年4月1日～令和5年3月31日

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	94,816,500	97,212,185	△2,395,685	103%	
特定資産運用益	0	2,833	△2,833	0%	
特定資産受取利息	0	2,833	△2,833	0%	
受取入会金	0	0	0	0%	
正会員受取入会金	0	0	0	0%	
受取会費	7,095,000	7,159,500	△64,500	101%	
正会員受取会費	7,095,000	7,159,500	△64,500	101%	
主たる事務所受取会費	6,411,000	6,438,000	△27,000	100%	@6,000×1,047社+新規入会者分
従たる事務所受取会費	684,000	721,500	△37,500	105%	@4,500×153社+新規入会者分
運営協力金	58,152,500	56,969,000	1,183,500	98%	
地方本部	58,152,500	56,969,000	1,183,500	98%	
主たる事務所入会金	28,875,000	25,500,000	3,375,000	88%	@525,000×22社、@450,000×31社
従たる事務所入会金	4,100,000	6,150,000	△2,050,000	150%	@410,000×15社
地方本部受取会費	25,177,500	25,319,000	△141,500	101%	主@22,000×1,047社+新規入会者分 従@9,000×153社+新規入会者分
支部	0	0	0	0%	
流通センター	0	0	0	0%	
事業収益	8,083,000	7,722,800	360,200	96%	
研修会収益	7,933,000	7,664,000	269,000	97%	
受講料収益	7,933,000	7,664,000	269,000	97%	宅建講座・法定講習受講料
配布収益	150,000	58,800	91,200	39%	頒布品
共済収益	0	0	0	0%	
受取補助金等	0	1,347,040	△1,347,040	0%	
受取内部助成金	0	1,347,040	△1,347,040	0%	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	保証10,000,000円、TRA4,000,000円 日政連1,800,000円
受取寄付金	0	0	0	0%	
雑収益	5,686,000	8,211,012	△2,525,012	144%	
受取利息	0	12	△12	0%	
受取手数料	1,550,000	3,670,000	△2,120,000	237%	代表者変更@30,000×14社 代表者変更@300,000×7社 組織変更@500,000×2社 移籍入会@30,000×5社
雑収益	4,136,000	4,541,000	△405,000	110%	入会調査料、更新手数料、移転手数料等
経常費用	120,350,800	106,609,398	13,741,402	89%	
総務事業	2,799,180	2,150,735	648,445	77%	
1 会議費	25,300	9,540	15,760	38%	委員会等飲料費、職員採用試験弁当代
2 旅費交通費	620,000	574,600	45,400	93%	委員会費、職員採用試験執務交通費等
3 通信運搬費	36,000	26,479	9,521	74%	電報代、送料
4 消耗品費	85,000	381,558	△296,558	449%	ウイルスソフト更新、不動産フェアエコバッグ
5 賃借料	71,280	71,280	0	100%	AED月額リース料
6 渉外費	400,000	42,200	357,800	11%	他団体への慶弔費
7 慶弔費	900,000	631,890	268,110	70%	会員・地方本部への慶弔費
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	100%	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	0	200,000	0%	
10 委託費	437,000	386,568	50,432	88%	HP・会員管理システム保守管理料
11 支払手数料	7,000	9,020	△2,020	129%	振込手数料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
組織事業	5,033,200	4,109,810	923,390	82%	
1 会議費	51,200	9,903	41,297	19%	委員会・開業支援セミナー飲料費
2 旅費交通費	2,469,000	2,334,410	134,590	95%	調査費、委員会費、開業支援セミナー費等
3 通信運搬費	330,000	261,680	68,320	79%	郵送料
4 消耗品費	50,000	66,578	△16,578	133%	免許申請書手引コピーカウンター料
5 印刷製本費	30,000	6,160	23,840	21%	調査員名刺代
6 賃借料	0	52,800	△52,800	0%	開業支援セミナー会場費
7 広告費	2,100,000	1,301,947	798,053	62%	開業支援セミナー広告費
8 支払手数料	3,000	76,332	△73,332	2544%	振込手数料、クレジット決済手数料
広報事業	511,500	336,220	175,280	66%	
1 広告費	510,000	336,000	174,000	66%	協会宣伝広告費
2 支払手数料	1,500	220	1,280	15%	振込手数料
流通事業	1,455,180	997,146	458,034	69%	
1 会議費	45,300	13,140	32,160	29%	委員会飲料費
2 旅費交通費	173,880	72,000	101,880	41%	委員会費等
3 通信運搬費	100,000	33,782	66,218	34%	FAX送信費
4 諸謝金	33,000	4,000	29,000	12%	空き家活用登録事業者研修会講師料
5 支払負担金	100,000	100,000	0	100%	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	1,000,000	774,004	225,996	77%	HP改修費
7 支払手数料	3,000	220	2,780	7%	振込手数料
相談事業	2,443,500	1,664,878	778,622	68%	
1 会議費	290,900	51,303	239,597	18%	相談会飲料費、全国一斉無料相談会昼食代等
2 旅費交通費	703,600	330,500	373,100	47%	相談会費
3 通信運搬費	2,000	580	1,420	29%	郵送料
4 消耗品費	0	17,600	△17,600	0%	全国一斉無料相談会用飛沫防止パネル
5 賃借料	0	275,000	△275,000	0%	全国一斉無料相談会会場費
6 保険料	5,000	5,000	0	100%	全国一斉無料相談会賠償責任保険料
7 広告費	1,250,000	750,000	500,000	60%	全国一斉無料相談会広告費
8 諸謝金	190,000	230,000	△40,000	121%	全国一斉無料相談会相談員講師料
9 支払手数料	2,000	4,895	△2,895	245%	振込手数料
教育研修事業	289,300	38,258	251,042	13%	
1 会議費	15,300	10,300	5,000	67%	DI協議会意見交換会会費
2 旅費交通費	12,000	8,000	4,000	67%	DI協議会費
3 通信運搬費	60,000	19,958	40,042	33%	FAX送信費
4 諸謝金	200,000	0	200,000	0%	
5 支払手数料	2,000	0	2,000	0%	
法定講習事業	6,936,500	6,039,849	896,651	87%	
1 会議費	846,000	43,200	802,800	5%	講習会昼食代、飲料費
2 旅費交通費	273,000	162,060	110,940	59%	委員会費、講習会費
3 通信運搬費	2,500	2,156	344	86%	送料
4 消耗品費	20,000	3,233	16,767	16%	講習会用コピーカウンター料等
5 賃借料	0	706,200	△706,200	0%	講習会会場費
6 広告費	10,000	0	10,000	0%	
7 諸謝金	1,512,000	1,512,000	0	100%	講習会講師料
8 新聞図書費	1,248,000	1,132,400	115,600	91%	講習会テキスト代
9 委託費	3,000,000	2,472,000	528,000	82%	取引士センター業務委託料
10 支払手数料	15,000	6,600	8,400	44%	振込手数料
11 雑費	10,000	0	10,000	0%	
記念事業	6,008,000	7,447,138	△1,439,138	124%	
1 会議費	5,630,000	3,448,121	2,181,879	61%	委員会飲料費、式典祝賀会飲食費

勘 定 科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	実施率	備 考
2 旅費交通費	5,000	198,360	△193,360	3967%	委員会費
3 通信運搬費	50,000	49,709	291	99%	郵送料
4 消耗品費	20,000	51,475	△31,475	257%	式典花代、賞状用丸筒・案内状封筒等費用
5 印刷製本費	0	244,860	△244,860	0%	式典案内状・パンフレット・吊看板・席札作成費
6 賃借料	0	1,279,300	△1,279,300	0%	式典・祝賀会会場費
7 渉外費	0	448,793	△448,793	0%	式典祝賀会手土産代
8 諸謝金	300,000	860,000	△560,000	287%	式典祝賀会アトラクション出演料
9 委託費	0	864,100	△864,100	0%	式典祝賀会司会料、上映用動画制作費等
10 支払手数料	3,000	2,420	580	81%	振込手数料
物品販売事業	414,500	232,464	182,036	56%	
1 通信運搬費	4,000	3,580	420	90%	送料
2 支払手数料	3,000	1,650	1,350	55%	振込手数料
3 配布品制作費	407,500	227,234	180,266	56%	重説補足資料等購入費
特別事業(2)	425,000	377,375	47,625	89%	
1 会議費	320,000	39,980	280,020	12%	クリスマス会飲食費
2 消耗品費	0	3,000	△3,000	0%	クリスマス会サンタ衣装購入費
3 賃借料	0	34,000	△34,000	0%	クリスマス会会場費
4 諸謝金	100,000	115,000	△15,000	115%	クリスマス会アトラクション出演料
5 委託費	0	16,500	△16,500	0%	クリスマス会会場設営費用
6 支払手数料	5,000	2,585	2,415	52%	振込手数料
7 雑費	0	166,310	△166,310	0%	クリスマス会お菓子・手土産代
特別事業(3)	150,000	100,000	50,000	67%	
1 支払寄付金	150,000	100,000	50,000	67%	スキー合宿寄付金
総会費	1,825,000	1,161,337	663,663	64%	
1 会議費	1,300,000	583,043	716,957	45%	総会懇親会飲食費
2 旅費交通費	319,000	172,220	146,780	54%	総会費
3 通信運搬費	95,000	50,239	44,761	53%	総会議案書郵送料等
4 消耗品費	20,000	57,974	△37,974	290%	来賓案内用厚紙購入費、会場設置花費用等
5 印刷製本費	90,000	209,726	△119,726	233%	議案書・式次第・吊看板作成費
6 賃借料	0	14,300	△14,300	0%	アクリルパネルレンタル料
7 渉外費	0	72,900	△72,900	0%	総会懇親会手土産代
8 支払手数料	1,000	935	65	94%	振込手数料
理事会費	1,038,500	360,240	678,260	35%	
1 会議費	298,500	15,240	283,260	5%	理事会飲料費
2 旅費交通費	740,000	345,000	395,000	47%	理事会費
常務理事会費	144,650	164,540	△19,890	114%	
1 会議費	2,650	2,540	110	96%	常務理事会飲料費
2 旅費交通費	142,000	162,000	△20,000	114%	常務理事会費
監査会費	48,650	32,540	16,110	67%	
1 会議費	2,650	2,540	110	96%	監査会飲料費
2 旅費交通費	46,000	30,000	16,000	65%	監査会費
会議費	512,000	320,548	191,452	63%	
1 会議費	35,000	13,548	21,452	39%	会務運営会議・支部役員会飲料費等
2 旅費交通費	477,000	307,000	170,000	64%	会務運営会議費・総本部総会日当等
財務委員会	96,650	52,000	44,650	54%	
1 会議費	2,650	0	2,650	0%	
2 旅費交通費	94,000	52,000	42,000	55%	月次点検執務交通費
綱紀委員会	156,650	58,124	98,526	37%	
1 会議費	2,650	2,540	110	96%	委員会飲料費
2 旅費交通費	134,000	54,000	80,000	40%	委員会費

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
3 通信運搬費	20,000	1,584	18,416	8%	郵送料
入会資格審査委員会	377,800	356,000	21,800	94%	
1 会議費	10,600	0	10,600	0%	
2 旅費交通費	367,200	356,000	11,200	97%	委員会費、代表者変更に伴う聞き取り調査費
選挙管理委員会	32,650	54,000	△21,350	165%	
1 会議費	2,650	0	2,650	0%	
2 旅費交通費	30,000	54,000	△24,000	180%	委員会費
全国不動産会議	302,000	271,045	30,955	90%	
1 諸会費	300,000	270,000	30,000	90%	大会参加費
2 支払手数料	2,000	1,045	955	52%	振込手数料
公正取引協議会	2,222,850	2,222,410	440	100%	
1 諸会費	2,221,750	2,221,750	0	100%	団体会費
2 支払手数料	1,100	660	440	60%	振込手数料
自主規制	305,700	272,920	32,780	89%	
1 会議費	700	0	700	0%	
2 旅費交通費	300,000	140,800	159,200	47%	近畿公取協委員会費、実態調査費等
3 通信運搬費	5,000	131,680	△126,680	2634%	新公正競争規約郵送料
4 支払手数料	0	440	△440	0%	振込手数料
不動産学院	929,990	884,773	45,217	95%	
1 会議費	291,290	0	291,290	0%	
2 旅費交通費	48,000	13,000	35,000	27%	委員会費
3 通信運搬費	35,000	32,163	2,837	92%	宅建講座案内FAX送信費・郵送料
4 賃借料	0	288,640	△288,640	0%	宅建講座会場費
5 広告費	50,000	48,400	1,600	97%	宅建講座広告費
6 諸謝金	500,500	500,500	0	100%	宅建講座講師料
7 租税公課	200	200	0	100%	宅建講座契約書用収入印紙
8 支払手数料	5,000	1,870	3,130	37%	振込手数料
青年部会	398,650	130,873	267,777	33%	
1 会議費	2,650	2,540	110	96%	部会飲料費
2 旅費交通費	396,000	116,240	279,760	29%	部会費、全日青年会員全国会議参加費
3 通信運搬費	0	10,938	△10,938	0%	近青連勉強会案内FAX送信費
4 支払手数料	0	1,155	△1,155	0%	振込手数料
事務局費	82,758,000	74,344,349	8,413,651	90%	
1 給料手当	45,200,000	37,758,410	7,441,590	84%	
2 派遣人件費	3,420,000	5,975,090	△2,555,090	175%	
3 退職給付費用	4,606,550	3,615,890	990,660	78%	
4 法定福利費	7,700,000	6,072,506	1,627,494	79%	社会保険料負担分
5 福利厚生費	220,000	112,769	107,231	51%	職員健康診断料等
6 旅費交通費	225,000	177,640	47,360	79%	事務局交通費
7 通信運搬費	1,690,000	1,513,536	176,464	90%	電話・ネット通信費、FAX送信費、郵送料
8 減価償却費	3,880,950	3,880,950	0	100%	
9 消耗什器備品費	600,000	0	600,000	0%	
10 消耗品費	1,260,000	1,254,924	5,076	100%	コピーカウンター料、コピー用紙・文具購入費
11 修繕費	2,300,000	2,212,796	87,204	96%	植木剪定、LED設置工事、排水管洗管工事等
12 印刷製本費	100,000	178,006	△78,006	178%	職員名刺代、封筒作成費用等
13 光熱水料費	1,520,000	1,605,354	△85,354	106%	
14 賃借料	6,520,500	6,458,152	62,348	99%	ユニマット交換代、会館地代、支部家賃等
15 保険料	120,000	117,274	2,726	98%	火災保険料、マナーガード保険料、自転車保険料
16 渉外費	42,000	41,670	330	99%	顧問等への中元・歳暮
17 諸謝金	473,000	473,000	0	100%	顧問税理士業務報酬、弁護士顧問料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
18 租税公課	1,300,000	1,164,600	135,400	90%	法人県民税、固定資産税、償却資産税
19 委託費	1,500,000	1,609,792	△109,792	107%	EV保守料・清掃料・機械警備料等
20 支払手数料	80,000	121,990	△41,990	152%	振込手数料
共通	2,735,200	2,429,826	305,374	89%	
1 会議費	22,000	5,080	16,920	23%	ハラスメント研修飲料費
2 旅費交通費	430,000	397,940	32,060	93%	役員旅費、駐車券購入費
3 通信運搬費	80,000	9,935	70,065	12%	FAX送信費
4 印刷製本費	100,000	62,700	37,300	63%	役員名刺代
5 保険料	104,000	104,000	0	100%	役員保険料
6 諸謝金	170,000	110,000	60,000	65%	ハラスメント研修講師料
7 諸会費	30,000	30,000	0	100%	町内会・暴走兵庫県民センター会費等
8 租税公課	1,500,000	1,385,078	114,922	92%	消費税負担分
9 支払手数料	299,200	269,093	30,107	90%	インターネットバンキング利用料、振込手数料等
10 雑損失	0	56,000	△56,000	0%	令和3年度会費未納分@28,000×2社
評価損益等調整前当期経常増減額	△25,534,300	△9,397,213	△16,137,087	37%	
評価損益等	0	0	0	0%	
当期経常増減額	△25,534,300	△9,397,213	△16,137,087	37%	
経常外収益	0	0	0	0%	
固定資産売却益	0	0	0	0%	
経常外費用	0	0	0	0%	
固定資産売却損	0	0	0	0%	
固定資産除却損	0	0	0	0%	
固定資産減損損失	0	0	0	0%	
当期経常外増減額	0	0	0	0%	
当期一般正味財産増減額	△25,534,300	△9,397,213	△16,137,087	37%	
一般正味財産期首残高	342,802,312	353,339,237	△10,536,925	103%	
一般正味財産期末残高	317,268,012	343,942,024	△26,674,012	108%	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	317,268,012	343,942,024	△26,674,012	108%	

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	(256,355)		
県本部	89,054		
姫路支部	55,036		
神戸支部	49,370		
阪神支部	62,895		
普通預金	(47,959,051)		
日新信用金庫神栄支店	3,456,030		
日新信用金庫神栄支店（青年部）	377,316		
みなと銀行本店営業部	795,988		
三井住友銀行兵庫県庁出張所	39,022,086		
三井住友銀行神戸営業部	2,784,566		
兵庫信用金庫本店営業部	764,023		
三井住友銀行尼崎支店	759,042		
定期預金	(7,447,024)		
三井住友銀行神戸営業部	7,447,024		
ゆうちょ銀行	18,249,546		
未収会費	(392,000)		
令和4年度 本店14社	392,000		
立替金	60,000		
前払金	509,595		
在庫品	148,160		
流動資産合計		75,021,731	

(単位：円)

勘定科目	金額		
2 固定資産			
1 特定資産			
退職給付引当資産	(19,229,420)		
普通三井住友銀行神戸営業部	19,229,420		
記念事業積立資産	(0)		
定期三井住友銀行神戸営業部	0		
設備更新引当資産	(0)		
普通三井住友銀行神戸営業部(維持修繕)	0		
会館建替等積立資産	(121,921,760)		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	10,650,000		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	6,500,000		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	98,971,760		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	5,800,000		
高度情報化積立資産	(20,000,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(高度情報化)	20,000,000		
公益目的事業等積立資産	(1,500,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(無料相談)	1,500,000		
特定資産合計	162,651,180		
2 その他固定資産			
建物	(79,983,828)		
建物	64,426,471		
建物付属設備	15,557,357		
構築物	226,494		
什器備品	1,441,516		
借地権	57,570,000		
敷金	(1,982,000)		
姫路支部	1,430,000		
全日兵庫会館土地敷金	552,000		
保証金	(75,000)		
会計士顧問契約預り金	40,000		
警報機器設置保証金	35,000		
その他の固定資産合計	141,278,838		
固定資産計		303,930,018	
資産合計			378,951,749

(単位：円)

勘定科目	金額		
Ⅱ 負債の部			
1 流動負債			
未払金	(167,814)		
広告費	99,999		
委託費	61,600		
支払手数料	6,215		
前受金（新入会者入会金等）	13,338,000		
預り金	(525,091)		
源泉税・特別復興所得税預り金	165,681		
住民税預り金	83,500		
健康保険預り金	45,871		
厚生年金預り金	76,128		
雇用保険預り金	153,911		
賞与引当金	1,749,400		
流動負債合計		15,780,305	
2 固定負債			
退職給付引当金	(19,229,420)		
三井住友銀行神戸営業部	19,229,420		
固定負債合計		19,229,420	
負債合計			35,009,725
一般正味財産			343,942,024

【参考2】

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 採用している会計基準
「公益法人会計基準（平成20年度4月11日平成21年10月16日改正内閣府公益認定等委員会）を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
定額法により減価償却を行なっている。
- (3) 引当金の計上基準
 - ①退職給付引当金・・・当県本部規定（要支給額）により計上している。
 - ②賞与引当金・・・職員に対する賞与の支払いに備えるため、支給見込額のうち当期対応分を計上している。
- (4) 消費税の会計処理
消費税の会計処理は、税込処理である。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	16,838,280	3,615,890	1,224,750	19,229,420
記念事業積立資産	7,447,024	0	7,447,024	0
設備更新引当資産 (維持修繕)	300,000	0	300,000	0
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	16,500,000	650,000	0	17,150,000
会館建替等積立資産 (会館建替)	104,191,760	580,000	0	104,771,760
高度情報化積立資産 (高度情報化)	20,000,000	0	0	20,000,000
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	2,000,000	0	500,000	1,500,000
合 計	167,277,064	4,845,890	9,471,774	162,651,180

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
退職給付引当資産	19,229,420	0	0	19,229,420
記念事業積立資産	0	0	0	0
設備更新引当資産 (維持修繕)	0	0	0	0
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	17,150,000	0	17,150,000	0
会館建替等積立資産 (会館建替)	104,771,760	0	104,771,760	0
高度情報化積立資産 (高度情報化)	20,000,000	0	20,000,000	0
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	1,500,000	0	1,500,000	0
合 計	162,651,180	0	143,421,760	19,229,420

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	88,941,671	24,515,200	64,426,471
建 物 (建物附属設備)	33,819,662	18,262,305	15,557,357
構 築 物	1,793,885	1,567,391	226,494
什 器 備 品	7,945,468	6,503,952	1,441,516
合 計	132,500,686	50,848,848	81,651,838

令和4年度 監査報告

令和4年度事業並びに会計報告について、厳重に監査を

行なった結果、適正かつ正確にその処理がなされており、

以上の報告内容に相違のないことを認めます。

令和5年4月10日

監 事

笠井文雄 

監 事

根谷清高 

監 事

上田 進 

報告事項 4. 令和5年度事業計画に関する件

令和5年度 兵庫県本部事業活動計画書

自 令和5年4月1日
至 令和6年3月31日

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

①法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・公正競争規約、法令に基づく指導監督を行う。

②違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・当本部ホームページ会員ページに規約違反広告事例や啓蒙、規約説明を掲載する。

③指導業務の質を確保するための研修等

指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し、「総役員研修」を実施する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、公益財団法人暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、ホームページやパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、ホームページ、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。

- ・住宅セーフティネット法に基づき、行政庁が実施する居住支援事業「ひょうご住まいづくり協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ひょうご空き家対策フォーラムへ参加協力する。
- ・行政庁及びその他団体の活動に参加協力する。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・令和5年10月25日(水)、11月15日(水)、12月13日(水)、令和6年1月17日(水)、2月14日(水)、3月13日(水)に兵庫県農業共済会館に於いて実施する。

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・宅地建物取引士試験講座を開催する。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日兵庫会館にて15回、外部会場にて1回の計16回開催する。

④総本部等実施事業への協力

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・事業者の資質向上を図るため勉強会を開催する。
- ・研修会用DVD及び書籍の貸し出しを行う。

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付ける。

また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・各支部において毎月定期的（原則、姫路支部：毎月2回、神戸支部：毎月4回、阪神支部：毎月2回）に不動産無料相談会を実施する。
- ・外部会場で不動産無料相談会を開催する。
- ・不動産無料相談員向けの研修会を実施する。

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のイベントを企画し、同支部と協力して実施する。
- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のスキー合宿「ゆきとあそぼう」の企画に対して、役員を派遣して運営協力を行う。
- ・姫路お城まつりに協賛する。

Ⅱ 収益事業等

（収1）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

(他 1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

令和 5 年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	55 社	50 社
従たる事務所	12 ヶ所	10 ヶ所

(※本店入会目標数の内訳は、姫路支部 13 社、神戸支部 28 社、阪神支部 14 社の計 55 社)

○総務関係業務

諸会議の開催計画

第 7 2 回定時総会	年 1 回	理事会	年 7 回
常務理事会	年 4 回	監査会	年 2 回
各種委員会	適 宜	役員会等	適 宜

報告事項 5. 令和5年度収支予算に関する件

令和5年度収支状況表(予算書)

令和5年4月1日～令和6年3月31日

(単位:円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	91,349,500	94,816,500	△3,467,000	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	0	0	0	
正会員受取入会金	0	0	0	
受取会費	7,255,500	7,095,000	160,500	
正会員受取会費	7,255,500	7,095,000	160,500	
主たる事務所受取会費	6,504,000	6,411,000	93,000	@6,000×1,059社+新規入会者
従たる事務所受取会費	751,500	684,000	67,500	@4,500×162社+新規入会者
運営協力金	55,951,000	58,152,500	△2,201,500	
地方本部	55,951,000	58,152,500	△2,201,500	
主たる事務所入会金	26,250,000	28,875,000	△2,625,000	@525,000×50社
従たる事務所入会金	4,100,000	4,100,000	0	@410,000×10社
地方本部受取会費	25,601,000	25,177,500	423,500	本店@22,000×1,059社+支店@9,000×162社+新規入会者
支部	0	0	0	
流通センター	0	0	0	
事業収益	8,038,000	8,083,000	△45,000	
研修会収益	7,888,000	7,933,000	△45,000	
受講料収益	7,888,000	7,933,000	△45,000	宅建講座・法定講習受講料
配布収益	150,000	150,000	0	頒布品収入
共済収益	0	0	0	
受取補助金等	0	0	0	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	保証・TRA・日政連より
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	4,305,000	5,686,000	△1,381,000	
受取手数料	1,550,000	1,550,000	0	代表者変更、組織変更、移籍入会等
雑収益	2,755,000	4,136,000	△1,381,000	更新・移転手数料等
経常費用	113,700,458	120,350,800	△6,650,342	
総務事業	2,850,528	2,799,180	51,348	
1 会議費	25,080	25,300	△220	飲料費等
2 旅費交通費	620,000	620,000	0	委員会費、他地方本部・他団体行事役員旅費等
3 通信運搬費	35,000	36,000	△1,000	電報代、慶弔金送料
4 消耗品費	85,000	85,000	0	ウィルスソフト更新費用
5 賃借料	71,280	71,280	0	AEDリース料
6 渉外費	400,000	400,000	0	他団体慶弔費
7 慶弔費	950,000	900,000	50,000	他地方本部・会員慶弔費等
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	200,000	0	災害等寄附金
10 委託費	436,568	437,000	△432	HP・会員管理保守費用
11 支払手数料	10,000	7,000	3,000	振込手数料
組織事業	5,353,240	5,033,200	320,040	
1 会議費	15,240	51,200	△35,960	飲料費(委員会、開業支援セミナー)
2 旅費交通費	2,269,000	2,469,000	△200,000	委員会費、調査費、開業支援セミナー費等
3 通信運搬費	295,000	330,000	△35,000	事務所調査郵送料等
4 消耗品費	210,000	50,000	160,000	申請書手引コピーカウンター料、ラビーちゃん紙袋代
5 印刷製本費	31,000	30,000	1,000	事務所調査員名刺代
6 賃借料	30,000	0	30,000	開業支援セミナー会場費
7 広告費	2,100,000	2,100,000	0	開業支援セミナー広告費
8 支払手数料	403,000	3,000	400,000	振込手数料、クレジット決済手数料
広報事業	511,500	511,500	0	
1 広告費	510,000	510,000	0	協会宣伝広告費等
2 支払手数料	1,500	1,500	0	振込手数料

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
流通事業	754,960	1,455,180	△700,220	
1 会議費	45,080	45,300	△220	飲料費、既存住宅関係団体懇親会会費等
2 旅費交通費	173,880	173,880	0	委員会費、ひょうご空き家対策フォーラム交通費等
3 通信運搬費	100,000	100,000	0	FAX送信費
4 諸謝金	33,000	33,000	0	空き家活用登録事業者研修会講師料
5 支払負担金	100,000	100,000	0	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	300,000	1,000,000	△700,000	HP改修費
7 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
相談事業	2,573,040	2,443,500	129,540	
1 会議費	41,240	290,900	△249,660	飲料費
2 旅費交通費	886,800	703,600	183,200	委員会費、相談会費等
3 通信運搬費	7,000	2,000	5,000	郵送料
4 賃借料	289,000	0	289,000	全国一斉無料相談会・総役員研修会会場費
5 保険料	5,000	5,000	0	全国一斉無料相談会賠償責任保険料
6 広告費	1,150,000	1,250,000	△100,000	無料相談会広告費
7 諸謝金	190,000	190,000	0	全国一斉無料相談会講師料
8 支払手数料	4,000	2,000	2,000	振込手数料
教育研修事業	411,620	289,300	122,320	
1 会議費	17,620	15,300	2,320	飲料費、DI協議会意見交換会会費
2 旅費交通費	12,000	12,000	0	DI協議会費
3 通信運搬費	80,000	60,000	20,000	FAX送信費
4 諸謝金	300,000	200,000	100,000	勉強会講師料
5 支払手数料	2,000	2,000	0	振込手数料
法定講習事業	6,261,300	6,936,500	△675,200	
1 会議費	48,000	846,000	△798,000	講習会役員昼食代等
2 旅費交通費	252,000	273,000	△21,000	委員会費、講習会費
3 通信運搬費	2,500	2,500	0	郵送料
4 消耗品費	20,000	20,000	0	
5 賃借料	706,200	0	706,200	講習会会場費
6 広告費	0	10,000	△10,000	
7 諸謝金	1,512,000	1,512,000	0	講習会講師料
8 新聞図書費	1,185,600	1,248,000	△62,400	講習会教材費
9 委託費	2,520,000	3,000,000	△480,000	取引士センター業務委託費
10 支払手数料	15,000	15,000	0	振込手数料
11 雑費	0	10,000	△10,000	
記念事業	0	6,008,000	△6,008,000	
1 会議費	0	5,630,000	△5,630,000	
2 旅費交通費	0	5,000	△5,000	
3 通信運搬費	0	50,000	△50,000	
4 消耗品費	0	20,000	△20,000	
5 諸謝金	0	300,000	△300,000	
6 支払手数料	0	3,000	△3,000	
物品販売事業	449,000	414,500	34,500	
1 通信運搬費	4,000	4,000	0	郵送料
2 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
3 配布品制作費	442,000	407,500	34,500	重説補足資料等購入費
特別事業(2)	422,000	425,000	△3,000	
1 会議費	280,000	320,000	△40,000	支援団体に対するイベント開催費
2 消耗品費	6,000	0	6,000	イベント消耗品費
3 賃借料	34,000	0	34,000	イベント会場費
4 諸謝金	100,000	100,000	0	イベント出演料
5 支払手数料	2,000	5,000	△3,000	振込手数料
特別事業(3)	150,000	150,000	0	
1 支払寄付金	150,000	150,000	0	支援団体に対する寄付
総会費	1,604,000	1,825,000	△221,000	
1 会議費	880,000	1,300,000	△420,000	総会懇親会飲食費

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
2 旅費交通費	138,000	319,000	△181,000	代議員交通費等
3 通信運搬費	75,000	95,000	△20,000	FAX送信費、郵送料
4 消耗品費	50,000	20,000	30,000	
5 印刷製本費	150,000	90,000	60,000	議案書・式次第・吊看板作成費
6 賃借料	50,000	0	50,000	会場費等
7 渉外費	100,000	0	100,000	手土産代
8 委託費	160,000	0	160,000	会場演出費
9 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
理事会費	1,121,400	1,038,500	82,900	
1 会議費	297,400	298,500	△1,100	飲料費、役員懇親会飲食費
2 旅費交通費	824,000	740,000	84,000	理事会費
常務理事会費	144,540	144,650	△110	
1 会議費	2,540	2,650	△110	飲料費
2 旅費交通費	142,000	142,000	0	常務理事会費
監査会費	48,540	48,650	△110	
1 会議費	2,540	2,650	△110	飲料費
2 旅費交通費	46,000	46,000	0	監査会費
会議費	520,000	512,000	8,000	
1 会議費	37,500	35,000	2,500	会務運営会議・支部役員会飲料費
2 旅費交通費	477,000	477,000	0	会務運営会議費、支部役員会費
3 賃借料	5,500	0	5,500	支部役員会会場費
財務委員会	100,540	96,650	3,890	
1 会議費	2,540	2,650	△110	飲料費
2 旅費交通費	98,000	94,000	4,000	委員会費等
綱紀委員会	152,540	156,650	△4,110	
1 会議費	2,540	2,650	△110	飲料費
2 旅費交通費	130,000	134,000	△4,000	委員会費
3 通信運搬費	20,000	20,000	0	郵送料
入会資格審査委員会	372,280	377,800	△5,520	
1 会議費	5,080	10,600	△5,520	飲料費
2 旅費交通費	367,200	367,200	0	委員会費
選挙管理委員会	36,540	32,650	3,890	
1 会議費	2,540	2,650	△110	飲料費
2 旅費交通費	34,000	30,000	4,000	委員会費
全国不動産会議	302,000	302,000	0	
1 諸会費	300,000	300,000	0	全国不動産会議参加費
2 支払手数料	2,000	2,000	0	振込手数料
公正取引協議会	2,261,100	2,222,850	38,250	
1 諸会費	2,260,000	2,221,750	38,250	団体会費
2 支払手数料	1,100	1,100	0	振込手数料
自主規制	229,700	305,700	△76,000	
1 会議費	700	700	0	飲料費
2 旅費交通費	224,000	300,000	△76,000	委員会費、実態調査役員旅費等
3 通信運搬費	5,000	5,000	0	郵送料
不動産学院	997,000	929,990	67,010	
1 会議費	2,540	291,290	△288,750	飲料費
2 旅費交通費	50,000	48,000	2,000	委員会費
3 通信運搬費	35,000	35,000	0	FAX送信費、郵送料
4 賃借料	353,760	0	353,760	宅建講座会場費
5 広告費	50,000	50,000	0	宅建講座広告費
6 諸謝金	500,500	500,500	0	宅建講座講師料
7 租税公課	200	200	0	契約書収入印紙代
8 支払手数料	5,000	5,000	0	振込手数料
青年部会	414,540	398,650	15,890	
1 会議費	2,540	2,650	△110	飲料費
2 旅費交通費	408,000	396,000	12,000	部会費、近青連・全国青年会議補助等

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
3 通信運搬費	3,000	0	3,000	FAX送信費
4 支払手数料	1,000	0	1,000	振込手数料
事務局費	82,968,350	82,758,000	210,350	
1 給料手当	42,200,000	45,200,000	△3,000,000	給料手当・通勤費
2 派遣人件費	7,070,000	3,420,000	3,650,000	派遣職員人件費
3 退職給付費用	2,478,900	4,606,550	△2,127,650	退職給付積立
4 法定福利費	7,300,000	7,700,000	△400,000	社会保険料負担分
5 福利厚生費	220,000	220,000	0	職員健康診断等
6 旅費交通費	225,000	225,000	0	事務局交通費
7 通信運搬費	1,650,000	1,690,000	△40,000	郵送料、電話代、FAX送信費等
8 減価償却費	3,880,950	3,880,950	0	
9 消耗什器備品費	800,000	600,000	200,000	事務局整備費(予備費)、PC買替費用
10 消耗品費	1,180,000	1,260,000	△80,000	コピーカウンター料、コピー用紙、文具等
11 修繕費	4,400,000	2,300,000	2,100,000	全日兵庫会館修繕費(長期修繕計画)
12 印刷製本費	100,000	100,000	0	封筒・職員名刺等印刷費
13 光熱水料費	1,570,000	1,520,000	50,000	事務局電気水道代
14 賃借料	6,480,500	6,520,500	△40,000	ユニマツト交換代、会館地代、姫路・阪神家賃等
15 保険料	120,000	120,000	0	火災・マネーガード・自転車保険料
16 渉外費	40,000	42,000	△2,000	顧問への中元・歳暮
17 諸謝金	473,000	473,000	0	顧問会計士業務報酬、弁護士顧問料
18 租税公課	1,200,000	1,300,000	△100,000	固定資産税、償却資産税等
19 委託費	1,500,000	1,500,000	0	EV保守料、清掃料、機械警備料等
20 支払手数料	80,000	80,000	0	振込手数料
共通	2,690,200	2,735,200	△45,000	
1 会議費	17,000	22,000	△5,000	飲料費
2 旅費交通費	400,000	430,000	△30,000	役員旅費
3 通信運搬費	80,000	80,000	0	FAX送信費
4 印刷製本費	110,000	100,000	10,000	役員名刺代
5 保険料	104,000	104,000	0	役員保険料
6 諸謝金	170,000	170,000	0	専門家への謝礼
7 諸会費	30,000	30,000	0	町内会費、暴走兵庫県民センター会費等
8 租税公課	1,500,000	1,500,000	0	消費税負担分
9 支払手数料	279,200	299,200	△20,000	振込手数料、ネットバンキング利用料等
評価損益等調整前当期経常増減額	△22,350,958	△25,534,300	3,183,342	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△22,350,958	△25,534,300	3,183,342	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△22,350,958	△25,534,300	3,183,342	
一般正味財産期首残高	336,012,787	342,802,312	△6,789,525	
一般正味財産期末残高	313,661,829	317,268,012	△3,606,183	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	313,661,829	317,268,012	△3,606,183	

決議事項

第 1 号議案 総本部代議員選出に関する件

総本部総会を構成する代議員選出については、各支部選挙会において選出された兵庫県本部代議員より、立候補者及び推薦候補者を集約の上、当本部定時総会当日に上程いたします。

なお、兵庫県本部の割当代議員数は 11 名です。

第 2 号議案 兵庫県本部役員の選任に関する件

公益社団法人全日本不動産協会地方本部の組織及び運営に関する規則第 22 条、兵庫県本部組織運営細則第 3 条に基づき選任された役員候補者は次の通りである。

- ① 兵庫県本部理事 30 名の選任
- ② 兵庫県本部監事 3 名の選任

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部の理事・監事については、当本部定時総会当日に上程いたします。

以 上

第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

総会当日に上程いたします。

【参考】令和4年度 公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部 役員名簿

役職名		氏 名	所属支部
本部長	表彰者選考委員長	南村 忠敬	神戸
副本部長		正田 雅史	姫路
副本部長	阪神支部長	塚本弥寿彦	阪神
副本部長	取引士法定講習運営委員長	栗野 昌江	神戸
副本部長	組織委員長・神戸支部長	篠田 秀樹	神戸
副本部長	姫路支部長	家永 秀則	姫路
常務理事	綱紀委員長	木村眞比古	姫路
常務理事	不動産無料相談委員長	東郷 進	姫路
常務理事	自主規制公正取引推進委員長	中尾 正人	神戸
常務理事	入会審査委員長	坪田由紀夫	神戸
常務理事	総務委員長	三坂 和己	神戸
常務理事	流通推進委員長	米原 大輔	神戸
常務理事	財務委員長	奥田 博章	神戸
常務理事	不動産学院運営委員長	塚本 芳行	阪神
常務理事	教育研修委員長	月城 浩	阪神
理事		早柏 克則	姫路
理事		山本 博己	姫路
理事		田中 丈晴	姫路
理事		鳥居 悦子	姫路
理事		藤之原伸子	神戸
理事		司 みゆき	神戸
理事		戸田 光信	神戸
理事		丹 信貴	神戸
理事		竹田 祐介	神戸
理事		吉川 裕昭	阪神
理事		平川竜太郎	阪神
理事		桑田 佳典	阪神
理事		森岡 和則	阪神
監事		梶谷 清彦	姫路
監事		笠井 文雄	神戸
監事		上田 進	阪神

理事 28 名、監事 3 名
(令和 5 年 3 月 31 日現在)