

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第73回 定時総会

令和6年5月24日（金）
オリエンタルホテル 神戸



公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 73 回 定時総会 次第

司会者

1. 黙祷

2. 開会の辞

3. 出席状況報告

代 議 員 数	54 名 (※)		
出席代議員数	名	委 任 者 数	名
有効出席者数	名		

4. 本部長挨拶

5. 議長団選出

議 長	副 議 長
-----	-------

6. 議事録署名人・作成人選出

7. 報告事項

1. 令和 5 年度事業報告に関する件
2. 令和 5 年度決算報告に関する件
3. 令和 5 年度監査報告に関する件
4. 令和 6 年度事業計画に関する件
5. 令和 6 年度収支予算に関する件

8. 決議事項

第 1 号議案 兵庫県本部役員の補選に関する件

① 兵庫県本部理事 2 名の補選

第 2 号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

9. 閉会の辞

(※) 令和 6 年 4 月 1 日現在の代議員数

黙禱

令和 5 年度において物故された次の会員の方へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

商号	物故者氏名	ご逝去年月日	所属支部
御屋敷住宅	平野 富子	令和 5 年 11 月 22 日	神戸支部

計 1 名

報告事項 1. 令和5年度事業報告に関する件

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

令和5年度 事業報告書

自 令和5年4月 1日

至 令和6年3月31日

はじめに

令和6年1月1日の能登半島地震でお亡くなりになられた方々のご冥福を謹んでお祈りするとともに、被害に遭われた皆様に心よりお見舞い申し上げます。

新型コロナウイルス感染症は、令和5年5月に感染症法に基づく分類が「5類」に緩和され、様々な制限・制約のない日常が戻ってきた一方、経済状況を見るとインバウンド需要の回復など好転の兆しはあるものの、長期化するロシアによるウクライナ侵攻に加え、イスラエル・ハマス紛争の影響もあり、エネルギー・食料を始めとした更なる物価上昇が懸念されます。不動産市場においては、慢性化した建築コストの高騰と事業用地の取得難などから今後も住宅価格の上昇は不可避的であり、住宅取得環境は厳しい状況が続くものと予想されます。

こうした状況の中、令和5年度補正予算では、物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等を支援する「子育てエコホーム支援事業」が創設されました。また、住宅支援機構では、子供の人数に応じて金利を引き下げるフラット35子育てプラスを令和6年2月からスタートさせたところです。新たな住宅需要を喚起し、不動産業界の活性化に期待が持たれます。

さて、本会においては、デジタルソリューションの一環として、物件情報システムを全面リニューアルして「ラビーネットBB」の提供を開始いたしました。また、安定した会員支援を続けていくために、令和8年度に向けて会員数4万社を目標に会員増強を図っているところです。当本部においては、会員増強対策として「2025年大阪・関西万博」記念キャンペーンと銘打って、入会金減額キャンペーンを実施し、前年度を上回る新入会者を迎えることができました。これも、会員の皆様のご支援とご協力の賜物と深く感謝申し上げます。以下に、「令和5年度事業計画」に基づき実施した事業、その他について詳細に報告いたします。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

1. 適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

適正かつ公正な不動産取引を推進するため、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対する指導及び啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

①法令違反業者に対する指導

本会に所属する会員について、一般消費者からの通報を含む定期又は不定期の事務所調査等を通じて、法令等に違反、又は違反するおそれのある事実が確認された場合には、当該会員に対し、法令等の遵守に関する指導を実施した。

●事務所調査及び指導（入会審査のためのものを除く）

件数	内容
3 件	公正競争規約違反

②違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等による啓発活動を実施した。

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動・・資料 No. 1【9 頁】

除去件数	内容
2 件	たて看板

③指導業務の質を確保するための研修等

指導業務の質を確保するため、指導担当者に対する研修会等を実施した。

●指導担当者に対する研修等

実施日	名称	研修等の概要
R5.06.19	総役員研修会	役員改選に伴い、不動産無料相談委員、事務所調査員、その他全役員に対し、組織と倫理、相談業務の研修と事務所調査員に対する事務委託契約に基づく研修会
R6.02.27	調査員・相談員増員研修会	追加の事務所調査員、不動産無料相談委員に対し、事務所調査員に対する事務委託契約に基づく研修と相談業務の研修を実施した

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、(公財)暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、広報誌やパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

●反社会的勢力排除のための協議会等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
(公財) 暴力団追放兵庫県民センター	「暴力団排除宣言」ステッカーを会館入り口に掲示 暴追センター作成の会員証・ポスターを掲示、パンフレットを県本部及び支部窓口に設置
第 32 回暴力団追放兵庫県民大会	R5.11.07 に神戸文化ホール（中ホール）にて行われた（公財）暴力団追放兵庫県民センター主催による標記大会に参加
ひょうご地域安全まちづくり協議会	協議会作成カレンダーの掲示

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

地方公共団体等と連携し、広報誌やパンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。また、兵庫県との「ひょうご住まいづくり協議会規約」に基づき、兵庫県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

●不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

啓発活動の名称	概要
入居差別解消の啓発活動	会館内にポスター掲示

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

締結日等	協定の名称
H24.03.30	ひょうごあんしん賃貸住宅事業要綱
H28.07.22	神戸市居住支援協議会会則
H30.06.04	ひょうご住まいづくり協議会規約
H30.07.25	姫路市居住支援協議会会則
R05.07.03	西宮市民間賃貸住宅すみかえサポート事業協力店登録制度に関する協定

2. 不動産流通の円滑化の推進

(1) 適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が「ラビーネット登録・検索システム」を通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

①災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、物件登録・検索システム「ラビーネット BB」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（関西広域連合）

大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（兵庫県・神戸市）
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等の包括的連携に関する協定 （西宮市）（R5.9.20 締結）

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

概要
災害発生時における賃貸型応急住宅の媒介協力業者の事前登録

（２）既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

●既存住宅流通活性化事業の実施

実施内容
第 17 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施（R5.4.3）
第 17 回兵庫県不動産 DI 協議会（兵庫県宅建会館）（R5.5.17）
ひょうご空き家対策フォーラム ひょうご空き家拡大無料相談会 加東会場（社福祉センター）（R5.6.4）、相生会場（扶桑電通なぎさホール）（R5.6.11）、加古川会場（加古川市民会館）（R5.6.17）
姫路市空き家無料相談会（イーグレひめじ）（R5.8.5、R6.2.24）
神戸市第 1 回既存住宅流通促進協議会（パティオホール）（R5.9.14）
ひょうご空き家対策フォーラム連携協定書に基づき、「空き家の総合相談窓口」に寄せられた不動産売却等の相談に随時対応
姫路市空き家バンク事業実施に関する協定に基づき、市内の空き家の流通、利活用を促進し、市内の定住促進と交流の拡大を図るため、相互に連携し協力
神戸市空き家活用等相談業務に専門相談員を派遣
第 18 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施（R5.10.2）
第 18 回兵庫県不動産 DI 協議会（兵庫県宅建会館）（R5.11.20）
ひょうご空き家対策フォーラム第 16 回運営委員会（神戸市教育会館）（R5.12.21）
第 1 回姫路市空き家等対策協議会（姫路市防災センター）（R5.12.25）

（公２）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

１．不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

（１）専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第 2 条の 2 第 2 項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

●宅地建物取引士法定講習

実施日	参加人数
R5.10.25	104 名
R5.11.15	105 名
R5.12.13	104 名
R6.01.17	108 名
R6.02.14	105 名
R6.03.13	107 名

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け講習）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）・・・資料 No. 2【9 頁】

実施内容
受講生総数 42 名（会員 1 名、従業者等 28 名、一般 13 名）

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

●開業セミナー

・・・資料 No. 3【10 頁】

実施日	参加人数	備考
R5.04.22	1 名	会場受講
R5.06.15	1 名	Web 動画
R5.07.12	1 名	個別対応
R5.09.08	1 名	個別対応

④総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

2. 不動産に関する無料相談

①地方本部における無料相談業務

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、兵庫県本部及び各支部事務局において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

実施日等	相談件数
原則毎月第 2 第 4 金曜日及び随時電話相談（姫路支部）	09 件
原則毎月第 1 第 2 第 3 第 4 木曜日及び随時電話相談（神戸支部）	21 件
原則毎月第 1 第 3 金曜日及び随時電話相談（阪神支部）	03 件

●街頭無料相談等の事務所外相談

実施日	実施場所	相談件数
R5.10.03	神戸市中央区文化センター 1111 号室	8 件

●相談内容

地方本部名	兵庫県本部	相談件数の合計	41 件
相談内容	件数	相談内容	件数
(1) 民法に関する相談	00 件	(6) 建築に関する相談	00 件
(2) 借地借家法に関する相談	06 件	(7) ローン等に関する相談	00 件
(3) 宅建業法に関する相談	10 件	(8) 物件に関する相談	07 件
(4) 登記に関する相談	01 件	(9) 鑑定に関する相談	01 件
(5) 税金に関する相談	02 件	(10) その他	14 件

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な地域貢献事業

実施日	名称	実施内容
R5.06.19 R5.10.02	姫路市道路・屋外広告物 合同パトロール	道路及び歩道上の違反広告物、テーブルなどの是 正指導や突き出し看板の目視点検、啓発チラシの 配布活動への参加 (姫路市内)
R5.06.27	ひょうご地域安全まち づくり協議会総会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (兵庫県公館)
R5.07.31	姫路地区建築等行政連 絡会議	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (姫路建設会館)
R5.10.16	令和5年度地域安全兵庫 県民大会	全国地域安全運動の一環として開催された標記大 会への参加 (兵庫県公館)
R5.10.30	令和5年度第1回伊丹市 住まい支援システム推 進会議	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (伊丹市役所)
R5.11.14	西宮市災害時対応訓練	西宮市が開催した左記訓練に参加(西宮市役所)
R5.12.10	クリスマス会	全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部と共催 し、心臓病の子どもとその家族を招待 (神戸市産業振興センター)
R6.02.06	尼崎市不法広告物等の 一斉指導・取締り除去・ 啓発	美しいまちを創出する取組みとして不法広告物の 一斉指導・取締り除去・啓発活動 (JR尼崎駅周辺)
R5.03.18	姫路魚町・塩町地区安全 安心まちづくり協議会 安全安心活動	防犯パトロール(違法駐車・飲酒運転撲滅キャン ペーン)、啓発チラシ配布活動への参加 (城南公園)

●主要な寄附活動

寄附活動の名称及び内容	金額（10万円以上）
全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部のスキー合宿「ゆきとあそぼう」に対する寄附	100,000 円
能登半島地震義援金	200,000 円

Ⅱ 収益事業等

（収１）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

（他１）会員利便親睦事業

- ・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

実施日	名称	実施内容
R5.04.06	サカモト建設(株)	弔慰金
R5.04.12	関西不動産本舗(株)	弔慰金
R5.05.31	(株)ほっとほーむ	弔慰金
R5.07.19	(株)ランドマーク	災害見舞金
R5.09.21	(有)スターハウジング	県功労者表彰受賞祝金
R5.10.06	リセットスキーム(有)	弔慰金
R5.12.11	御屋敷住宅	弔慰金
R6.01.16	(有)エステートハマダ	弔慰金
R6.02.05	(有)池田建築事務所	弔慰金

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

・・・資料 No. 4【11 頁～18 頁】

- ・本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。また、「不動産業開業応援キャンペーン」「2025 年「大阪・関西万博」記念キャンペーン」を実施し、ホームページから簡単に入会手続きができる「web 入会」フォームを設置する等、優良会員の加入促進に努めた。

	加 入	退 会
主たる事務所	78 社	34 社
従たる事務所	26 ヶ所	12 ヶ所

○総務関係業務

(1) 諸会議の開催

開催日	会議名
R5.05.15	第 72 回定時総会
R5.04.11、R5.05.11、R5.05.15、R5.05.22、R5.08.25、 R5.10.27、R5.11.16、R5.12.14、R6.01.12、R6.02.02、 R6.02.20、R6.03.21	理事会
R5.04.11、R5.07.18、R5.10.27、R5.11.16、R5.12.14	常務理事会
R5.04.10、R5.10.13	監査会
R5.04.07、R5.04.11、R5.05.11	会務運営会議
R5.09.21、R5.11.28	正副本部長会議
R5.05.22、R5.07.18、R5.09.21、R5.10.27、R5.11.16	統括委員会
R5.06.16、R5.07.21、R5.08.21、R5.09.19、 R5.11.17（書面）、R6.03.11	組織委員会
R5.06.19、R5.07.21、R5.09.05（書面）、R5.09.29、 R6.03.07	会員支援委員会
R5.06.27（書面）、R5.09.07	教育研修委員会
R5.07.10、R5.09.15	不動産無料相談委員会
R5.08.25	神戸支部不動産無料相談委員会
R5.04.18（書面）、R5.05.16（書面）、R5.06.20（書面）、 R5.07.18（書面）、R5.08.22（書面）、R5.08.25、 R5.09.19、R5.10.12、R5.11.17、R5.12.07（書面）、 R6.01.12、R6.02.15、R6.03.14	入会審査委員会
R5.04.10（書面）、R5.06.19、R5.07.21、R5.09.29、 R5.11.10	青年部会
R5.04.18（書面）、R5.05.08	選挙管理委員会
R5.04.18、R5.05.29（書面）、R5.10.17、 R6.03.07（書面）	姫路支部役員会
R5.04.18、R5.10.12（書面）	神戸支部役員会
R5.04.18	阪神支部役員会
R5.04.18	各支部選挙会

（注）開催方法の記載が無いものは、ZOOM を併用したハイブリット形式も含む

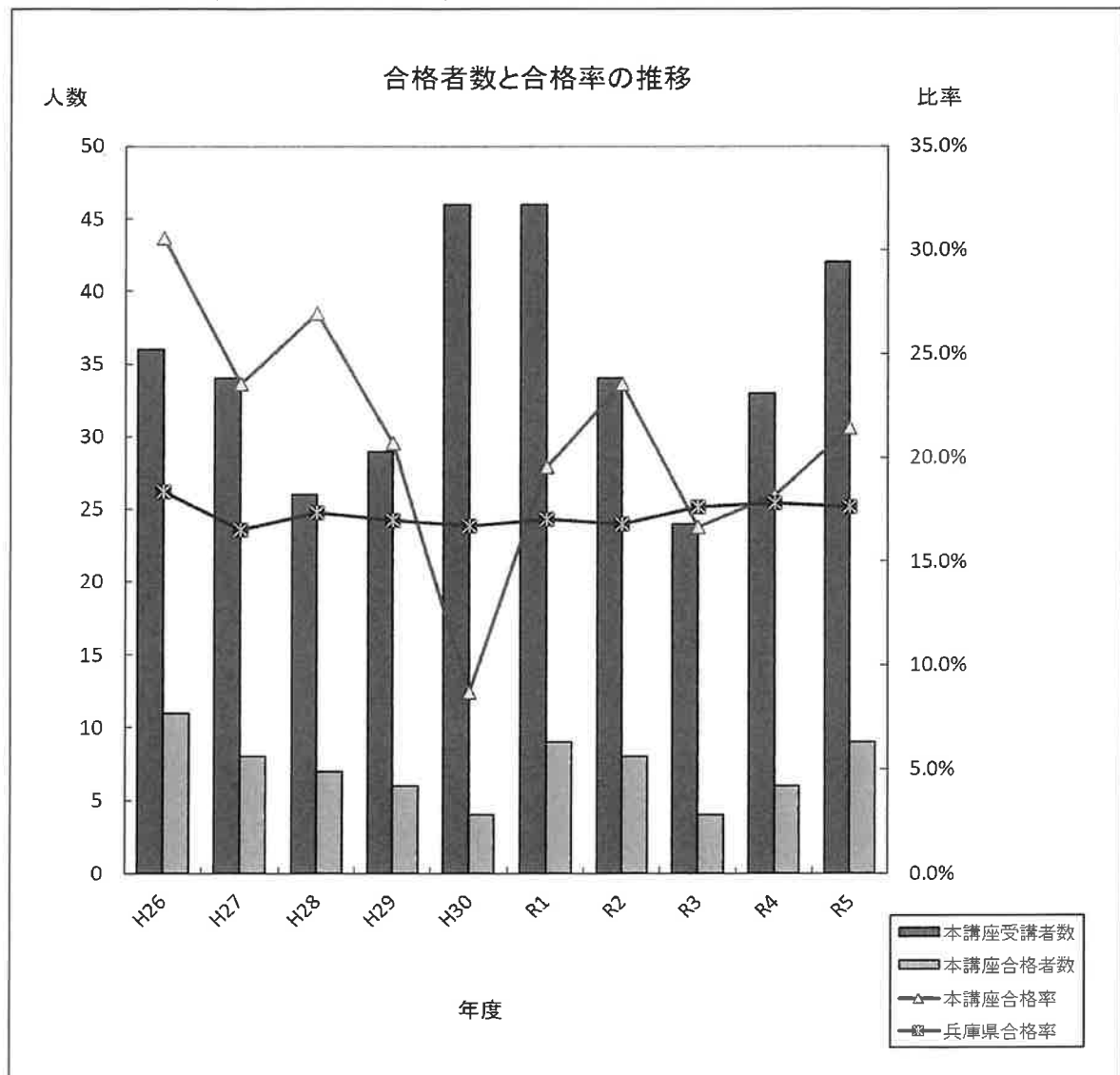
資料 No. 1

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

実施日	活動地域	名称・内容
R05.06.19	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R05.10.02	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R05.10.30	神戸市	官民合同不動産広告実態調査事前審査会
R05.11.13	県下各地	官民合同不動産広告実態調査
R06.02.06	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発

資料 No. 2

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）



令和5年度宅地建物取引士試験受験講座の受講者数は42名（会員1名、従業者等28名、一般13名）であり、その内合格者は9名であった。

資料 No. 3

●不動産開業支援セミナー

【会場開催時間割】

時限	所要時間	テーマ・講師
1	13:30～14:30	『コロナ、IT、不動産TEC！新しい時代にどう立ち向かうのか～今、不動産を起業する経営者に伝えたいことがあります～』 講師 全日本不動産協会 兵庫県本部 本部長 南村 忠敬
	14:30～14:40	休憩
2	14:40～15:20	『指定流通機構と媒介契約制度』 講師 全日本不動産近畿流通センター 事務局
3	15:20～16:00	『資金調達のポイント』 担当 日本政策金融公庫 担当者
4	16:00～16:15	『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』 担当 全日本不動産協会 兵庫県本部 事務局
5	16:15～16:30	『個別相談』

【Web 動画 時間割】

時限	所要時間	テーマ・講師
1	5分	『5分でひもとく全日の歴史』
2	45分	『不動産業の実務と企業者の心得』 講師 全日本不動産近畿流通センター 副運営委員長 南村 忠敬
3	5分	『会員支援コンテンツについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
4	17分	『契約書類作成システムについて』 講師 全日本不動産近畿流通センター システムソリューション事業部 副部長 米原 大輔
5	19分	『教えて！開業とサポートQ&A』

資料 No. 4

令和 5 年度 会員動態

本店（主たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	236	13	0	0	0	2	1	246
神戸支部	517	45	0	0	1	21	2	538
阪神支部	313	20	1	1	0	11	0	324
合 計	1066	78	1	1	1	34	3	1108

【前年度比＋42】

（注）姫路支部会員数には、全日単独会員 2 社を含む

支店（従たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	12	1	0	0	0	1	0	12
神戸支部	54	10	0	0	3	3	1	57
阪神支部	40	4	1	3	0	6	0	42
合 計	106	15	1	3	3	10	1	111

【前年度比＋5】

大臣免許の支店 ※県外に本店がある事務所

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	12	3	0	0	0	0	0	15
神戸支部	31	7	0	0	0	2	1	35
阪神支部	18	1	0	0	0	0	0	19
合 計	61	11	0	0	0	2	1	69

【前年度比＋8】

令和5年度 入会者

(主たる事務所 78 会員)

姫路支部 (13 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R05.04.27	(株)グリーンエステート	橘 恵造
2	R05.05.11	ダイネン(株)	増田 哲彦
3	R05.05.25	(株)L i f e . l e	岩 慎一郎
4	R05.06.29	i e - c o c o c h i	川村 洋一
5	R05.07.13	(株)モクハウス	植月 公千
6	R05.08.31	(株)リベロ	黒川 友輝
7	R05.10.26	(同) J O N Y O O	今村 幸子
8	R05.11.09	(同)ホープ開発	高橋 盟
9	R05.11.30	クルックタウン(株)	小林 久子
10	R05.12.07	(株)あおば不動産	鈴 理恵
11	R06.01.25	(株)エイシック	中本 恭子
12	R06.02.01	(株)R e C T H o m e s	大路 純弘
13	R06.02.29	(株)o n e s p e c i a l	竹内 梨世

神戸支部 (45 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R05.04.06	(株)メープルホーム	庄野 秀和
2	R05.04.13	(株)t u n a g u w a	新井 智子
3	R05.04.27	三笠トレーディング(株)	一氏 浩二
4	R05.05.18	星和ホーム	堂菌ゆかり
5	R05.06.08	(株)ストリア	谷元 健吾
6	R05.06.15	内外建設(株)	貝家 良洋
7	R05.07.13	(株)S a i s e i H o m e	齋田 陽介
8	R05.07.13	(株)B o n d H o u s i n g	金平 賢治
9	R05.07.20	神戸不動産売却サポート	若杉 和宏
10	R05.07.27	たけのこ企画(株)	橋本 晶子
11	R05.07.27	(株)ヒロナコーポレーション	萬木 廣
12	R05.07.27	(同) A T エステート	阿原 速人
13	R05.08.03	アスシア不動産販売(株)	吉田 祐樹
14	R05.08.17	ホワイト・システム(株)	宇都宮史郎
15	R05.08.24	(株)S u M i r a i	石川 博啓
16	R05.08.31	スカイシーハウス(株)	上野 佳代
17	R05.09.07	(株)ホンダ不動産	本田 崇智
18	R05.09.14	ひととひと不動産(株)	岡田新之助
19	R05.10.12	(株)ライズリアルエステート	平尾 裕介
20	R05.11.02	フレンドリー不動産管理(株)	尾崎 友紀

21	R05.11.16	(株)明賢通商	劉 明
22	R05.11.22	(株)ノア	鈴木 竜
23	R05.12.14	神戸民泊不動産	柿原 進泉
24	R06.01.11	(株)アイルビー不動産	福山 泰啓
25	R06.01.11	みなみ不動産(株)	樋口 聖和
26	R06.01.18	L D R (同)	和田雄一郎
27	R06.01.18	(株)R A B I X	中島 和寿
28	R06.01.18	(株)オリーブ不動産	河崎浩二郎
29	R06.01.25	(同)H a p p y D i s c o v e r y H o u s i n g	西口 光雄
30	R06.01.25	(株)K - T R U S T	西尾 公一
31	R06.02.01	(株)神東社	酒井 優城
32	R06.02.01	(株)原田	原田 夏樹
33	R06.02.08	L i v i n g H o u s e K O B E (株)	寺田 哲史
34	R06.02.08	(株)プルルンラボ	久保 幸基
35	R06.02.15	Y' s エステート	安川 芳孝
36	R06.02.15	(株)トアロード不動産販売	寺田 勇治
37	R06.03.07	(株)J K S	横山 潤
38	R06.03.14	(株)明石不動産売却センター e - h o m e	金村 秀奉
39	R06.03.28	H O M E B A S E	中嶋 俊二
40	R06.03.28	あんどぷらす(株)	中川 正也
41	R06.03.28	(株)H A Y A M A 不動産販売	葉山 顯太
42	R06.03.28	不動産法務総研	平田 康人
43	R06.03.28	(株)G R O O V E P l u s	佐藤 彰洋
44	R06.03.28	イデアル (同)	小浜 彩花
45	R06.03.28	(株)エムエイチ	渡邊 良子

阪神支部 (20 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R05.04.20	(株)H a l e	雨堤 勇介
2	R05.04.27	(同) S H A L L L I N E	櫻井 翔太
3	R05.06.01	(株)トラス	大東 哲也
4	R05.08.03	(株)ブライトワークス	寺本 光男
5	R05.08.03	(株)宝塚ライフケア	小西 伸治
6	R05.08.31	(株)カイトホーム	大山 佳納
7	R05.09.14	(同) a & y 不動産	畑中明日翔
8	R05.09.21	(同)満足不動産	皇甫 治
9	R05.10.05	(株)エクステンド	坂口 夢源
10	R05.10.19	(有)ティエフエヌ	小木曾仁史
11	R05.10.19	(株)センチュリーハウジング甲子園店	藤村 奈央
12	R05.12.07	晴丸(株)	小手川 領

13	R05.12.14	(株)CRUST不動産	伊藤 勝
14	R05.12.14	(有)介援隊リライフ	御田 博章
15	R06.01.11	VENTO	風穴 周児
16	R06.01.18	メディックスプロパティ(株)	西村 泰一
17	R06.02.29	(株)Home	松尾めぐみ
18	R06.03.07	(株)ワンライズ	杉原 一男
19	R06.03.07	ハウスアンドフィールド(株)	吉田 隆大
20	R06.03.28	(株)Crea. ads	赤松 由梨

(主たる事務所 移籍入会 1 会員)

阪神支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R05.07.19	(株)共同クリエイト	玉井 隆成	大阪府より

(主たる事務所 継続入会 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R06.02.01	御屋敷住宅	佐藤 幸江	※

※個人代表者死亡による

(従たる事務所 26 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R05.11.30	(株)Sun Climb	SUMITAS 姫路中央店	伊藤 翔一	山口 潤

神戸支部 (10 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R05.04.27	(株)兵住	板宿店	福島 秀星	毛利 学
2	R05.04.27	(株)abir	神戸三宮店	厚地 延啓	小野 佐和
3	R05.05.25	(株)ファミリアホーム	西神南店	田中 沙希	吉田 浩
4	R05.05.25	(株)モレス	明石支店	高沢 秀志	吉川 隆史
5	R05.06.29	(株)リライフ	神戸三宮店	岡本 孝子	戸成 和行
6	R05.08.31	(株)クレド	摂津本山店	渋谷 敏愛	豊島 佑輔
7	R05.09.28	(株)エスネクト	元町駅前店	宇谷 健治	古澤ひろみ
8	R05.09.28	(株)兵住	西神戸店	福島 秀星	星山 宗
9	R05.11.30	(株)Loco Home	垂水店	間崎 雄一	間崎 雄一
10	R06.03.28	(株)RoomBank	RoomBank 西明石店	武田 長	武田 長

阪神支部（4 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R05.06.29	(株)クレド	塚口店	渋谷 敏愛	渋谷 美愛
2	R05.09.28	(株)ケイズホーム	甲子園店	三坂 和己	西脇 拓志
3	R06.01.25	(有)ホームバンク	RENT PET	藤岡 博	池本 将央
4	R06.01.25	(株)a b i r	西北店	厚地 延啓	池田 拓磨

大臣免許支店（11 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R05.08.10	(株)ハウスマーケット	神戸店	京都府	迫田 規禎
2	R05.08.17	バイリンク(株)	神戸三宮支店	大阪府	福井 大地
3	R05.10.19	(株)M J C	神戸支店	大阪府	須藤 千裕
4	R05.10.26	ベルハウジング(株)	神戸支社	大阪府	福原 俊介
5	R05.11.09	(株)オフィス伊藤	関西支店	沖縄県	伊藤 弘之
6	R05.12.14	ケイアイスター不動産(株)	神戸三宮営業所	埼玉県	瀬戸 霞
7	R06.01.18	三菱重工交通・ 建設エンジニアリング(株)	近畿建設統括部	神奈川県	穂積 良二
8	R06.02.01	(株)Kランド	兵庫支店	大阪府	嶋津 優衣
9	R06.02.01	(株)三榮地所	加古川店	群馬県	内貴 有香
10	R06.02.01	永昇プランニング(株)	明石支店	大阪府	東園 翔己
11	R06.02.15	(株)フロンティア不動産販売	西宮店	大阪府	山田 直生

（従たる事務所 移籍入会 1 会員）

大臣免許支店（1 会員）

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R05.09.29	(株)アシストマネジメント	西宮北口店	兵庫県	長田 安功

令和5年度 退会者
(主たる事務所 34 会員)

姫路支部 (2 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R05.08.17	シンキ商事(株)	廃 業
2	R06.03.08	J K不動産合同商会	廃 業

神戸支部 (21 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R05.05.02	(株)かなた建築工房	廃 業
2	R05.05.11	カシマホーム	廃 業
3	R05.05.11	コータハウス(有)	廃 業
4	R05.05.12	(株)青幸	破 産
5	R05.06.20	清水重善不動産鑑定所	期限切廃業
6	R05.07.14	(株)House Design	廃 業
7	R05.08.01	アクティ垂水	廃 業
8	R05.09.04	(有)翔千	廃 業
9	R05.09.08	(株)東播土地建物	廃 業
10	R05.10.26	神戸エステート(同)	廃 業
11	R05.12.08	(株)REGAXIA	廃 業
12	R05.12.19	(株)ウエントライフコーポレーション	廃 業
13	R05.12.20	(株)執誠	廃 業
14	R05.12.22	(一社)神戸厚生事業団	期限切廃業
15	R06.01.11	(有)マエサダプランニング	廃 業
16	R06.01.29	(株)神戸さくら不動産	廃 業
17	R06.01.29	(株)メープルホーム	廃 業
18	R06.02.07	オンタック(株)	廃 業
19	R06.03.06	鳥尾建築事務所	廃 業
20	R06.03.15	谷口住宅	期限切廃業
21	R06.03.19	(株)RoomPlanner's	期限切廃業

阪神支部 (11 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R05.06.08	水研工業(株)	廃 業
2	R05.07.26	(株)和光ホーム	廃 業
3	R05.08.01	ティーズ・リアルエステート	廃 業
4	R05.09.21	(株)大辰	廃 業
5	R05.11.27	(株)プラチナハウシード	廃 業
6	R05.12.11	森田工務店	廃 業
7	R06.01.09	(株)Progress	廃 業

8	R06.03.04	(有)芦屋りぶす住宅販売	廃業
9	R06.03.15	(株)フォレストスタイル	廃業
10	R06.03.22	(株)Vision	廃業
11	R06.03.26	セントハウス(株)	廃業

(主たる事務所 移籍退会 3 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R05.10.16	(株)リアレス	大阪府へ

神戸支部 (2 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R05.05.19	(株)ホームズ・LK	大阪府へ
2	R05.09.06	(株)EST	滋賀県へ

(主たる事務所 継続退会 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R06.02.01	御屋敷住宅	平野 富子	※

※個人代表者死亡による

(従たる事務所 12 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	R06.03.21	西神住宅販売(株)	加古川店

神戸支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	R05.12.19	(株)ハウスネットワーク	舞子店
2	R06.01.10	(株)e-home	北町店
3	R06.03.28	(株)ヒロリアルエステート	明石店

阪神支部 (6 会員)

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	R05.09.22	(有)おくでん	ホームメイトFC甲子園駅前店
2	R05.09.26	シティネット(株)	さくら夙川店
3	R05.09.26	シティネット(株)	シティネット伊丹店
4	R05.12.25	(株)兵住	尼崎営業所
5	R05.12.25	(株)HOUSE NET	FC阪神尼崎ギャラリー
6	R06.03.21	(株)兵住	尼崎ギャラリー

大臣免許支店（2 会員） ※県外に本店がある事務所

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	R05.07.03	(株)アース・インターナショナル	神戸
2	R05.11.08	大和ハウスリアルエステート(株)	六甲店

（従たる事務所 移籍退会 2 会員）

神戸支部（1 会員）

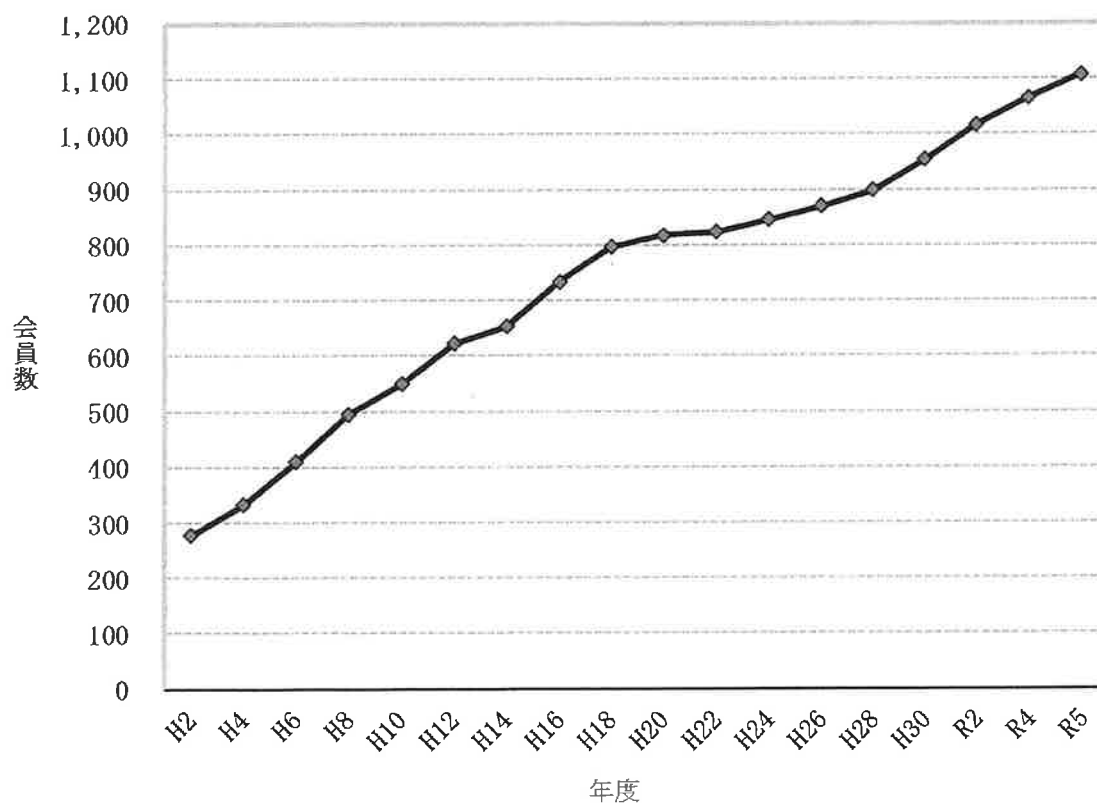
No.	退会年月日	商 号	事業所名	摘 要
1	R06.01.18	(株)プラン・ドゥ・シー	神戸店	福岡県へ

大臣免許支店（1 会員） ※県外に本店がある事務所

No.	退会年月日	商 号	事業所名	摘 要
1	R05.11.21	明治(株)	神戸支店	京都府へ

（注）資料 No. 4 は、届出時の商号・事業所名・代表者氏名・政令使用人氏名で記載。

年度別会員動向表



年 度	平成 2	平成 4	平成 6	平成 8	平成 10	平成 12	平成 14	平成 16	平成 18	平成 20	平成 22	平成 24	平成 26	平成 28	平成 30	令和 2	令和 4	令和 5
会員数	277	332	410	495	549	622	653	734	797	818	823	846	870	899	954	1017	1066	1108

※3 月末正会員数

その他の活動報告資料

実施日	名称	実施内容
R05.07.03	令和 5 年度神戸市居住支援協議会 第 1 回総会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加（すまいるネット セミナールーム）
R05.07.07	第 25 回すまいるネット運営委員会	神戸住環境整備公社の左記委員会 に参加（アスタくにつか）
R05.08.04	第 4 回姫路市居住支援協議会	行政や他団体と連携し左記に構成 員として参加（姫路市役所）
R05.08.08	令和 5 年度ひょうご住まいづくり協議 会居住支援委員会拡大会議	行政や他団体と連携し左記に構成 員として参加（ラッセホール）
R05.10.30	伊丹市住まい支援システム推進会議	行政や他団体と連携し左記に構成 員として参加（伊丹市役所）
R06.01.26	令和 5 年度神戸市居住支援協議会 第 2 回総会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加（すまいるネッ ト）
R06.02.07	令和 5 年度兵庫県災害対策連絡調整会 議	行政や他団体と連携し左記に構成 員として参加（書面開催）
R06.03.28	「大阪・関西万博」ひょうご活性化推 進協議会	行政や他団体と連携し左記総会に 構成員として参加（Web 参加）
通 年	バス広告	協会を広く周知するために計 4 台の 神戸市バス・山陽バスで後面ボディ ステッカー広告を実施（神戸市内）

慶事事項

兵庫県功労者表彰 受賞

受賞年月日	商 号	氏 名	所属支部
R05.05.26	(有)スターハウジング	坪田 由紀夫	神戸支部

以 上