

兵庫県丹波市 旧新井幼稚園跡地の利活用に係る事業者募集について (公募型プロポーザル方式)

目的

丹波市では、旧新井幼稚園跡地について、市が提案を求める利活用の基本方針を踏まえた提案募集（売却）を行います。

市が提案を求める利活用の基本方針、希望する事業条件、立地特性などを踏まえたうえで、民間事業者の創意工夫を活かした提案を広く求めます。

公募型プロポーザルへの参加申し込み

公募型プロポーザルの参加を希望する場合は、「令和6年度 第1回公募型プロポーザル方式による普通財産の利活用に係る事業者募集要領」に基づき、参加意向申出書を6月10日（月）から17日（月）までに提出願います。

実施要領や様式は丹波市ホームページをご覧ください。

<https://www.city.tamba.lg.jp/soshiki/shisankatsuyoka/bosyu/8262.html>

対象物件

【土地】旧新井幼稚園跡地 丹波市柏原町鴨野西方寺 481 番地 1 (2,057.15 m²)

【定着物等】旧新井幼稚園木造園舎 (72.00 m²)、付属倉庫 (10.00 m²)、付属物置 (6.00 m²)

最低売却価格 (建物にかかる消費税及び地方消費税は含まない)

35,310,000 円

土地価格	32,860,000 円 (非課税)
定着物等	2,450,000 円 (消費税及び地方消費税含まない)

※売買契約の金額は、上記の土地、定着物等それぞれの最低売却価格以上で、最優秀提案者が提案した金額に定着物等にかかる消費税及び地方消費税を加えた金額とします。

スケジュール

詳細は、実施要領等をご覧ください

項 目	予 定 時 期
現地説明会の開催	令和6年6月 3日 (月)
質問の受付期間	5月21日 (火) ～ 6月 7日 (金)
参加意向申出書の受付期間	6月10日 (月) ～ 6月17日 (月)
提案書等の受付期間	6月24日 (木) ～ 6月28日 (金)
評価(プレゼンテーション等)	7月10日 (水) (予定)
契約の締結	9月上旬 (予定)
対象物件の引き渡し	9月下旬 (予定)

担当・連絡先

財務部 資産活用課 財産活用係 電話：0795 (82) 0029

担当者名 若狭光正 上田弘樹