



【フラット35】子育てプラスのご利用で 借入金利を最大年1.0%引き下げます！

【フラット35】子育てプラスとは

子育て世帯※¹または若年夫婦世帯※²に対して、全国一律でこどもの人数等に応じて一定期間、【フラット35】の借入金利を最大年1.0%引き下げる制度です。

※1：子育て世帯

借入申込時にこども(実子、養子、継子および孫をいい、胎児を含みます。ただし、孫の場合はお客さまとの同居が必要です。また、別居しているこどもの場合は、お客さまが親権を有していることが必要です。)を有しており、当該こどもの年齢が借入申込年度の4月1日において18歳未満である世帯をいいます。

※2：若年夫婦世帯

借入申込時に夫婦(法律婚、同性パートナーおよび事実婚の関係をいいます。なお婚姻状態の方は対象外です。)であり、夫婦のいずれかが借入申込年度の4月1日において40歳未満である世帯をいいます。



【フラット35】の返済例を確認！

(前提)住宅購入費5,500万円を借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、試算金利年1.82%で借り入れた場合

①金利引下げなし(0ポイント)の場合

1～35年目

金利引下げなし

毎月の返済額	約17.8万円
総返済額	約7,441万円

最大約2.7万円/月お得に！

約294万円お得に！

②金利引下げあり(4ポイント)の場合

【フラット35】S(Bプラン) + 予備認定 + 子ども2人
4ポイント

当初5年間

6年目以降

年1.0%

当初5年間
1.0%の引下げ

毎月の返済額	当初5年間 約15.1万円	6年目以降 約17.4万円
総返済額	約7,147万円	

(参考)【フラット35】S(ZEH) + 予備認定 + 子ども2人の場合：6ポイント
(当初5年間：0.82%、6～10年目：1.32%、11年目以降：1.82%)

✓【フラット20】及び【フラット50】も同様に、借入金利を最大年1.0%引き下げます！

✓金利引下げ内容の確認及びローンシミュレーションについての詳細は、2ページ目をご確認ください。

【フラット35】の対象となる住宅や商品概要、手続き、お申し込みできる金融機関の窓口等につきましては、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。



*それぞれの金利引下げを受けるためには、技術基準等の条件があります。詳細な条件につきましてはフラット35サイト(www.flat35.com)をご確認ください。
*それぞれの金利引下げには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。

【フラット35】のサイトから 金利引下げパターンが簡単に確認できます！



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

1 金利引下げ内容確認について

- ① 右記の二次元バーコードにアクセス！
- ② 資金受け取り時期を選択後、借入金利と取得される住宅タイプを入力！



【フラット35】引下げ内容確認

2024年2月13日以降資金受取分
の金利引下げ内容を確認する

2024年2月12日以前資金受取分
(2022年10月1日以降お申込み分)
の金利引下げ内容を確認する

2024年2月12日以前資金受取分
(2022年9月30日以前お申込み分)
の金利引下げ内容を確認する

判定スタート！

① 借入金利を入力してください。
%
フラット35の借入金利を確認する

② お客さまが取得される住宅のタイプを選択してください。

新築住宅 中古住宅 中古住宅+リノベ

③ 金利引下げメニューを選択！

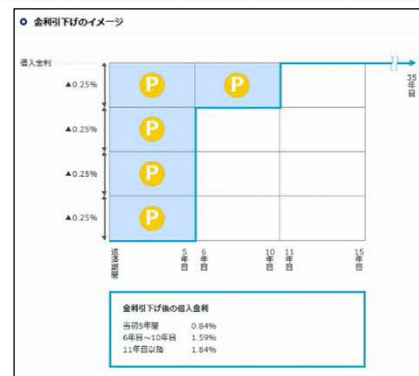
【フラット35】金利引下げ内容確認【2024年2月13日以降資金受取分】

新築住宅 > 一戸建て

※各メニューの適用条件についてはこちらをご覧ください。

金利引下げメニュー	ポイント	金利引下げメニュー	ポイント	金利引下げメニュー	ポイント	金利引下げメニュー	ポイント
※1 子どもの人数が4人以上の場合にポイント加算に人数を入力してください		※2 家族構成に関するメニューが「適用なし」の場合のポイント上乗せは4ポイントです					
※1 子どもの人数が4人以上の場合にポイント加算に人数を入力してください		※2 家族構成に関するメニューが「適用なし」の場合のポイント上乗せは4ポイントです					

④ 金利引下げパターンが確認できます！



⑤ 毎月の返済額、総返済額を確認したい方は、2へお進みください！

2 毎月の返済金額、総返済額 (ローンシミュレーション)について

- ① 右記の二次元バコードへアクセス！
- ② 借入希望金額と1で確認した金利引下げ内容を入力！
- ③ 毎月の返済額及び総返済額が簡単に確認できます！



借入希望金額から返済額を計算

借入希望額、金利などを入力すると、毎月の返済額及び総返済額（元金+利息）が計算できます。条件をすべて入力し、「計算」ボタンを押してください。総返済額は3/4ターンまで入力することができます。

※ 初期値の設定されている項目は、ご希望の条件に反映していただけます。

借入希望額 万円

返済期間 35 年

※ 15年以上35年以下でお選びください。なお、お申込時の年齢が60歳以上の場合は10～14年もお選びいただけます。

※ 『フラット35』をご利用の場合は、36～50年もお選びいただけます。

返済方法 ☒ 元金均等 ☐ 元金均等 ☐ 元金均等

※ 元金均等返済とは元金均等返済です。

ボーナス割 0 %

※ 毎月払いに加え、6ヵ月ごとのボーナス払い（借入希望額の40%以内）を希望する場合は、ボーナス割をお選びください。

1. 適用金利 % ☐ 金利引下げあり (金利引下げあり) ☐ 金利引下げあり (金利引下げあり)

2. 適用金利 % ☐ 金利引下げあり (金利引下げあり) ☐ 金利引下げあり (金利引下げあり)

3. 適用金利 % ☐ 金利引下げあり (金利引下げあり) ☐ 金利引下げあり (金利引下げあり)

※ 『フラット35』または『フラット35S』を利用の場合は、引下げ後の金利を入力してください。

※ 融資手数料、団体信用生命保険料など諸費用の合計は、「返済プラン比較シミュレーション」にてご確認ください。

※ 『返済プラン比較シミュレーション』

計算する クリア

お問合せ先

住宅金融支援機構近畿支店 地域連携グループ（担当：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県）



06-6281-9261

<営業時間> 平日 9:00～17:00（祝日・年末年始を除きます）

⚠️ ご注意 【フラット35】【リバース60】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では申込ご本人又はご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。