



提出日

令和 6 年 8 月 9 日

問合せ先

担当部署：企画総務部財務課

電話：079-672-6118

担当者

課長：大石

担当：椿野

件名

病院跡地を利活用する事業者を募集します

市有財産の有効活用を図るため、旧公立朝来梁瀬医療センター跡地の貸付けを行います。

貸付けにあたっては、生活拠点における生活利便機能の維持充実に資する施設による土地利用を条件として、20 年間の事業用定期借地により借り受けを希望する事業者を募集します。

対象土地・契約の概要

所在地	朝来市山東町矢名瀬町 900 番地 1 ほか 15 筆
面積	7,002.05 m ²
予定価格(賃料月額)	393,000 円
契約内容	事業用定期借地権設定契約
賃貸借期間	令和 7 年 4 月 1 日～令和 27 年 3 月 31 日 (20 年間)

募集の内容**(1) 募集対象者**

法人又は法人のグループ

(2) 土地利用の条件

生活拠点における生活利便機能の維持充実に資する以下のいずれかの機能を有する施設

区 分	施設用途
商業施設	商業施設 (生鮮三品(青果・精肉・鮮魚)及び日用品の取扱店を含む施設)
医療施設	病院・診療所・調剤薬局
教育施設	認定こども園・保育所・幼稚園
福祉施設	地域密着型サービス施設
金融施設	銀行・信用金庫・郵便局 等

※上記施設を主たる施設として他の施設を併設することも可

※禁止用途：居住、風俗営業等、反社会団体の活動、政治的活動、宗教的活動 等の用途

(3) 貸付の申し込み

申込書類に必要事項を記入し、市役所窓口へ持参 (企画総務部財務課)

(実施要領等は市ホームページに掲載)

(4) 借受人の決定

応募資格および事業計画書の内容について審査し、土地利用の条件を満たし、予定価格以上で最も高い価格 (賃料月額) による申込みを行った事業者を借受人として決定します。

スケジュール

実施方針の公表	令和6年8月9日（金）
貸付申込みの受付期間	令和7年1月7日（火）～令和7年1月16日（木）
貸付申込み等の審査	令和7年1月下旬
実施結果の公表	令和7年1月下旬

実施要領等

朝来市ホームページにて周知（<https://www.city.asago.hyogo.jp/soshiki/5/17041.html>）

問い合わせ、申し込み先

朝来市企画総務部財務課

電 話：079-672-6118（課直通）