

全日兵庫会員各位

本アンケート調査は、当協会も参画しております兵庫県不動産 DI 協議会からの依頼に基づきご案内しております。お忙しい中恐縮ですが、アンケート調査へのご協力を宜しくお願い致します。

(公社)全日本不動産協会兵庫県本部

兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票

(第 21 回 令和 7 年 4 月実施)

① ネットでご回答の場合は 2 枚目の FAX より QR コードを読み込み、もしくは URL にアクセスして下さい。

② ネットでご回答の場合は FAX を送信しないで下さい。

◆問 1：取扱件数の最も多い市区町を 1 つ だけ選んで○をつけて下さい。

注) 2 つ以上選択された場合、無効になりますのでご注意下さい。

市区町に必ず 1 つだけ○をつけて下さい

011 東灘区	012 灘区	021 中央区
031 兵庫区	032 長田区	033 須磨区
041 垂水区	042 西区	051 北区
061 尼崎市	071 西宮市	072 芦屋市
081 伊丹市	082 宝塚市	091 川西市
092 猪名川町	101 三田市	
111 明石市	121 加古川市	122 高砂市
123 稲美町	124 播磨町	
131 西脇市	132 三木市	133 小野市
134 加西市	135 加東市	136 多可町
141 姫路市	151 神河町	152 市川町
161 相生市	162 たつの市	153 福崎町
171 宍粟市	172 上郡町	163 赤穂市
181 豊岡市	182 養父市	164 太子町
184 香美町	185 新温泉町	
191 丹波篠山市	192 丹波市	
201 洲本市	202 南あわじ市	203 淡路市

【以下の質問は、問 1 で回答された市区町の状況についてお答え下さい。】

◆問 2：現在（令和 7 年 4 月 1 日）の地価の動向について、半年前（令和 6 年 10 月 1 日）と比較してどのように感じておられますか。

住 宅 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問 3：半年後（令和 7 年 10 月 1 日）の地価の動向は、現在（令和 7 年 4 月 1 日）と比較してどうなると予想されますか。

住 宅 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

商 業 地———①上昇、 ②やや上昇、 ③横ばい、 ④やや下落、 ⑤下落

◆問4：現在（令和7年4月1日）の貴社の取扱件数は、半年前（令和6年10月1日）と比較してどうなっていますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土地————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

◆問5：半年後（令和7年10月1日）の貴社の取扱件数は、現在（令和7年4月1日）と比較してどうなると予想されますか。

（貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい）

土地————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古戸建————①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

◆問6：自由意見欄（不動産市場動向等についてご自由にご意見をお書き下さい）

以上で質問は終わりです。ご協力ありがとうございました。お答えいただいた方の中から抽選でクオカード1000円分をプレゼントさせていただきますので、ご希望の方は下記会社名欄へのご記入をお願い致します。**※当欄へのご記入内容は抽選以外の目的では使用致しません。**

会社名：

今回の調査結果は、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会のホームページに5月下旬～6月上旬に掲載予定で、過去の調査結果もご覧頂けます。

問い合わせ先：公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会（TEL：078-325-1023）

ご回答は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会宛、令和7年4月10日までにご返信いただきますようお願い致します。FAX 返信の方はネットでのご回答はしないで下さい。

返信先FAX：078－325－1022

兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票 ネット回答用

(第21回 令和7年4月実施)

- ① ネットでご回答の場合は下記のQRコードを読み込み、もしくはURLにアクセスして下さい。
- ② ネットでご回答の場合はFAXを送信しないで下さい。

QRコード



URL

<https://forms.gle/uPC5adzyuYayaVB66>