

住宅^{プラス}500



住宅ローン(住宅を新築・購入される場合、他行住宅ローンを借換えされる場合)に、
 ・新居に必要な家具・家電など家財購入費用
 ・自動車や教育関連などの新たな資金
 ・ご返済中の無担保ローンの借換 等を、
 最高500万円までとめる(プラスする)ことができます！
※事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は除きます。

住宅ローンに 最高500万円まで プラスできる！

新生活を始める際の準備資金や、
ご返済中のローンの一本化にも！



住宅部分

ご融資金利〈金利引下げ制度適用後〉

プラス500部分

固定金利選択型10年

店頭表示金利 年3.30%から
 年マイナス 2.05%
年1.25%

全期間固定金利型

店頭表示金利 年3.95%から
 年マイナス 1.85%
年2.10%

変動金利型

店頭表示金利 年2.875%から
 年マイナス 1.89%
年0.985%

新生活の準備資金

- 家具・家電・カーテン・引っ越し費用
- 自動車購入 ●授業料などの教育費

他金融機関で ご利用中のローン

- カードローン ●自動車ローン
- 教育ローン

当金庫で ご利用中のローン

- フレックスローン
(自動車・教育・ふれ愛・多目的)
- ろうきん無担保ローン「ライフエール」

全期間固定金利型

店頭表示金利 年3.95%から
 年マイナス 1.85%
年2.10%



相談を
ご希望の方

ローンご相談フォーム

お申込み前に ローンに関するご相談がありましたら
 こちらのフォームよりお気軽にお問合せください。



会員
組合員用

保証料・がん団信 無料!!

生協組合員・一般勤労者の方は
 保証料等が別途必要です。

※記載内容は2025年4月1日
 現在のものです。
 金利は毎月見直しします。
 ご融資金利はご融資日時点
 の金利が適用されます。

ろうきん住宅ローン金利引下げ制度とは？

ご融資日時点で以下の4項目のうち、1項目以上のご契約を確認できる方^{※1}で、2025年9月30日までに申込みを受け、
 2026年3月31日までに返済できる場合、ご融資日時点の店頭表示金利から引下げます。
(お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申込みを受けた場合は、2026年4月1日以降のご融資についても金利を引下げます。)

- ① 給与振込指定
- ② 財形貯蓄またはエース預金(ゆうゆう年金50を含む)
- ③ iDeCo
(当金庫で積立が
開始されている契約)
- ④ 限度額30万円以上のカードローン契約
(スマートチョイス^{※2}、マイプラン(Web完結型含む)、
笑くぼ^{※3}のいずれか)

固定金利選択型特約終了時の引下げ幅

変動金利型、固定金利選択型を選択時
 年マイナス **1.00%**

- 特約終了後のご融資金利は、特約終了日の前々月
1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
- 特約終了後、全期間固定金利型への切替えはできません。

お取引内容に応じて
 ご融資金利が
 引下げとなる
 オトクな制度
 ご利用いただくには

※1 ご返済期間中に金利引下げ制度項目のご契約がなくなった場合や、約定に基づく返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。
 ※2 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります)
 ※3 笑くぼの新規取扱いは終了しております。既にご契約いただいている場合のみ引下げ項目の対象となります。

今なら
生活応援キャンペーン
実施中!

実施期間 **2025年4月1日～2025年9月30日**

対象条件 実施期間中に「ろうきん住宅ローン」をご契約のうえ、
 ろうきんアプリ^{*}をご利用いただいている方

※抽選時点において、ろうきんアプリの利用登録(インストール後、金庫選択画面で「近畿労働金庫」を選択し、アカウント・利用口座を登録)を完了していることが条件となります。

詳細は
こちら



住宅^{プラス}500なら うれしいメリットがいっぱい!!



ご返済中のその他のローンも1つにまとめて、さらにおトク!

MERIT 1 住宅ローンに 最高500万円までプラスできる!

ろうきん住宅ローンを利用する際に、他金融機関でご返済中の自動車・教育・カードローンや当金庫でご返済中の複数の無担保ローン(自動車・教育・ふれ愛・多目的)を、最高500万円まで合算してご利用いただけます。返済日や返済額など、バラバラだったローンを住宅プラス500に一本化することで、毎月の返済額や金利が抑えられ、返済計画が立てやすくなります。

※事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は対象外となります。

MERIT 2 いろいろ0円でおトク!

- 会員組合員・生協組合員の場合、ご融資の取扱手数料は無料。
- 会員組合員の場合、「がん団信」の付保が無料。
- インターネットバンキングからの一部繰上げ返済手数料はいつでも・何度でも無料。固定金利選択型の特約期間中もOK!回数制限もありません。

MERIT 3 家具・家電・カーテンなどの
家財購入費用も含められる!

MERIT 4 ご返済期間は最長50年
返済期間を長くすることで、毎月の返済額を軽減することができます!

商品概要

お使いみち	住宅ローン部分	●住宅の新築・購入資金やリフォーム資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ※当金庫でご利用中の住宅ローンの借換えは、対象外となります。	
	プラス500部分	●家財購入費用や転居費用 ●他金融機関の無担保ローン借換え* ●自動車・教育・結婚等の新たな費用 ●当金庫フレックスローン(自動車・教育・ふれ愛・多目的)からの借換え* ●ろうきん無担保ローン「ライフエール」からの借換え* ※借換えは、お申込みいただく方(連帯債務者となる方を含む)名義でご利用中の無担保ローンに限ります。	
保 証 料	会員組合員の方	保証料無料	
	生協組合員・ 一般勤労者の方	次の①②のいずれかをご選択いただきます。 ①一括前払い方式(ご融資実行時に一括払い 例:20年返済で1,000万円のお借入れの場合、90,310円~126,430円) ②月次後払い方式(保証料:年0.16%~年0.20%をご融資金利に上乗せ)	
ご融資限度額	最高1億円 ※所属組合・雇用形態等によって異なる場合があります。	ご返済期間	50年以内
ご返済方法	元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済	保 証	当金庫指定の保証機関をご利用いただきます。
火災保険 ・ 火災共済	担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただきます。 ※保険料・共済掛金はお客さま負担となります。 ※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・ 「ろうきんローン専用住みいる共済」をご用意しています。	取扱手数料 (消費税込み)	会員組合員・生協組合員 …… 無料 上記以外の方…………… 33,000円

契約手数料(消費税込み)		収入印紙代
金消*/特約書の手数料・費用	電子契約 1申込あたり 5,500円 (2026年3月31日までのご融資実行分は無料) 書面契約 無料	不要 必要(ご融資金額により印紙税額が異なります)

●お申込内容等によっては、電子契約をご利用いただけない場合があります。電子契約の署名後に融資内容を変更する場合は、収入印紙代が必要となります。
●再特約手続(自動更新を除く)には、収入印紙代が必要になります。 ※金消:金銭消費貸借契約書

●ご利用いただける方/安定した収入のある方で、当金庫指定の保証機関の保証が受けられる方 ●会員組合員とは、当金庫に出資加入していただいている労働組合などに所属されている組合員の方です。 ●生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。 ●一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。 ●金利は毎月見直します。ご融資金利はご融資日時時点の金利が適用されます。 ●変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。 ●金融情勢の変化などにより、金利引下げ取扱期間中であってもお取扱いを中止することがあります。 ●審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。 ●ご融資対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただきます。※登記費用はお客さま負担となります。 ●団体信用生命保険については、ろうきん団信、夫婦連生団信、引受緩和団信、がん団信、夫婦連生がん団信、就業不能保障団信、夫婦連生就業不能保障団信、3大疾病団信のいずれかにご加入いただきます。(保険料のお客さま負担はありません。選択いただく生命保険により、ご融資金利・お申込み条件などが異なります。) ●事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金にはご利用いただけません。 ●すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。 ●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。 ●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。 ●営業店の窓口にて返済額の試算などを行います。 ●お申込みに必要な書類・説明書などは、営業店の窓口にご用意しております。 ●記載内容は、2025年4月1日現在のものです。

はたらくみんなを全力応援!

近畿ろうきん

@kinki_rokin

窓口でも!オンラインでも! ご相談受付中!

近畿ろうきん 検索

ろうきんアプリ
をはじめよう!

残高・入出金・
お得な情報も
スマホでチェック!

お客さまセンター 0120-191-968 月曜~金曜 9:00~18:00 (祝日・12月31日~1月3日は除く)