

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第74回 定時総会

令和7年5月20日（火）
ANA クラウンプラザホテル神戸



公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 74 回 定時総会 次第

司会者

1. 黙祷

2. 開会の辞

3. 出席状況報告

代 議 員 数 57 名 (※)

出席代議員数 名

委 任 者 数 名

有効出席者数 名

4. 本部長挨拶

5. 議長団選出

議 長

副 議 長

6. 議事録署名人・作成人選出

7. 報告事項

1. 令和 6 年度事業報告に関する件
2. 令和 6 年度決算報告に関する件
3. 令和 6 年度監査報告に関する件
4. 令和 7 年度事業計画に関する件
5. 令和 7 年度収支予算に関する件

8. 決議事項

第 1 号議案 総本部代議員選出に関する件

第 2 号議案 兵庫県本部役員の選任に関する件

① 兵庫県本部理事 30 名の選任

② 兵庫県本部監事 3 名の選任

第 3 号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

9. 閉会の辞

(※) 令和 7 年 3 月 1 日基準日の正会員数 1,138 名に基づき算出

黙祷

令和 6 年度において物故された次の会員の方へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

商号	物故者氏名	ご逝去年月日	所属支部
(株)エムエムコーポレーション	丸山 泰生	令和 6 年 1 月 31 日	阪神支部
アワジリサーチ(有)	山口 孝	令和 6 年 4 月 9 日	神戸支部
(株)エフバイネット	森崎 健治	令和 6 年 5 月 14 日	阪神支部
(有)アイホーム	玉田 健二	令和 6 年 12 月 30 日	姫路支部

計 4 名

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

令和6年度 事業報告書

自 令和 6年 4月 1日

至 令和 7年 3月31日

はじめに

昨年度は、経済環境の変化に注目が集まる年でした。世界的な経済不安定が続く中、物価の上昇や円安が国民生活に与える影響が深刻化しています。特にエネルギー価格の高騰や食料品の値上がりは、多くの家庭にとって大きな負担となっています。政府の対応には賛否両論がありますが、今後も継続的な経済支援策や生活支援の強化が求められることが予想されます。

そのような中、不動産を取り巻く環境についても、経済、社会、技術の変化に大きく影響を受けています。特に、金利上昇や物価高による住宅市場の変動、都市の再開発、そして少子高齢化に伴う人口動態の変化が課題となっています。また、都市部では地価の高騰や建設コストの上昇が、手頃な価格の住宅を建設する障壁となっています。若年層や単身者の購買意欲が低下する中、賃貸市場は比較的安定した需要を維持していますが、賃料の高騰が一部の住民にとって生活の負担となっています。一方、少子高齢化の進行により、地方都市や過疎地域では空き家問題が深刻化しています。空き家の増加により、これらの地域の不動産価値が低下し、自治体はその再利用や管理方法を模索しています。特に高齢者向けの施設利用や、地域活性化のためのリノベーションなどが注目されています。不動産業界においても政府や自治体、民間企業と協力し、持続可能な社会を作り上げるための取り組みが求められます。

さて、ついに本年4月より、2025大阪・関西万博が開幕いたしました。大阪・関西万博のテーマは「いのち輝く未来社会」です。本会は、大阪ヘルスケアパビリオン「ミライの都市ゾーン」にブースを持ち、「ミライREBORN スマイビジョン」と連動する映像コンテンツを提供しています。会員の皆様も是非会場にお越しください。

当年度は、組織強化対策として「不動産開業応援キャンペーン」の実施を継続し、好評を博しており、入会者数も順調に推移しております。これも、会員の皆様のご支援とご協力の賜物と深く感謝申し上げます。以下に、「令和6年度事業計画」に基づき実施した事業、その他について詳細に報告いたします。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

1. 適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

適正かつ公正な不動産取引を推進するため、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対する指導及び啓発活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

① 違法屋外広告物の除去活動等

・・・資料No.1【8頁】

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等による啓発活動を実施した。

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

除去件数	啓発活動の名称
33 件	たて看板、のぼり

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、(公財)暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、広報誌やパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

また、地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ排除に向けた協定の締結を行うなど、危険ドラッグに関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進した。

●反社会的勢力排除のための協議会等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
(公財)暴力団追放兵庫県民センター	「暴力団排除宣言」ステッカーを会館入り口に掲示 暴追センター作成の会員証・ポスターを掲示、パンフレットを県本部及び支部窓口を設置
ひょうご地域安全まちづくり推進協議会	協議会作成カレンダーの掲示
第33回暴力団追放兵庫県民大会	R6.10.22 神戸文化ホールにて行われた(公財)暴力団追放兵庫県民センター主催による標記大会に参加

②不動産取引における不当な差別の撤廃(基本的人権の尊重)に関する啓発活動

地方公共団体等と連携し、広報誌やパンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。また、兵庫県との「ひょうご住まいづくり協議会規約」に基づき、県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

●不動産取引における不当な差別の撤廃(基本的人権の尊重)に関する啓発活動

啓発活動の名称	概要
入居差別解消の啓発活動	会館内にポスター掲示

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

締結日等	協定の名称
H24.03.30	ひょうごあんしん賃貸住宅事業要綱
H28.07.22	神戸市居住支援協議会会則
H30.06.04	ひょうご住まいづくり協議会規約
H30.07.25	姫路市居住支援協議会会則
R05.07.03	西宮市民間賃貸住宅すみかえサポート事業協力店登録制度に関する協定
R06.05.31	神戸市と全日本不動産協会兵庫県本部との事業連携協定

2. 不動産流通の円滑化の推進

（１）適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が物件登録・検索システム「ラビーネットＢＢ」を通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

① 災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、物件登録・検索システム「ラビーネットＢＢ」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（関西広域連合）
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（兵庫県・神戸市）
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等の包括的連携に関する協定（西宮市）

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

概要
災害発生時における賃貸型応急住宅の媒介協力業者の事前登録

（２）既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

●既存住宅流通活性化事業の実施

実施内容
第 19 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施 R6.4.1
第 19 回兵庫県不動産 DI 協議会（兵庫県宅建会館） R6.5.13
ひょうご空き家対策フォーラム 第 17 回運営委員会（神戸市中央区文化センター） R6.6.27
ひょうご空き家対策フォーラム 加東市空き家無料相談会（加東市役所） R6.6.29、R6.10.26
ひょうご空き家対策フォーラム 姫路市空き家無料相談会（イーグレ姫路） R6.8.3、R7.2.15
ひょうご空き家対策フォーラム連携協定書に基づき、「空き家の総合相談窓口」に寄せられた不動産売却等の相談に随時対応

実施内容
姫路市空き家バンク事業実施に関する協定に基づき、市内の空き家の流通、利活用を促進し、市内の定住促進と交流の拡大を図るため、相互に連携し協力
神戸市空き家等専門相談員を派遣
第20回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施 R6.10.1
第20回兵庫県不動産DI協議会（兵庫県宅建会館）R6.11.18
ひょうご空き家対策フォーラム 第18回運営委員会（神戸市教育会館）R6.12.16

（公2）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

1. 不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

（1）専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

●宅地建物取引士法定講習

実施日	参加人数
R06.10.16	103名
R06.11.13	104名
R06.12.18	105名
R07.01.15	107名
R07.02.19	106名
R07.03.12	106名

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け講習）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

・・・資料No.2【8頁】

実施内容
受講生総数 34名（会員2名、従業者等28名、一般4名）

④宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

●開業セミナー

・・・資料No.3【9頁】

実施日	参加人数	備考
R06.09.02	1名	個別対応
R06.11.06	5名	会場受講
R07.02.05	8名	会場受講

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

2. 不動産に関する無料相談

①地方本部における無料相談業務

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、兵庫県本部及び各支部事務局において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

実施日等	相談件数
原則毎月第2第4金曜日及び随時電話相談（姫路支部）	6件
原則毎月第1第2第3第4木曜日及び随時電話相談（神戸支部）	16件
原則毎月第1第3金曜日及び随時電話相談（阪神支部）	5件

●街頭無料相談等の事務所外相談

実施日	実施場所	相談件数
R06.10.01	神戸市中央区文化センター（1103+1104号室）	15件

●相談内容

地方本部名	兵庫県本部	相談件数の合計	42件
相談内容	件数	相談内容	件数
（1）民法に関する相談	0件	（6）建築に関する相談	3件
（2）借地借家法に関する相談	8件	（7）ローン等に関する相談	0件
（3）宅建業法に関する相談	8件	（8）物件に関する相談	8件
（4）登記に関する相談	3件	（9）鑑定に関する相談	0件
（5）税金に関する相談	3件	（10）その他	9件

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

さらに、上記のほか、広く社会的弱者を支援することを目的として、公益団体に対する寄附活動を実施した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な地域貢献事業

実施日	名称	実施内容
R06.06.19 R06.10.01	姫路市道路・屋外広告物 合同パトロール	道路及び歩道上の違反広告物の是正指導や 突き出し看板の目視点検、啓発チラシの配布 活動への参加 (姫路市内)
R06.06.28	ひょうご地域安全まちづ くり推進協議会 総会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議へ の参加 (兵庫県公館)
R06.07.25	姫路地区建築等行政連絡 協議会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議へ の参加 (姫路建設会館)

実施日	名称	実施内容
R06.08.22	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会 総会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (城南公民館)
R06.08.22 R06.12.17	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会 安全安心活動	防犯パトロール(違法駐車・飲酒運転撲滅キャンペーン)、啓発チラシ配布活動への参加 (城南公園)
R06.10.15 R06.10.16 R06.10.17 R07.02.18 R07.02.19 R07.02.20	尼崎市不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発	美しいまちを創出する取組みとして不法広告物の一斉指導・取締り・除去・啓発活動へ参加 (尼崎市内)
R06.12.08	クリスマス会	全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部と共催し、心臓病の子どもとその家族を招待 (神戸市産業振興センター)

Ⅱ 収益事業等

（収１）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

（他１）会員利便親睦事業

- ・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

実施日	名称	実施内容
R06.06.10	(株)エムエムコーポレーション	弔慰金
R06.06.13	(株)エフバイネット	弔慰金
R06.08.08	アワジリサーチ(有)	弔慰金
R06.08.20	三笠トレーディング(株)	弔慰金
R06.12.13	アドヴァンス不動産(株)	兵庫県自治賞受賞祝金
R07.01.27	(有)アイホーム	弔慰金

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

・・・資料No.4【10～17頁】

- ・本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

	加 入	退 会
主たる事務所	65社	35社
従たる事務所	12ヶ所	11ヶ所

○総務関係業務

(1) 諸会議の開催

開催日	会議名
R06.05.24	第 73 回定時総会
R06.04.16、R06.06.04、R06.06.11（電子媒体）、 R06.06.27（電子媒体）、R06.07.30、R06.10.24、R06.12.13、 R07.01.27（電子媒体）、R07.02.13、R07.03.24	理事会
R06.04.16、R06.05.16、R06.10.24、R06.11.26	常務理事会
R06.04.11、R06.10.11	監査会
R06.04.04、R06.04.16、R06.06.04、R06.07.12、R06.09.26、 R07.01.20、R07.02.13、R07.03.21、R07.03.24	会務運営会議
R06.05.13、R06.10.04	総財委員長会議
R06.04.10、R06.06.07（電子媒体）、R06.07.26、R06.09.19、 R06.10.18、R06.11.07（電子媒体）、R06.11.26（電子媒体）、 R07.01.20（電子媒体）	総務委員会
R06.09.03	財務委員会
R06.04.05、R06.05.17、R06.06.13、R06.07.12、R06.08.20、 R06.10.18、R06.11.15、R06.12.06（電子媒体）、 R06.12.11（電子媒体）、R07.01.16、R07.01.27（電子媒体）	組織委員会
R06.04.05、R06.09.10（書面）	広報委員会
R06.09.09、R06.10.10	流通推進委員会
R06.04.08、R06.08.27	不動産無料相談委員会
R06.04.09、R06.08.29	教育研修委員会
R06.07.12、R06.09.26	綱紀委員会
R06.07.12、R06.11.14	表彰選考委員会
R06.04.11、R06.05.17、R06.06.13、R06.07.12、R06.08.20、 R06.09.12（書面）、R06.10.18、R06.11.15、R06.12.16（書面）、 R07.01.16、R07.02.14、R07.03.13（書面）	入会審査委員会
R06.04.12、R06.09.18（書面）、R06.10.10（書面）	自主規制公正取引推進委員会
R06.04.09、R06.08.29	不動産学院運営委員会
R07.03.14	代議員選挙管理委員会
R06.11.15、R07.01.24	ホームページ改修特別委員会
R06.09.05、R06.09.13（電子媒体）、R06.11.14、 R07.02.20（電子媒体）	青年部会
R06.04.05（書面）、R06.10.09	姫路支部役員会
R06.04.11、R06.06.24、R06.07.02（書面）、R07.03.10	神戸支部役員会
R07.03.13	阪神支部役員会

（注）開催方法の記載が無いものは、ZOOMを併用したハイブリット形式も含む

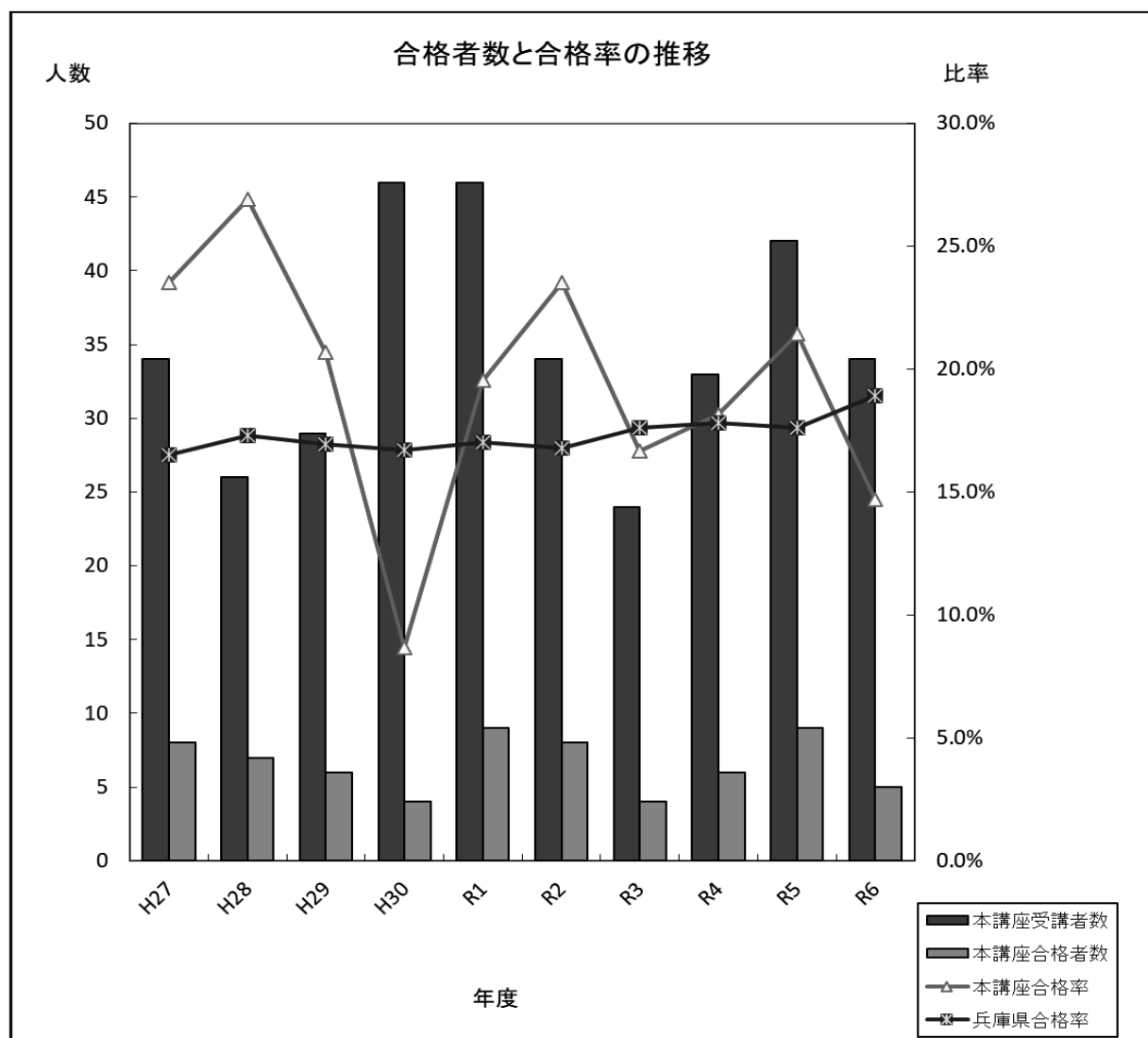
資料No. 1

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

実施日	活動地域	名称・内容
R06.06.19	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R06.10.01	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
R06.10.15	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発
R06.10.16	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発
R06.10.17	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発
R06.10.28	神戸市	官民合同不動産広告実態調査事前審査会
R06.11.25	県下各地	官民合同不動産広告実態調査
R07.02.18	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発
R07.02.19	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発
R07.02.20	尼崎市	不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発

資料No. 2

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）



令和6年度宅地建物取引士試験受験講座の受講者数は34名（会員2名、従業者等28名、一般4名）であり、その内合格者は5名であった。

資料No. 3

●不動産開業支援セミナー

【会場開催時間割】

時限	時間	テーマ・講師
1	13 : 30～14 : 30	『貴方は何故起業するの？儲けたいなら不動産をやりませんか！？ 不動産が儲かる仕組みと会社経営を成功させる秘訣を、ほんの少し 勉強しませんか？』 講師：全日本不動産協会 兵庫県本部 本部長 南村忠敬 (宅地建物取引士、宅建マイスター、上級心理カウンセラー)
	14 : 30～14 : 40	休憩
2	14 : 40～15 : 10	『ここまで出来る！全日会員業務支援システム』 講師：全日本不動産近畿流通センター 事務局
3	15 : 10～15 : 40	『資金調達のポイント』 担当：全日本不動産協会兵庫県本部 本部長 南村忠敬
4	15 : 40～15 : 55	『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』 担当：全日本不動産協会 兵庫県本部 事務局
5	15 : 55～16 : 10	『個別相談』

令和 6 年度 会員動態

本店（主たる事務所）

支部名	期首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期末
				入	出			
姫路支部	246	14	0	1	0	11	0	250
神戸支部	538	28	3	1	2	14	1	553
阪神支部	324	23	1	1	1	10	3	335
合 計	1,108	65	4	3	3	35	4	1,138

【前年度比＋30】

(注) 姫路支部会員数には、全日単独会員2社を含む

支店（従たる事務所）

支部名	期首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期末
				入	出			
姫路支部	12	0	0	0	0	2	0	10
神戸支部	57	5	0	1	1	3	0	59
阪神支部	42	0	0	1	1	2	0	40
合 計	111	5	0	2	2	7	0	109

【前年度比－2】

大臣免許の支店 ※県外に本店がある事務所

支部名	期首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期末
				入	出			
姫路支部	15	0	0	0	0	0	0	15
神戸支部	35	5	1	0	1	2	0	39
阪神支部	19	2	0	1	0	2	0	19
合 計	69	7	1	1	1	4	0	73

【前年度比＋4】

令和 6 年度 入会者

(主たる事務所 65 会員)

姫路支部 (14 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R06.04.25	(株) L I N K H O M E ' S	星山 秀樹
2	R06.05.16	(同) 菜ノ花興産	中田 和子
3	R06.05.30	みすみ工業(株)	三住 櫻
4	R06.06.20	(株) 8 c	西村 裕貴
5	R06.07.04	トモロ(株)	陳 玉鐸
6	R06.07.11	(株) ソラシドコンサルティング	塩見 真佑
7	R06.08.08	ミカド(株)	高田 直克
8	R06.09.05	クローバーHOME	太田 淳子
9	R06.11.28	(株) S M I L E X I A	小谷 尚也
10	R06.12.12	(株) みなとプロパティ・マネジメント	山田 達也
11	R07.01.16	濱本不動産(株)	濱本 航平
12	R07.01.30	庄不動産	庄 恵寿
13	R07.02.06	(株) m y s i g	藤原 良一
14	R07.03.06	(株) プラットホーム	山本 佳男

神戸支部 (28 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R06.05.09	(同) 松下エステートこんぺき	松下 和生
2	R06.05.30	エスリンク(株)	高橋 聖平
3	R06.06.13	直井商事(株)	直井 翔介
4	R06.06.20	(株) 住建プラン	檜木 岳伸
5	R06.06.27	MYソリューション(同)	柳 雅弘
6	R06.07.04	(株) 新岡商店	新岡 幸政
7	R06.07.11	天ノ下商介(同)	古水 春菜
8	R06.07.11	(株) クレアスホーム	吉 村 学
9	R06.07.11	(株) ジョイテック	石原 直樹
10	R06.08.08	太伸管財(株)	山寄鎌太郎
11	R06.08.08	(株) 佐野	佐野 雄司
12	R06.08.15	(株) スレッドエステート	熊野 孝一
13	R06.08.29	(株) V a n L u g n a	瀧 花 隆
14	R06.09.12	(株) 大樹不動産	藤澤 大樹
15	R06.09.12	ブルー不動産流通(株)	宮本 賢司
16	R06.11.14	OKU不動産(同)	奥野 真也

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
17	R06.11.14	関西コンストラクション(株)	西村将太郎
18	R06.11.21	多奇一品国際(株)	童 亜 明
19	R06.12.12	(株)オーバルワン	大山 拓己
20	R06.12.26	(株)N I N I G I	水守 平
21	R06.12.26	インダストリアルエステート(株)	生田 智美
22	R06.12.26	L E O N S T Y L E	松本 奈摘
23	R07.01.16	(株)ホクシン	舩屋 健児
24	R07.01.30	(有)穆商会	張 卿
25	R07.02.13	M&Y H o m e	荒井 香織
26	R07.03.06	青空ライフデザイン(株)	三宅 才子
27	R07.03.13	(有)T S K	田浦 進次
28	R07.03.19	K O B E 中央不動産	玉井 正一

阪神支部（23会員）

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R06.04.11	(株)T A O不動産	倉田 将司
2	R06.04.11	R. Cホーム(株)	太田祐貴奈
3	R06.04.25	(株)L a d y R	竹内 好加
4	R06.04.25	(株)兵庫ライフスタイル	田中 幸恵
5	R06.05.09	(株)宝塚相続手続センター	横谷 太一
6	R06.05.30	(株)ユーキホーム	増田 真基
7	R06.06.20	(株)P r e s i a	仲川 泰裕
8	R06.06.27	(株)R e v e n t	富高 真生
9	R06.07.04	安武建設(株)	森本 吉則
10	R06.07.11	(株)T E N S H O不動産	田中 靖廣
11	R06.07.11	(株)プレマシ	上村 元洋
12	R06.07.18	(株)アベニールホームズ	永井美沙紀
13	R06.08.01	(株)かのこ不動産	坂元 優子
14	R06.08.08	(株)アービレック	山田 秀徳
15	R06.08.29	(株)虎や	北爪 孝亮
16	R06.11.21	日本ビルディング(株)	森山 勝錫
17	R07.01.16	(同) s t y l e - A	吉田 篤史
18	R07.01.16	(株)プラム・ザ・ワン	梅原 太樹
19	R07.01.16	(株)令和地所	塩貝 梨乃
20	R07.02.13	(株)リンクセンシア	河合 悠次
21	R07.03.19	(株)嶺山エステート	嶺山 友紀
22	R07.03.27	(株)E Aプランニング	北戸 洋行
23	R07.03.27	E c o V i l l a g e (同)	各務 祐貴

(主たる事務所 移籍入会 4 会員)

神戸支部 (3 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R06.11.08	S U N不動産リース(株)	日坂 美咲	大阪府より
2	R06.11.08	Y o u P l a n 建築工房	片桐 朱美	京都府より
3	R06.12.26	(株)リノベアトリエ	前田 剛志	大阪府より

阪神支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R06.11.28	(株)スマートグループ	山 口 徹	大阪府より

(主たる事務所 組織変更 1 会員)

阪神支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R07.01.30	たけのこハウス(株)	竹下 雄貴	個人→法人

(従たる事務所 12 会員)

神戸支部 (5 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代 表 者	政令使用人
1	R06.08.29	(株)クレド	摂津本山店	渋谷 敏愛	石川 直樹
2	R06.09.19	(株)プラン・ドウ・シー	S u m o S u m o 岡本店	前田雄一郎	豊川 真央
3	R06.11.28	(株)リライフ不動産販売	兵庫駅前店	向井 正太	竹平 耕司
4	R06.11.28	加藤商事(株)	神戸店	加藤 友啓	有本 尚瑛
5	R07.02.27	(株)S t a r L i f e s	K U R A S 垂水店	星住 貴史	小西 湧斗

大臣免許支店 (7 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R06.04.25	(株)Z E R O コンサルティング	神戸支店	大阪府	増 田 学
2	R06.08.01	大阪ハウスコム(株)	西宮店	大阪府	玉岡壮登志
3	R06.10.03	(株)フロンティア住宅販売	東灘店	大阪府	中 塚 翔
4	R06.11.14	蘭森(株)	神戸支店	大阪府	山 本 一
5	R06.12.12	トラストバンク(株)	西神戸支店	大阪府	清水まいこ
6	R07.01.23	(株)A l b a L i n k	神戸三宮支店	東京都	坂 野 力
7	R07.02.13	(株)M y H o m e D o	西宮甲子園店	京都府	土井 恵祐

(従たる事務所 移籍入会 1 会員)

大臣免許支店 (1 会員) ※県外に本店がある事務所

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	R07.01.31	(株)R I G	南あわじ支店	大阪府	古谷 次江

令和6年度 退会者
(主たる事務所 35会員)

姫路支部（11会員）

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R06.06.04	(株)弥栄	廃 業
2	R06.08.27	御蔭興建(株)	廃 業
3	R06.10.01	(株)A n s w e r	廃 業
4	R06.11.11	(株)ショウ不動産	廃 業
5	R06.12.02	カシマヤハウジング	廃 業
6	R06.12.03	(有)サクセスホーム	廃 業
7	R07.02.01	(株)アトアル	資 格 喪 失
8	R07.02.05	(株)DKF	廃 業
9	R07.03.07	(有)アイホーム	廃 業
10	R07.03.21	LOOKハウジング	廃 業
11	R07.03.26	SBホームエージェント	廃 業

神戸支部（14会員）

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R06.05.23	(株)セレクトホーム	廃 業
2	R06.05.28	(株)コスモ不動産	廃 業
3	R06.08.07	アワジリサーチ(有)	廃 業
4	R06.10.01	(有)ウィルコア	廃 業
5	R06.12.09	(株)L e a f	廃 業
6	R07.01.07	御屋敷住宅	廃 業
7	R07.01.10	西神住宅販売(株)	廃 業
8	R07.02.01	(有)ベルホーム	資 格 喪 失
9	R07.02.01	(株)エリアケア	資 格 喪 失
10	R07.02.18	(株)e－h o m e	廃 業
11	R07.02.18	(株)明石不動産売却センターe－h o m e	廃 業
12	R07.03.06	(株)あつみ事務所	廃 業
13	R07.03.19	(株)R A B I X	廃 業
14	R07.03.25	神戸リアルティ(株)	廃 業

阪神支部（10会員）

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R06.06.18	(株)エムエムコーポレイション	廃 業
2	R06.06.21	(株)野崎工務店	廃 業
3	R06.06.21	(株)エフバイネット	廃 業
4	R06.09.10	(有)ハウスフル	廃 業

5	R06.11.18	(株)アロースコーポレーション	廃業
6	R06.12.13	(株)エステートフロンティア	行政処分
7	R06.12.20	(有)イニティウム	廃業
8	R07.02.01	シンキ建設(株)	資格喪失
9	R07.02.28	(株)エクセレント 510	廃業
10	R07.03.10	橘不動産	廃業

(主たる事務所 移籍退会 4 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R06.06.07	T S エステート(株)	大阪府へ

阪神支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R06.05.28	(株)R E I W A	大阪府へ
2	R06.12.25	(株)Q U E E N S	大阪府へ
3	R07.02.28	(株)ブライトワークス	大阪府へ

(主たる事務所 継続退会 1 会員)

阪神支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	代表者	摘要
1	R07.01.30	たけのこハウス	竹下 雄貴	個人→法人

(従たる事務所 10 会員)

姫路支部 (2 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R06.05.21	(株)ライフクリエイト	加古川店
2	R07.02.28	(株)R O O	エイブルネットワーク J R はりま勝原駅前店

神戸支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R06.04.05	シティネット(株)	神戸店
2	R06.11.06	(株)サポートホームサービス	明石北店
3	R07.02.03	(株) i . c . G R O W	淡路店

阪神支部 (2 会員)

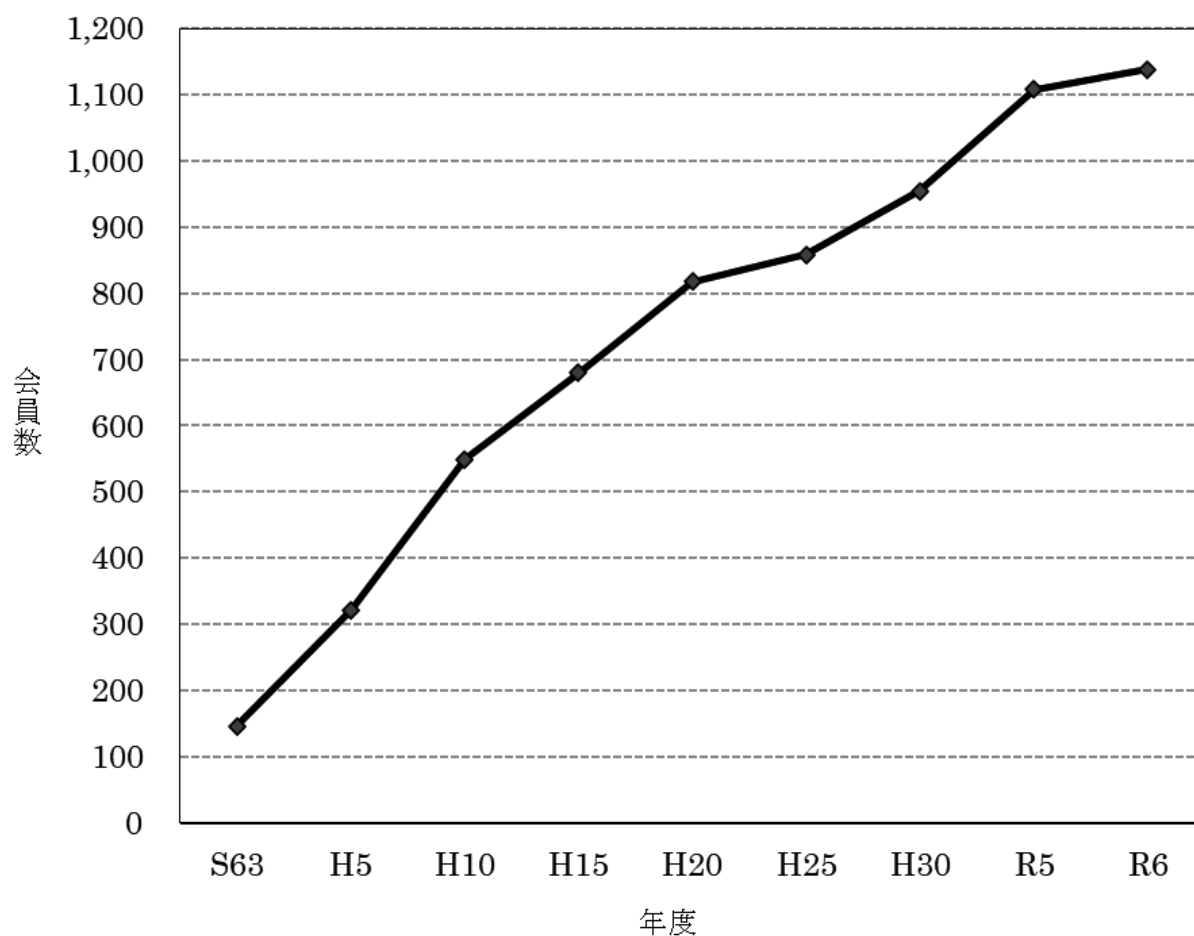
No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R06.07.16	(有)ホームバンク	R E N T P E T
2	R06.12.03	(株)アシストマネジメント	西宮北口店

大臣免許支店（４会員）※県外に本店がある事務所

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R06.04.19	(株)エヌ・ケイ興産	神戸三宮オフィス
2	R06.06.06	(株)アイ・エス・オー	芦屋支店
3	R07.01.23	(株)A n d D o ホールディングス	三宮駅北口店
4	R07.03.27	大阪ハウスコム(株)	西宮店

(注)資料No.4は、届出時の商号・事業所名・代表者氏名・政令使用人氏名で記載。

年度別会員動向表



年 度	S63	H05	H10	H15	H20	H25	H30	R05	R06
会員数	332	410	549	622	818	823	954	1,066	1,138

※３月末正会員数

その他の活動報告資料

実施日	名 称	実施内容
R06.05.31	ひょうご住まいづくり協議会 令和 6 年度総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R06.06.27	令和 6 年度兵庫県建設業関係労働 時間削減推進協議会	兵庫労働局の左記協議会に参加 (神戸クリスタルタワー)
R06.07.08	第 26 回すまいるネット運営委員会	(一財) 神戸市住環境公社の左記委員会に 参加 (すまいるネット)
R06.07.11	令和 6 年度神戸市居住支援協議会 第 1 回総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (すまいるネット)
R06.08.23	ひょうご住まいづくり協議会 令和 6 年度第 2 回 (臨時総会)	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R06.12.12	第 24 回兵庫県住宅再建共済制度推 進会議	行政や他団体と連携し左記会議に構成員 として参加 (ラッセホール)
R07.02.12	ひょうご住まいづくり協議会 令和 6 年度第 3 回 (臨時総会)	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R07.02.14	令和 6 年度神戸市居住支援協議会 第 2 回総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
通 年	バス広告	協会を広く周知するために計 4 台の神戸 市バス・山陽バスで後面ボディステッカー 広告を実施 (神戸市内)

慶事事項

兵庫県自治賞 受賞

受賞年月日	商 号	氏 名	所属支部
R06.12.24	アドヴァンス不動産(株)	奥田 博章	神戸支部

以 上