

報告事項 2. 令和6年度決算報告に関する件

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	105,357,992	107,073,917	△1,715,925
未収会費	476,000	504,000	△28,000
未収金	1,355,000	0	1,355,000
立替金	31,000	60,000	△29,000
前払金	565,541	414,722	150,819
仮払金	0	12,000	△12,000
在庫品	71,490	216,040	△144,550
流動資産合計	107,857,023	108,280,679	△423,656
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	8,254,683	16,837,760	△8,583,077
会館建替等積立資産	124,381,760	123,151,760	1,230,000
公益目的事業積立資産	500,000	1,000,000	△500,000
特定資産合計	133,136,443	140,989,520	△7,853,077
(2) その他固定資産			
建物	73,865,226	76,924,527	△3,059,301
構築物	65,046	145,770	△80,724
什器備品	1,202,454	838,083	364,371
借地権	57,570,000	57,570,000	0
敷金	1,982,000	1,982,000	0
保証金	75,000	75,000	0
その他固定資産合計	134,759,726	137,535,380	△2,775,654
固定資産合計	267,896,169	278,524,900	△10,628,731
資産合計	375,753,192	386,805,579	△11,052,387
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,794,399	1,002,529	791,870
前受金	9,636,000	12,120,000	△2,484,000
預り金	589,953	645,957	△56,004
仮受金	0	82,000	△82,000
賞与引当金	1,671,000	1,861,800	△190,800
流動負債合計	13,691,352	15,712,286	△2,020,934
2. 固定負債			
退職給付引当金	8,254,683	16,837,760	△8,583,077
固定負債合計	8,254,683	16,837,760	△8,583,077
負債合計	21,946,035	32,550,046	△10,604,011
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	0	0	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産 (うち特定資産への充当額)	353,807,157 124,881,760	354,255,533 124,151,760	△448,376 730,000
正味財産合計	353,807,157	354,255,533	△448,376
負債及び正味財産合計	375,753,192	386,805,579	△11,052,387

令和6年度収支状況表(予算決算対比)

令和6年4月1日～令和7年3月31日

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	93,416,368	100,307,177	△6,890,809	107%	
特定資産運用益	0	16,929	△16,929	0%	
特定資産受取利息	0	16,929	△16,929	0%	
受取入会金	0	0	0	0%	
正会員受取入会金	0	0	0	0%	
受取会費	7,518,000	7,667,125	△149,125	102%	
正会員受取会費	7,518,000	7,667,125	△149,125	102%	
主たる事務所受取会費	6,690,000	6,832,000	△142,000	102%	@6,000×1,083社+新規入会者分
従たる事務所受取会費	828,000	835,125	△7,125	101%	@4,500×180社+新規入会者分
運営協力金	57,386,000	62,319,250	△4,933,250	109%	
地方本部	57,386,000	62,319,250	△4,933,250	109%	
主たる事務所入会金	26,750,000	30,275,000	△3,525,000	113%	@535,000×20社,@435,000×45社
従たる事務所入会金	4,200,000	5,040,000	△840,000	120%	@420,000×12社
地方本部受取会費	26,436,000	27,004,250	△568,250	102%	主@22,000×1,102社+新規入会者分 従@9,000×180社+新規入会者分
支部	0	0	0	0%	
流通センター	0	0	0	0%	
事業収益	9,056,368	9,221,918	△165,550	102%	
研修会収益	8,438,000	8,489,000	△51,000	101%	
受講料収益	8,438,000	8,489,000	△51,000	101%	宅建講座受講料、取引士法定講習受講料
受託収益	468,368	548,568	△80,200	117%	兵庫県業務委託料
配布収益	150,000	184,350	△34,350	123%	頒布品
共済収益	0	0	0	0%	
受取補助金等	0	120,060	△120,060	0%	
受取内部助成金	0	120,060	△120,060	0%	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	保証・TRA・日政連より
受取寄付金	0	0	0	0%	
雑収益	3,656,000	5,161,895	△1,505,895	141%	
受取利息	0	1,095	△1,095	0%	
受取手数料	1,585,000	2,905,000	△1,320,000	183%	代表者変更手数料、移籍入会手数料等
雑収益	2,071,000	2,255,800	△184,800	109%	更新・移転手数料等
経常費用	104,481,936	100,755,553	3,726,383	96%	
総務事業	2,863,528	1,879,948	983,580	66%	
1 会議費	25,080	2,540	22,540	10%	委員会飲料費
2 旅費交通費	668,000	630,300	37,700	94%	委員会費、地方本部総会代議員交通費等
3 通信運搬費	35,000	5,131	29,869	15%	送料
4 消耗品費	100,000	93,984	6,016	94%	ウイルスソフト更新料
5 賃借料	71,280	59,400	11,880	83%	AEDリース料
6 渉外費	400,000	96,000	304,000	24%	他団体への慶弔費
7 慶弔費	950,000	643,490	306,510	68%	会員・地方本部への慶弔費
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	100%	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	0	200,000	0%	

勘定科目		予算額	決算額	差異	実施率	備考
	10 委託費	386,568	323,363	63,205	84%	HP・会員管理システム保守管理料
	11 支払手数料	10,000	8,140	1,860	81%	振込手数料
組織事業		5,937,080	4,567,742	1,369,338	77%	
	1 会議費	5,080	5,080	0	100%	委員会飲料費
	2 旅費交通費	2,032,000	1,661,180	370,820	82%	調査費、委員会費
	3 通信運搬費	445,000	476,680	△31,680	107%	送料
	4 消耗品費	100,000	41,186	58,814	41%	申請書手引コピーカウンター料
	5 広告費	1,600,000	1,410,999	189,001	88%	開業支援セミナー広告
	6 委託費	550,000	495,000	55,000	90%	開業支援セミナーWeb動画制作
	7 支払手数料	1,205,000	470,907	734,093	39%	振込手数料、クレジット決済手数料
	8 配布品制作費	0	6,710	△6,710	0%	ラビークリアファイル
広報事業		511,500	10,220	501,280	2%	
	1 広告費	510,000	10,000	500,000	2%	姫路お城まつり協賛金
	2 支払手数料	1,500	220	1,280	15%	振込手数料
国際交流事業		500,000	0	500,000	0%	
	1 会議費	500,000	0	500,000	0%	
流通事業		799,080	1,217,320	△418,240	152%	
	1 会議費	45,080	33,140	11,940	74%	委員会飲料費、ひょうご空き家対策フォーラム意見交換会参加費
	2 旅費交通費	228,000	93,520	134,480	41%	委員会費等
	3 通信運搬費	90,000	14,740	75,260	16%	FAX送信費
	4 諸謝金	33,000	0	33,000	0%	
	5 支払負担金	100,000	100,000	0	100%	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
	6 委託費	300,000	975,700	△675,700	325%	ホームページ改修
	7 支払手数料	3,000	220	2,780	7%	振込手数料
相談事業		2,248,240	1,747,252	500,988	78%	
	1 会議費	35,240	25,272	9,968	72%	委員会・相談会飲料費
	2 旅費交通費	606,000	249,360	356,640	41%	委員会・相談会費
	3 通信運搬費	2,000	0	2,000	0%	
	4 賃借料	275,000	11,600	263,400	4%	全国一斉相談会会場費
	5 保険料	5,000	0	5,000	0%	
	6 広告費	1,150,000	1,349,700	△199,700	117%	全国一斉相談会広告費
	7 諸謝金	170,000	110,000	60,000	65%	全国一斉相談会講師料
	8 支払手数料	5,000	1,320	3,680	26%	振込手数料
教育研修事業		489,080	112,836	376,244	23%	
	1 会議費	215,080	67,500	147,580	31%	DI協議会意見交換会参加費
	2 旅費交通費	12,000	14,000	△2,000	117%	DI協議会費
	3 通信運搬費	60,000	31,336	28,664	52%	FAX送信費
	4 諸謝金	200,000	0	200,000	0%	
	5 支払手数料	2,000	0	2,000	0%	
法定講習事業		6,202,300	6,363,226	△160,926	103%	
	1 会議費	48,000	38,477	9,523	80%	講習会飲料費・昼食代
	2 旅費交通費	193,000	139,100	53,900	72%	講習会費
	3 通信運搬費	2,500	3,036	△536	121%	送料
	4 消耗品費	20,000	284,473	△264,473	142,200%	テキスト封入袋代
	5 賃借料	706,200	753,400	△47,200	107%	講習会会場費

勘定科目		予算額	決算額	差異	実施率	備考
	6 諸謝金	1,512,000	1,512,000	0	100%	講習会講師料
	7 新聞図書費	1,185,600	1,208,400	△22,800	102%	講習会テキスト代
	8 委託費	2,520,000	2,416,200	103,800	96%	取引士センター業務委託料
	9 支払手数料	15,000	8,140	6,860	54%	振込手数料
	物品販売事業	761,500	542,605	218,895	71%	
	1 通信運搬費	4,000	4,780	△780	120%	送料
	2 支払手数料	3,000	2,475	525	83%	振込手数料
	3 配布品制作費	754,500	535,350	219,150	71%	業者票等購入費
	特別事業(2)	376,000	362,883	13,117	97%	
	1 会議費	220,000	185,862	34,138	84%	クリスマス会飲食費
	2 消耗品費	3,000	5,541	△2,541	185%	クリスマス会サンタ衣装・袋購入費
	3 賃借料	34,000	28,000	6,000	82%	クリスマス会会場費
	4 諸謝金	100,000	125,000	△25,000	125%	クリスマス会アトラクション出演料
	5 委託費	17,000	16,500	500	97%	クリスマス会会場設営費
	6 支払手数料	2,000	1,980	20	99%	振込手数料
	総会費	1,524,000	1,482,590	41,410	97%	
	1 会議費	900,000	751,100	148,900	83%	総会懇親会食事代、事務局弁当代
	2 旅費交通費	130,000	125,460	4,540	97%	総会費
	3 通信運搬費	50,000	48,424	1,576	97%	総会議案書送料等
	4 消耗品費	20,000	19,250	750	96%	
	5 印刷製本費	163,000	189,035	△26,035	116%	議案書、総会懇親会吊看板
	6 賃借料	0	44,836	△44,836	0%	インカム、金屏風
	7 渉外費	100,000	151,200	△51,200	151%	総会懇親会手土産代
	8 委託費	160,000	152,460	7,540	95%	懇親会演出料
	9 支払手数料	1,000	825	175	83%	振込手数料
	理事会費	1,209,400	847,700	361,700	70%	
	1 会議費	385,400	276,700	108,700	72%	役員懇親会飲食費、理事会飲料費
	2 旅費交通費	824,000	571,000	253,000	69%	理事会費
	常務理事会費	170,540	179,540	△9,000	105%	
	1 会議費	2,540	2,540	0	100%	
	2 旅費交通費	168,000	177,000	△9,000	105%	常務理事会費
	監査会費	48,540	40,540	8,000	84%	
	1 会議費	2,540	2,540	0	100%	
	2 旅費交通費	46,000	38,000	8,000	83%	監査会費
	会議費	530,540	580,544	△50,004	109%	
	1 会議費	35,540	17,724	17,816	50%	会務運営会議・支部役員会飲料費
	2 旅費交通費	485,000	562,820	△77,820	116%	会務運営会議費、HP改修特別委員会、支部役員会費、総本部総会日当
	3 賃借料	10,000	0	10,000	0%	
	財務委員会	134,540	61,540	73,000	46%	
	1 会議費	2,540	2,540	0	100%	委員会飲料費
	2 旅費交通費	132,000	59,000	73,000	45%	月次点検執務交通費・委員会費
	綱紀委員会	116,540	434	116,106	0%	
	1 会議費	2,540	0	2,540	0%	
	2 旅費交通費	94,000	0	94,000	0%	
	3 通信運搬費	20,000	434	19,566	2%	送料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
入会資格審査委員会	541,900	294,160	247,740	54%	
1 会議費	12,700	10,160	2,540	80%	委員会飲料費
2 旅費交通費	529,200	284,000	245,200	54%	委員会費
選挙管理委員会	36,540	20,000	16,540	55%	
1 会議費	2,540	0	2,540	0%	
2 旅費交通費	34,000	20,000	14,000	59%	委員会費
全国不動産会議	302,000	0	302,000	0%	
1 諸会費	300,000	0	300,000	0%	
2 支払手数料	2,000	0	2,000	0%	
公正取引協議会	2,320,350	2,319,910	440	100%	
1 諸会費	2,319,250	2,319,250	0	100%	団体会費
2 支払手数料	1,100	660	440	60%	振込手数料
自主規制	247,500	153,700	93,800	62%	
1 会議費	1,500	0	1,500	0%	
2 旅費交通費	241,000	153,380	87,620	64%	委員会費
3 通信運搬費	5,000	320	4,680	6%	郵送料
不動産学院	1,134,320	1,079,590	54,730	95%	
1 会議費	2,540	0	2,540	0%	
2 旅費交通費	43,000	0	43,000	0%	
3 通信運搬費	35,000	34,417	583	98%	FAX送信費、送料
4 賃借料	498,080	498,080	0	100%	宅建講座会場費
5 広告費	50,000	44,523	5,477	89%	宅建講座広告費
6 諸謝金	500,500	500,500	0	100%	宅建講座講師料
7 租税公課	200	200	0	100%	宅建講座契約書用印紙代
8 支払手数料	5,000	1,870	3,130	37%	振込手数料
青年部会	609,540	319,245	290,295	52%	
1 会議費	2,540	2,540	0	100%	部会飲料費
2 旅費交通費	573,000	289,100	283,900	50%	部会費
3 通信運搬費	3,000	0	3,000	0%	
4 諸会費	30,000	27,000	3,000	90%	全日青年会員全国会議参加費
5 支払手数料	1,000	605	395	61%	振込手数料
事務局費	72,577,178	74,201,805	△1,624,627	102%	
1 給料手当	42,180,000	40,921,842	1,258,158	97%	職員給与、通勤手当
2 派遣人件費	1,300,000	890,073	409,927	68%	
3 退職給付費用	1,206,720	1,899,723	△693,003	157%	
4 法定福利費	7,350,000	6,317,309	1,032,691	86%	社会保険負担分
5 福利厚生費	230,000	199,578	30,422	87%	職員健康診断等
6 旅費交通費	225,000	119,590	105,410	53%	事務局交通費
7 通信運搬費	1,950,000	1,700,643	249,357	87%	電話・ネット通信費、FAX送信料、送料
8 減価償却費	3,743,458	3,611,654	131,804	96%	
9 消耗什器備品費	1,200,000	3,063,922	△1,863,922	255%	ノートPC16台、設置撤去費用
10 消耗品費	1,240,000	1,450,712	△210,712	117%	コピーカウンター料、コピー用紙・文具購入費
11 修繕費	200,000	1,518,198	△1,318,198	759%	会館鉄部塗装工事、事務局レイアウト変更作業費用
12 印刷製本費	100,000	123,523	△23,523	124%	口座振替依頼書
13 光熱水料費	1,620,000	1,539,117	80,883	95%	

勘定科目		予算額	決算額	差異	実施率	備考
	14 賃借料	6,483,000	6,461,404	21,596	100%	ユニマット交換代、会館地代、支部家賃
	15 保険料	120,000	105,421	14,579	88%	企業財産総合保険料等
	16 渉外費	40,000	39,364	636	98%	顧問等への中元・歳暮
	17 研修諸費	0	8,000	△8,000	0%	甲乙防火管理講習料
	18 諸謝金	539,000	539,000	0	100%	弁護士・税理士顧問料
	19 租税公課	1,200,000	1,076,800	123,200	90%	法人県民税、償却資産税等
	20 委託費	1,500,000	1,867,562	△367,562	125%	EV保守料、清掃料、機械警備料等
	21 支払手数料	150,000	748,370	△598,370	499%	振込手数料・派遣紹介手数料等
	共通	2,290,200	2,370,223	△80,023	103%	
	1 会議費	17,000	9,417	7,583	55%	飲料費
	2 旅費交通費	400,000	240,260	159,740	60%	役員執務交通費
	3 通信運搬費	80,000	20,900	59,100	26%	FAX送信費
	4 印刷製本費	110,000	92,600	17,400	84%	役員名刺代、名刺台紙費
	5 賃借料	0	11,000	△11,000	0%	行政連絡会会場費
	6 保険料	104,000	104,000	0	100%	役員保険料
	7 諸謝金	170,000	0	170,000	0%	
	8 諸会費	30,000	29,000	1,000	97%	町内会費、暴追兵庫県民センター会費
	9 租税公課	1,100,000	1,410,531	△310,531	128%	消費税負担分等
	10 支払手数料	279,200	284,515	△5,315	102%	振込手数料
	11 雑損失	0	168,000	△168,000	0%	令和5年度会費未納分@28,000×6社
	評価損益等調整前当期経常増減額	△11,065,568	△448,376	△10,617,192	4%	
	評価損益等	0	0	0	0%	
	当期経常増減額	△11,065,568	△448,376	△10,617,192	4%	
	経常外収益	0	0	0	0%	
	固定資産売却益	0	0	0	0%	
	経常外費用	0	0	0	0%	
	固定資産売却損	0	0	0	0%	
	固定資産除却損	0	0	0	0%	
	固定資産減損損失	0	0	0	0%	
	当期経常外増減額	0	0	0	0%	
	当期一般正味財産増減額	△11,065,568	△448,376	△10,617,192	4%	
	一般正味財産期首残高	343,008,203	354,255,533	△11,247,330	103%	
	一般正味財産期末残高	331,942,635	353,807,157	△21,864,522	107%	
	当期指定正味財産増減額					
	指定正味財産期首残高					
	指定正味財産期末残高					
	正味財産期末残高	331,942,635	353,807,157	△21,864,522	107%	

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	(	393,235	)
県本部		160,718	
姫路支部		63,011	
神戸支部		79,760	
阪神支部		89,746	
普通預金	(	66,367,387	)
日新信用金庫神栄支店		3,453,830	
日新信用金庫神栄支店（青年部）		277,316	
みなと銀行本店営業部		772,228	
三井住友銀行兵庫県庁出張所		60,133,954	
兵庫信用金庫本店営業部		862,294	
三井住友銀行尼崎支店		867,765	
定期預金	(	7,447,024	)
三井住友銀行神戸営業部		7,447,024	
ゆうちょ銀行		31,150,346	
未収会費	(	476,000	)
令和6年度 本店17社		476,000	
未収金		1,355,000	
立替金		31,000	
前払金		565,541	
在庫品		71,490	
流動資産合計		107,857,023	

(単位：円)

勘定科目	金額		
2 固定資産			
1 特定資産			
退職給付引当資産	(8,254,683)		
普通三井住友銀行神戸営業部	8,254,683		
会館建替等積立資産	(124,381,760)		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	10,650,000		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	7,800,000		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	98,971,760		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	6,960,000		
公益目的事業等積立資産	(500,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(無料相談)	500,000		
特定資産合計	133,136,443		
2 その他固定資産			
建物	(73,865,226)		
建物	61,125,841		
建物付属設備	12,739,385		
構築物	65,046		
什器備品	1,202,454		
借地権	57,570,000		
敷金	(1,982,000)		
姫路支部	1,430,000		
全日兵庫会館土地敷金	552,000		
保証金	(75,000)		
会計士顧問契約預り金	40,000		
警報機器設置保証金	35,000		
その他の固定資産合計	134,759,726		
固定資産計		267,896,169	
資産合計			375,753,192

(単位：円)

勘定科目	金額		
Ⅱ 負債の部			
1 流動負債			
未払金	(1,794,399)		
支払手数料	1,794,399		
前受金 (新入会者入会金等)	9,636,000		
預り金	(589,953)		
源泉税・特別復興所得税預り金	174,742		
住民税預り金	38,600		
健康保険預り金	49,621		
厚生年金預り金	80,703		
雇用保険預り金	246,287		
仮受金	0		
賞与引当金	1,671,000		
流動負債合計		13,691,352	
2 固定負債			
退職給付引当金	(8,254,683)		
三井住友銀行神戸営業部	8,254,683		
固定負債合計		8,254,683	
負債合計			21,946,035
一般正味財産			353,807,157

【参考2】

財 務 諸 表 に 対 す る 注 記

1. 重要な会計方針

- (1) 採用している会計基準
「公益法人会計基準（平成20年度4月11日平成21年10月16日改正内閣府公益認定等委員会）を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
定額法により減価償却を行なっている。
- (3) 引当金の計上基準
 - ①退職給付引当金・・・当県本部規定（要支給額）により計上している。
 - ②賞与引当金・・・職員に対する賞与の支払いに備えるため、支給見込額のうち当期対応分を計上している。
- (4) 消費税の会計処理
消費税の会計処理は、税込処理である。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	16,837,760	1,900,163	10,483,240	8,254,683
会館建替等積立資産 (会館建替)	105,351,760	580,000	0	105,931,760
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	17,800,000	650,000	0	18,450,000
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	1,000,000	0	500,000	500,000
合 計	140,989,520	3,130,163	10,983,240	133,136,443

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
退職給付引当資産	8,254,683	0	0	8,254,683
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	18,450,000	0	18,450,000	0
会館建替等積立資産 (会館建替)	105,931,760	0	105,931,760	0
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	500,000	0	500,000	0
合 計	133,136,443	0	124,881,760	8,254,683

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	88,941,671	27,815,830	61,125,841
建物 (建物附属設備)	33,819,662	21,080,277	12,739,385
構築物	1,793,885	1,728,839	65,046
什器備品	8,781,468	7,579,014	1,202,454
合 計	133,336,686	58,203,960	75,132,726

令和6年度 監査報告

令和6年度事業並びに会計報告について、厳重に監査を行なった結果、

適正かつ正確にその処理がなされており、以上の報告内容に相違のない

ことを認めます。

令和7年4月10日

監 事 上田 進 

監 事 家永秀則 

監 事 八木祐樹 

令和7年度兵庫県本部事業活動計画書

自 令和 7年 4月 1日
至 令和 8年 3月31日

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

①法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・公正競争規約、法令に基づく指導監督を行う。

②違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・当本部ホームページ会員ページに規約違反広告事例や啓蒙、規約説明を掲載する。

③指導業務の質を確保するための研修等

指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し、「総役員研修会」を実施する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、公益財団法人暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、ホームページやパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、ホームページ、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。
- ・住宅セーフティネット法に基づき、行政庁が実施する居住支援事業「ひょうご住まいづくり協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ひょうご空き家対策フォーラムへ参加協力する。
- ・行政庁及びその他他団体の活動に参加協力する。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施する。本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・令和7年5月25日（水）、令和7年6月25日（水）、令和7年7月23日（水）、令和7年8月27日（水）、令和7年9月17日（水）、令和7年10月22日（水）に兵庫県農業共済会館に於いて実施する。

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・宅地建物取引士試験講座を開催する。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日兵庫会館にて3回、外部会場にて3回の計6回開催する。

④その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・事業者の資質向上を図るため勉強会を開催する。
- ・研修用DVD及び書籍の貸出しを行う。

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付ける。

また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・各支部において毎月定期的（原則、姫路支部：毎月第２・４金曜日、神戸支部：毎月第１～４木曜日、阪神支部：毎月第１・３金曜日）に不動産無料相談会を実施する。
- ・外部会場で不動産無料相談会を開催する。
- ・不動産無料相談員向けの研修会を実施する。

（公３）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のイベントを企画し、同支部と協力して実施する。
- ・姫路お城まつりに協賛する。

Ⅱ 収益事業等

（収１）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

（他１）会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○広報関係業務

姫路お城まつりに協賛する。

○組織活動の充実強化

令和７年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	５５社	５０社
従たる事務所	１２ヶ所	１０ヶ所

（※本店入会目標数の内訳は、姫路支部１３社、神戸支部２８社、阪神支部１４社の計５５社）

○総務関係業務

諸会議の開催計画

第74回定時総会	年1回	理事会	年7回
常務理事会	年4回	監査会	年2回
各種委員会	適宜	役員会等	適宜

報告事項 5. 令和7年度収支予算に関する件

令和7年度収支状況表(予算書)

令和7年4月1日～令和8年3月31日

(単位：円)

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
経常収益	95,622,216	93,416,368	2,205,848	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	0	0	0	
正会員受取入会金	0	0	0	
受取会費	7,825,500	7,518,000	307,500	
正会員受取会費	7,825,500	7,518,000	307,500	
主たる事務所受取会費	6,984,000	6,690,000	294,000	@6,000×1,139社+新規入会者
従たる事務所受取会費	841,500	828,000	13,500	@4,500×182社+新規入会者
運営協力金	58,491,000	57,386,000	1,105,000	
地方本部	58,491,000	57,386,000	1,105,000	
主たる事務所入会金	26,750,000	26,750,000	0	@535,000×50社
従たる事務所入会金	4,200,000	4,200,000	0	@420,000×10社
地方本部受取会費	27,541,000	26,436,000	1,105,000	本店@22,000×1,139社 支店@9,000×182社+新規入会者
支部	0	0	0	
流通センター	0	0	0	
事業収益	9,615,716	9,056,368	559,348	
研修会収益	8,788,000	8,438,000	350,000	
受講料収益	8,788,000	8,438,000	350,000	宅建講座・法定講習受講料
受託収益	527,716	468,368	59,348	兵庫県業務委託料
配布収益	300,000	150,000	150,000	頒布品収入
共済収益	0	0	0	
受取補助金等	0	0	0	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	保証・TRA・日政連より
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	3,890,000	3,656,000	234,000	
受取手数料	1,550,000	1,585,000	△35,000	代表者変更・組織変更・移籍入会事務手数料等
雑収益	2,340,000	2,071,000	269,000	更新・移転手数料等
経常費用	112,390,021	104,481,936	7,908,085	
総務事業	3,730,228	2,863,528	866,700	
1 会議費	25,080	25,080	0	飲料費等
2 旅費交通費	670,000	668,000	2,000	委員会費、地方本部・他団体行事執務交通費等
3 通信運搬費	35,000	35,000	0	電報代、慶弔金送料
4 消耗品費	100,000	100,000	0	ウィルスソフト更新費用
5 賃借料	6,480	71,280	△64,800	AEDリース料
6 渉外費	400,000	400,000	0	他団体慶弔費
7 慶弔費	950,000	950,000	0	会員・地方本部慶弔費等
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	200,000	0	災害等寄附金
10 委託費	1,316,068	386,568	929,500	HP・会員管理保守費用
11 支払手数料	10,000	10,000	0	振込手数料

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
組織事業	5,528,080	5,937,080	△409,000	
1 会議費	5,080	5,080	0	飲料費(委員会、開業支援セミナー)
2 旅費交通費	1,828,000	2,032,000	△204,000	委員会費、事務所調査費、開業支援セミナー費等
3 通信運搬費	550,000	445,000	105,000	事務所調査・行政書類提出郵送料
4 消耗品費	100,000	100,000	0	申請書手引コピーカウンター料
5 印刷製本費	140,000	0	140,000	調査員名刺代
6 賃借料	100,000	0	100,000	開業支援セミナー外部会場費
7 広告費	1,600,000	1,600,000	0	開業支援セミナー広告費
8 委託費	0	550,000	△550,000	
9 支払手数料	1,205,000	1,205,000	0	振込手数料、クレジット決済手数料
広報事業	511,500	511,500	0	
1 広告費	510,000	510,000	0	協会宣伝広告費等
2 支払手数料	1,500	1,500	0	振込手数料
国際交流事業	0	500,000	△500,000	
1 会議費	0	500,000	△500,000	
流通事業	907,080	799,080	108,000	
1 会議費	45,080	45,080	0	飲料費、既存住宅関係団体懇親会会費等
2 旅費交通費	196,000	228,000	△32,000	委員会費、ひょうご空き家対策フォーラム執務交通費等
3 通信運搬費	110,000	90,000	20,000	FAX送信費
4 諸謝金	33,000	33,000	0	空き家活用登録事業者研修会講師料
5 支払負担金	100,000	100,000	0	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	420,000	300,000	120,000	HP改修費、パソコン講座講師料
7 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
相談事業	2,448,320	2,248,240	200,080	
1 会議費	40,320	35,240	5,080	飲料費等
2 旅費交通費	801,000	606,000	195,000	委員会費、無料相談会費等
3 通信運搬費	2,000	2,000	0	郵送料
4 賃借料	275,000	275,000	0	全国一斉無料相談会会場費
5 保険料	5,000	5,000	0	全国一斉無料相談会講師料
6 広告費	1,150,000	1,150,000	0	振込手数料
7 諸謝金	170,000	170,000	0	全国一斉無料相談会講師料
8 支払手数料	5,000	5,000	0	振込手数料
教育研修事業	501,080	489,080	12,000	
1 会議費	215,080	215,080	0	勉強会飲料費、DI協議会意見交換会会費
2 旅費交通費	12,000	12,000	0	DI協議会費
3 通信運搬費	72,000	60,000	12,000	FAX送信費
4 諸謝金	200,000	200,000	0	勉強会講師料
5 支払手数料	2,000	2,000	0	振込手数料
法定講習事業	6,221,300	6,202,300	19,000	
1 会議費	48,000	48,000	0	講習会役員昼食代、飲料費
2 旅費交通費	182,000	193,000	△11,000	委員会費、講習会費
3 通信運搬費	2,500	2,500	0	郵送料
4 消耗品費	50,000	20,000	30,000	コピーカウンター料
5 賃借料	706,200	706,200	0	講習会会場費
6 諸謝金	1,512,000	1,512,000	0	講習会講師料
7 新聞図書費	1,185,600	1,185,600	0	講習会教材費

勘 定 科 目		当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
	8 委託費	2,520,000	2,520,000	0	取引士センター業務委託費
	9 支払手数料	15,000	15,000	0	振込手数料
	物品販売事業	311,500	761,500	△450,000	
	1 通信運搬費	4,000	4,000	0	郵送料
	2 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
	3 配布品制作費	304,500	754,500	△450,000	重説補足資料等購入費
	その他事業(2)	376,000	376,000	0	
	1 会議費	220,000	220,000	0	支援団体に対するイベント開催費
	2 消耗品費	3,000	3,000	0	イベント消耗品費
	3 賃借料	34,000	34,000	0	イベント会場費
	4 諸謝金	100,000	100,000	0	イベントアトラクション出演料
	5 委託費	17,000	17,000	0	イベント会場設営・撤去費用
	6 支払手数料	2,000	2,000	0	振込手数料
	総会費	1,516,000	1,524,000	△8,000	
	1 会議費	700,000	900,000	△200,000	総会懇親会飲食費
	2 旅費交通費	155,000	130,000	25,000	代議員交通費等
	3 通信運搬費	55,000	50,000	5,000	FAX送信費、郵送料
	4 消耗品費	60,000	20,000	40,000	
	5 印刷製本費	200,000	163,000	37,000	議案書・式次第・吊看板制作費
	6 賃借料	210,000	0	210,000	総会懇親会会場費
	7 渉外費	55,000	100,000	△45,000	手土産代
	8 委託費	80,000	160,000	△80,000	懇親会レセプタント
	9 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
	理事会費	1,185,400	1,209,400	△24,000	
	1 会議費	385,400	385,400	0	飲料費、役員懇親会飲食費
	2 旅費交通費	800,000	824,000	△24,000	理事会費
	常務理事会費	138,540	170,540	△32,000	
	1 会議費	2,540	2,540	0	飲料費
	2 旅費交通費	136,000	168,000	△32,000	常務理事会費
	監査会費	48,540	48,540	0	
	1 会議費	2,540	2,540	0	飲料費
	2 旅費交通費	46,000	46,000	0	監査会費
	会議費	556,540	530,540	26,000	
	1 会議費	35,540	35,540	0	会務運営会議・支部役員会飲料費
	2 旅費交通費	501,000	485,000	16,000	会務運営会議費、支部役員会費
	3 賃借料	20,000	10,000	10,000	支部役員会会場費
	財務委員会	118,540	134,540	△16,000	
	1 会議費	2,540	2,540	0	飲料費
	2 旅費交通費	116,000	132,000	△16,000	委員会費、月次点検執務交通費
	綱紀委員会	135,540	116,540	19,000	
	1 会議費	2,540	2,540	0	飲料費
	2 旅費交通費	103,000	94,000	9,000	委員会費
	3 通信運搬費	30,000	20,000	10,000	郵送料
	入会資格審査委員会	377,360	541,900	△164,540	
	1 会議費	10,160	12,700	△2,540	飲料費
	2 旅費交通費	367,200	529,200	△162,000	委員会費

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
選挙管理委員会	32,540	36,540	△4,000	
1 会議費	2,540	2,540	0	飲料費
2 旅費交通費	30,000	34,000	△4,000	委員会費
全国不動産会議	0	302,000	△302,000	
1 諸会費	0	300,000	△300,000	
2 支払手数料	0	2,000	△2,000	
公正取引協議会	2,396,100	2,320,350	75,750	
1 諸会費	2,395,000	2,319,250	75,750	団体会費
2 支払手数料	1,100	1,100	0	振込手数料
自主規制	227,500	247,500	△20,000	
1 会議費	1,500	1,500	0	飲料費
2 旅費交通費	221,000	241,000	△20,000	委員会費、公取協依頼実態調査執務交通費
3 通信運搬費	5,000	5,000	0	郵送料
不動産学院	1,209,620	1,134,320	75,300	
1 会議費	2,540	2,540	0	飲料費
2 旅費交通費	64,000	43,000	21,000	委員会費
3 通信運搬費	42,000	35,000	7,000	FAX送信費、郵送料
4 賃借料	498,080	498,080	0	宅建講座会場費
5 広告費	50,000	50,000	0	宅建講座広告費
6 諸謝金	547,800	500,500	47,300	宅建講座講師料
7 租税公課	200	200	0	契約書収入印紙代
8 支払手数料	5,000	5,000	0	振込手数料
青年部会	171,260	609,540	△438,280	
1 会議費	2,540	2,540	0	飲料費
2 旅費交通費	133,520	573,000	△439,480	部会費、近青連・全日青年会員全国会議執務交通費等
3 通信運搬費	4,200	3,000	1,200	FAX送信費
4 諸会費	30,000	30,000	0	全日青年会員全国会議参加費
5 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
事務局費	81,384,253	72,577,178	8,807,075	
1 給料手当	47,700,000	42,180,000	5,520,000	給与、通勤手当
2 派遣人件費	0	1,300,000	△1,300,000	
3 退職給付費用	1,987,450	1,206,720	780,730	退職給付積立
4 法定福利費	8,500,000	7,350,000	1,150,000	社会保険料負担分
5 福利厚生費	230,000	230,000	0	職員健康診断等
6 旅費交通費	200,000	225,000	△25,000	事務局交通費
7 通信運搬費	1,860,000	1,950,000	△90,000	郵送料、電話代、FAX送信費等
8 減価償却費	3,814,803	3,743,458	71,345	
9 消耗什器備品費	800,000	1,200,000	△400,000	事務局整備費(予備費)、PC買替費用
10 消耗品費	2,460,000	1,240,000	1,220,000	コピーカウンター料、コピー用紙、文具等
11 修繕費	1,450,000	200,000	1,250,000	全日兵庫会館修繕費
12 印刷製本費	100,000	100,000	0	封筒・職員名刺代等
13 光熱水料費	1,670,000	1,620,000	50,000	事務局電気水道代
14 賃借料	6,473,000	6,483,000	△10,000	会館地代、姫路・阪神家賃、ユニマット交換代等
15 保険料	110,000	120,000	△10,000	火災・マネーガード・自転車保険料
16 渉外費	40,000	40,000	0	顧問への中元・歳暮
17 諸謝金	1,139,000	539,000	600,000	顧問会計士業務報酬、弁護士顧問料・社労士顧問料

勘 定 科 目		当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
	18 租税公課	1,100,000	1,200,000	△100,000	固定資産税、償却資産税等
	19 委託費	1,500,000	1,500,000	0	EV保守料、清掃料、機械警備料等
	20 支払手数料	250,000	150,000	100,000	振込手数料
	共通	2,357,200	2,290,200	67,000	
	1 会議費	17,000	17,000	0	飲料費
	2 旅費交通費	380,000	400,000	△20,000	役員執務交通費
	3 通信運搬費	80,000	80,000	0	FAX送信費
	4 印刷製本費	110,000	110,000	0	役員名刺代
	5 保険料	104,000	104,000	0	役員保険料
	6 諸謝金	170,000	170,000	0	専門家への謝礼
	7 諸会費	30,000	30,000	0	町内会費、暴走兵庫県民センター会費等
	8 租税公課	1,100,200	1,100,000	200	消費税負担分
	9 支払手数料	366,000	279,200	86,800	振込手数料、ネットバンキング利用料等
	評価損益等調整前当期経常増減額	△16,767,805	△11,065,568	△5,702,237	
	評価損益等	0	0	0	
	当期経常増減額	△16,767,805	△11,065,568	△5,702,237	
	経常外収益	0	0	0	
	固定資産売却益	0	0	0	
	経常外費用	0	0	0	
	固定資産売却損	0	0	0	
	固定資産除却損	0	0	0	
	固定資産減損損失	0	0	0	
	当期経常外増減額	0	0	0	
	当期一般正味財産増減額	△16,767,805	△11,065,568	△5,702,237	
	一般正味財産期首残高	294,295,846	343,008,203	△48,712,357	
	一般正味財産期末残高	277,528,041	331,942,635	△44,414,594	
	当期指定正味財産増減額				
	指定正味財産期首残高				
	指定正味財産期末残高				
	正味財産期末残高	277,528,041	331,942,635	△54,414,594	

決議事項

第 1 号議案 総本部代議員選出に関する件

総本部総会を構成する代議員選出については、各支部選挙会において選出された兵庫県本部代議員より、立候補者及び推薦候補者を集約の上、当本部定時総会当日に上程いたします。

なお、兵庫県本部の割当代議員数は 12 名です。

第2号議案 兵庫県本部役員の選任に関する件

公益社団法人全日本不動産協会地方本部の組織及び運営に関する規則第22条、兵庫県本部組織運営細則第3条に基づき選任された役員候補者は次の通りである。

① 兵庫県本部理事30名の選任

	商 号	氏 名	所属地区
1	山陽ホーム(株)	正田 雅史	姫路地区
2	甲ハウジング	木村眞比古	
3	(株)東郷	東郷 進	
4	サンキュー・ホームズ(株)	田中 丈晴	
5	関西不動産本舗(株)	鳥居 悦子	
6	(株)シティライフ	高井 由美	
7	マインズ不動産販売	皐 淳一	
8	かみや不動産(株)	東山 明弘	
9	第一住建(株)	南村 忠敬	神戸地区
10	(株)大超住建	篠田 秀樹	
11	アクセルホーム	中尾 正人	
12	(株)ケイズホーム	三坂 和己	
13	アドヴァンス不動産(株)	奥田 博章	
14	(有)ハウスワーク	藤之原伸子	
15	(有)池田建築事務所	司 みゆき	
16	(株)ライブトラスト	戸田 光信	
17	タン・コンサルティング(株)	丹 信貴	
18	Grand Life Partners(株)	竹田 祐介	
19	クラージュ(株)	八木 祐樹	
20	(株)cross over	川端 孝典	
21	(株)エヌズエステート	西山 浩人	阪神地区
22	(株)エステートハウジング	塚本 芳行	
23	(株)フェアリンク	吉川 裕昭	
24	(有)ひまわり商会	平川竜太郎	
25	(有)おくでん	桑田 佳典	
26	(株)エイジ	森岡 和則	
27	(有)武庫川住研	鈴木 治郎	
28	(有)ACT	高橋 亮雄	
29	(有)山川土地建物	山川 智	
30	(有)ホームズ SeeBee	瀧野 寛之	

② 兵庫県本部監事3名の選任

	商 号	氏 名	所属地区
1	(株)イエナガ地所	家永 秀則	姫路地区
2	(株)西川ヴィレッジ	西川 嘉延	神戸地区
3	KS プランニング・サービス	上田 進	阪神地区

第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

当日、上程いたします。

【参考】 令和6年度 公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部 役員名簿

役職名		氏 名	所属支部
本部長	表彰選考委員長	南村 忠敬	神戸
副本部長	綱紀委員長	正田 雅史	姫路
副本部長		木村眞比古	姫路
副本部長		篠田 秀樹	神戸
専務理事	姫路支部長	東郷 進	姫路
専務理事	阪神支部長	塚本 芳行	阪神
常務理事	流通推進委員長	田中 丈晴	姫路
常務理事	不動産無料相談委員長	鳥居 悦子	姫路
常務理事	財務委員長	三坂 和己	神戸
常務理事	総務委員長、神戸支部長	奥田 博章	神戸
常務理事	教育研修委員長、不動産学院運営委員長	司 みゆき	神戸
常務理事	組織委員長、広報委員長、ホームページ改修特別委員長	戸田 光信	神戸
常務理事	入会審査委員長	竹田 祐介	神戸
常務理事	自主規制公正取引推進委員長	桑田 佳典	阪神
理事		高井 由美	姫路
理事		皐 淳一	姫路
理事		東山 明弘	姫路
理事		栗野 昌江	神戸
理事		中尾 正人	神戸
理事		坪田由紀夫	神戸
理事		米原 大輔	神戸
理事		藤之原伸子	神戸
理事		丹 信貴	神戸
理事		月城 浩	阪神
理事		吉川 裕昭	阪神
理事		平川竜太郎	阪神
理事		森岡 和則	阪神
理事		山川 智	阪神
理事		鈴木 治郎	阪神
理事		高橋 亮雄	阪神
監事		家永 秀則	姫路
監事		八木 祐樹	神戸
監事		上田 進	阪神

理事30名、監事3名
(令和7年3月31日現在)