

旧港西小学校利活用事業
公募型プロポーザル

様式集

2025年7月

豊岡市

様式等関係書類一覧

I 応募に関する様式等

※提出書類は返却しません。

様式	提出書類	チェック欄	備考	頁
様式1	旧港西小学校公募型プロポーザル応募申込書			3
様式1の2	事業者の構成調書		共同による申請者がある場合	5
様式2	応募者概要書		参考としてパンフレット等添付可 ※個人の場合は不要	6
様式3	誓約書			7
	定款又はこれに相当する書類		※個人の場合は不要	
	◎個人の場合：当該個人の住民票 ◎法人の場合：法人登記簿謄本			
	決算書類 ※過去3期分 (貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書等)		※個人の場合は不要ですが、個人事業主として事業所得の申告を行なっている場合は、確定申告の写し及び収支内訳書等の付属書類 ※過去3年分	
様式4	豊岡市税の調査に関する同意書		※豊岡市に納税がない個人の場合は、居住市町村から発行された市町村税完納証明書	9
様式5	旧港西小学校現地見学会参加申込書		必要に応じて提出	10
様式6	旧港西小学校質問書		必要に応じて提出	11
様式7	旧港西小学校公募型プロポーザル応募辞退届		辞退される場合のみ提出	12

II 提案に関する様式

※提出書類は返却しません。

様式	提出書類	チェック欄	備考	頁
様式8	旧港西小学校跡地施設買受希望価格書			13
様式9	旧港西小学校跡地施設借受希望価格書			14
跡地利活用企画提案事業計画書 (任意様式)				
1	提案の趣旨		全体的な提案趣旨、基本的な考え方(コンセプト)	
2	計画の概要		土地、施設の利活用計画の概要、契約締結から事業完成までの主な工程等	
3	事業の運営体制		事業の運営体制(営業時間、休日等)、人員配置、雇用方針(人員確保等)	
4	事業の収支計画書及び資金調達計画書		初期投資、事業運営等、今後3年間の概算事業費、資金調達計画	
5	企画提案に際して考慮した事柄		地域や地域住民との連携等、事業提案に際して考慮した事柄	
6	業務経歴書(過去3年間の事業実績等)			
7	土地利活用計画図		敷地配置図を活用する等	
8	建物利活用計画平面図		教室棟平面図を活用する等	

資料の綴じ方の注意

- 1 提出資料は以下の要領で、A4サイズに統一して綴じてください。
 - (1) 表紙及び背表紙を付け、応募者名を記入する。
 - (2) 全体の目次（関係書類一覧表）を付ける。
 - (3) 資料の綴じる順番は、関係書類一覧の順番とする。
 - (4) 左側で閉じる。
 - (5) 全体を1冊に綴じる。
 - (6) 図面などで、A3は折りたたむ、A4より小さいサイズはA4サイズの台紙に貼り付ける。
- 2 提出部数及び枚数制限
 - (1) 前ページに示す I 応募に関する様式等（様式1～様式4） 原本1部
 - (2) 前ページに示す II 提案に関する様式（様式8以降の書類） 原本1部
※ 跡地利活用企画提案事業計画書は、計20ページ以内とする。
上記（1）、（2）はそれぞれを1冊に綴る。
 - (3) （2）の企画提案書一式は、PDF等のデータでの提出もお願いします。

(様式1)

年 月 日

豊岡市長

様

住所又は所在地

商号又は名称

代 表 者

電 話 番 号

印

旧港西小学校公募型プロポーザル応募申込書

2025 年 7 月 9 日付で公告のありました旧港西小学校利活用事業に係る公募型プロポーザル方式による提案の募集について、「旧港西小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要領」その他関係書類に記載の事項を了承のうえ、関係書類を添えて申し込みます。

応募者名 (応募代表者)	(氏名又は名称)
	(代表者)
	(住所又は所在地) 〒
	(電話番号)

応募者 (応募代表者) の担当者	所属部署		担当者 役職・氏名	
	所在地	〒		
	電話番号			
	メールアドレス			

応募代表者を除く共同申請者数	者
----------------	---

※共同による申請者がある場合は、様式1の2もあわせて提出してください。

(添付書類) 裏面参照

(様式1 裏面)

提出書類

- 1 旧港西小学校公募型プロポーザル応募申込書(様式1)
 - 2 事業者の構成調書(様式1の2) (共同による申請の場合)
 - 3 応募者概要書(様式2)
 - 4 誓約書(様式3)
 - 5 定款、又はこれに相当する書類(個人の場合は不要)
 - 6 個人の場合は、当該個人の住民票
法人の場合は、法人・商業登記簿謄本、若しくは登記事項証明書(履歴事項全部証明書)
※3ヵ月以内に発行されたもの
 - 7 決算書類(貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書)過去3期分
※ 個人の場合、決算書類は不要ですが、個人事業主として事業所得の申告を行っている場合は、確定申告書の写し及び収支内訳書等の付属書類 過去3年分
 - 8 税の滞納がないことの証明書等
※納税証明書は3ヵ月以内に発行されたもの
- <個人>
- ①豊岡市に納税があり、個人事業主等で所得税等の申告をしている場合
 - ・豊岡市税の調査に関する同意書(様式4)
 - ・「申告所得税及復興特別所得税」及び「消費税及地方消費税」について未納税額のない納税証明書[その3の2] =所管税務署発行
 - ②豊岡市に納税があり、所得税等の申告がない場合
 - ・豊岡市税の調査に関する同意書(様式4)
 - ③豊岡市に納税がなく、個人事業主等で所得税等の申告をしている場合
 - ・居住市町村の市町村税の完納を証する証明書(滞納のない証明)
 - ・「申告所得税及復興特別所得税」及び「消費税及地方消費税」について未納税額のない納税証明書[その3の2] =所管税務署発行
 - ④豊岡市に納税がなく、所得税等の申告もない場合
 - ・居住市町村の市町村税の完納を証する証明書(滞納のない証明)
- <法人>
- ①豊岡市に納税がある場合
 - ・豊岡市税の調査に関する同意書(様式4)
 - ・「法人税」及び「消費税及地方消費税」について未納税額のない納税証明書[その3の3] =所管税務署発行
 - ②豊岡市に納税がない場合
 - ・「法人税」及び「消費税及地方消費税」について未納税額のない納税証明書[その3の3] =所管税務署発行
- ※ 複数の者が共同して応募する場合は、上記の3から8については構成事業者全員分を提出してください。

(様式1の2)

事業者の構成調書

【共同による申請者がある場合は、記名してください。】

共同者1

氏名又は名称 代表者名	
住所又は所在地	〒
電話番号	
担当者名	
共同実施する理由	

共同者2

氏名又は名称 代表者名	
住所又は所在地	〒
電話番号	
担当者名	
共同実施する理由	

共同者3

氏名又は名称 代表者名	
住所又は所在地	〒
電話番号	
担当者名	
共同実施する理由	

※ 記入欄が不足する場合は、コピーして追加してください。

(様式2)

応募者概要書 (年 月 日時点)

1	氏名又は名称	
2	住 所 又 は 本 社 所 在 地	〒
	契約事業所名 ・ 所 在 地	〒
3	設 立 年 月 日	
4	払 込 資 本 金	千円
5	年 度 売 上 高	千円 (直近の年度)
6	従 業 員 数	人
7	現在行っている 事 業 の 内 容	

※記載する欄が不足する場合は、適宜追加しても構わない。

(様式3)

誓 約 書

年 月 日

豊岡市長

様

応募者（又は共同申請者）

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者名

私は、旧港西小学校利活用事業公募型プロポーザルの応募申込みにあたり、下記の事項を誓約します。

なお、下記事項について該当の有無を確認するため、豊岡市が調査することに同意します。

記

- 1 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項の規定に該当しません。
- 2 過去2年間に、豊岡市との間で、競争入札の公正な執行を妨げ、若しくは落札者の契約を妨げ、又は正当な理由なく契約を履行しなかったことはありません。
- 3 国税及び地方税に滞納はありません。
- 4 破産法（平成16年法律第75号）の規定による破産手続開始の申立ては行われていません。
- 5 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしていません。
- 6 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員その他反社会的団体及びそれらの構成員又はこれらのものから委託を受けた者ではありません。
- 7 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項に規定する観察処分の決定を受けた団体及びそれらの構成員又はこれらのものから委託を受けた者ではありません。
- 8 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）第5条第1項に規定する処分を受けた団体及びそれらの構成員又はこれらのものから委託を受けた者ではありません。
- 9 対象物件を、前3項の規定に該当する者に譲渡又は貸与しません。
- 10 対象物件を、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に定める風俗営業、同条第5項に定める性風俗関連特殊営業、その他これらに類する営業の用途に供しようとする者ではありません。
- 11 対象物件を、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に定める一般廃棄物、産業廃棄物及び特別管理産業廃棄物を処理するための用途に供しようとする者ではありません。
- 12 対象物件を、前2項の用途に供することを目的とする者に譲渡又は貸与しません。
- 13 応募にあたり、対象物件、条件、説明等、全て承諾のうえで申込みしますので、後日これらの事柄について豊岡市に対し一切の異議及び苦情を申し立てません。

(様式3 裏面)

役員一覧表

記載方法

- ① 記載例に従って、各項目を記載してください。
- ② 個人事業者の場合には代表者を、法人の場合にはその役員又はその支店若しくは契約権限を有する事務所の代表者を記載してください。
- ③ 同一内容であれば任意の様式での提出も可とします。

役 職	氏 名	カ ナ	生年月日	性 別
(記載例) 代表取締役社長	豊岡 太郎	トヨオカ タロウ	0000 年 00 月 00 日	Ⓐ 男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女
			年 月 日	男 女

豊岡市契約等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成 24 年豊岡市告示第 222 号の 2） 抜粋
(定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1)～(2) 省略

(3) 暴力団 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する団体をいう。

(4) 暴力団員 暴力団の構成員をいう。

(5) 暴力団員等 次に掲げる者をいう。

ア 暴力団員

イ 暴力団員が役員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 9 条第 15 号ロに規定する役員をいう。以下同じ。）として、又は実質的に経営に関与している事業者

ウ 暴力団員を業務に関し監督する責任を有する者（役員を除く。以下「監督責任者」という。）として使用し、又は代理人として選任している事業者

エ 次に掲げる行為をした事業者。ただし、事業者が法人である場合にあっては、役員又は監督責任者が当該行為をした事業者に限る。

(ア) 自己若しくは自己の関係者の利益を図り、又は特定の者に損害を与える目的を持って、暴力団の威力を利用する行為

(イ) 暴力団又は暴力団員に対して、金品その他の財産上の利益の供与をする行為

(ウ) (ア)又は(イ)に掲げるもののほか、暴力団又は暴力団員と社会的に非難される関係を有していると認められる行為

オ 兵庫県が暴力団排除条例（平成 22 年兵庫県条例第 35 号）第 27 条に基づき氏名その他を公表した者

(6) 暴力団等 暴力団又は暴力団員等をいう。

(様式4)

豊岡市税の調査に関する同意書

豊岡市長 様

年 月 日

【申込者】

個人	住 所	
	フリガナ	
	氏 名	⑩
	生年月日	西暦 年 月 日
	電話番号	
法人	所在地 (本社および営業所等)	(本社) (豊岡市内に営業所等がある場合はその所在地も記載)
	フリガナ	
	法人名 および 代表者名	⑩ ※ 豊岡市内に営業所等がある場合も本社で記名押印ください。
	電話番号	

- 1 学校跡地利活用事業プロポーザルへの応募にあたり、豊岡市税の納税状況について、豊岡市が調査することに同意します。
- 2 調査の結果、滞納がないことが確認できないときは、応募資格を有しないとされることについて異議ありません。

＜重要＞

『豊岡市税の調査に関する同意書』に関していただいた個人情報は、学校跡地利活用事業プロポーザルへの応募資格の条件審査のみに使用します。

いただいた個人情報が外部に漏れることは一切ありません。

(様式5)

旧港西小学校現地見学会参加申込書

1	個人・法人名		
	住所・所在地		
	(グループの場合) 構成団体名		
	プロポーザル 担当者	氏名	
		所属企業 ・部署名	
TEL			
メールアドレス			
2	見学日の、希望の時間帯をチェックしてください。 (第3希望まで記入してください。)		
	第1希望	月 日 ()	☐ 10～12時 ☐ 13～15時 ☐ 15～17時 ☐ 何時でもよい
	第2希望	月 日 ()	☐ 10～12時 ☐ 13～15時 ☐ 15～17時 ☐ 何時でもよい
	第3希望	月 日 ()	☐ 10～12時 ☐ 13～15時 ☐ 15～17時 ☐ 何時でもよい
3	見学会参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職	

注1) 提出先：shisan@city.toyooka.lg.jp

注2) 見学会は、7月10日(木)～8月7日(木)の10時～17時。(閉庁日を除く)

参加希望の時間帯を実施期間内で第3希望まで記入してください。

注3) ご案内の対応時間は、各1時間半程度。参加者多数の場合は、複数グループでのご案内となる場合があります。

注4) 参加申込書受領後、調整の上、実施日時及び場所を連絡します。(都合により希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。)

※ 現地見学会の参加申込受付期間は、7月31日(木)17時までです。

(様式6)

年 月 日

旧 港 西 小 学 校 質 問 書

旧港西小学校利活用事業について、次の項目を質問いたします。

要領・様式の該当箇所	質 問 事 項
(例) 実施要領 ○○頁 様式○○	項目名：○○ ・・・・・・・・

※記入欄が不足する場合は、適宜、行を追加して使用すること。

※質問書の提出は、8月21日（木）午後5時まで。

※質問書の提出先：shisan@city.toyooka.lg.jp

氏名又は名称	
代表者氏名	
担当部署	
担当者(役職、氏名)	
電話番号	
メールアドレス	

(様式7)

年 月 日

豊岡市長 様

住所又は所在地

商号又は名称

代 表 者 ⑩

旧港西小学校公募型プロポーザル応募辞退届

年 月 日付で申し込んだ旧港西小学校利活用事業に係る公募型プロポーザルへの参加について、都合により辞退したいので届け出ます。

【連絡先】

応募者 (応募代表者) の担当者	所属部署		担当者 役職・氏名	
	所在地	〒		
	電話番号			
	メールアドレス			

(様式8)

旧港西小学校跡地施設買受希望価格書

年 月 日

豊岡市長 様

旧港西小学校利活用事業公募型プロポーザルの対象物件について、下記の金額での買受を希望します。

選定の結果、買受人となった場合には、下記の金額をもって、豊岡市と市有財産売買契約を締結します。

1. 買受希望価格

金	億	千万	百万	拾万	万	千	百	十	一	円

※金額は一つの枠に一文字ずつ、1, 2, 3・・・のアラビア数字で記入してください。

※金額の枠が余る場合は、記入した金額の左隣の枠に¥マークを記入してください。

※金額の訂正はできません。

(応募者名)

※共同申請による応募の場合は、応募代表者のみ記入してください。

(様式9)

旧港西小学校跡地施設借受希望価格書

年 月 日

豊岡市長 様

旧港西小学校利活用事業公募型プロポーザルの対象物件について、下記の金額での賃貸借を希望します。

選定の結果、賃借人となった場合には、下記の金額をもって、豊岡市と市有財産賃貸借契約を締結します。

1. 借受希望価格（年額）

金	百万	拾万	万	千	百	十	一	円
---	----	----	---	---	---	---	---	---

※金額は一つの枠に一文字ずつ、1，2，3・・・のアラビア数字で記入してください。

※金額の枠が余る場合は、記入した金額の左隣の枠に¥マークを記入してください。

※金額の訂正はできません。

(応募者名)

※共同申請による応募の場合は、応募代表者のみ記入してください。