

物件番号 J 1

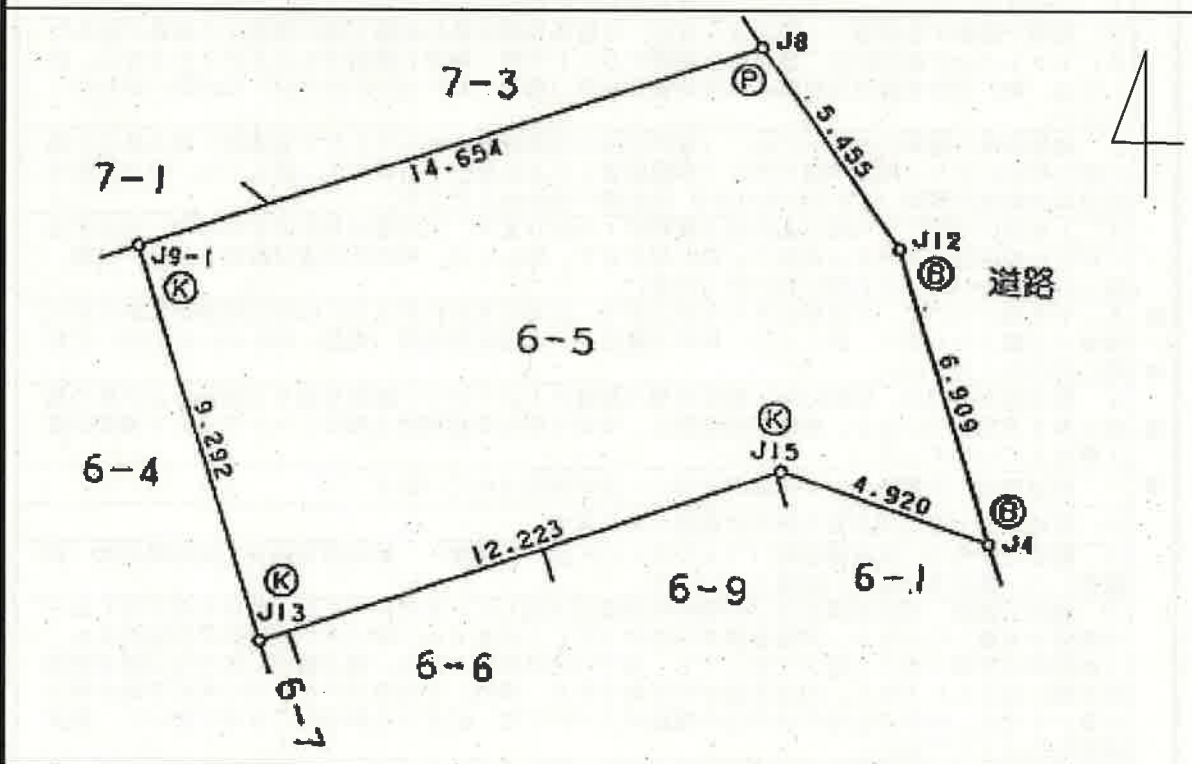
物件調書

|                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|-------|------|---|
| 所在地                    | 神戸市長田区大塚町九丁目6番5                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
| 実測面積                   | 151.33㎡                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  | 地目    | 宅地      | 形状           | ほぼ長方形 |      |   |
| 最低売却価格                 | 7,869,000円                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
| 接面道路の幅員及び構造            | 東側で幅員約1.5～3.3mの舗装市道（一部私道を含む）に接面（高低差有）しています。                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
| 法                      | 都市計画区域                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  | 用途地域  |         | 第1種中高層住居専用地域 |       |      |   |
| 令                      | 建ぺい率                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | 容積率   |         | 200%         |       |      |   |
| 規                      | 高度地区                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | 防火地域  |         | 準防火地域        |       |      |   |
| 制                      | その他の規制<br>宅地造成工事規制区域                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
| 私道の負担等に関する事項           | 負担の有無                                                                                                                              | 有                                                                                                                                                                                                                                | 負担の内容 | 参考事項2参照 |              |       |      |   |
| 最寄り交通機関<br>(現地からの直線距離) | 鉄道                                                                                                                                 | JR山陽本線「兵庫」駅                                                                                                                                                                                                                      |       | 南東へ     | 約1.9km       |       |      |   |
|                        |                                                                                                                                    | 市営地下鉄西神・山手線「長田」駅                                                                                                                                                                                                                 |       | 南へ      | 約1.1km       |       |      |   |
| バス<br>(現地からの直線距離)      | バス                                                                                                                                 | 神戸市バス「名倉町」バス停<br>(市バス3,11,40,110,112系統)                                                                                                                                                                                          |       | 北へ      | 約230m        |       |      |   |
|                        |                                                                                                                                    | 神戸市長田区役所                                                                                                                                                                                                                         |       | 南へ      | 約1.3km       |       |      |   |
| 公共施設<br>(現地からの直線距離)    |                                                                                                                                    | 市立長田小学校                                                                                                                                                                                                                          |       | 南西へ     | 約510m        |       |      |   |
|                        |                                                                                                                                    | 市立高取台中学校                                                                                                                                                                                                                         |       | 南西へ     | 約1.0km       |       |      |   |
| 供給施設の整備状況              | 電気                                                                                                                                 | 可                                                                                                                                                                                                                                | 上水道   | 可       | 下水道          | 可     | 都市ガス | 有 |
|                        | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
|                        | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。 |                                                                                                                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
| 参考事項                   | 1                                                                                                                                  | 一般住宅のほかマンションなどが建ち並ぶ住宅地域に所在しています。                                                                                                                                                                                                 |       |         |              |       |      |   |
|                        | 2                                                                                                                                  | 東側で接面する市道（一部私道を含む）は建築基準法第42条第2項に規定する道路であるため、セットバック部分には、建築物を建築することや門・塀等も築造することができません。詳しくは、神戸市住宅都市局建築指導部建築安全課（電話：078-331-8181(代)）にお問い合わせください。                                                                                      |       |         |              |       |      |   |
|                        | 3                                                                                                                                  | 建築物等の建築にあたっては、「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」第5条の2第1項の規定により、確認申請の前に「事前届書」による届出が必要です。詳しくは、神戸市住宅都市局計画部計画課（078-331-8181(代)）にお問い合わせください。                                                                                                       |       |         |              |       |      |   |
|                        | 4                                                                                                                                  | 上水道について、口径13mmの給水権利が1つあります。引込管はありませんので、給水するには引込管埋設工事が本人負担で必要となります。詳しくは、神戸市水道局西部センター（電話：078-733-6601）にお問い合わせください。                                                                                                                 |       |         |              |       |      |   |
|                        | 5                                                                                                                                  | 下水道について、引込管はありませんので、公共下水を利用するには引込管埋設工事が本人負担で必要となります。詳しくは、神戸市建設局下水道部保全課（電話：078-331-8181(代)）にお問い合わせください。                                                                                                                           |       |         |              |       |      |   |
|                        | 6                                                                                                                                  | 敷地南側擁壁は、昭和53年に既設石積み擁壁の上にブロック擁壁を造り土地かさ上げ等の整地工事を実施しています。敷地西側擁壁は、平成8年に既設擁壁を解体しコンクリート擁壁設置工事を行っています。                                                                                                                                  |       |         |              |       |      |   |
|                        | 7                                                                                                                                  | 敷地南側に隣接地の上下水道引込管の一部が埋設されています。                                                                                                                                                                                                    |       |         |              |       |      |   |
|                        | 8                                                                                                                                  | 敷地東側上空に関西電力俵等の電線があります。                                                                                                                                                                                                           |       |         |              |       |      |   |
|                        | 9                                                                                                                                  | 敷地北東角で、県有構造物（フェンス）の一部が私道側へ、敷地南東部分で道路構造物（鉄柵等）の一部が県有地側へ越境しています。                                                                                                                                                                    |       |         |              |       |      |   |
|                        | 10                                                                                                                                 | 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |       |         |              |       |      |   |
|                        | 11                                                                                                                                 | 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はい行いません。                                                                                                                                                           |       |         |              |       |      |   |

案 内 図



明 細 図



物件番号 J 1



物件番号 J 2

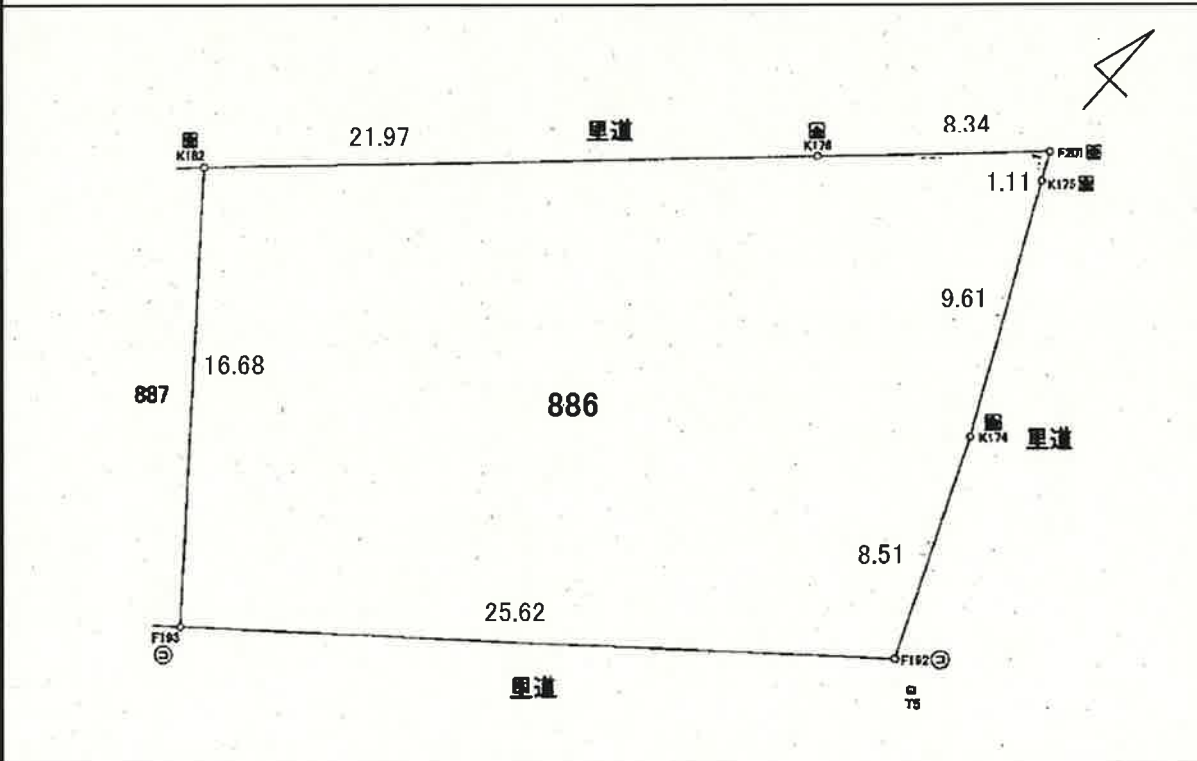
## 物件調書

|                          |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---------------|-----------------|------|------|---|
| 所在地                      |                                                                                                                                                                                                                                    | 赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六 8 8 6 番                                                                                               |   |         |               |                 |      |      |   |
| 実 測 面 積                  |                                                                                                                                                                                                                                    | 4 9 3 . 3 2㎡                                                                                                        |   | 地 目     | 宅 地           | 形 状             | ほぼ台形 |      |   |
| 最低売却価格                   |                                                                                                                                                                                                                                    | 3, 5 0 2, 0 0 0 円                                                                                                   |   |         |               |                 |      |      |   |
| 接 面 道 路 の<br>幅 員 及 び 構 造 |                                                                                                                                                                                                                                    | 北東側で幅員約 3 . 8 m の舗装町道に接面 (約 1 m) しています。<br>北側で合計幅員約 1 . 5 m の木舗装の里道及び水路に接面しています。<br>東側で幅員約 0 . 9 m の未舗装の里道に接面しています。 |   |         |               |                 |      |      |   |
| 法令規制                     | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                             | 市街化区域                                                                                                               |   | 用 途 地 域 |               | 第 1 種住居地域       |      |      |   |
|                          | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                            | 6 0 %                                                                                                               |   | 容 積 率   |               | 2 0 0 %         |      |      |   |
|                          | 高 度 地 区                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |   | 防 火 地 域 |               | 建築基準法第22条指定区域   |      |      |   |
|                          | その他の規制                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
| 私道の負担等<br>に関する事項         |                                                                                                                                                                                                                                    | 負担の有・無                                                                                                              | 無 |         | 負担の内容         |                 |      |      |   |
| 最寄り交通<br>(現地からの直線距離)     | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                | J R 山陽本線「上郡」駅<br>智頭急行「上郡」駅                                                                                          |   |         |               | 南西へ 約 1 . 2 k m |      |      |   |
|                          | バ ス                                                                                                                                                                                                                                | 神姫バス「出雲大社」バス停                                                                                                       |   |         |               | 西 へ 約 5 0 m     |      |      |   |
| 公 共 施 設<br>(現地からの直線距離)   | 上郡町役場                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |   |         | 西 へ 約 6 0 0 m |                 |      |      |   |
|                          | 町立上郡小学校                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |   |         | 北西へ 約 5 0 0 m |                 |      |      |   |
|                          | 町立上郡中学校                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |   |         | 北西へ 約 8 0 0 m |                 |      |      |   |
| 供給施設の整備状況                |                                                                                                                                                                                                                                    | 電 気                                                                                                                 | 有 | 上水道     | 有             | 下水道             | 有    | 都市ガス | 無 |
| 参<br>考<br>事<br>項         | 1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
|                          | 2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課 (電話：0791-58-2235) にお問い合わせください。。                                                                                                                                               |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
|                          | 3 周知の埋蔵文化財包蔵地 (経納山古墳) には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課 (0791-52-1111 (代)) にお問い合わせ下さい。                                                                                                              |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
|                          | 4 当該地には関西電力の電柱 1 本・支線 1 本、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱 1 本外公共下水道施設があります。                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
|                          | 5 敷地北西側で、県有構造物 (フェンス基礎) 及びグレーチングの一部が隣接地 (里道) へ越境しています。                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
|                          | 6 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |
|                          | 7 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はい行いません。                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |   |         |               |                 |      |      |   |

# 案内図



# 明細図



物件番号 J 2



## 物件調書

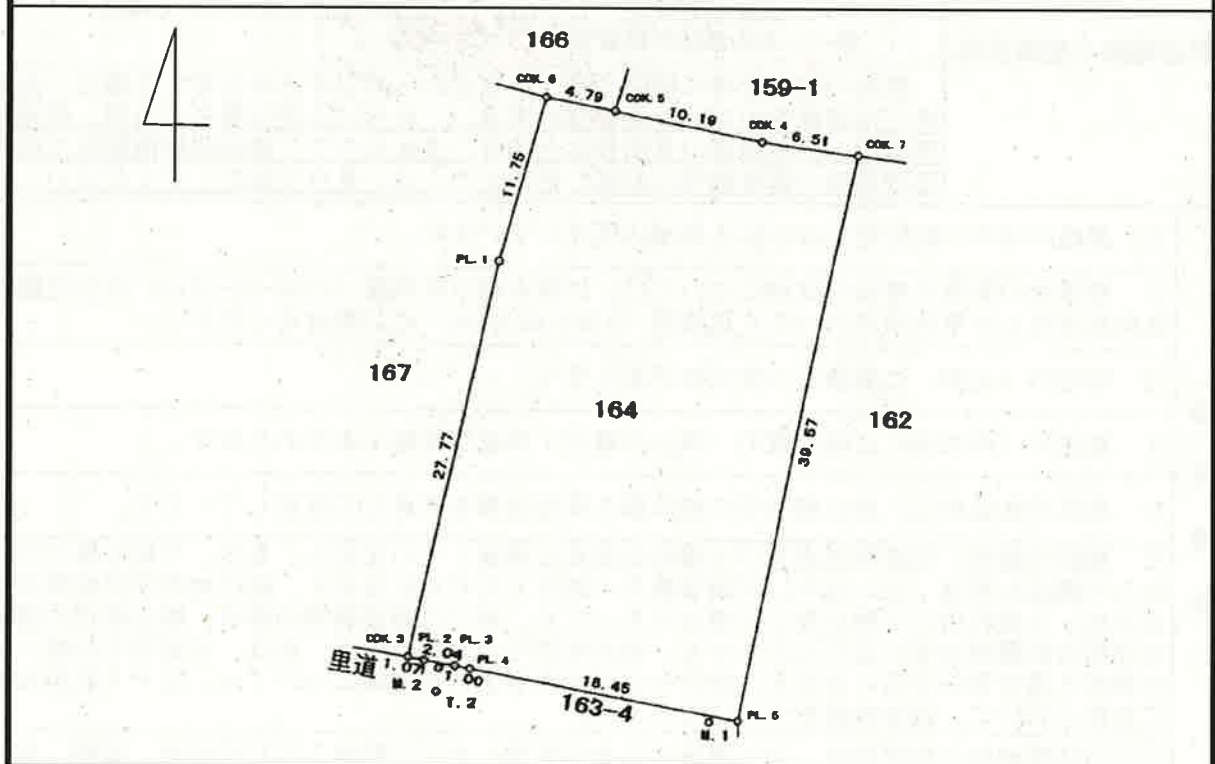
【土地】

|                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|---------|-------|------------|------|------------|--|
| 所在地                   | 加東市家原字大將軍 1 6 4 番                                                                                                                                                                                                                  |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
| 実 測 面 積               | 8 7 6 . 9 9㎡                                                                                                                                                                                                                       |                                 | 地 目   | 宅 地     | 形 状   | ほぼ長方形      |      |            |  |
| 最低売却価格                | 6 , 9 1 9 , 0 0 0円                                                                                                                                                                                                                 |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
| 接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 | 南西角で幅員約2.0mの簡易舗装里道に接面（約1.0m）、南側で幅員約1.0mの簡易舗装市管理道に接面（約21m）しています。いずれも建築基準法上の道路ではありません。                                                                                                                                               |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
| 法 令 規 制               | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                             | 市街化調整区域                         |       | 用途地域    | /     |            |      |            |  |
|                       | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                            | 6 0 %                           |       | 容 積 率   |       |            |      | 2 0 0 %    |  |
|                       | 高 度 地 区                                                                                                                                                                                                                            | /                               |       | 防 火 地 域 |       |            |      | /          |  |
|                       | その他の規制                                                                                                                                                                                                                             | 兵庫県都市計画法施行条例による特別指定区域（地縁者の住宅区域） |       |         |       |            |      |            |  |
| 私道の負担等に関する事項          | 負担の有無                                                                                                                                                                                                                              | 無                               |       | 負担の内容   | /     |            |      |            |  |
| 最 寄 り の 交 通 機 関       | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                | JR加古川線「杜町」駅                     |       | 南西へ     |       |            |      | 約 2 . 5 km |  |
| (現地からの直線距離)           | バ ス                                                                                                                                                                                                                                | 神姫バス「加東市民病院口」バス停                |       | 北西へ     |       |            |      | 約 3 3 0 m  |  |
| 公 共 施 設               | 加東市役所社庁舎                                                                                                                                                                                                                           |                                 |       |         | 南東へ   | 約 1 . 2 km |      |            |  |
|                       | 市立杜小学校                                                                                                                                                                                                                             |                                 |       |         | 南東へ   | 約 8 3 0 m  |      |            |  |
|                       | 市立杜中学校                                                                                                                                                                                                                             |                                 |       |         | 南東へ   | 約 1 . 5 km |      |            |  |
| 供給施設の整備状況             | 電 気                                                                                                                                                                                                                                | 有                               | 上 水 道 | 有       | 下 水 道 | 有          | 都市ガス | 無          |  |
|                       | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。                                                                                                 |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
| 参 考 事 項               | 1 農地のほか一般住宅もみられる地域に所在しています。                                                                                                                                                                                                        |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       | 2 建築物の新築や建替の詳細については、加東市都市政策課（0795-43-0510）及び北播磨県民局加東土木事務所まちづくり建築課（0795-42-9406）にお問合せください。                                                                                                                                          |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       | 3 敷地内（北側）に隣接田の排水路があります。                                                                                                                                                                                                            |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       | 4 敷地内（南西側）に関西電力（株）の電柱1本及び支線1本があります。                                                                                                                                                                                                |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       | 5 最低売却価格は、地上建物等の解体撤去費相当額を考慮して設定しています。                                                                                                                                                                                              |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       | 6 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                 |       |         |       |            |      |            |  |
|                       | 7 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。                                                                                                                                                            |                                 |       |         |       |            |      |            |  |

# 案 内 図



# 明 細 図



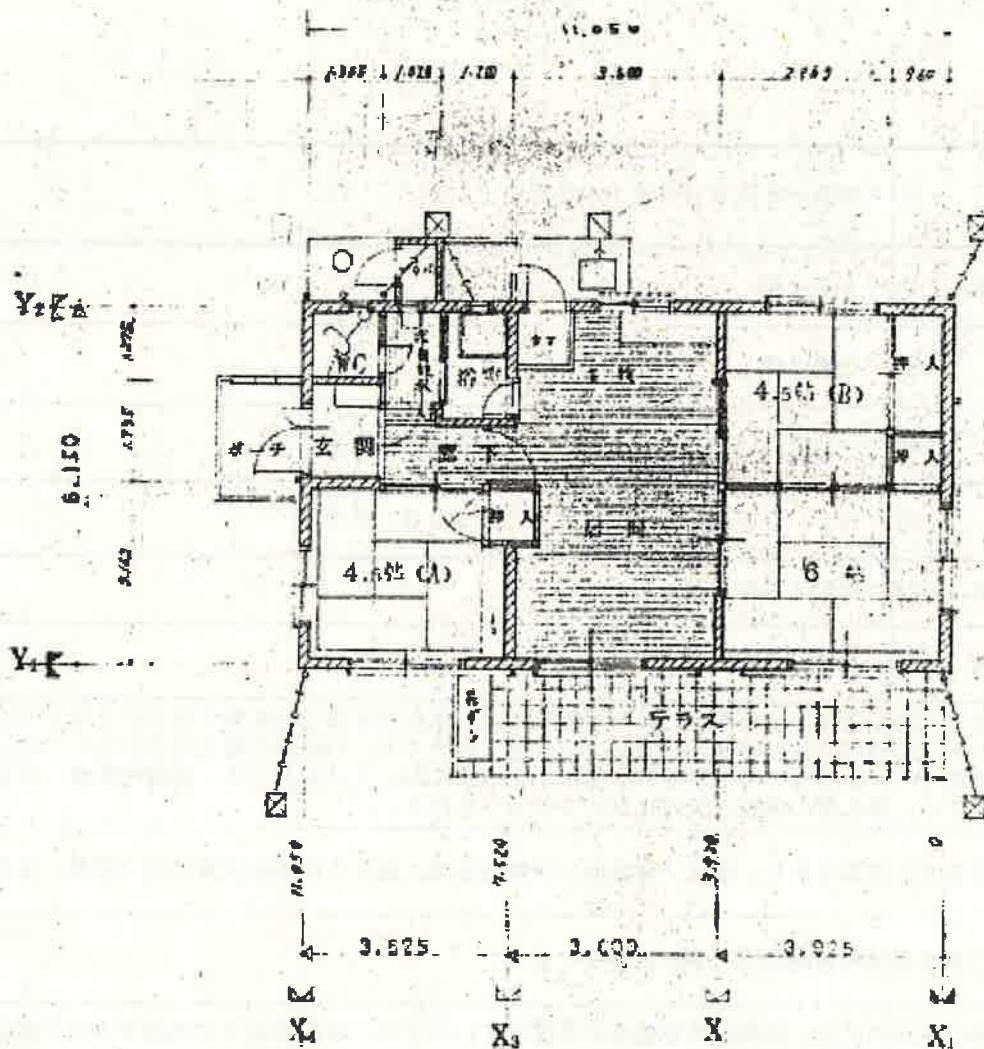
物件番号 J 4

【建物】

|                  |                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 所                | 在                                                                                                                                                                   | 加東市家原字大將軍 1 6 4 番地     |                                                                                 |
| 家                | 屋                                                                                                                                                                   | 番 号                    | 1 6 4 番                                                                         |
| 種                | 類                                                                                                                                                                   | 居宅 2 棟                 |                                                                                 |
| 構                | 造                                                                                                                                                                   | コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |                                                                                 |
| 床                | 面                                                                                                                                                                   | 積                      | 6 7 . 9 5 m <sup>2</sup> 、6 7 . 9 5 m <sup>2</sup> 計 1 3 5 . 9 0 m <sup>2</sup> |
| 建                | 築                                                                                                                                                                   | 時 期                    | 昭和 4 6 年 7 月 3 1 日                                                              |
| 閉                | 鎖                                                                                                                                                                   | 時 期                    | 平成 2 4 年 3 月 3 1 日                                                              |
| 参<br>考<br>事<br>項 | 1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上水道、都市ガス）の配管の使用可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において必要となる、修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。 |                        |                                                                                 |
|                  | 2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備等に関する瑕疵担保責任は一切負いません。                                                                                                                       |                        |                                                                                 |
|                  | 3 図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。                                                                                                                                            |                        |                                                                                 |
|                  | 4 建物及び敷地内には、照明器具等動産が存置していますが、現状有姿での売却ですので落札者において処分してください。                                                                                                           |                        |                                                                                 |

物件番号 J 4

平面図



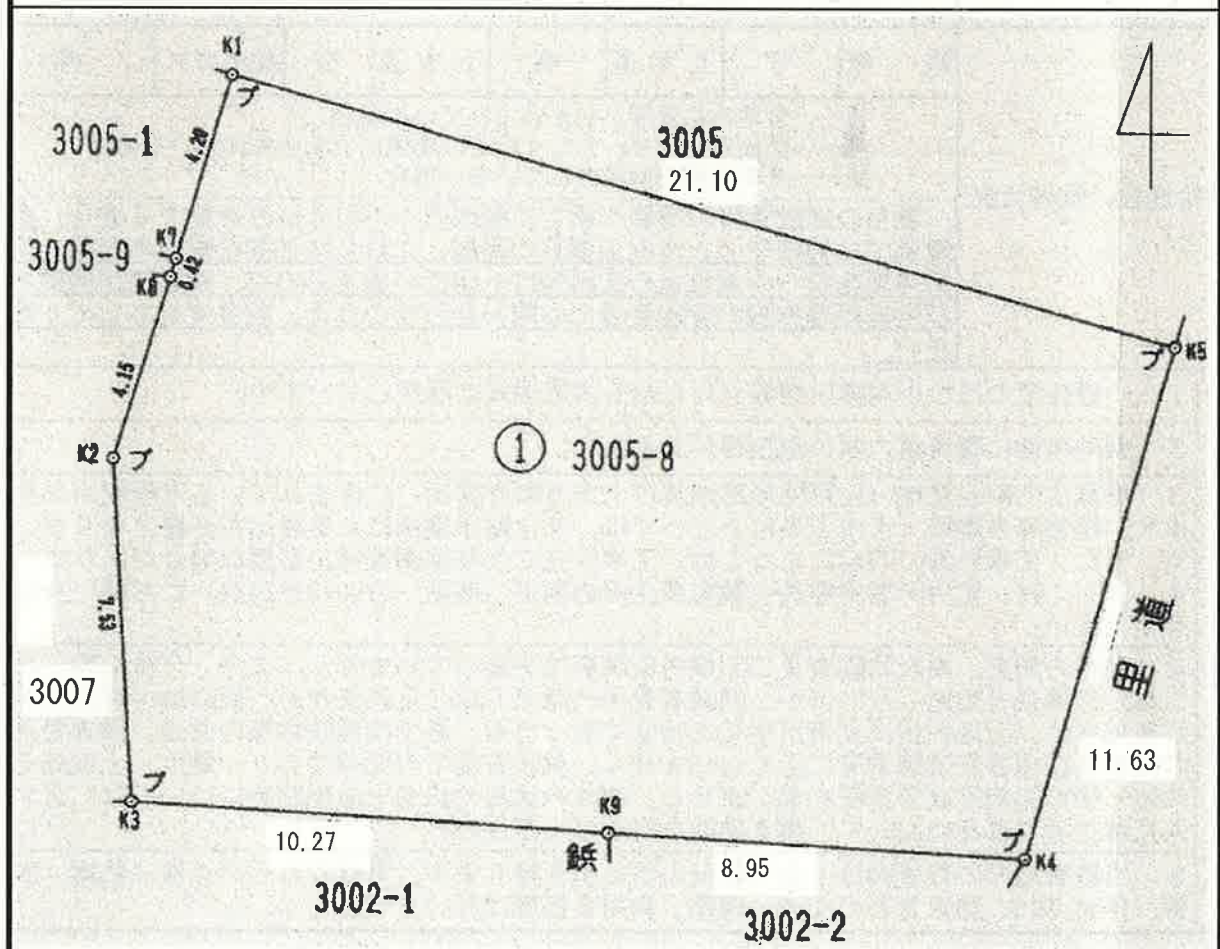
## 物件調書

|                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           |               |     |      |      |   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------|-----|------|------|---|
| 所在地                     | 佐用郡佐用町佐用字中町3005番 8                                                                                                                                                                                                                 |                                |           |               |     |      |      |   |
| 実 測 面 積                 | 287.90㎡                                                                                                                                                                                                                            |                                | 地 目       | 宅 地           | 形 状 | ほぼ台形 |      |   |
| 最低売却価格                  | 2,648,000円                                                                                                                                                                                                                         |                                |           |               |     |      |      |   |
| 接面道路の幅員及び構造             | 東側で幅員約2.0mの舗装町道に接面しています。                                                                                                                                                                                                           |                                |           |               |     |      |      |   |
| 法令                      | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                             | 都市計画区域外                        | 用途地域      |               |     |      |      |   |
| 建ぺい率                    |                                                                                                                                                                                                                                    |                                | 容 積 率     |               |     |      |      |   |
| 規制                      | 高度地区                                                                                                                                                                                                                               |                                | 防火地域      | 建築基準法第22条指定区域 |     |      |      |   |
| その他の規制                  | 兵庫県景観の形成等に関する条例                                                                                                                                                                                                                    |                                |           |               |     |      |      |   |
| 私道の負担等に関する事項            | 負担の有無                                                                                                                                                                                                                              | 無                              | 負担の内容     |               |     |      |      |   |
| 最寄りの交通機関<br>(現地からの直線距離) | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                | J R姫新線・智頭急行「佐用」駅 西 へ約600m      |           |               |     |      |      |   |
|                         | バ ス                                                                                                                                                                                                                                | 佐用町コミュニティバス「佐用町役場」バス停 西 へ約530m |           |               |     |      |      |   |
| 公 共 施 設<br>(現地からの直線距離)  | 佐用町役場                                                                                                                                                                                                                              |                                | 西 へ約600m  |               |     |      |      |   |
|                         | 町立佐用小学校                                                                                                                                                                                                                            |                                | 北西へ約500m  |               |     |      |      |   |
|                         | 町立佐用中学校                                                                                                                                                                                                                            |                                | 北 へ約2.1km |               |     |      |      |   |
| 供給施設の整備状況               | 電 気                                                                                                                                                                                                                                | 可                              | 上水道       | 有             | 下水道 | 有    | 都市ガス | 無 |
|                         | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                                |           |               |     |      |      |   |
|                         | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。                                                                                                 |                                |           |               |     |      |      |   |
| 参 考 事 項                 | 1 一般住宅のほか小規模店舗等もみられる住宅地域に所在しています。                                                                                                                                                                                                  |                                |           |               |     |      |      |   |
|                         | 2 敷地南側に関西電力㈱の電柱等があります。                                                                                                                                                                                                             |                                |           |               |     |      |      |   |
|                         | 3 埋蔵文化財包蔵地（佐用陣屋跡地及び上方万願寺跡地）に含まれている可能性があります。建物等の建築・土木工事にあたっては、文化財保護法による届出が必要となります。また、工事計画の内容によっては、工事に先立ち発掘調査等が必要な場合があります。詳しくは、佐用町教育委員会教育課企画総務室（電話：0790-82-2424）にお問い合わせください。                                                         |                                |           |               |     |      |      |   |
|                         | 4 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                |           |               |     |      |      |   |
|                         | 5 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はい行いません。                                                                                                                                                           |                                |           |               |     |      |      |   |

# 案内図



# 明細図



物件番号 J 5



物件番号 J 9

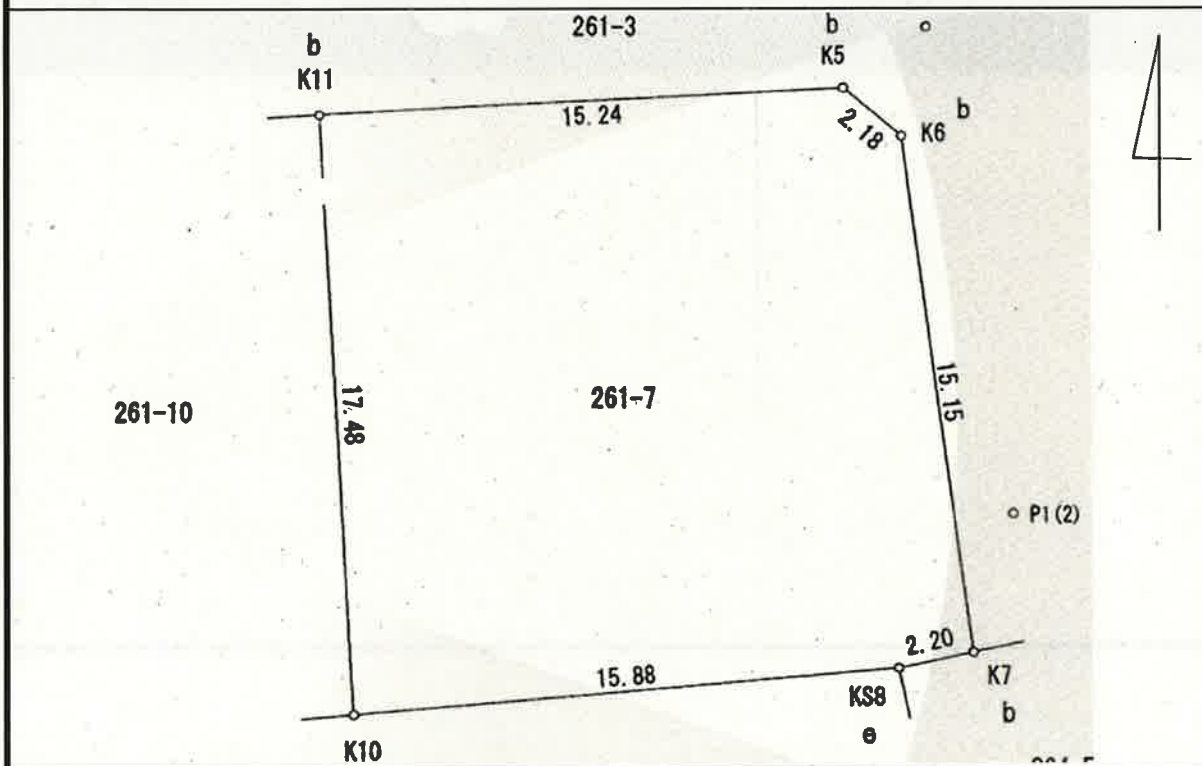
物 件 調 書

|                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-------------------|-------|------|---|
| 所 在 地                     | たつの市龍野町北龍野字的場 2 6 1 番 7                                                                                                                                                                                                            |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
| 実 測 面 積                   | 2 9 7 . 6 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         |                                   | 地 目     | 宅 地                     | 形 状               | ほぼ正方形 |      |   |
| 最 低 売 却 価 格               | 7, 7 6 7, 0 0 0 円                                                                                                                                                                                                                  |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
| 接 面 道 路 の<br>幅 員 及 び 構 造  | 北側で幅員約 4 m の舗装市道に接面（高低差無し）しています。<br>東側で幅員約 3 m ～ 4 m の舗装市道に接面（高低差無し）しています。                                                                                                                                                         |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
| 法 令 規 制                   | 都 市 計 画 区 域                                                                                                                                                                                                                        | 市 街 化 区 域                         | 用 途 地 域 | 第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 |                   |       |      |   |
|                           | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                            | 6 0 %                             | 容 積 率   | 2 0 0 %                 |                   |       |      |   |
|                           | 高 度 地 区                                                                                                                                                                                                                            |                                   | 防 火 地 域 | 建築基準法第22条指定区域           |                   |       |      |   |
|                           | そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                        | 兵庫県景観条例                           |         |                         |                   |       |      |   |
| 私 道 の 負 担 等<br>に 関 する 事 項 | 負 担 の<br>有 無                                                                                                                                                                                                                       | 無                                 |         | 負 担 の<br>内 容            |                   |       |      |   |
| 最 寄 り の<br>交 通 機 関        | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                | J R 姫 新 線 「本 龍 野」 駅               |         |                         | 南 東 へ 約 1 . 7 k m |       |      |   |
| (現地からの直線距離)               | バ ス                                                                                                                                                                                                                                | 神姫バス「北龍野」バス停<br>コミュニティバス「北龍野駅」バス停 |         |                         | 東 へ 約 7 0 m       |       |      |   |
| 公 共 施 設                   | たつの市役所                                                                                                                                                                                                                             |                                   |         | 南 へ 約 2 . 0 k m         |                   |       |      |   |
| (現地からの直線距離)               | 市立龍野小学校                                                                                                                                                                                                                            |                                   |         | 南 へ 約 1 . 0 k m         |                   |       |      |   |
|                           | 市立龍野西中学校                                                                                                                                                                                                                           |                                   |         | 南 西 へ 約 2 . 1 k m       |                   |       |      |   |
| 供給施設の整備状況                 | 電 気                                                                                                                                                                                                                                | 可                                 | 上 水 道   | 可                       | 下 水 道             | 可     | 都市ガス | 無 |
|                           | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
|                           | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。                                                                                                 |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
| 参 考 事 項                   | 1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。                                                                                                                                                                                                           |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
|                           | 2 建築確認、景観等に関するお問い合わせは、たつの市都市計画課及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第 1 課までお問い合わせください。                                                                                                                                                               |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
|                           | 3 水道については、東側前面道路のみ 4 0 mm 管が配置されています。下水道については、北側、東側双方の前面道路に 2 0 0 mm 管が配置されています。<br>なお、上下水道とも引込管がありませんので、新たに引込管の設置工事が必要です。詳しくは、たつの市水道事業所及び下水道課までお問い合わせください。                                                                        |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
|                           | 4 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                   |         |                         |                   |       |      |   |
|                           | 5 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はい行いません。                                                                                                                                                           |                                   |         |                         |                   |       |      |   |

# 案内図



# 明細図



物件番号 J 9



## 物件調書

【土地】

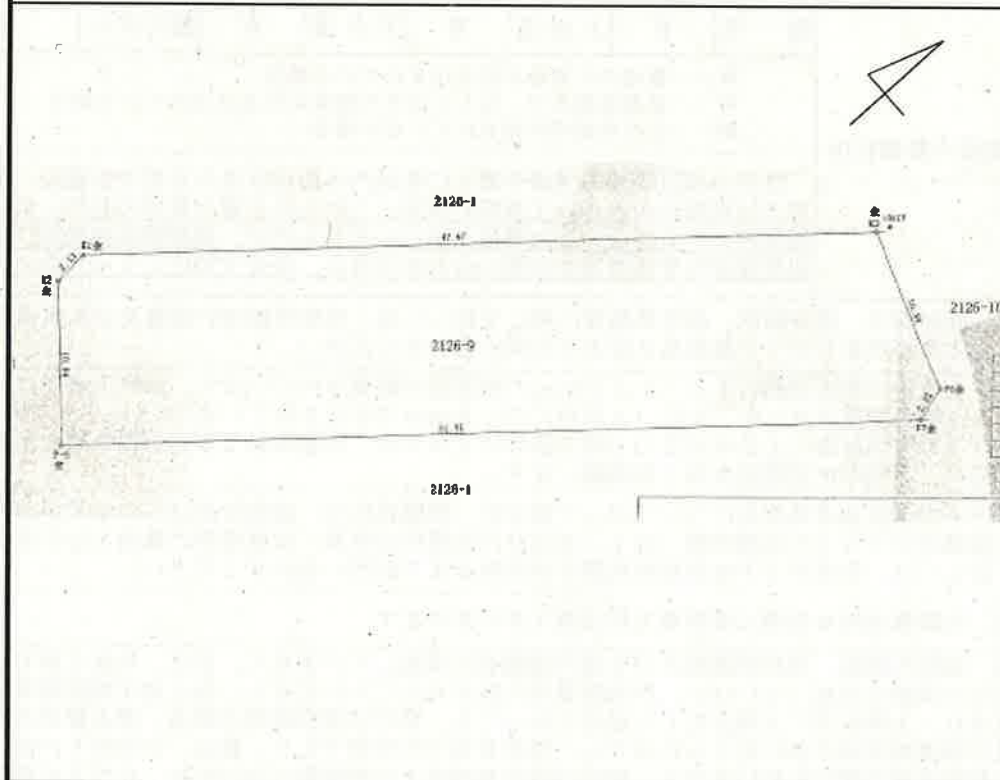
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------|--------------|------|---|--|
| 所在地                                   |                                                                                                                                                                                                                                    | 赤穂市塩屋字ヲハブ2 12 6 番9                                                         |       |     |         |              |      |   |  |
| 実 測 面 積                               |                                                                                                                                                                                                                                    | 5 9 1 . 8 0㎡                                                               |       | 地 目 | 宅 地     | 形 状          | 長方形  |   |  |
| 最低売却価格                                |                                                                                                                                                                                                                                    | 2 3 , 4 3 5 , 0 0 0円                                                       |       |     |         |              |      |   |  |
| 接 面 道 路 の<br>幅 員 及 び 構 造              |                                                                                                                                                                                                                                    | 東側で幅員約3 mの舗装市道、西側で幅員約5～6 mの舗装市道、南側と北側で幅員約6 mの舗装市道にそれぞれ接面しています。（高低差はありません。） |       |     |         |              |      |   |  |
| 法                                     | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                             | 市街化区域                                                                      |       |     | 用 途 地 域 | 第一種中高層住居専用地域 |      |   |  |
| 令                                     | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                            | 6 0 %                                                                      |       |     | 容 積 率   | 2 0 0 %      |      |   |  |
| 規                                     | 高 度 地 区                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |       |     | 防 火 地 域 | 建築基準法22条指定地域 |      |   |  |
| 制                                     | そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                        | 赤穂市都市景観の形成に関する条例                                                           |       |     |         |              |      |   |  |
| 私道の負担等<br>に関する事項                      |                                                                                                                                                                                                                                    | 負担の有無                                                                      |       |     | 負担の内容   |              |      |   |  |
| 最 寄 り の<br>交 通 機 関<br><br>(現地からの直線距離) | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                | J R 赤穂線「播州赤穂」駅                                                             |       |     | 南東へ     | 約1.4 k m     |      |   |  |
|                                       | バ ス                                                                                                                                                                                                                                | 神姫バス「塩屋西」バス停                                                               |       |     | 南へ      | 約300 m       |      |   |  |
| 公 共 施 設<br><br>(現地からの直線距離)            | 赤穂市役所                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            |       |     | 南東へ     | 約1.4 k m     |      |   |  |
|                                       | 市立塩屋小学校                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |       |     | 南西へ     | 約430 m       |      |   |  |
|                                       | 市立赤穂西中学校                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |       |     | 西へ      | 約300 m       |      |   |  |
| 供給施設の整備状況                             | 電 気                                                                                                                                                                                                                                | 有                                                                          | 上 水 道 | 有   | 下 水 道   | 有            | 都市ガス | 無 |  |
|                                       | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
|                                       | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。                                                                                                 |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
| 参 考 事 項                               | 1 開発許可、建築確認、都市景観等に関して詳しくは、赤穂市都市計画課及び兵庫県姫路土木事務所まわづくり建築第2課までお問い合わせください。                                                                                                                                                              |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
|                                       | 2 上水道は前面道路に75～150 mmの水道管が配置されています。西側道路下に25 mm管が配置され、そこから（8戸分）の13 mmで引込まれています（メーター存置）。今後の宅地計画による水道管の分岐方法等によっては、別途有料工事が必要な場合があるため、赤穂市水道課給水係と協議願います。                                                                                  |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
|                                       | 3 下水道受益者負担金については、一部公的（教職員住宅）減免を受けていますが、その措置がなくなるため減免額（67,020円※現在の試算）は買受者の負担となります。詳しくは、赤穂市上下水道部総務課下水道担当までお問い合わせください。                                                                                                                |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
|                                       | 4 当該敷地南東側隅に関西電力柱支線1本があります。                                                                                                                                                                                                         |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
|                                       | 5 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |
|                                       | 6 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。                                                                                                                                                            |                                                                            |       |     |         |              |      |   |  |

物件番号 J 10

### 案内図



### 明細図





物件番号 J11

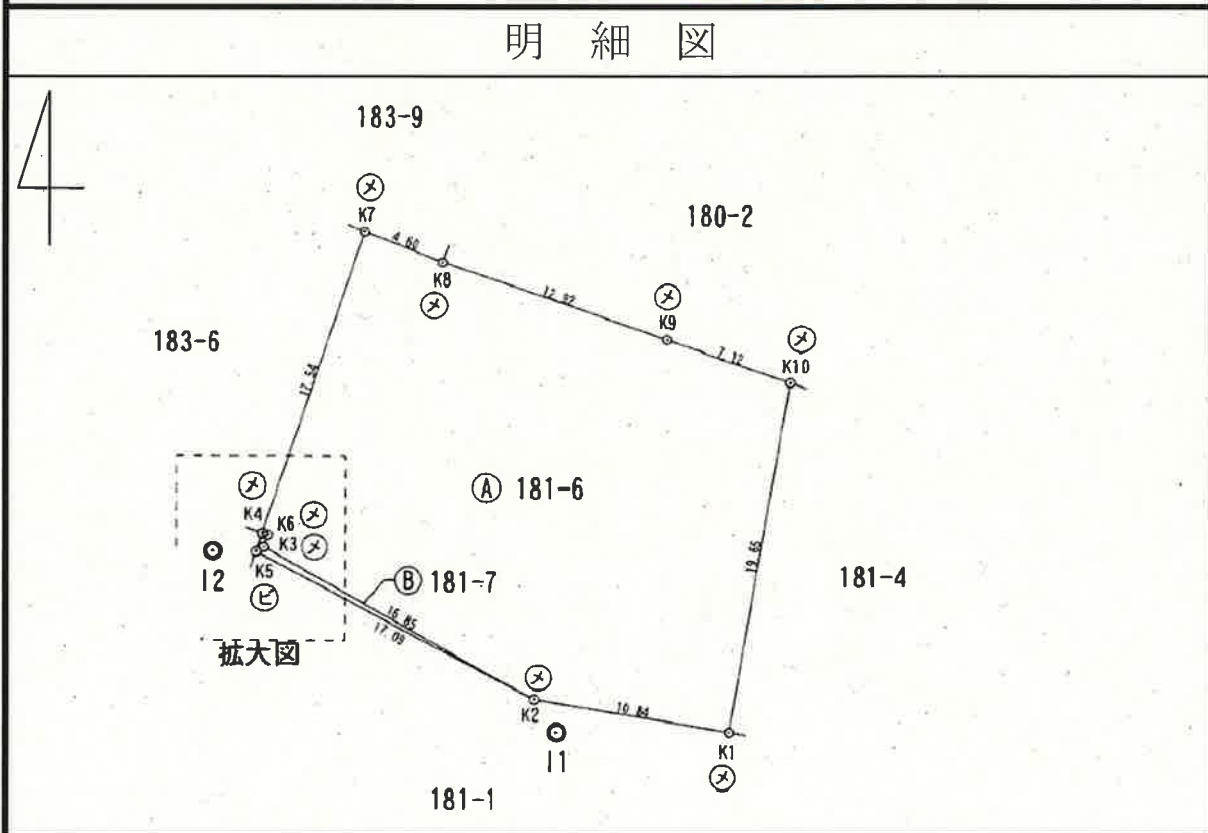
【土地】

|                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |     |      |               |    |       |   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|------|---------------|----|-------|---|
| 所在地                    |                                                                                                                                                                                                                                    | 赤穂郡上郡町井上字中道181番6                |     |      |               |    |       |   |
| 実測面積                   |                                                                                                                                                                                                                                    | 519.35㎡                         |     | 地目   | 宅地            | 形状 | ほぼ長方形 |   |
| 最低売却価格                 |                                                                                                                                                                                                                                    | 10,646,000円                     |     |      |               |    |       |   |
| 接面道路の幅員及び構造            |                                                                                                                                                                                                                                    | 南側で幅員約2.5mの舗装町道に接面（高低差無）しています。  |     |      |               |    |       |   |
| 法令規制                   | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                             | 市街化区域                           |     | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域  |    |       |   |
|                        | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                               | 60%                             |     | 容積率  | 150%          |    |       |   |
|                        | 高度地区                                                                                                                                                                                                                               |                                 |     | 防火地域 | 建築基準法第22条指定地域 |    |       |   |
|                        | その他の規制                                                                                                                                                                                                                             |                                 |     |      |               |    |       |   |
| 私道の負担等に関する事項           |                                                                                                                                                                                                                                    | 負担の有無                           |     |      | 負担の内容         |    |       |   |
| 最寄り交通機関<br>(現地からの直線距離) | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                 | ＪＲ山陽本線「上郡」駅 南へ 約1.1km           |     |      |               |    |       |   |
|                        | バス                                                                                                                                                                                                                                 | 神姫バス「栄町」バス停 南東へ 約600m           |     |      |               |    |       |   |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                    | 上郡町コミュニティバス「上郡町役場」バス停 南東へ 約300m |     |      |               |    |       |   |
| 公共施設<br>(現地からの直線距離)    | 上郡町役場 南東へ 約300m                                                                                                                                                                                                                    |                                 |     |      |               |    |       |   |
|                        | 町立山野里小学校 南西へ 約960m                                                                                                                                                                                                                 |                                 |     |      |               |    |       |   |
|                        | 町立上郡中学校 南西へ 約1.7km                                                                                                                                                                                                                 |                                 |     |      |               |    |       |   |
| 供給施設の整備状況              | 電気                                                                                                                                                                                                                                 | 有                               | 上水道 | 可    | 下水道           | 可  | 都市ガス  | 無 |
|                        | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                                 |     |      |               |    |       |   |
|                        | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。                                                                                                 |                                 |     |      |               |    |       |   |
| 参考事項                   | 1 開発許可、建築確認、都市景観等に関して詳しくは、上郡町建設課及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第2課までお問い合わせください。                                                                                                                                                                |                                 |     |      |               |    |       |   |
|                        | 2 敷地内北西部に関西電力柱本柱1、支線1（ＮＴＴ線及びケイ・オプティコム光ケーブルが共架）があります。                                                                                                                                                                               |                                 |     |      |               |    |       |   |
|                        | 3 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                 |     |      |               |    |       |   |
|                        | 4 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。                                                                                                                                                            |                                 |     |      |               |    |       |   |

# 案内図



# 明細図



物件番号 J 11



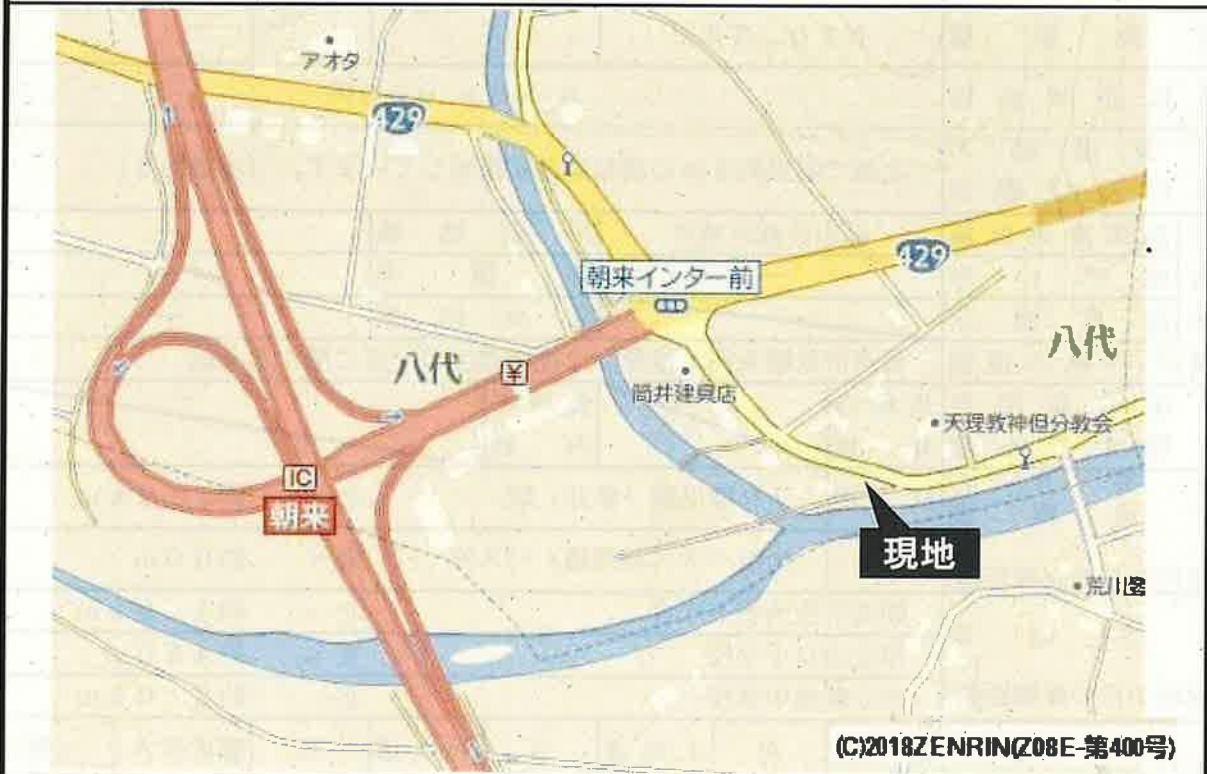
物件番号 J 1 2

物 件 調 書

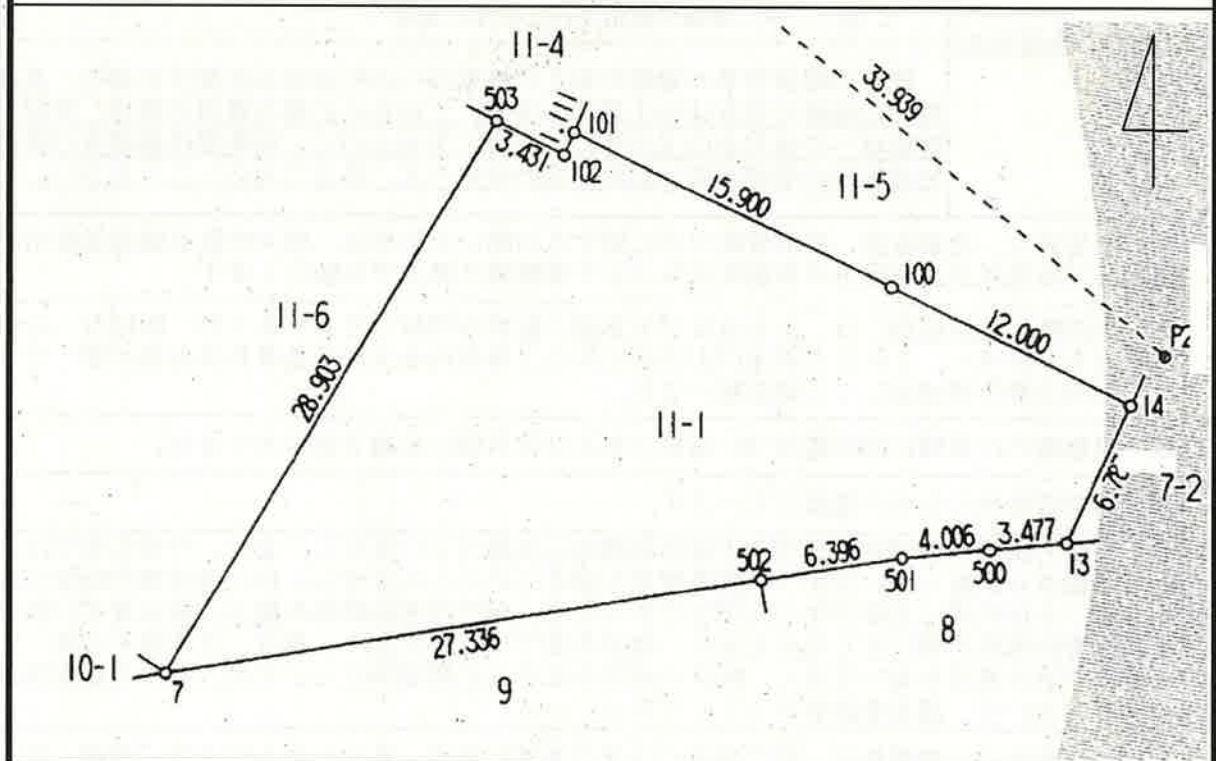
【土地】

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                           |         |              |             |      |      |   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|--------------|-------------|------|------|---|
| 所 在 地                             | 朝来市八代字中山 1 1 番 1                                                                                                                                                                                                                   |                           |         |              |             |      |      |   |
| 公 簿 面 積                           | 5 7 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               |                           | 地 目     | 雑種地          | 形 状         | ほぼ台形 |      |   |
| 実 測 面 積                           | 5 7 0 . 3 5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         |                           |         |              |             |      |      |   |
| 最 低 売 却 価 格                       | 5, 3 6 1, 0 0 0 円                                                                                                                                                                                                                  |                           |         |              |             |      |      |   |
| 接 面 道 路 の<br>幅 員 及 び 構 造          | 北側で幅員約 4 m の舗装県道に接面しています。(歩道あり)                                                                                                                                                                                                    |                           |         |              |             |      |      |   |
| 法 令 規 制                           | 都 市 計 画 区 域                                                                                                                                                                                                                        | 都 市 計 画 区 域 外             | 用 途 地 域 | —            |             |      |      |   |
|                                   | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                            | —                         | 容 積 率   | —            |             |      |      |   |
|                                   | 高 度 地 区                                                                                                                                                                                                                            |                           | 防 火 地 域 | —            |             |      |      |   |
|                                   | そ の 他 の 規 制                                                                                                                                                                                                                        | 朝来市景観条例 緑豊かな地域環境の形成に関する条例 |         |              |             |      |      |   |
| 私 道 の 負 担 等<br>に 関 する 事 項         | 負 担 の<br>有 無                                                                                                                                                                                                                       |                           |         | 負 担 の<br>内 容 |             |      |      |   |
| 最 寄 り の<br>交 通 機 関<br>(現地からの直線距離) | 鉄 道                                                                                                                                                                                                                                | J R 播但線「新井」駅              |         | 北へ           | 約 1 . 2 k m |      |      |   |
|                                   | バ ス                                                                                                                                                                                                                                | 全但バス「羽淵橋」バス停              |         | 東へ           | 約 9 0 m     |      |      |   |
| 公 共 施 設<br>(現地からの直線距離)            | 朝来市役所朝来庁舎                                                                                                                                                                                                                          |                           | 北へ      | 約 1 . 9 k m  |             |      |      |   |
|                                   | 市立山口小学校                                                                                                                                                                                                                            |                           | 東へ      | 約 4 5 0 m    |             |      |      |   |
|                                   | 市立朝来中学校                                                                                                                                                                                                                            |                           | 北へ      | 約 2 . 0 k m  |             |      |      |   |
| 供給施設の整備状況                         | 電 気                                                                                                                                                                                                                                | 可                         | 上 水 道   | 可            | 下 水 道       | 可    | 都市ガス | 無 |
|                                   | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                           |         |              |             |      |      |   |
|                                   | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。                                                                                                 |                           |         |              |             |      |      |   |
| 参 考 事 項                           | 1 開発許可、建築確認、都市景観などに関するお問い合わせは、朝来市都市環境部都市開発課及び但馬県民局豊岡土木事務所まちづくり建築第2課までお願いします。                                                                                                                                                       |                           |         |              |             |      |      |   |
|                                   | 2 当該敷地前面道路には、上水道及び下水道の配管が埋設してありますが、敷地内への引込管は有りません。これらの敷地内引込管に係る工事負担金又は受益者負担金等に関しては、朝来市都市環境部にてご確認願います。                                                                                                                              |                           |         |              |             |      |      |   |
|                                   | 3 対象地内の東側に関西電力(株)電柱1本及び北西側に支線2条があります。                                                                                                                                                                                              |                           |         |              |             |      |      |   |
|                                   | 4 西側隣接地の生垣が越境しています。                                                                                                                                                                                                                |                           |         |              |             |      |      |   |
|                                   | 5 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                           |         |              |             |      |      |   |
|                                   | 6 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。                                                                                                                                                            |                           |         |              |             |      |      |   |

# 案内図



# 明細図



物件番号 J 1 2



物件番号 J 14

物 件 調 書

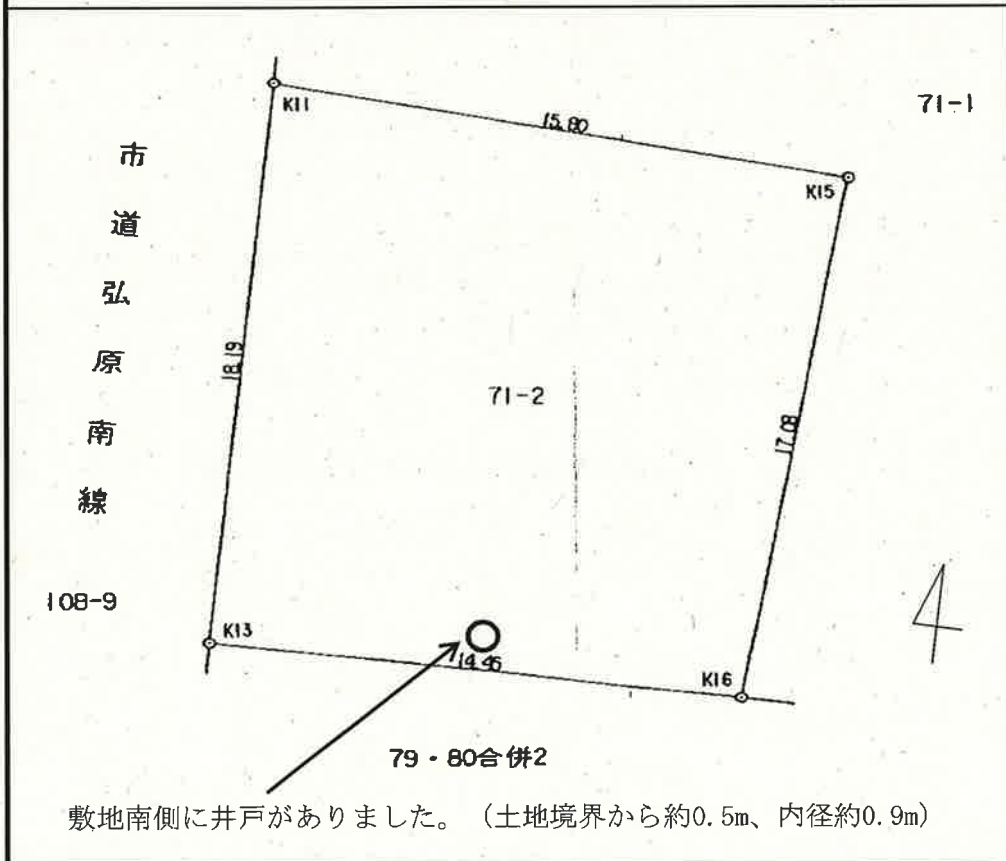
【土地】

|                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                     |      |     |         |   |      |   |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|-----|---------|---|------|---|
| 所在地                    | 豊岡市出石町弘原字元七軒町71番2                                                                                                                                                                                                                  |                     |      |     |         |   |      |   |
| 実測面積                   | 266.41㎡                                                                                                                                                                                                                            | 地目                  | 宅地   | 形状  | ほぼ正方形   |   |      |   |
| 最低売却価格                 | 4,608,000円                                                                                                                                                                                                                         |                     |      |     |         |   |      |   |
| 接面道路の幅員及び構造            | 西側で幅員約6mの舗装市道に接面しています。（高低差無し）                                                                                                                                                                                                      |                     |      |     |         |   |      |   |
| 法令                     | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                             | 非線引き都市計画区域          | 用途地域 |     |         |   |      |   |
| 建ぺい率                   | 60%                                                                                                                                                                                                                                | 容積率                 | 200% |     |         |   |      |   |
| 規制                     | 高度地区                                                                                                                                                                                                                               | 防火地域                |      |     |         |   |      |   |
| その他の規制                 | ・緑豊かな地域環境の形成に関する条例（兵庫県緑条例）<br>・豊岡市景観条例<br>・豊岡市良好な地球環境を確保するための開発行為の手続き等に関する条例（豊岡市開発条例）                                                                                                                                              |                     |      |     |         |   |      |   |
| 私道の負担等に関する事項           | 負担の有無                                                                                                                                                                                                                              | 負担の内容               |      |     |         |   |      |   |
| 最寄り交通機関<br>(現地からの直線距離) | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                 | J R 山陰本線            | 豊岡駅  | 北西へ | 約10.3km |   |      |   |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                    | J R 山陰本線            | 江原駅  | 西へ  | 約8.3km  |   |      |   |
|                        | バス                                                                                                                                                                                                                                 | 全但及び市営バス<br>「福住」バス停 |      | 北へ  | 約50m    |   |      |   |
| 公共施設<br>(現地からの直線距離)    | 豊岡市役所                                                                                                                                                                                                                              |                     |      | 北西へ | 約10km   |   |      |   |
|                        | 豊岡市役所出石庁舎                                                                                                                                                                                                                          |                     |      | 東へ  | 約680m   |   |      |   |
|                        | 市立弘道小学校                                                                                                                                                                                                                            |                     |      | 北東へ | 約1.1km  |   |      |   |
|                        | 市立出石中学校                                                                                                                                                                                                                            |                     |      | 北へ  | 約560m   |   |      |   |
| 供給施設の整備状況              | 電気                                                                                                                                                                                                                                 | 可                   | 上水道  | 有   | 下水道     | 有 | 都市ガス | 無 |
|                        | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                     |      |     |         |   |      |   |
|                        | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、 <u>兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。</u>                                                                                         |                     |      |     |         |   |      |   |
| 参考事項                   | 1 建築確認（建築基準法）、開発許可（都市計画法）等や兵庫県条例、豊岡市条例に関しては、兵庫県豊岡土木事務所まちづくり建築第1課TEL0796-26-3757及び豊岡市都市整備課TEL0796-23-1712までお問い合わせください。                                                                                                              |                     |      |     |         |   |      |   |
|                        | 2 平成16年10月の台風23号により、出石川が氾濫し当該地域は浸水の被害を被りました。なお、その後、県による河川改修工事（平成16～19年）が行われております。                                                                                                                                                  |                     |      |     |         |   |      |   |
|                        | 3 鉄筋コンクリート造り2階建ての建物は平成30年12月に解体除却しました。以前あった井戸についても、今回除却しました。ただし、敷地南側のブロック塀の基礎部分が数センチ隣接地側に入っています。                                                                                                                                   |                     |      |     |         |   |      |   |
|                        | 4 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                     |      |     |         |   |      |   |
|                        | 5 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。                                                                                                                                                            |                     |      |     |         |   |      |   |

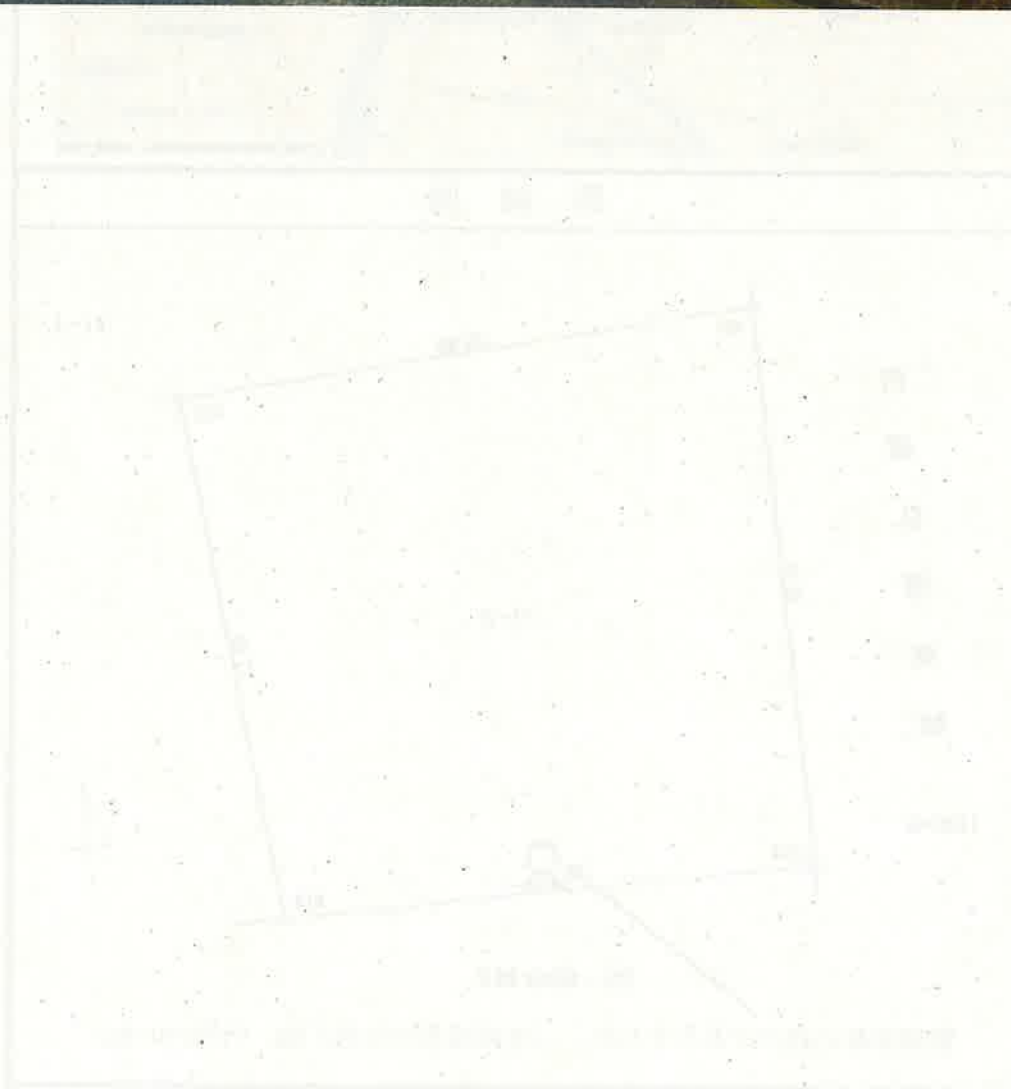
案 内 図



明 細 図



物件番号 J 14



## 物件調書

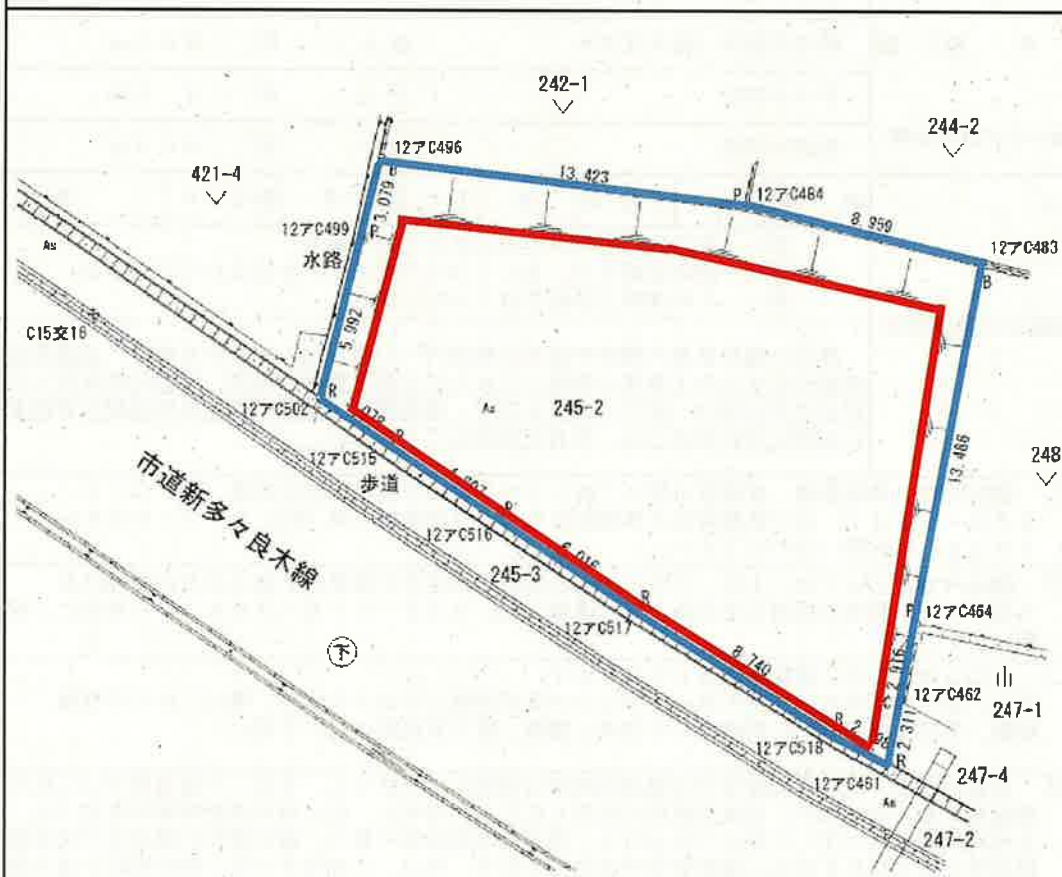
【土地】

|                             |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |     |      |        |       |      |   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|-------|------|---|
| 所在地                         |                                                                                                                                                                                                                                    | 朝来市多々良木字牧野245番2                                                     |     |      |        |       |      |   |
| 実測面積                        |                                                                                                                                                                                                                                    | 325.47㎡                                                             |     | 地目   | 宅地     | 形状    | ほぼ台形 |   |
| 公簿面積                        |                                                                                                                                                                                                                                    | 325.47㎡                                                             |     |      |        |       |      |   |
| 最低売却価格                      |                                                                                                                                                                                                                                    | 4,003,000円                                                          |     |      |        |       |      |   |
| 接面道路の幅員及び構造                 |                                                                                                                                                                                                                                    | 南側 市道 新多々良木線 幅員約10m（歩道含む） 舗装有り 高低差無し                                |     |      |        |       |      |   |
| 法令規制                        | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                             | 都市計画区域外                                                             |     | 用途地域 |        | —     |      |   |
|                             | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                               | —                                                                   |     | 容積率  |        | —     |      |   |
|                             | 高度地区                                                                                                                                                                                                                               | —                                                                   |     | 防火地域 |        | —     |      |   |
|                             | 文化財保護法                                                                                                                                                                                                                             | 「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲外                                                   |     |      |        |       |      |   |
|                             | その他の規制                                                                                                                                                                                                                             | 「朝来市開発指導要綱」、「朝来市景観条例」、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）、「兵庫県緑豊かな地域環境の形成に関する条例」（緑条例） |     |      |        |       |      |   |
| 私道の負担等に関する事項                |                                                                                                                                                                                                                                    | 負担の有無                                                               | 無   |      | 負担の内容  | —     |      |   |
| 最寄りの交通機関<br><br>（現地からの直線距離） | 鉄道                                                                                                                                                                                                                                 | JR新井駅                                                               |     | 南西へ  | 約      | 1.2km |      |   |
|                             | バス                                                                                                                                                                                                                                 | 全但バス<br>朝来支所前バス停                                                    |     | 西へ   | 約      | 800m  |      |   |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                    | 朝来コミュニティバス<br>牧野集会所前バス停                                             |     | 北東へ  | 約      | 200m  |      |   |
| 公共施設<br><br>（現地からの直線距離）     | 朝来市役所（本庁舎）                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     | 北へ  | 約    | 11.4km |       |      |   |
|                             | 朝来市役所（朝来支所）                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     | 西へ  | 約    | 800m   |       |      |   |
|                             | 中川小学校                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | 北へ  | 約    | 2.2km  |       |      |   |
|                             | 朝来中学校                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | 西へ  | 約    | 800m   |       |      |   |
| 供給施設の整備状況                   | 電気                                                                                                                                                                                                                                 | 可                                                                   | 上水道 | 有    | 下水道    | 有     | 都市ガス | 無 |
|                             | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合                                                                                                                                                        |                                                                     |     |      |        |       |      |   |
|                             | 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。                                                                                                 |                                                                     |     |      |        |       |      |   |
| 参考事項                        | 1 開発許可、建築確認、景観等に関して詳しくは、朝来市役所都市政策課（TEL 079-672-6127）及び県豊岡土木事務所まちづくり建築第1課（TEL 079-626-3756）にお問い合わせ下さい。                                                                                                                              |                                                                     |     |      |        |       |      |   |
|                             | 2 開発内容によっては、上水、下水にかかる追加分担金や工事費が必要となる可能性がありますので、朝来市役所山東支所上下水道課（TEL 079-676-2083）と事前にご相談願います。                                                                                                                                        |                                                                     |     |      |        |       |      |   |
|                             | 3 令和3年12月に建物を撤去しております。<br>また、敷地内に侵入防止用のネットフェンス等が残置しておりますが、県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。                                                                                                                             |                                                                     |     |      |        |       |      |   |
|                             | 4 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                                                     |     |      |        |       |      |   |
|                             | 5 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。                                                                                                                                                            |                                                                     |     |      |        |       |      |   |

# 案内図



# 明細図



外枠線:敷地境界線  
内枠線:ネットフェンス等(残置物)



全景①



全景②

※おおよその位置で境界線を示しております。

物 件 調 書

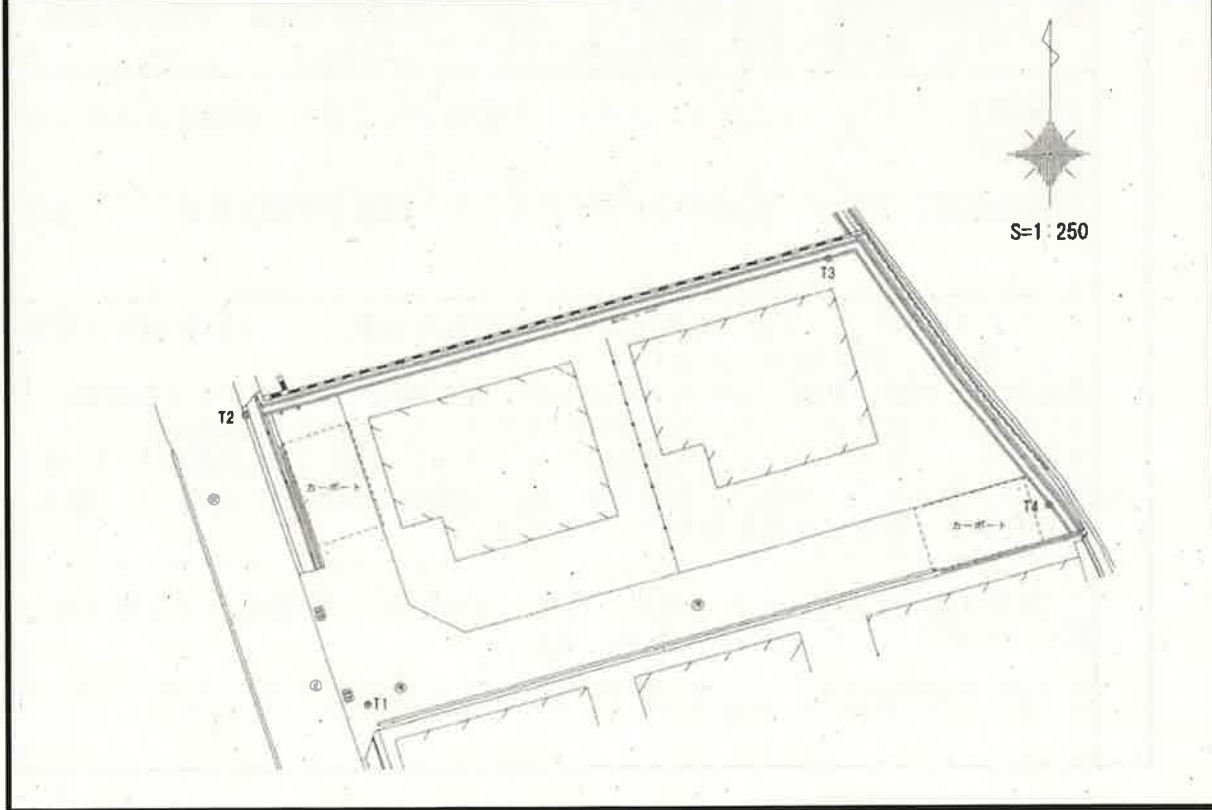
【土地】

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |            |        |                     |   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------|---|
| 所在地<br>(住居表示)                       | ①栄栗市山崎町須賀澤字140番7 ②同番15 ③同番16<br>(栄栗市山崎町須賀澤140-7(2号公舎)及び140-8(1号公舎))                                                                                                                                                               |                                                                                 |            |        |                     |   |
| 実測面積                                | ① 37.58㎡<br>② 204.87㎡<br>③ 241.34㎡<br>計 483.79㎡                                                                                                                                                                                   | 地目                                                                              | ①②③<br>宅地  | 形状     | ①長方形<br>②正方形<br>③台形 |   |
| 公簿面積                                | ① 37.58㎡<br>② 204.87㎡<br>③ 241.34㎡<br>計 483.79㎡                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |            |        |                     |   |
| 最低売却価格                              | 5,144,000                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |            |        |                     |   |
| 接面道路の<br>幅員及び構造                     | 西側 市道須賀沢2号線 幅員約 4m (側溝含む) 舗装 有り 高低差 (+0.3~+0.7m) (確認部署: 境界協定書による)                                                                                                                                                                 |                                                                                 |            |        |                     |   |
| 法令                                  | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                            | 山崎都市計画区域上<br>非線引都市計画区域                                                          | 用途地域       | 無指定    |                     |   |
|                                     | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                              | 60%                                                                             | 容積率        | 200%   |                     |   |
|                                     | 高度地区                                                                                                                                                                                                                              | —                                                                               | 防火地域       | —      |                     |   |
| 規制                                  | 文化財保護法                                                                                                                                                                                                                            | 「周知の埋蔵文化財包蔵地」該当無し (但し、直近有り)<br>栄栗市教育委員会社会教育文化財課                                 |            |        |                     |   |
|                                     | その他の規制                                                                                                                                                                                                                            | 「宅地造成工事規制区域」(宅地造成及び特定盛土等規制法)<br>当該敷地の一部「土砂災害警戒区域-急傾斜地の崩壊」(土砂災害防止法)<br>「栄栗市開発条例」 |            |        |                     |   |
| 私道の負担等<br>に関する事項                    | 負担の有無                                                                                                                                                                                                                             | 無                                                                               | 負担の内容      | —      |                     |   |
| (現地からの直線距離)                         | 最寄りの交通機関                                                                                                                                                                                                                          | 鉄道                                                                              | JR播磨新宮駅    | 〜      | 約9.0km              |   |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                   | バス                                                                              | 神姫バス 山田バス停 | 〜      | 約500m               |   |
| (現地からの直線距離)                         | 公共施設                                                                                                                                                                                                                              | 役所 栄栗市役所                                                                        | 〜          | 約400m  |                     |   |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                   | 小学校 河東小学校                                                                       | 〜          | 約2.1km |                     |   |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                   | 中学校 山崎東中学校                                                                      | 〜          | 約1.5km |                     |   |
| 供給施設の整備状況                           | 電気                                                                                                                                                                                                                                | 可                                                                               | 上水道        | 有      | 下水道                 | 可 |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |            |        | 都市ガス                | 無 |
|                                     | 有……敷地内に管等が引き込まれている場合<br>可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合<br>無……その地域で供給されていない場合<br><br>既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。             |                                                                                 |            |        |                     |   |
| 参考事項                                | 1 開発許可、建築確認、景観、都市計画、全般等に関しては栄栗市住宅土地政策課(0790-63-3106)及び県姫路土木事務所まちづくり建築第2課(079-281-9061)にお問い合わせ下さい。※当調書は当該土地に関する制限等を網羅するものではありません。一般競争入札に参加申込みをするにあたって、想定している土地の利活用や建物の建築が可能であるかについては、上記関係課等に問い合わせてください。                            |                                                                                 |            |        |                     |   |
|                                     | 2 上下水道については、工事内容によって、市への負担金等が発生することがありますので、栄栗市水道管理課および上下水道課(0790-63-3128)へ事前にご相談願います。                                                                                                                                             |                                                                                 |            |        |                     |   |
|                                     | 3 ハザードマップによると、土砂災害警戒区域になります。内容については今後変更される可能性があるため、詳細については市住宅土地政策課(0790-63-3106)へご確認ください。                                                                                                                                         |                                                                                 |            |        |                     |   |
|                                     | 4 敷地東側において、県龍野土木事務所により急傾斜地崩壊防止工事を施工しています。詳細については県龍野土木事務所河川砂防課(0790-62-0049)へご確認ください。                                                                                                                                              |                                                                                 |            |        |                     |   |
|                                     | 5 地盤調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。 |                                                                                 |            |        |                     |   |
|                                     | 6 当該敷地の残置物(地中埋設物含む)は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。                                                                                                                                                   |                                                                                 |            |        |                     |   |
| ・最低売却価格は、地上建物等の建物撤去相当額を考慮して設定しています。 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |            |        |                     |   |

# 案 内 図



# 明 細 図



物件番号 J 24

## 物 件 調 書

【建物】 登記あり

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 所 在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 宍粟市山崎町須賀澤字 1 4 0 番地 1 5<br>" 1 6                                     |
| 家 屋 番 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 4 0 番 1 5<br>" 1 6                                                 |
| 種 類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 居宅                                                                   |
| 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 木造かわらぶき平屋建                                                           |
| 床面積（延面積）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 2 . 3 3 m <sup>2</sup> ( " )<br>※ 1 5 及び 1 6 と同じ面積                 |
| 建 築 時 期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 昭和 6 1 年 6 月 3 0 日                                                   |
| 閉 鎖 時 期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 平成 2 8 年 4 月 3 0 日 ( 1 4 0 番 1 5 )<br>平成 2 4 年 1 1 月 3 0 日 ( " 1 6 ) |
| 工 作 物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 囲障（フェンス）、門、電気・ガス設備、給排水設備                                             |
| <p>1 建物、付帯設備及び工作物は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないものと考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上下水道）の使用の可否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備、工作物等を使用する場合において、必要となる修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行ってください。</p> <p>2 建物については、元安富ダム公舎として使用されており、居住者は平成 2 8 年に退去しています。</p> <p>3 耐震診断について、詳細不明です。そのため、詳細な記録は保有していません。</p> <p>4 アスベストについては、令和 5 年 6 月に下記の対象について分析調査を実施しています。（別添資料のとおり）<br/>調査対象：外壁、軒裏、台所天井の 3 カ所（採取箇所：元安富ダム公舎建物）<br/>その結果、台所天井にアスベストが検出されました。なお、未調査部分については、アスベストが存在する可能性があります。引渡しは現状有姿で行いますので、アスベストが存在する場合は、買主の費用負担と責任において、諸法規等を遵守し解体又は改築等を行ってください。</p> <p>5 現状有姿での売却であり、県は、建物、付属建物、付帯設備及び工作物等に関する欠陥についての責任は一切負いません。</p> <p>6 建物内等や敷地内に残置物がありますが、落札者において処分してください。</p> |                                                                      |

① 南西方より(手前建物が140-15、奥が140-16)



② 南西方より(140-16)



物件番号 J 24

③北西方より



④北東方より



物件番号 J 24

⑤ 室内



⑥ 台所



2023年6月21日

株式会社 環境

|         |                                                |    |       |
|---------|------------------------------------------------|----|-------|
| 件 名     | 元安富ダム公舎の売却処分に伴うアスベスト調査の見積について                  |    |       |
| 採 取 区 分 | 株式会社 環境ソルテック 深山 裕永(建築物石棉含有建材調査者 第19021021号) 採取 |    |       |
| 分析日     | 2023年6月16日    ～    2023年6月21日                  |    |       |
| 分析者     | 深山 裕永                                          | 署名 | 藤本 昌平 |
| 分析方法    | JIS A 1481-1(偏光顕微鏡・分散染色法)                      |    |       |

[illegible]

※添付資料:「石綿障害予防規則 第3条第2項に基づく事前調査におけるアスベスト分析結果報告書(証明書)」