

全日兵庫会員各位

本アンケート調査は、当協会も参画しております兵庫県不動産 DI 協会からの依頼に基づきご案内しております。お忙しい中恐縮ですが、アンケート調査へのご協力を宜しくお願い致します。尚、FAX 返信の方はネットでのご回答はしないで下さい。

兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票

(第23回 令和8年4月実施)

◆問1：取扱件数の最も多い市区町を1つだけ選んで○をつけて下さい。

注) 2つ以上選択された場合、無効になりますのでご注意ください。

市区町に必ず1つだけ○をつけて下さい

011 東灘区	012 灘区	021 中央区	
031 兵庫区	032 長田区	033 須磨区	
041 垂水区	042 西区	051 北区	
061 尼崎市	071 西宮市	072 芦屋市	
081 伊丹市	082 宝塚市	091 川西市	
092 猪名川町	101 三田市		
111 明石市	121 加古川市	122 高砂市	
123 稲美町	124 播磨町		
131 西脇市	132 三木市	133 小野市	
134 加西市	135 加東市	136 多可町	
141 姫路市	151 神河町	152 市川町	153 福崎町
161 相生市	162 たつの市	163 赤穂市	164 太子町
171 宍粟市	172 上郡町	173 佐用町	
181 豊岡市	182 養父市	183 朝来市	
184 香美町	185 新温泉町		
191 丹波篠山市	192 丹波市		
201 洲本市	202 南あわじ市	203 淡路市	

【以下の質問は、問1で回答された市区町の状況についてお答え下さい。】

◆問2：現在(令和8年4月1日)の地価の動向について、半年前(令和7年10月1日)と比較してどのように感じておられますか。

住宅地——①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

商業地——①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

◆問3：半年後(令和8年10月1日)の地価の動向は、現在(令和8年4月1日)と比較してどうなると予想されますか。

住宅地——①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

商業地——①上昇、②やや上昇、③横ばい、④やや下落、⑤下落

◆問4：現在(令和8年4月1日)の貴社の取扱件数は、半年前(令和7年10月1日)と比較してどうなっていますか。

(貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい)

土地——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築戸建——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古戸建——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

◆問5：半年後(令和8年10月1日)の貴社の取扱件数は、現在(令和8年4月1日)と比較してどうなると予想されますか。

(貴社が取扱いされている項目についてお答え下さい)

土地——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築戸建——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古戸建——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

新築マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

中古マンション——①増加、②やや増加、③横ばい、④やや減少、⑤減少

◆問6：自由意見欄(不動産市場動向等についてご自由にご意見をお書き下さい)

以上で質問は終わりです。ご協力ありがとうございました。お答えいただいた方の中から抽選でクオカード1000円分をプレゼントさせていただきますので、ご希望の方は下記会社名欄へのご記入をお願い致します。※当欄へのご記入内容は抽選以外の目的では使用致しません。

会社名：

今回の調査結果は、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会のホームページに5月下旬～6月上旬に掲載予定で、過去の調査結果もご覧頂けます。

問い合わせ先：公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会(TEL: 078-325-1023)

ご回答は公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会宛、令和8年4月10日までに返信いただきますようお願い致します。FAX 返信の方はネットでのご回答はしないで下さい。

返信先FAX：078-325-1022