

令和 8 年 1 月 13 日

会員各位

公益社団法人 不動産保証協会兵庫県本部
本部長 南村 忠敬
教育研修委員長 田中 文晴

令和 7 年度特別研修会（e ラーニング）開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は協会事業にご理解ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、このたび兵庫県本部主催による令和 7 年度特別研修会（e ラーニングを活用した研修会）を下記要領により開催いたします。本研修会は、宅地建物取引業法 64 条の 6 に基づく研修会となります。

なお、受講の有無（研修会出席）の要件となりますので、講義内容に関連した設問の解答も併せてお願いいたします。

敬具

**令和 7 年 3 月以降の新入会員および令和 7 年度第 1～3 回法定研修会において
60%の受講（2 回受講）を達成していない会員は、必ず特別研修会をご受講ください。**

実施期間 **令和 8 年 1 月 13 日から令和 8 年 2 月 28 日まで**

講義内容

①「重要事項説明のポイントと関連する裁判例」

講師 一般財団法人 不動産適正取引推進機構 室岡 彰 氏

②「知っておきたい重要土地等調査法と盛土規制法」

講師 弁護士 渡辺 晋 氏

①・②両方受講してください

受講方法

ラビーネット（URL：<https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>）にアクセスし、「全日保証 e ラーニング研修」のアイコンを選択します。研修システムに移行しますので「法定研修会」のメニューより受講します。

動作環境

安定した動画再生ができるパソコン・タブレット等の端末とインターネット回線

受講完了条件

①②の講義動画全編を最後まで視聴し、講義ごとに設定された[効果測定]の設問について合格したうえで、アンケート回答、研修済証発行を行う。
※「e ラーニングによる法定研修」では法定研修手帳に受講済印は押印いたしません。

受講対象者

兵庫県本部に本店・支店が所在する会員のうち宅地建物取引業の業務に従事し、従業者名簿に記載かつ各支部事務局に届出されている従業者の方。
本支店毎に 1 名の受講が必須です。複数回受講可能ですが、受講カウントは 1 回となります。

【※e ラーニング視聴が困難な方へ】

動画視聴のための機器又はインターネット回線が準備できない、動画視聴のための機器操作が困難である等の理由により「e ラーニング法定研修会」を受講できない会員様は、各支部にて「e ラーニング法定研修会」を受講いただくことが可能です。各支部での受講をご希望される方は所属支部までお電話ください。（ご予約が必要です。）

受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く） 10:00～16:00 ※臨時休業の場合がございます。

TEL 姫路支部：079-288-1947、神戸支部：078-261-0903、阪神支部：0798-38-6066

① 【eラーニング操作方法】

ラビーネットにログイン ※推奨：GoogleChrome

アドレス：<https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>
ラビーネットのIDとパスワードでログイン

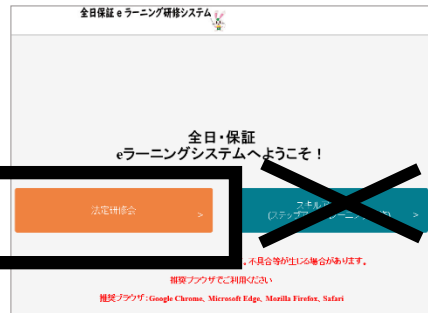
ラビーネットログイン ID・パスワードがご不明な方は、「ラビーネットID・パスワードをお忘れの方」をクリックしてください。



② 「コンテンツ（お役立ち情報・サービス）」より、「eラーニング」のアイコンをクリック



③ 画面左手の「法定研修会」（オレンジ色）をクリック



④ それぞれの動画の▶をクリックして受講開始



重要事項説明のポイントと関連する裁判例

講師名：室岡 彰

- I 不動産に関する紛争の種類と割合
- II 重要事項説明の目的と方法
- III 宅建業法上の重要事項説明が必要ない業務
- IV 重要事項説明の留意点と関連する裁判例



知っておきたい重要土地等調査法と盛土規制法

講師名：渡辺 晋

重要事項説明の際に説明を有ることとなった「重要土地等調査法」及び従来の「宅地造成等規制法」から改正された「宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）」について詳細に解説します。

- 【主な講義内容】
- I 重要土地等調査法
- II 宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）
- III がけ・傾斜地などについての法令上の制限
- IV 裁判例

効果測定 結果

合格
5問中5問正解

これにて講義は終了となります。お疲れ様でした。
アンケートのご協力をお願いします。

※研修済証が必要な方は以下のボタンよりダウンロードいただけます
研修済証がダウンロードできます

アンケート回答に進む >

研修済証をダウンロードする ↓

受講完了

すべての講義を視聴し、効果測定合格後に
研修済証のダウンロードができれば完了です。

研修済証をダウンロードする ↓

必ず2講義ご受講下さい！