

住宅ローンに

最高

500万円プラスできる！

低金利で
資金をプラス！

住宅ローン(住宅を新築・購入される場合や他行住宅ローンを借換えされる場合)に、自動車や教育関連などの新たな資金、ご返済中の無担保ローンの借換や、新居に必要な家具・家電など家財購入費用を、最高500万円までまとめる(プラスする)ことができます！
※事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は除きます。

住宅プラス500はメリットがいっぱい！

ご返済中の
その他ローンも
1つにまとめて
おトク！

メリット
1

住宅ローンに 最大500万円まで プラスできる！

ろうきん住宅ローン利用時に、他金融機関でご返済中の自動車・教育・カードローンや、当金庫でご返済中の複数の無担保ローン(自動車・教育・ふれ愛)を最高500万円まで合算可能です。バラバラだったローンを一本化することで、返済日・返済額をまとめられ、返済負担や金利を抑えた計画的な返済が可能になります。

メリット
2

もちろんOK! 家財購入費

新居でご使用になる家財購入費も含めることができます。

メリット
3

ご返済期間は、 最長50年！

返済期間を長くすることで、毎月のご返済額の軽減が可能です。

メリット
4

いろいろ 無料でおトク！

- 会員組合員・生協組合員の場合、
ご融資の取扱手数料は無料！
- 会員組合員の場合、
がん団信の付保が無料！
- インターネットバンキングからの一部
繰上げ返済手数料は
いつでも・何度でも無料！
固定金利選択型の特約期間中もOK！
回数制限もありません。

住宅部分

ご融資金利(金利引下げ制度適用後)

金利引下げ制度の
詳細は裏面に！

プラス500部分

固定金利選択型10年

店頭表示金利 年4.00%から
年マイナス2.05%
年1.95%

全期間固定金利型

店頭表示金利 年4.80%から
年マイナス1.85%
年2.95%

変動金利型

店頭表示金利 年3.125%から
年マイナス1.89%
年1.235%

- 新生活の準備資金に！
家具・家電・カーテン
引越の費用など
- 自動車や教育
関連資金
自動車の購入、
授業料などの教育費
- 返済中のローン
をまとめて
他金融機関でご利用中の
ローンでもOK！



全期間固定金利型

店頭表示金利 年4.80%から
年マイナス1.85%
年2.95%

※記載内容は2026年4月1日現在のものです。金利は毎月見直します。ご融資金利はご融資日時時点の金利が適用されます。

会員
組合員
の方

保証料・がん団信・ 取扱手数料 無料!!

生協組合員・
一般勤労者の方は
保証料等が別途
必要です。

相談を
ご希望の方

ローンご相談フォーム

お申込み前に ローンに関するご相談がありましたら
こちらのフォームよりお気軽にお問合せください。



ろうきん住宅ローン「金利引下げ制度」とは？

お取引内容に応じて、
**ご融資金利が
引下げとなる
オトクな制度**
ご利用いただけます！

ご融資日時時点で以下の4項目のうち、1項目以上のご契約を確認できる方^{※1}で、
2026年9月30日までにお申し込みを受理し、2027年3月31日までにご融資できる場合、
ご融資日時時点の店頭表示金利から引下げます。

(お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申し込みを受理した場合は、
2027年4月1日以降のご融資についても金利を引下げます。)

- ① 給与振込指定
 - ② 財形貯蓄またはエース預金(ゆうゆう年金50を含む)
 - ③ iDeCo
 - ④ 限度額30万円以上のカードローン契約
- (当金庫で積立が開始されている契約) (スマートチョイス^{※2}、マイプラン(Web完結型含む)、笑くぼ^{※3}のいずれか)

固定金利選択型
特約終了時
の引下げ幅

変動金利型、固定金利選択型
を選択時 ⇒年マイナス**1.00%**

●特約終了後のご融資金利は、特約終了日の
前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
●特約終了後、全期間固定金利型への
切替えはできません。

変動金利型から
固定金利特約型切替時
の引下げ幅

年マイナス
1.00%

※1 ご返済期間中に金利引下げ制度項目のご契約がなくなった場合や、約定に基づくご返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。

※2 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります)

※3 笑くぼの新規取扱いは終了しております。既にご契約いただいている場合のみ引下げ項目の対象となります。

商品概要

お申し込み	住宅ローン部分	●住宅の新築・購入資金やリフォーム資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ※当金庫でご利用中の住宅ローンの借換えは、対象外となります。	
	プラス500部分	●家財購入費用や転居費用 ●他金融機関の無担保ローン借換え※ ●自動車・教育・結婚等の新たな費用 ●当金庫フレックスローン(自動車・教育・ふれ愛・多目的)からの借換え※ ●ろうきん無担保ローン「ライフエール」からの借換え※ ※借換えは、お申込みいただく方(連帯債務者となる方を含む)名義でご利用中の無担保ローンに限ります。	
保証料	会員組合員の方	保証料無料	
	生協組合員・ 一般勤労者の方	次の①②のいずれかをご選択いただけます。 ①一括前払い方式(ご融資実行時に一括払い 例:20年返済で1,000万円のお借入れの場合、90,310円~126,430円) ②月次後払い方式(保証料:年0.16%~年0.20%をご融資金利に上乗せ)	
ご融資限度額	最高1億円 ※所属組合・雇用形態等によって異なる場合があります。	ご返済期間	50年以内
ご返済方法	元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済	保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。
火災保険 火災共済	担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただけます。 ※保険料・共済掛金はお客様負担となります。 ※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・ 「ろうきんローン専用住まいる共済」をご用意しています。	取扱手数料 (消費税込み)	会員組合員・生協組合員…………… 無料 上記以外の方 …………… 33,000円
		契約手数料(消費税込み)	
金消 [※] /特約書の 手数料・費用	電子契約	1申込あたり 5,500円 (融資申込金額(借入申込書の金額)が1,000万円以下の場合は、無料となります)	収入印紙代
	書面契約	無料	
●お申込内容等によっては、電子契約をご利用いただけない場合があります。電子契約の署名後に融資内容を変更する場合は、収入印紙代が必要となります。 ●再特約手続(自動更新を除く)には、収入印紙代が必要となります。 ※金消:金銭消費貸借契約書			

●ご利用いただける方/安定した収入のある方で、当金庫指定の保証機関の保証が受けられる方 ●会員組合員とは、当金庫に出資加入していただいている労働組合などに所属されている組合員の方です。●生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。●一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。●金利は毎月見直します。ご融資金利はご融資日時時点の金利が適用されます。●変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。●金融情勢の変化などにより、金利引下げ取扱期間中であってもお取扱いを中止することがあります。●審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。●ご融資対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただきます。※登記費用はお客様負担となります。●団体信用生命保険については、ろうきん団信、夫婦連生団信、引受緩和団信、がん団信、夫婦連生がん団信、就業不能保障団信、夫婦連生就業不能保障団信、3大疾病団信のいずれかにご加入いただけます。(保険料のお客さま負担はありません。選択いただく生命保険により、ご融資金利・お申込み条件などが異なります。) ●事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金にはご利用いただけません。●すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。●営業店の窓口にて返済額の試算などを行います。●お申込みに必要な書類・説明書などは、営業店の窓口にご用意しております。詳細は、営業店の窓口または当金庫ホームページでご確認ください。●記載内容は、2026年4月1日現在のものです。

はたらくみんなを全力応援!
近畿ろうきん

X @kinki_rokin



窓口でも!オンラインでも! ご相談受付中!

近畿ろうきん

検索

ろうきんアプリ
をはじめよう!

残高・入出金・
お得な情報も
スマホでチェック!



お客さまセンター **0120-191-968** 月曜~金曜 9:00~18:00 (祝日・12月31日~1月3日は除く)