

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第75回 定時総会

令和8年5月18日(月)
ANAクラウンプラザホテル神戸



公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第75回 定時総会 次第

司会者

1. 黙祷

2. 開会の辞

3. 出席状況報告

代議員数 56名(※)

出席代議員数 名

委任者数 名

有効出席者数 名

4. 本部長挨拶

5. 議長団選出

議長

副議長

6. 議事録署名人・作成人選出

7. 報告事項

1. 令和7年度事業報告に関する件
2. 令和7年度決算報告に関する件
3. 令和7年度監査報告に関する件
4. 令和8年度事業計画に関する件
5. 令和8年度収支予算に関する件

8. 閉会の辞

(※) 令和8年4月1日現在の代議員数

黙祷

令和7年度において物故された次の会員の方へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

商号	物故者氏名	ご逝去年月日	所属支部
オーシャンハウジング	西岡 耕作	令和7年7月13日	神戸支部
(有)山英	星川 英樹	令和7年7月30日	神戸支部
(株)大成化研	松原 賢政	令和8年1月14日	姫路支部

計 3 名

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

令和7年度 事業報告書

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

はじめに

昨年は、2025大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」に『みんな暮らしの街』をテーマとして出展し、展示を通して少子高齢化社会における未来のまちづくりや住まいのあり方、そして不動産事業者が地域社会に果たす役割など、未来社会の礎となるような公益性の高い研究成果を披露すべく取り組みました。

会期中は、延べ553万人におよぶ多数の方々に来場いただき、全日本不動産協会のビジョンを広く示すことができました。あらためまして、皆さまのご理解とご支援に感謝申し上げます。

さて、昨年12月の日銀政策決定会合において0.25%の追加利上げが決定されましたが、為替相場への影響は限定的で、足元では依然として円安基調が続いています。今後さらなる利上げも予想されるなか、住宅ローンを抱える層、あるいはこれから住宅の購入を欲する層への影響は日増しに大きくなっています。

建築コストの高騰が続く現在、既存の建物を取り壊し新築する従来の手法だけでは、もはや健全な市場環境を維持することは困難です。こうした状況を踏まえ、本会としても良質な既存住宅の維持と流通の促進に、これまで以上に積極的に取り組んでまいります。また、昨年より本格始動した「全日ラビー空き家相談ネットワーク」をプラットフォームとして、全国の自治体や空き家見守りサービス事業者らと連携しながら、空き家・空き地等の利活用に活路を見出してまいります。

当年度も、本会が掲げる正会員4万社を目指し、組織強化対策として「不動産開業応援キャンペーン」の実施を継続した結果、入会者数も順調に推移しております。

今後、人口減少社会の到来に伴い、不動産事業者の数も減少することが見込まれますが、将来にわたり安定的に会員支援を継続するには、会費による運営が可能な堅固な組織基盤の構築が不可欠です。そのためにも、引き続き会員増強に取り組んでまいりますので、今後も変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以下に、「令和7年度事業計画」に基づき実施した事業、その他について詳細に報告いたします。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

1. 適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

適正かつ公正な不動産取引を推進するため、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対する指導及び啓発活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

① 違法屋外広告物の除去活動等

・・・資料No.1【8頁】

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等による啓発活動を実施した。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、(公財)暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、広報誌やパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

また、地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ排除に向けた協定の締結を行うなど、危険ドラッグに関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進した。

●反社会的勢力排除のための協議会等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
(公財)暴力団追放兵庫県民センター	「暴力団排除宣言」ステッカーを会館入り口に掲示 暴追センター作成の会員証・ポスターを掲示、パンフレットを県本部及び支部窓口に設置
ひょうご地域安全まちづくり推進協議会	協議会作成カレンダーの掲示

② 不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

地方公共団体等と連携し、広報誌やパンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。また、兵庫県との「ひょうご住まいづくり協議会規約」に基づき、県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

●不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

啓発活動の名称	概要
入居差別解消の啓発活動	会館内にポスター掲示

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

締結日等	協定の名称
H24.03.30	ひょうごあんしん賃貸住宅事業要綱
H28.07.22	神戸市居住支援協議会会則
H30.06.04	ひょうご住まいづくり協議会規約
H30.07.25	姫路市居住支援協議会会則

締結日等	協定の名称
R05.07.03	西宮市民間賃貸住宅すみかえサポート事業協力店登録制度に関する協定
R06.05.31	神戸市と全日本不動産協会兵庫県本部との事業連携協定
R07.11.20	西宮市居住支援協議会会則
R08.01.28	伊丹市居住支援協議会会則

2. 不動産流通の円滑化の推進

(1) 適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が物件登録・検索システム「ラビーネットBB」を通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

① 災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、物件登録・検索システム「ラビーネットBB」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（関西広域連合）
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定（兵庫県・神戸市）
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等の包括的連携に関する協定（西宮市）

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

概要
災害発生時における賃貸型応急住宅の媒介協力業者の事前登録

(2) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進した。

●不動産流通の推進に資するパソコン研修会等の実施

実施日	実施内容	参加人数
R07.10.24	ラビーネットBB（基礎編）	18名
R08.01.29	ラビーネットBB（基礎編）	9名
R08.03.26	ラビーネットBB（応用編）	11名

(3) 既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

●既存住宅流通活性化事業の実施

実施内容
第 21 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施 R7.4.1
第 21 回兵庫県不動産 DI 協議会（兵庫県宅建会館）R7.5.15
ひょうご空き家対策フォーラム 加東市空き家無料相談会（加東市役所） R7.6.28、R7.7.5、R7.11.1
ひょうご空き家対策フォーラム 第 19 回運営委員会（神戸市教育会館）R7.7.1
ひょうご空き家対策フォーラム 姫路市空き家無料相談会（イーグレ姫路）R7.7.12、R8.2.28
第 22 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施 R7.10.1
第 22 回兵庫県不動産 DI 協議会（兵庫県宅建会館）R7.11.25
ひょうご空き家対策フォーラム 第 20 回運営委員会（神戸市教育会館）R7.12.18
第 23 回兵庫県内の不動産市場動向に関するアンケート調査実施 R8.3.19
ひょうご空き家対策フォーラム連携協定書に基づき、「空き家の総合相談窓口」に寄せられた不動産売却等の相談に随時対応
姫路市空き家バンク事業実施に関する協定に基づき、市内の空き家の流通、利活用を促進し、市内の定住促進と交流の拡大を図るため、相互に連携し協力
神戸市空き家等専門相談員を派遣

（公 2）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

1. 不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

（1）専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第 2 2 条の 2 第 2 項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

●宅地建物取引士法定講習

実施日	参加人数
R07.05.28	104 名
R07.06.25	101 名
R07.07.23	104 名
R07.08.27	101 名
R07.09.17	91 名
R07.10.22	94 名

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け講習）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

・・・資料No.2【8頁】

実施内容
受講生総数 32 名（会員 4 名、従業者等 24 名、一般 4 名）

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

●開業セミナー

・・・資料No.3【9頁】

実施日	参加人数	会場
R07.09.10	1名	全日兵庫会館
R07.09.24	2名	全日兵庫会館
R07.11.26	1名	全日兵庫会館（個別対応）
R08.02.18	5名	神戸国際会館セミナーハウス

④総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

2. 不動産に関する無料相談

①地方本部における無料相談業務

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、兵庫県本部及び各支部事務局において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

実施日等	相談件数
原則毎月第2第4金曜日及び随時電話相談（姫路支部）	8件
原則毎月第1第2第3第4木曜日及び随時電話相談（神戸支部）	15件
原則毎月第1第3金曜日及び随時電話相談（阪神支部）	7件

●街頭無料相談等の事務所外相談

実施日	実施場所	相談件数
R07.10.01	神戸市中央区文化センター（1103+1104号室）	10件

●相談内容

地方本部名	兵庫県本部	相談件数の合計	40件
相談内容	件数	相談内容	件数
(1) 民法に関する相談	0件	(6) 建築に関する相談	3件
(2) 借地借家法に関する相談	8件	(7) ローン等に関する相談	0件
(3) 宅建業法に関する相談	10件	(8) 物件に関する相談	6件
(4) 登記に関する相談	0件	(9) 鑑定に関する相談	0件
(5) 税金に関する相談	3件	(10) その他	10件

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

さらに、上記のほか、広く社会的弱者を支援することを目的として、公益団体に対する寄附活動を実施した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な地域貢献事業

実施日	名称	実施内容
R07.04.10	姫路市路上違反簡易広告物除去活動 講習	姫路市の委任を受けて当本部主催の左記活動を実施するため、講習を受講(姫路市役所)
R07.05.21 R07.09.26 R07.12.15 R08.03.24	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会 安全安心活動	防犯パトロール(違法駐車・飲酒運転撲滅キャンペーン)、啓発チラシ配布活動への参加(城南公園)
R07.05.27 R07.07.24 R07.09.19 R07.11.05	姫路市路上違反簡易広告物除去活動	姫路市の委任を受け、姫路市屋外広告物条例に違反している道路上の簡易広告物の除去活動(姫路市内)
R07.06.17 R07.09.30	姫路市道路・屋外広告物合同パトロール	道路及び歩道上の違反広告物の是正指導や突き出し看板の目視点検、啓発チラシの配布活動への参加(姫路市内)
R07.06.24 R07.08.27 R07.11.14	姫路市住宅計画懇話会	姫路市の関係部署や他団体との合同会議への参加(姫路市防災センター)
R07.06.30	ひょうご地域安全まちづくり推進協議会 総会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加(ラッセホール)
R07.07.01	姫路地区建築等行政連絡協議会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加(姫路市役所)
R08.02.18 R08.02.19	尼崎市不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発	美しいまちを創出する取組みとして不法広告物の一斉指導・取締り・除去・啓発活動へ参加(尼崎市内)
R07.12.21	クリスマス会	全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部と共催し、心臓病の子どもとその家族を招待(神戸市産業振興センター)

II 収益事業等

(収1) 施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

(他1) 会員利便親睦事業

- ・当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

実施日	名称	実施内容
R07.04.25	(株)ケーアイリビング	弔慰金
R07.09.03	オーシャンハウジング	弔慰金
R07.10.16	(有)山英	弔慰金
R08.01.20	ユーワホーム(株)	弔慰金
R08.01.23	(有)ハウスワーク	弔慰金
R08.03.11	(株)大成化研	弔慰金

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

・・・資料No.4【10～17頁】

- ・本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

	加 入	退 会
主たる事務所	63社	41社
従たる事務所	18ヶ所	14ヶ所

○総務関係業務

(1) 諸会議の開催

開催日	会議名
R07.05.20	第74回定時総会
R07.04.11、R07.05.20、R07.05.26、R07.06.17、R07.07.22、 R07.10.16、R07.12.16、R08.03.10	理事会
R07.04.11、R07.05.13、R07.12.16	常務理事会
R07.04.10、R07.10.09	監査会
R07.09.22、R07.11.21、R08.01.26、R08.03.10	会務運営会議
R07.04.04（電子媒体）、R07.05.08（電子媒体）、 R07.08.19（電子媒体）、R07.09.16	総務委員会
R07.09.01（電子媒体）	財務委員会
R07.04.15、R07.05.16、R07.06.13、R07.06.23（電子媒体）、 R07.07.31（電子媒体）、R07.09.11、R07.10.03（電子媒体）、 R07.11.21（電子媒体）、R07.12.12、R08.02.13	組織委員会
R07.09.11	広報委員会
R07.09.08、R07.09.19、R07.10.30、R08.02.06、 R08.03.12（電子媒体）	流通推進委員会
R07.06.12（電子媒体）、R07.07.11、R07.08.07、 R07.10.31（電子媒体）、R07.12.03（電子媒体）	不動産無料相談委員会
R07.06.17、R07.09.11、R07.09.25（電子媒体）、R08.02.26	教育研修委員会
R07.04.11、R07.09.19、R07.10.06、R07.12.12、R08.03.09	綱紀委員会
R07.10.30（電子媒体）	表彰選考委員会
R07.04.14（電子媒体）、R07.05.16、R07.06.13、 R07.07.17（電子媒体）、R07.08.18（電子媒体）、R07.09.11、 R07.09.29（電子媒体）、R07.10.17（電子媒体）、 R07.11.13（電子媒体）、R07.12.12、R08.01.15（電子媒体）、 R08.02.13、R08.03.12（電子媒体）	入会審査委員会
R07.09.02（電子媒体）	自主規制公正取引推進委員会
R07.09.11、R07.11.26	不動産学院運営委員会
R07.04.03、R07.04.25	代議員選挙管理委員会
R07.04.15	ホームページ改修特別委員会
R07.07.17、R07.08.21、R07.10.02、R07.11.11	青年部会
R07.14.17	各支部選挙会
R07.06.04（電子媒体）、R07.07.24（電子媒体）	姫路支部役員会
R07.06.09（電子媒体）、R07.08.28（電子媒体）	阪神支部役員会
R07.07.18	阪神支部不動産無料相談委員会

(注) 開催方法の記載が無いものは、ZOOMを併用したハイブリット形式も含む

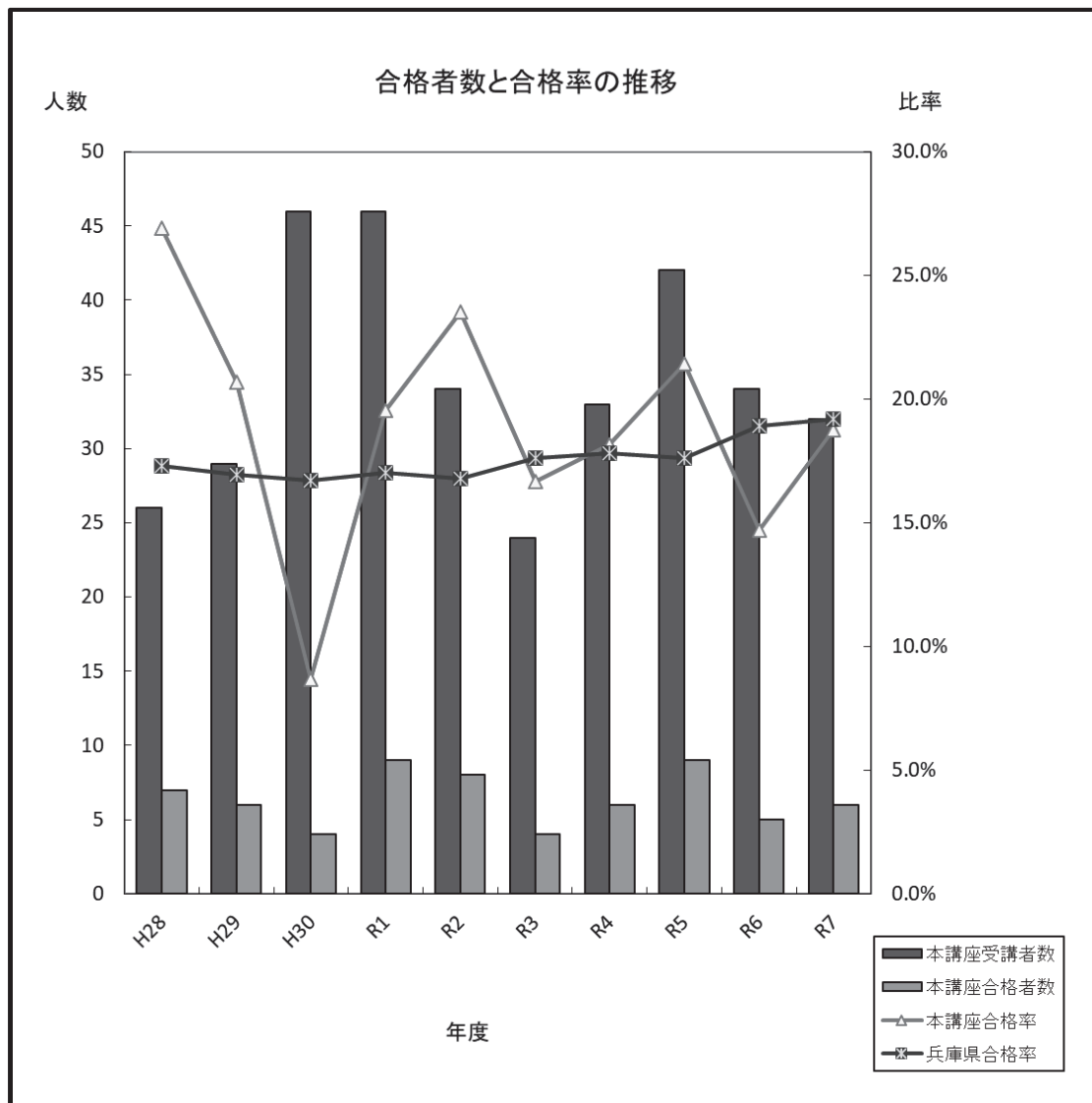
資料No. 1

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

実施日	活動地域	名称・内容
R07.05.27	姫路市	姫路市路上違反簡易広告物除去活動
R07.06.17	姫路市	姫路市道路・屋外広告物合同パトロール
R07.07.24	姫路市	姫路市路上違反簡易広告物除去活動
R07.09.19	姫路市	姫路市路上違反簡易広告物除去活動
R07.09.30	姫路市	姫路市道路・屋外広告物合同パトロール
R07.10.27	神戸市	官民合同不動産広告実態調査事前審査会
R07.11.05	姫路市	姫路市路上違反簡易広告物除去活動
R07.11.17	県下各地	官民合同不動産広告実態調査
R08.02.18	尼崎市	尼崎市不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発
R08.02.19	尼崎市	尼崎市不法広告物等の一斉指導・取締り・除去・啓発

資料No. 2

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）



令和7年度宅地建物取引士試験受験講座の受講者数は32名(会員4名、従業者等24名、一般4名)であり、その内合格者は6名であった。

資料No. 3

●不動産開業支援セミナー

【会場開催時間割】

時限	時間	テーマ・講師
1	13:30~14:30	<p>【9/10、9/24、11/26】 『貴方は何故起業するの？ ~儲けたいなら不動産をやりませんか!?~』 ~不動産が儲かる仕組みと会社経営を成功させる秘訣を、 ほんの少し勉強しませんか?~ 講師：全日本不動産協会兵庫県本部 本部長 南村 忠敬</p> <p>【2/18】 『独立開業の夢は決して遠くない!』 ~その独立、もっと手堅く始めませんか?~ 講師：全日本不動産協会兵庫県本部 理事 高橋 亮雄</p>
	14:30~14:40	休憩
2	14:40~15:10	<p>『ここまで出来る!全日会員業務支援システム』 講師：全日本不動産近畿流通センター 事務局</p>
3	15:10~15:40	<p>『資金調達のポイント』 担当：全日本不動産協会兵庫県本部 本部長 南村 忠敬</p>
4	15:40~15:55	<p>『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』 担当：全日本不動産協会兵庫県本部 事務局</p>
5	15:55~16:10	『個別相談』

資料No. 4

令和7年度 会員動態

本店（主たる事務所）

支部名	期首	入会	転入	支部間移動		退会	転出	期末
				入	出			
姫路支部	250	16	1	0	1	6	1	259
神戸支部	553	27	2	2	1	16	1	566
阪神支部	335	20	5	1	1	19	2	339
合 計	1,138	63	8	3	3	41	4	1,164

(注) 姫路支部会員数には、全日単独会員2社を含む

【前年度比+26】

支店（従たる事務所）

支部名	期首	入会	転入	支部間移動		退会	転出	期末
				入	出			
姫路支部	25	2	0	0	0	1	0	26
神戸支部	98	12	1	1	0	9	0	102
阪神支部	59	4	0	0	1	4	0	59
合 計	182	18	1	1	1	14	0	187

【前年度比+5】

令和7年度 入会者
(主たる事務所 63会員)

姫路支部 (16会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R07.06.05	(有)T. M. T	巴山 博敬
2	R07.06.12	(株)エイトク開発	岡 徳則
3	R07.06.19	(株)大成化研	松原 賢政
4	R07.07.10	(株)C l a s s p i a	池田 聖人
5	R07.07.24	YOTSUBA(同)	神野 博幸
6	R07.09.18	(株)家ログ	覺野 晟
7	R07.10.30	(株)R a i l H o m e	亀井 翔太
8	R07.10.30	(株)ファーストホーム	増田 隆治
9	R07.10.30	CMS(株)	田中 良典
10	R07.11.06	(株)N. L i n k	渡邊 徹也
11	R07.12.18	(株)VANROCK	大和 勇士
12	R08.01.15	R e スタート(株)	江藤 陽介
13	R08.02.05	(株)姫リノ不動産	山下 友香
14	R08.02.12	立花住建	棚田 英樹
15	R08.02.26	アネックス	岡村 達男
16	R08.03.05	(株)SMART	米田光一朗

神戸支部 (27会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者
1	R07.04.03	(株)プラスパーホーム	大佐和武彦
2	R07.04.03	(株)まほろば開発	村井 寛之
3	R07.04.10	(株)ヴェルワーク	藤田 雄彦
4	R07.04.24	(株)ジオランド	陵本 泰秀
5	R07.05.15	(株)ケアワン	石塚 裕
6	R07.05.15	MIYAUCHU INTERNATIONAL TRADING(株)	宮内弘太郎
7	R07.06.05	(株)達磨堂	保川 竜二
8	R07.06.05	(株)m y h o m e	濱田ひとみ
9	R07.06.12	(株)A r c a R e a l E s t a t e	渡邊 有悟
10	R07.06.12	(株)ジョウエービル	田中 常雄
11	R07.06.26	十二(株)	解 樹仁
12	R07.06.26	(株)アイグリード	山本 富華
13	R07.06.26	(株)グランエステート	河野 大
14	R07.07.17	(株)V e n t o	佐藤 圭介

No.	入会年月日	商号	代表者
15	R07.07.17	(株)RYUTARO ESTATE	藤野竜太郎
16	R07.08.28	URBAN NINE(株)	安西 達也
17	R07.08.28	(有)丸長	細目 博
18	R07.09.25	(株)i-design architect factory	藤家 梢
19	R07.09.25	(株)オフィスネモ	尾松 裕己
20	R07.09.25	(株)あさひコンサルティング	葉室 亮介
21	R07.09.25	SCI(同)	LE TIEN DAT
22	R07.11.06	(株)79, gestione	宮島 智一
23	R07.12.24	(株)Office PLUM	梅本 幸俊
24	R08.01.15	(株)Opus Capital	東 耕太
25	R08.01.22	(株)ito. real estate	大須賀直樹
26	R08.02.26	あいある不動産(株)	田原 拓洋
27	R08.03.26	(株)HONSHO	本田 昇

阪神支部（20会員）

No.	入会年月日	商号	代表者
1	R07.04.17	(株)リュクスリアルティ	岡村 一央
2	R07.04.24	(株)ハッピーリノベーション	北野 壽一
3	R07.06.05	(株)和泉	谷口 泉
4	R07.06.05	(株)エスライフカンパニー	齋藤 亮太
5	R07.06.26	セカンド(株)	中久保次郎
6	R07.06.26	(株)セイワ	和田 典子
7	R07.07.03	(株)スマレハウジング	本多 拓也
8	R07.07.31	芦屋不動産販売(株)	泉谷 浩二
9	R07.08.07	(一社)所有者不明土地利用円滑化推進協議会	井川 義夫
10	R07.10.02	(株)マリオカンパニー	平田 敦子
11	R07.10.02	(株)マイオフィス	宮崎 辰哉
12	R07.10.16	(株)CFEコンサルティング	中野 英倫
13	R07.10.30	(株)原口電設	原口 大知
14	R07.10.30	(株)I. S. コーポレーション	島川 一郎
15	R07.11.20	(有)アレックスホーム	堂脇 彰弘
16	R08.01.15	(株)ジェイル	余田 圭
17	R08.01.15	(株)ポールエステート	瀬戸 大輔
18	R08.02.26	STONE BASE Real Estate	大石 誉人
19	R08.03.05	グランウィロー(同)	柳田 博文
20	R08.03.26	CRESTIA(株)	真城 大龍

(主たる事務所 転入 8 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者	摘要
1	R07.06.23	ジェーベツ不動産	大川 茂樹	大阪府より

神戸支部 (2 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者	摘要
1	R07.10.14	(株)イール	楠井富美雄	大阪府より
2	R08.02.10	ベルホームサービス(株)	安川 徳模	大阪府より

阪神支部 (5 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者	摘要
1	R07.05.16	(有)大竹住建	大竹 保夫	大阪府より
2	R07.05.30	(株)エフエフコンサル	西川 順也	大阪府より
3	R07.07.25	(株)UUURA工務店	浦口 祐己	大阪府より
4	R07.10.15	コスモ不動産(株)	瀬戸口 敬	大阪府より
5	R07.11.25	(株)リライク	濱野 元希	大阪府より

(主たる事務所 継続入会 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商号	代表者	摘要
1	R07.10.16	オーシャンハウジング	西岡 弘二	※

※個人代表者死亡による

(従たる事務所 18 会員)

姫路支部 (2 会員)

No.	入会年月日	商号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R07.08.21	ヴェル・ハウジング(株)	姫路支店	横山 英人	中谷 友子
2	R07.09.11	(株)NATTOKU	兵庫店	得田 宜久	藤井 克也

神戸支部 (12 会員)

No.	入会年月日	商号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R07.05.29	(株)プラン・ドウ・シー	SumoSumo 垂水店	前田雄一郎	山之内 源
2	R07.05.29	(株)ハウジングプラザ	明石店	江川 宏嗣	植村 隆司
3	R07.09.25	(株)クレド	摂津本山店	渋谷 敏愛	山根 聖人
4	R07.06.19	ZERO GROUP(株)	神戸支店	松下 和樹	赤松 祐太

No.	入会年月日	商号	事業所名	代表者	政令使用人
5	R07.07.17	(株)アルテ	神戸支店	早稲本育未	早稲本一貴
6	R07.07.17	(株)関西ホームサービス	淡路島支店	濱岡 芳正	中西 美樹
7	R07.07.17	A L L A G I (株)	N e x t 神戸三宮店	谷上 元朗	増谷勇二郎
8	R07.07.31	(株)ライトアップリフォーム	神戸営業所	上原 和也	山口 悦子
9	R07.07.31	(株)レーヴ	神戸支店	金本恭太郎	江嶋 毅
10	R07.12.18	ヴェル・ハウジング(株)	三宮店	横山 英人	田中 良和
11	R08.02.19	(株)O n e L i f e	三宮店	阿加井伸治	阿加井裕士
12	R08.02.26	(株)G R O O V E P l u s	垂水店	佐藤 彰洋	佐藤 彰洋

阪神支部（4会員）

No.	入会年月日	商号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R07.05.22	(株)n u k u m o r i	甲子園口店	藤井 正和	藤井亜希子
2	R07.06.12	(株)ベネフィットM&Aコンサルタンツ	芦屋支店	中村 康三	村井 俊和
3	R07.11.13	(株)三条工務店	西宮支店	岩崎 良信	松田 海斗
4	R07.12.04	光進開発(株)	兵庫営業所	光金 鍾河	木村 秀治

(従たる事務所 転入 1会員)

神戸支部（1会員）

No.	入会年月日	商号	事業所名	代表者	政令使用人
1	R07.10.07	株式会社L. I. G	三ノ宮店	駒木 嵩之	浦田 未沙

令和7年度 退会者
(主たる事務所 41会員)

姫路支部 (6会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R07.07.14	(株)SUMAI 情報館	廃業
2	R07.07.25	ビッグホーム流通(有)	廃業
3	R07.08.07	(株)コーナン	廃業
4	R07.11.10	トモロ(株)	廃業
5	R07.11.21	近畿エステート	廃業
6	R08.03.02	(株)OKA CORPORATION	廃業

神戸支部 (16会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R07.05.23	(株)おのころ開発	廃業
2	R07.06.19	(株)フォーユーハウジング	破産
3	R07.10.02	山陰合同不動産(有)	廃業
4	R07.10.15	(有)山英	廃業
5	R07.11.04	星和ホーム	廃業
6	R07.12.04	(株)三建ホーム	廃業
7	R07.12.11	A f f i t o . H o u s e (株)	廃業
8	R08.01.14	(有)ハウジングオフィス神戸	廃業
9	R08.01.28	(株)a i TRADING	資格喪失
10	R08.02.02	(株)カジイ	資格喪失
11	R08.02.03	(株)ASTアストホーム	廃業
12	R08.02.26	(株)アトラス不動産	廃業
13	R08.02.26	(株)グレイスホーム	廃業
14	R08.03.02	(株)アーデンホーム神戸	期限切廃業
15	R08.03.10	(株)イール	廃業
16	R08.03.19	みはる不動産	廃業

阪神支部 (19会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	R07.07.11	クラシヤ不動産	廃業
2	R07.09.01	(株)共同クリエイト	廃業
3	R07.10.21	(株)稲垣技建	廃業
4	R07.11.10	(株)カサ・アスール	廃業
5	R07.11.11	(株)PLUS RING	廃業

No.	退会年月日	商 号	摘 要
6	R07.12.02	(有)カーサホームズ	廃 業
7	R08.01.06	(株)センチュリーハウジング甲子園店	廃 業
8	R08.01.13	(株)ジャイロ	廃 業
9	R08.02.02	(株)関西不動産販売	廃 業
10	R08.02.02	(株)ハント不動産	資 格 喪 失
11	R08.02.02	K S プ ラ ン ニ ン グ ・ サ ー ビ ス	廃 業
12	R08.02.17	(株)フエタ・リアルターズ	廃 業
13	R08.03.13	K' s (株)	廃 業
14	R08.03.17	(株)ロイヤルファシリティ	廃 業
15	R08.03.18	(有)新星建設	廃 業
16	R08.03.18	(株)プレマシ	廃 業
17	R08.03.26	(株)クレスコ不動産	廃 業
18	R08.03.30	(株)エフエフコンサル	廃 業
19	R08.03.31	(株)ティーエイスタジオ	廃 業

(主たる事務所 転出 4 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R07.07.17	ヴェル・ハウジング(株)	大阪府へ

神戸支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R07.12.17	(株)One Life	大阪府へ

阪神支部 (2 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	R07.05.21	(株)Le Lier	大阪府へ
2	R08.03.17	(株)TERASIA	大阪府へ

(主たる事務所 継続退会 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	R07.10.06	オーシャンハウジング	西岡 弘二	※

※個人代表者死亡による

(従たる事務所 14会員)

姫路支部 (1会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R07.04.14	シティハウス(株)	加古川支店

神戸支部 (9会員)

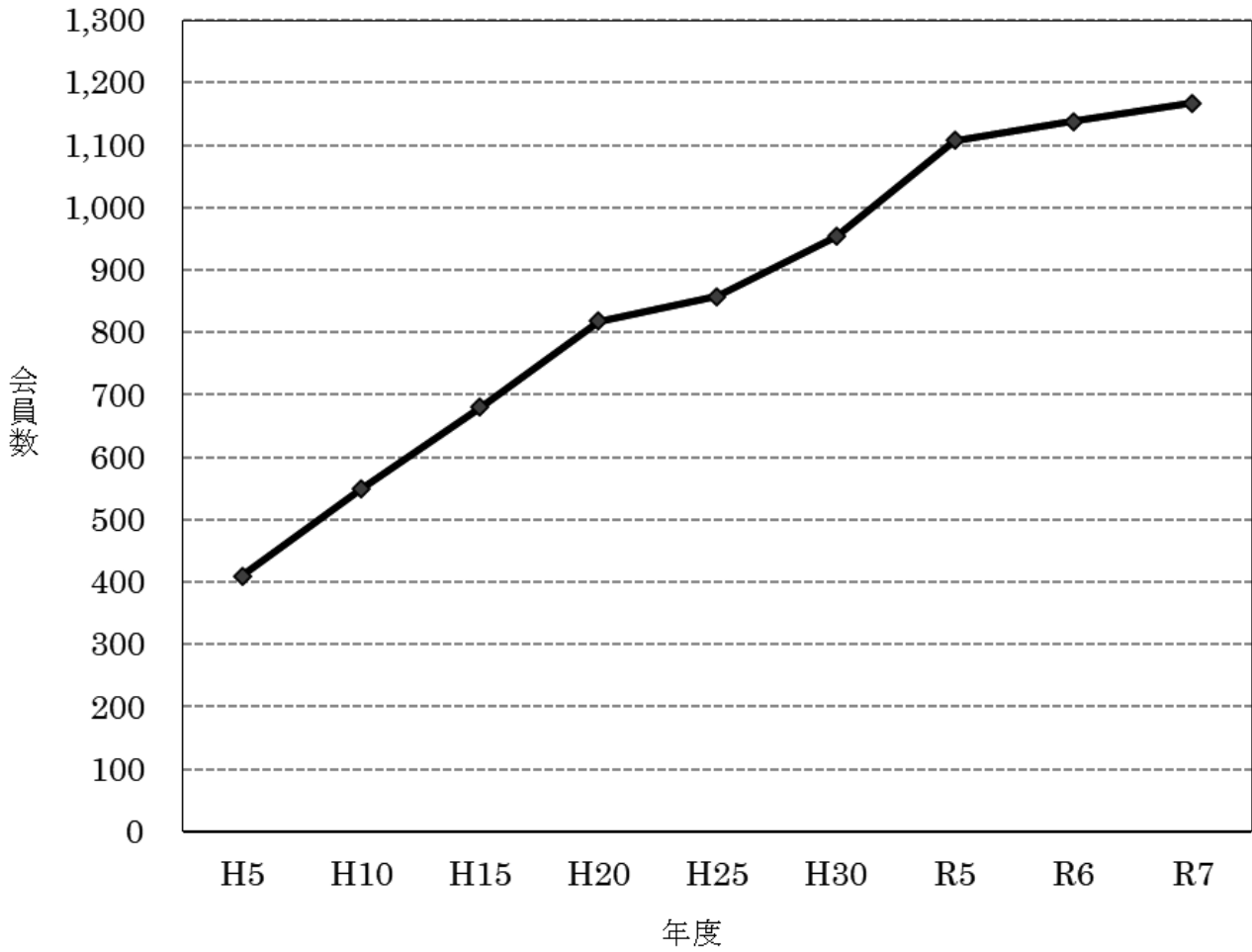
No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R07.05.16	スクールバス不動産(株)	神戸店
2	R07.08.06	大和ハウスリアルエステート(株)	東灘店
3	R07.10.15	(株)ファミリアホーム	西神南店
4	R07.11.11	大和ハウスリアルエステート(株)	神戸営業所
5	R07.12.24	(株)ケイズホーム	明石店
6	R08.01.28	(株) a i TRADING	淡路支社
7	R08.03.02	(株)モレス	明石支店
8	R08.03.04	ケイアイスター不動産(株)	神戸三宮営業所
9	R08.03.11	(株)サンキョウホーム	神戸営業所

阪神支部 (4会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	R07.05.13	大和ハウスリアルエステート(株)	塚口店
2	R07.07.10	(株)グッドネスジャパン	グッドネスジャパン宝塚店
3	R07.10.02	(株)ONLY ONE REAL ESTATE	三田店
4	R07.10.03	(株)ジェイズコーポレーション	尼崎店

(注)資料No.4は、届出時の商号・事業所名・代表者氏名・政令使用人氏名で記載。

年度別会員動向表



年 度	H5	H10	H15	H20	H25	H30	R5	R6	R7
会員数	410	549	622	818	823	954	1,066	1,138	1,164

※ 3月末正会員数

その他の活動報告資料

実施日	名 称	実施内容
R07.05.12	近畿地区土地政策推進連携協議会 令和7年度通常総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (大手前合同庁舎)
R07.06.02	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度第1回幹事会	行政や他団体と連携し左記幹事会に構成員 として参加 (書面開催)
R07.06.16	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R07.06.26	令和7年度兵庫県建設業関係労働時間削減 推進協議会	兵庫労働局の左記協議会に参加 (神戸クリスタルタワー)
R07.06.30	ひょうご地域安全まちづくり推進協議会 令和7年度総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (ラッセホール)
R07.07.08	令和7年度神戸市居住支援協議会 第1回総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (すまいるネット)
R07.07.15	兵庫県建築物安全安心推進協議会 令和7年度総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R07.08.25	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度居住支援委員会拡大会議	行政や他団体と連携し左記会議に構成員 として参加 (中央区文化センター)
R07.09.04	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度第2回幹事会	行政や他団体と連携し左記幹事会に構成員 として参加 (書面開催)
R07.09.26	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度第2回総会(臨時総会)	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R07.11.04	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度居住支援団体研修会	行政や他団体と連携し左記研修会に構成員 として参加 (中央区文化センター)
R07.11.20	西宮市居住支援協議会 設立総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (西宮市役所)
R07.12.22	第25回兵庫県住宅再建共済制度推進会議	行政や他団体と連携し左記会議に構成員 として参加 (ラッセホール)
R08.01.23	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度第3回幹事会	行政や他団体と連携し左記幹事会に構成員 として参加 (書面開催)
R08.01.28	令和7年度第1回兵庫県既存建築物アスベ スト対策連絡会議	行政や他団体と連携し左記会議に構成員 として参加 (書面開催)
R08.01.28	伊丹市居住支援協議会 設立準備会及び令和7年度総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加(伊丹市立総合教育センター)
R08.02.06	西宮市居住支援協議会 令和7年度第1回総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (西宮市市民会館)
R08.02.09	ひょうご住まいづくり協議会 令和6年度第3回(臨時総会)	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R08.02.17	兵庫県建築物安全安心推進協議会 令和7年度第2回総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (オンライン開催)
R08.02.17	令和7年度神戸市居住支援協議会 第2回総会	行政や他団体と連携し左記総会に構成員 として参加 (書面開催)
R08.03.09	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度借上仮設住宅委員会	行政や他団体と連携し左記委員会に構成員 として参加 (書面開催)
R08.03.16	ひょうご住まいづくり協議会 令和7年度第4回幹事会	行政や他団体と連携し左記幹事会に構成員 として参加 (兵庫県公社館)
R08.03.19	令和7年度第2回兵庫県既存建築物アスベ スト対策連絡会議	行政や他団体と連携し左記会議に構成員 として参加 (書面開催)
通 年	バス広告	協会を広く周知するため計4台の神戸市 バス・山陽バスで広告を実施(神戸市内)

以 上

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	104,544,827	105,357,992	△813,165
未収会費	588,000	476,000	112,000
未収金	1,355,000	1,355,000	0
立替金	0	31,000	△31,000
前払金	717,882	565,541	152,341
在庫品	173,309	71,490	101,819
流動資産合計	107,379,018	107,857,023	△478,005
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	11,411,467	8,254,683	3,156,784
会館建替等積立資産	125,611,760	124,381,760	1,230,000
公益目的事業積立資産	0	500,000	△500,000
特定資産合計	137,023,227	133,136,443	3,886,784
(2) その他固定資産			
建物	70,805,925	73,865,226	△3,059,301
構築物	1	65,046	△65,045
什器備品	3,380,773	1,202,454	2,178,319
借地権	57,570,000	57,570,000	0
敷金	1,982,000	1,982,000	0
保証金	75,000	75,000	0
その他固定資産合計	133,813,699	134,759,726	△946,027
固定資産合計	270,836,926	267,896,169	2,940,757
資産合計	378,215,944	375,753,192	2,462,752
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	111,414	1,794,399	△1,682,985
前受金	14,606,000	9,636,000	4,970,000
預り金	882,928	589,953	292,975
賞与引当金	2,770,000	1,671,000	1,099,000
流動負債合計	18,370,342	13,691,352	4,678,990
2. 固定負債			
退職給付引当金	11,411,467	8,254,683	3,156,784
固定負債合計	11,411,467	8,254,683	3,156,784
負債合計	29,781,809	21,946,035	7,835,774
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	0	0	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	348,434,135	353,807,157	△5,373,022
正味財産合計	348,434,135	353,807,157	△5,373,022
負債及び正味財産合計	378,215,944	375,753,192	2,462,752

令和7年度収支状況表(予算決算対比)

令和7年4月1日～令和8年3月31日

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	95,622,216	101,679,322	△6,057,106	106%	
特定資産運用益	0	192,293	△192,293	0%	
特定資産受取利息	0	192,293	△192,293	0%	
受取入金	0	0	0	0%	
正会員受取入金	0	0	0	0%	
受取会費	7,825,500	7,897,875	△72,375	101%	
正会員受取会費	7,825,500	7,897,875	△72,375	101%	
主たる事務所受取会費	6,984,000	7,027,500	△43,500	101%	@6,000×1,134社+新規入会者
従たる事務所受取会費	841,500	870,375	△28,875	103%	@4,500×182社+新規入会者
運営協力金	58,491,000	66,130,750	△7,639,750	113%	
地方本部	58,491,000	66,130,750	△7,639,750	113%	
主たる事務所入会金	26,750,000	30,805,000	△4,055,000	115%	@535,000×34社,@435,000×29社
従たる事務所入会金	4,200,000	7,560,000	△3,360,000	180%	@420,000×18社
地方本部受取会費	27,541,000	27,765,750	△224,750	101%	主@22,000×1,134社+新規入会者 従@9,000×182社+新規入会者
支部	0	0	0	0%	
流通センター	0	0	0	0%	
事業収益	9,615,716	8,696,514	919,202	90%	
研修会収益	8,788,000	8,084,000	704,000	92%	
受講料収益	8,788,000	8,084,000	704,000	92%	宅建講座・宅建士法定講習受講料
受託収益	527,716	466,764	60,952	88%	兵庫県業務委託料
配布収益	300,000	145,750	154,250	49%	頒布品
共済収益	0	0	0	0%	
受取補助金等	0	271,189	△271,189	0%	
受取内部助成金	0	271,189	△271,189	0%	流通センター助成金
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	100%	保証・TRA・日政連より
受取寄付金	0	0	0	0%	
雑収益	3,890,000	2,690,701	1,199,299	69%	
受取利息	0	3,701	△3,701	0%	
受取手数料	1,550,000	650,000	900,000	42%	代表者変更・転入手数料
雑収益	2,340,000	2,037,000	303,000	87%	更新・移転手数料等
経常費用	112,390,021	107,052,338	5,337,683	95%	
総務事業	3,730,228	2,632,910	1,097,318	71%	
1 会議費	25,080	2,184	22,896	9%	
2 旅費交通費	670,000	377,670	292,330	56%	地方団体行事執務交通費等
3 通信運搬費	35,000	9,385	25,615	27%	送料
4 消耗品費	100,000	137,280	△37,280	137%	ウイルスソフト更新料
5 賃借料	6,480	7,128	△648	110%	AEDリース料
6 渉外費	400,000	174,580	225,420	44%	他団体への慶弔費
7 慶弔費	950,000	548,180	401,820	58%	会員・地方本部への慶弔費
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	100%	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	0	200,000	0%	
10 委託費	1,316,068	1,351,863	△35,795	103%	HP・会員管理システム保守管理料
11 支払手数料	10,000	7,040	2,960	70%	振込手数料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
組織事業	5,528,080	4,005,061	1,523,019	72%	
1 会議費	5,080	4,313	767	85%	委員会飲料費
2 旅費交通費	1,828,000	1,872,790	△44,790	102%	調査費、委員会費
3 通信運搬費	550,000	508,800	41,200	93%	送料
4 消耗品費	100,000	65,419	34,581	65%	申請書手引コピーカウンター料
5 印刷製本費	140,000	161,700	△21,700	116%	調査員名刺
6 賃借料	100,000	32,620	67,380	33%	開業支援セミナー外部会場費
7 広告費	1,600,000	1,001,000	599,000	63%	開業支援セミナー広告
8 支払手数料	1,205,000	358,419	846,581	30%	振込手数料、クレジット決済手数料
広報事業	511,500	10,550	500,950	2%	
1 広告費	510,000	10,000	500,000	2%	姫路お城まつり協賛金
2 支払手数料	1,500	550	950	37%	振込手数料
流通事業	907,080	693,900	213,180	76%	
1 会議費	45,080	27,230	17,850	60%	委員会飲料費、ひょうご空き家対策 フォーラム意見交換会参加費
2 旅費交通費	196,000	206,860	△10,860	106%	関連団体協議会等交通費
3 通信運搬費	110,000	0	110,000	0%	
4 諸謝金	33,000	0	33,000	0%	
5 支払負担金	100,000	100,000	0	100%	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	420,000	359,590	60,410	86%	会員専用ページ改修費
7 支払手数料	3,000	220	2,780	7%	振込手数料
相談事業	2,448,320	1,953,297	495,023	80%	
1 会議費	40,320	26,857	13,463	67%	相談会飲料費
2 旅費交通費	801,000	575,180	225,820	72%	相談会費
3 通信運搬費	2,000	4,060	△2,060	203%	相談会ちらし送料
4 賃借料	275,000	7,400	267,600	3%	全国一斉無料相談会会場費
5 保険料	5,000	0	5,000	0%	
6 広告費	1,150,000	1,227,600	△77,600	107%	全国一斉無料相談会等広告費
7 諸謝金	170,000	110,000	60,000	65%	全国一斉無料相談会外部相談員費用
8 支払手数料	5,000	2,200	2,800	44%	振込手数料
教育研修事業	501,080	45,407	455,673	9%	
1 会議費	215,080	5,000	210,080	2%	DI協議会費
2 旅費交通費	12,000	9,000	3,000	75%	DI協議会交通費
3 通信運搬費	72,000	31,407	40,593	44%	FAX送信費
4 諸謝金	200,000	0	200,000	0%	
5 支払手数料	2,000	0	2,000	0%	
法定講習事業	6,221,300	6,136,744	84,556	99%	
1 会議費	48,000	41,040	6,960	86%	講習会飲料費・昼食代
2 旅費交通費	182,000	134,380	47,620	74%	講習会費
3 通信運搬費	2,500	2,244	256	90%	送料
4 消耗品費	50,000	64,180	△14,180	128%	講習会資料等コピーカウンター料
5 賃借料	706,200	777,000	△70,800	110%	講習会会場費
6 諸謝金	1,512,000	1,512,000	0	100%	講習会講師料
7 新聞図書費	1,185,600	1,138,000	47,600	96%	講習会教材費
8 委託費	2,520,000	2,455,800	64,200	97%	取引士センター業務委託料
9 支払手数料	15,000	12,100	2,900	81%	振込手数料
物品販売事業	311,500	54,036	257,464	17%	
1 通信運搬費	4,000	2,700	1,300	68%	郵送料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
2 支払手数料	3,000	1,155	1,845	39%	振込手数料
3 配布品制作費	304,500	50,181	254,319	16%	在庫品
特別事業(2)	376,000	294,540	81,460	78%	
1 会議費	220,000	128,750	91,250	59%	クリスマス会飲食費
2 消耗品費	3,000	3,580	△580	119%	クリスマス会サンタ衣装購入費
3 賃借料	34,000	29,500	4,500	87%	クリスマス会会場費
4 諸謝金	100,000	115,000	△15,000	115%	クリスマス会アトラクション出演料
5 委託費	17,000	16,500	500	97%	クリスマス会会場設営費用
6 支払手数料	2,000	1,210	790	61%	振込手数料
総会費	1,516,000	1,624,091	△108,091	107%	
1 会議費	700,000	795,967	△95,967	114%	懇親会食事代、事務局弁当代
2 旅費交通費	155,000	163,390	△8,390	105%	代議員執務交通費
3 通信運搬費	55,000	61,853	△6,853	112%	議案書送料等
4 消耗品費	60,000	8,250	51,750	14%	壺花
5 印刷製本費	200,000	195,360	4,640	98%	議案書・式次第・吊看板制作費
6 賃借料	210,000	249,809	△39,809	119%	会場費等
7 渉外費	55,000	48,510	6,490	88%	手土産代
8 委託費	80,000	100,512	△20,512	126%	懇親会レセプタント等
9 支払手数料	1,000	440	560	44%	振込手数料
理事会費	1,185,400	877,343	308,057	74%	
1 会議費	385,400	302,343	83,057	78%	理事会飲料費
2 旅費交通費	800,000	575,000	225,000	72%	理事会費
常務理事会費	138,540	134,230	4,310	97%	
1 会議費	2,540	2,230	310	88%	常務理事会飲料費
2 旅費交通費	136,000	132,000	4,000	97%	常務理事会費
監査会費	48,540	35,230	13,310	73%	
1 会議費	2,540	2,230	310	88%	監査会飲料費
2 旅費交通費	46,000	33,000	13,000	72%	監査会費
会議費	556,540	190,979	365,561	34%	
1 会議費	35,540	17,979	17,561	51%	会務運営会議・支部役員会飲料費
2 旅費交通費	501,000	173,000	328,000	35%	会務運営会議費、総本部総会日当
3 賃借料	20,000	0	20,000	0%	
財務委員会	118,540	8,000	110,540	7%	
1 会議費	2,540	0	2,540	0%	
2 旅費交通費	116,000	8,000	108,000	7%	月次点検執務交通費
綱紀委員会	135,540	97,940	37,600	72%	
1 会議費	2,540	0	2,540	0%	
2 旅費交通費	103,000	94,000	9,000	91%	委員会費
3 通信運搬費	30,000	3,940	26,060	13%	送料
入会資格審査委員会	377,360	351,290	26,070	93%	
1 会議費	10,160	11,290	△1,130	111%	委員会飲料費
2 旅費交通費	367,200	340,000	27,200	93%	委員会費
選挙管理委員会	32,540	42,230	△9,690	130%	
1 会議費	2,540	2,230	310	88%	委員会飲料費
2 旅費交通費	30,000	40,000	△10,000	133%	委員会費
公正取引協議会	2,396,100	2,395,660	440	100%	
1 諸会費	2,395,000	2,395,000	0	100%	団体会費
2 支払手数料	1,100	660	440	60%	振込手数料

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
自主規制	227,500	188,000	39,500	83%	
1 会議費	1,500	0	1,500	0%	
2 旅費交通費	221,000	188,000	33,000	85%	不法広告除去作業等執務交通費
3 通信運搬費	5,000	0	5,000	0%	
不動産学院	1,209,620	1,165,318	44,302	96%	
1 会議費	2,540	0	2,540	0%	
2 旅費交通費	64,000	29,000	35,000	45%	委員会費
3 通信運搬費	42,000	34,957	7,043	83%	FAX送信費、送料
4 賃借料	498,080	506,495	△8,415	102%	宅建講座会場費
5 広告費	50,000	44,886	5,114	90%	宅建講座広告費
6 諸謝金	547,800	547,800	0	100%	宅建講座講師料
7 租税公課	200	200	0	100%	宅建講座契約書用印紙代
8 支払手数料	5,000	1,980	3,020	40%	振込手数料
青年部会	171,260	148,110	23,150	86%	
1 会議費	2,540	2,230	310	88%	部会飲料費
2 旅費交通費	133,520	105,000	28,520	79%	部会費
3 通信運搬費	4,200	0	4,200	0%	
4 諸会費	30,000	40,000	△10,000	133%	全日青年会員全国会議参加費
5 支払手数料	1,000	880	120	88%	振込手数料
事務局費	81,384,253	81,836,862	△452,609	101%	
1 給料手当	47,700,000	48,496,901	△796,901	102%	職員給与、通勤手当
2 退職給付費用	1,987,450	3,156,784	△1,169,334	159%	
3 法定福利費	8,500,000	7,429,091	1,070,909	87%	社会保険負担分
4 福利厚生費	230,000	124,268	105,732	54%	職員健康診断等
5 旅費交通費	200,000	91,596	108,404	46%	事務局交通費
6 通信運搬費	1,860,000	1,751,869	108,131	94%	電話・ネット通信費、FAX送信料、送料
7 減価償却費	3,814,803	3,942,651	△127,848	103%	
8 消耗什器備品費	800,000	587,730	212,270	73%	事務局デスクトップパソコン
9 消耗品費	2,460,000	2,348,197	111,803	95%	大会議室机、コピーカウンター料、コピー用紙・文具購入費
10 修繕費	1,450,000	1,145,650	304,350	79%	トイレ改修工事、配水管洗浄工事
11 印刷製本費	100,000	84,930	15,070	85%	封筒、事務局名刺
12 光熱水料費	1,670,000	1,601,504	68,496	96%	
13 賃借料	6,473,000	6,455,904	17,096	100%	会館地代、支部家賃、マット交換代等
14 保険料	110,000	134,560	△24,560	122%	火災保険料等
15 渉外費	40,000	40,170	△170	100%	顧問等への中元・歳暮
16 諸謝金	1,139,000	1,111,000	28,000	98%	弁護士・税理士顧問料
17 租税公課	1,100,000	1,086,700	13,300	99%	法人県民税、償却資産税等
18 委託費	1,500,000	1,974,315	△474,315	132%	EV保守料、清掃料、機械警備料等
19 支払手数料	250,000	273,042	△23,042	109%	振込手数料
共通	2,357,200	2,130,610	226,590	90%	
1 会議費	17,000	2,976	14,024	18%	飲料費
2 旅費交通費	380,000	277,820	102,180	73%	役員執務交通費
3 通信運搬費	80,000	25,474	54,526	32%	FAX送信費
4 印刷製本費	110,000	42,000	68,000	38%	役員名刺代、名刺台紙費
5 保険料	104,000	104,000	0	100%	役員保険料等
6 諸謝金	170,000	0	170,000	0%	
7 諸会費	30,000	29,000	1,000	97%	町内会費、暴走兵庫県民センター会費

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
8 租税公課	1,100,200	1,331,167	△230,967	121%	消費税負担分等
9 支払手数料	366,000	262,173	103,827	72%	振込手数料、ネットバンキング利用料
10 雑損失	0	56,000	△56,000	0%	令和6年度会費未納分@28,000×2社
評価損益等調整前当期経常増減額	△16,767,805	△5,373,016	△11,394,789	32%	
評価損益等	0	0	0	0%	
当期経常増減額	△16,767,805	△5,373,016	△11,394,789	32%	
経常外収益	0	0	0	0%	
固定資産売却益	0	0	0	0%	
経常外費用	0	6	△6	0%	
固定資産売却損	0	0	0	0%	
固定資産除却損	0	6	△6	0%	
什器備品除却損	0	6	△6	0%	
固定資産減損損失	0	0	0	0%	
当期経常外増減額	0	△6	6	0%	
当期一般正味財産増減額	△16,767,805	△5,373,022	△11,394,783	32%	
一般正味財産期首残高	294,295,846	353,807,157	△59,511,311	120%	
一般正味財産期末残高	277,528,041	348,434,135	△70,906,094	126%	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	277,528,041	348,434,135	△70,906,094	126%	

【参考1】

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	(302,555)		
県本部	111,023		
姫路支部	57,482		
神戸支部	53,590		
阪神支部	80,460		
普通預金	(92,321,882)		
日新信用金庫神栄支店 (青年部)	277,316		
三井住友銀行兵庫県庁出張所	90,413,082		
兵庫信用金庫本店営業部	762,903		
三井住友銀行尼崎支店	868,581		
定期預金	(7,447,024)		
三井住友銀行神戸営業部	7,447,024		
ゆうちょ銀行	4,473,366		
未収会費	(588,000)		
令和7年度会費 本店21社	588,000		
未収金	1,355,000		
前払金	717,882		
在庫品	173,309		
流動資産合計		107,379,018	

(単位：円)

勘定科目	金額		
2 固定資産			
1 特定資産			
退職給付引当資産	(11,411,467)		
普通三井住友銀行神戸営業部	11,411,467		
記念事業積立資産	(0)		
定期三井住友銀行神戸営業部	0		
設備更新引当資産	(0)		
普通三井住友銀行神戸営業部(維持修繕)	0		
普通三井住友銀行神戸営業部(什器備品)	0		
会館建替等積立資産	(125,611,760)		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	10,650,000		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	8,450,000		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	98,971,760		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	7,540,000		
特定資産合計	137,023,227		
2 その他固定資産			
建物	(70,805,925)		
建物	59,475,526		
建物付属設備	11,330,399		
構築物	1		
什器備品	3,380,773		
借地権	57,570,000		
敷金	(1,982,000)		
姫路支部	1,430,000		
全日兵庫会館土地敷金	552,000		
保証金	(75,000)		
会計士顧問契約預り金	40,000		
警報機器設置保証金	35,000		
その他の固定資産合計	133,813,699		
固定資産計		270,836,926	
資産合計			378,215,944

(単位：円)

勘定科目	金額		
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	(111,414)		
印刷製本費 (協会封筒)	77,330		
旅費交通費 (役員交通費)	20,000		
賃借料	4,452		
委託費	4,180		
消耗品費	4,077		
支払手数料	1,375		
前受金 (新入会者入会金等)	14,606,000		
預り金	(882,928)		
源泉税・特別復興所得税預り金	204,721		
住民税預り金	83,800		
健康保険預り金	83,843		
厚生年金預り金	135,969		
雇用保険預り金	260,595		
その他預り金	114,000		
賞与引当金	2,770,000		
流動負債合計		18,370,342	
2 固定負債			
退職給付引当金	(11,411,467)		
三井住友銀行神戸営業部	11,411,467		
固定負債合計		11,411,467	
負債合計			29,781,809
一般正味財産			348,434,135

【参考2】

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 採用している会計基準

「公益法人会計基準（平成20年度4月11日平成21年10月16日改正内閣府公益認定等委員会）を採用している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法により減価償却を行なっている。

(3) 引当金の計上基準

①退職給付引当金・・・当県本部規定（要支給額）により計上している。

②賞与引当金・・・職員に対する賞与の支払いに備えるため、支給見込額のうち当期対応分を計上している。

(4) 消費税の会計処理

消費税の会計処理は、税込処理である。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	8,254,683	3,156,784	0	11,411,467
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	105,931,760	650,000	0	106,581,760
会館建替等積立資産 (会館建替)	18,450,000	580,000	0	19,030,000
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	500,000	0	500,000	0
合 計	133,136,443	4,386,784	500,000	137,023,227

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
退職給付引当資産	11,411,467	0	0	11,411,467
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	106,581,760	0	106,581,760	0
会館建替等積立資産 (会館建替)	19,030,000	0	19,030,000	0
合 計	137,023,227	0	125,611,760	11,411,467

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	88,941,671	29,466,145	59,475,526
建 物 (建物付属設備)	33,819,662	22,489,263	11,330,399
構 築 物	1,793,885	1,793,884	1
什 器 備 品	11,778,098	8,397,325	3,380,773
合 計	136,333,316	62,146,617	74,186,699

令和7年度 監査報告

令和7年度事業並びに会計報告について、厳重に監査を

行なった結果、適正かつ正確にその処理がなされており、

以上の報告内容に相違のないことを認めます。

令和8年4月13日

監事 家永秀則 

監事 西川嘉延 

令和8年度兵庫県本部事業活動計画書

自 令和 8年 4月 1日

至 令和 9年 3月 31日

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

①法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・公正競争規約、法令に基づく指導監督を行う。

②違法屋外広告物の除去活動等

地方公共団体等と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・当本部ホームページ会員ページに規約違反広告事例や啓蒙、規約説明を掲載する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、公益財団法人暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、ホームページやパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、ホームページ、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。
- ・住宅セーフティネット法に基づき、行政庁が実施する居住支援事業「ひょうご住まいづくり協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ひょうご空き家対策フォーラムへ参加協力する。
- ・行政庁及びその他団体の活動に参加協力する。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・令和8年6月24日（水）、令和8年7月29日（水）、令和8年8月26日（水）、令和8年9月16日（水）、令和8年10月28日（水）、令和8年11月18日（水）に兵庫県農業共済会館に於いて実施する。

②全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・宅地建物取引士試験講座を開催する。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日兵庫会館にて9回、外部会場にて3回の計12回開催する。

④その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・研修用DVD及び書籍の貸出しを行う。

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付ける。

また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・各支部において毎月定期的（原則、姫路支部：毎月第2・4金曜日、神戸支部：毎月第1～4木曜日、阪神支部：毎月第1・3金曜日）に不動産無料相談会を実施する。
- ・外部会場で不動産無料相談会を開催する。

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。

II 収益事業等

（収1）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

（他1）会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

III その他の活動（組織・総務・財務等）

○広報関係業務

- ・姫路お城まつりに協賛する。

○組織活動の充実強化

令和8年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	55社	50社
従たる事務所	12ヶ所	10ヶ所

（※本店入会目標数の内訳は、姫路支部13社、神戸支部28社、阪神支部14社の計55社）

○総務関係業務

諸会議の開催計画

第75回定時総会	年1回	理事会	年7回
常務理事会	年2回	監査会	年2回
各種委員会	適宜	役員会等	適宜

令和8年度収支状況表(予算書)

令和8年4月1日～令和9年3月31日

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	100,313,500	95,622,216	4,691,284	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	0	0	0	
正会員受取入会金	0	0	0	
受取会費	8,068,500	7,825,500	243,000	
正会員受取会費	8,068,500	7,825,500	243,000	
主たる事務所受取会費	7,200,000	6,984,000	216,000	@6,000×1,175社+新規入会者
従たる事務所受取会費	868,500	841,500	27,000	@4,500×188社+新規入会者
運営協力金	63,516,000	58,491,000	5,025,000	
地方本部	63,516,000	58,491,000	5,025,000	
主たる事務所入会金	26,750,000	26,750,000	0	@525,000×50社
従たる事務所入会金	4,200,000	4,200,000	0	@420,000×10社
地方本部受取会費	32,566,000	27,541,000	5,025,000	本店@25,000×1,175社+支店@12,000×188社+新規入会者
支部	0	0	0	
流通センター	0	0	0	
事業収益	10,684,000	9,615,716	1,068,284	
研修会収益	9,276,000	8,788,000	488,000	
受講料収益	9,276,000	8,788,000	488,000	宅建講座・法定講習受講料
受託収益	1,258,000	527,716	730,284	兵庫県業務委託料
配布収益	150,000	300,000	△150,000	頒布品収入
共済収益	0	0	0	
受取補助金等	0	0	0	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	
受取負担金	15,800,000	15,800,000	0	保証・TRA・日政連より
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	2,245,000	3,890,000	△1,645,000	
受取手数料	300,000	1,550,000	△1,250,000	代表者変更・転入事務手数料等
雑収益	1,945,000	2,340,000	△395,000	更新・移転手数料等
経常費用	115,710,310	112,390,021	3,320,289	
総務事業	2,758,296	3,730,228	△971,932	
1 会議費	25,000	25,080	△80	飲料費等
2 旅費交通費	785,000	670,000	115,000	委員会費、地方本部・他団体行事執務交通費等
3 通信運搬費	35,000	35,000	0	電報代、慶弔金送料
4 消耗品費	140,000	100,000	40,000	ウィルスソフト更新費用
5 賃借料	7,128	6,480	648	AEDリース料
6 渉外費	400,000	400,000	0	他団体慶弔費
7 慶弔費	950,000	950,000	0	会員・地方本部慶弔費等
8 新聞図書費	17,600	17,600	0	住宅新報年間購読料
9 支払寄付金	200,000	200,000	0	災害等寄附金
10 委託費	188,568	1,316,068	△1,127,500	HP保守管理費用
11 支払手数料	10,000	10,000	0	振込手数料

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
組織事業	6,634,420	5,528,080	1,106,340	
1 会議費	5,000	5,080	△80	飲料費（委員会、開業支援セミナー）
2 旅費交通費	2,747,000	1,828,000	919,000	委員会費、事務所調査費、開業支援セミナー費等
3 通信運搬費	672,420	550,000	122,420	事務所調査・行政書類提出郵送料
4 消耗品費	100,000	100,000	0	申請書手引コピーカウンター料
5 印刷製本費	170,000	140,000	30,000	調査員名刺代
6 賃借料	100,000	100,000	0	開業支援セミナー外部会場費
7 広告費	1,600,000	1,600,000	0	開業支援セミナー広告費等
8 支払手数料	1,205,000	1,205,000	0	振込手数料、クレジット決済手数料
9 配布品制作費	35,000	0	35,000	クリアファイル制作費
広報事業	511,500	511,500	0	
1 広告費	510,000	510,000	0	協会宣伝広告費等
2 支払手数料	1,500	1,500	0	振込手数料
流通事業	977,000	907,080	69,920	
1 会議費	45,000	45,080	△80	飲料費、既存住宅関係団体懇親会会費等
2 旅費交通費	296,000	196,000	100,000	委員会費、ひょうご空き家対策フォーラム執務交通費等
3 通信運搬費	0	110,000	△110,000	
4 諸謝金	233,000	33,000	200,000	空き家活用登録事業者研修会、PC講座講師料
5 支払負担金	100,000	100,000	0	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	300,000	420,000	△120,000	HP改修費
7 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
相談事業	2,912,500	2,448,320	464,180	
1 会議費	32,500	40,320	△7,820	飲料費等
2 旅費交通費	683,000	801,000	△118,000	委員会費、無料相談会費等
3 通信運搬費	2,000	2,000	0	郵送料
4 賃借料	120,000	275,000	△155,000	全国一斉無料相談会会場費
5 保険料	0	5,000	△5,000	
6 広告費	1,900,000	1,150,000	750,000	全国一斉無料相談会・支部無料相談会広告費
7 諸謝金	170,000	170,000	0	全国一斉無料相談会講師料
8 支払手数料	5,000	5,000	0	振込手数料
教育研修事業	50,000	501,080	△451,080	
1 会議費	10,000	215,080	△205,080	DI協議会意見交換会会費
2 旅費交通費	16,000	12,000	4,000	DI協議会費
3 通信運搬費	24,000	72,000	△48,000	FAX送信費
4 諸謝金	0	200,000	△200,000	
5 支払手数料	0	2,000	△2,000	
法定講習事業	6,435,300	6,221,300	214,000	
1 会議費	48,000	48,000	0	講習会役員昼食代、飲料費
2 旅費交通費	150,000	182,000	△32,000	委員会費、講習会費
3 通信運搬費	2,500	2,500	0	郵送料
4 消耗品費	50,000	50,000	0	
5 賃借料	777,000	706,200	70,800	講習会会場費
6 諸謝金	1,512,000	1,512,000	0	講習会講師料
7 新聞図書費	1,360,800	1,185,600	175,200	講習会教材費
8 委託費	2,520,000	2,520,000	0	取引士センター業務委託費

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
9 支払手数料	15,000	15,000	0	振込手数料
物品販売事業	325,000	311,500	13,500	
1 通信運搬費	4,000	4,000	0	郵送料
2 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
3 配布品制作費	318,000	304,500	13,500	重説補足資料等購入費
特別事業(2)	0	376,000	△376,000	
1 会議費	0	220,000	△220,000	
2 消耗品費	0	3,000	△3,000	
3 賃借料	0	34,000	△34,000	
4 諸謝金	0	100,000	△100,000	
5 委託費	0	17,000	△17,000	
6 支払手数料	0	2,000	△2,000	
総会費	1,794,000	1,516,000	278,000	
1 会議費	900,000	700,000	200,000	総会懇親会飲食費
2 旅費交通費	191,000	155,000	36,000	代議員交通費等
3 通信運搬費	52,000	55,000	△3,000	FAX送信費、郵送料
4 消耗品費	10,000	60,000	△50,000	会場壺花代
5 印刷製本費	210,000	200,000	10,000	議案書・式次第・吊看板制作費
6 賃借料	250,000	210,000	40,000	総会懇親会会場費
7 渉外費	60,000	55,000	5,000	手土産代
8 委託費	120,000	80,000	40,000	懇親会レセプタント
9 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
理事会費	1,729,000	1,185,400	543,600	
1 会議費	385,000	385,400	△400	飲料費、役員懇親会飲食費
2 旅費交通費	1,344,000	800,000	544,000	理事会費
常務理事会費	204,500	138,540	65,960	
1 会議費	2,500	2,540	△40	飲料費
2 旅費交通費	202,000	136,000	66,000	常務理事会費
監査会費	62,500	48,540	13,960	
1 会議費	2,500	2,540	△40	飲料費
2 旅費交通費	60,000	46,000	14,000	監査会費
会議費	703,500	556,540	146,960	
1 会議費	35,500	35,540	△40	会務運営会議・支部役員会飲料費
2 旅費交通費	648,000	501,000	147,000	会務運営会議費、支部役員会費
3 賃借料	20,000	20,000	0	支部役員会会場費
財務委員会	142,500	118,540	23,960	
1 会議費	2,500	2,540	△40	飲料費
2 旅費交通費	140,000	116,000	24,000	委員会費、月次点検執務交通費
綱紀委員会	138,500	135,540	2,960	
1 会議費	2,500	2,540	△40	飲料費
2 旅費交通費	106,000	103,000	3,000	委員会費等
3 通信運搬費	30,000	30,000	0	郵送料
入会資格審査委員会	455,600	377,360	78,240	
1 会議費	10,000	10,160	△160	飲料費
2 旅費交通費	445,600	367,200	78,400	委員会費

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
選挙管理委員会	42,500	32,540	9,960	
1 会議費	2,500	2,540	△40	飲料費
2 旅費交通費	40,000	30,000	10,000	委員会費
公正取引協議会	2,454,600	2,396,100	58,500	
1 諸会費	2,453,500	2,395,000	58,500	団体会費
2 支払手数料	1,100	1,100	0	振込手数料
自主規制	317,000	227,500	89,500	
1 会議費	1,000	1,500	△500	
2 旅費交通費	311,000	221,000	90,000	
3 通信運搬費	5,000	5,000	0	
不動産学院	1,718,700	1,209,620	509,080	
1 会議費	2,500	2,540	△40	飲料費
2 旅費交通費	90,000	64,000	26,000	委員会費
3 通信運搬費	42,000	42,000	0	FAX送信費、郵送料
4 賃借料	0	498,080	△498,080	
5 広告費	50,000	50,000	0	宅建講座広告費
6 諸謝金	0	547,800	△547,800	
7 租税公課	200	200	0	契約書収入印紙代
8 委託費	1,529,000	0	1,529,000	宅建講座委託料
9 支払手数料	5,000	5,000	0	
青年部会	0	171,260	△171,260	
1 会議費	0	2,540	△2,540	
2 旅費交通費	0	133,520	△133,520	
3 通信運搬費	0	4,200	△4,200	
4 諸会費	0	30,000	△30,000	
5 支払手数料	0	1,000	△1,000	
事務局費	82,494,894	81,384,253	1,110,641	
1 給料手当	49,500,000	47,700,000	1,800,000	給与, 通勤手当
2 退職給付費用	3,135,317	1,987,450	1,147,867	退職給付積立
3 法定福利費	8,400,000	8,500,000	△100,000	社会保険料負担分
4 福利厚生費	240,000	230,000	10,000	職員健康診断等
5 旅費交通費	200,000	200,000	0	事務局交通費
6 通信運搬費	2,010,000	1,860,000	150,000	郵送料、電話代、FAX送信費等
7 減価償却費	3,707,577	3,814,803	△107,226	
8 消耗什器備品費	1,200,000	800,000	400,000	事務局整備費(予備費)
9 消耗品費	1,190,000	2,460,000	△1,270,000	コピーカウンター料、コピー用紙、文具等
10 修繕費	200,000	1,450,000	△1,250,000	全日兵庫会館修繕費
11 印刷製本費	230,000	100,000	130,000	封筒・職員名刺代等
12 光熱水料費	1,610,000	1,670,000	△60,000	事務局電気水道代
13 賃借料	6,473,000	6,473,000	0	会館地代、姫路・阪神家賃、マット交換代等
14 保険料	110,000	110,000	0	火災・マネーガード・自転車保険料
15 渉外費	40,000	40,000	0	顧問への中元・歳暮
16 諸謝金	1,199,000	1,139,000	60,000	顧問会計士業務報酬、弁護士顧問料
17 租税公課	1,100,000	1,100,000	0	固定資産税、償却資産税等
18 委託費	1,700,000	1,500,000	200,000	EV保守料、清掃料、機械警備料等

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
19 支払手数料	250,000	250,000	0	振込手数料
共通	2,848,500	2,357,200	491,300	
1 会議費	17,500	17,000	500	飲料費
2 旅費交通費	450,000	380,000	70,000	役員執務交通費
3 通信運搬費	100,000	80,000	20,000	FAX送信費
4 印刷製本費	110,000	110,000	0	役員名刺代
5 保険料	104,000	104,000	0	役員保険料
6 諸謝金	170,000	170,000	0	専門家への謝礼
7 諸会費	30,000	30,000	0	町内会費、暴走兵庫県民センター会費等
8 租税公課	1,501,000	1,100,200	400,800	消費税負担分
9 支払手数料	366,000	366,000	0	振込手数料、ネットバンキング利用料等
評価損益等調整前当期経常増減額	△15,396,810	△16,767,805	1,370,995	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△15,396,810	△16,767,805	1,370,995	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△15,396,810	△16,767,805	1,370,995	
一般正味財産期首残高	351,612,810	294,295,846	57,316,964	
一般正味財産期末残高	336,216,000	277,528,041	58,687,959	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	336,216,000	277,528,041	58,687,959	

【参考】 令和7年度 公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部 役員名簿

役職名		氏名	所属支部
本部長	表彰選考委員長	南村 忠敬	神戸
副本部長		正田 雅史	姫路
副本部長	財務委員長、神戸支部長	三坂 和己	神戸
副本部長	姫路支部長	東郷 進	姫路
副本部長	阪神支部長	塚本 芳行	阪神
副本部長	組織委員長、広報委員長	篠田 秀樹	神戸
専務理事	総務委員長	奥田 博章	神戸
専務理事		木村眞比古	姫路
常務理事		梶 淳一	姫路
常務理事	綱紀委員長	鳥居 悦子	姫路
常務理事	不動産無料相談委員長	司 みゆき	神戸
常務理事		戸田 光信	神戸
常務理事	入会審査委員長	竹田 祐介	神戸
常務理事		丹 信貴	神戸
常務理事	自主規制公正取引推進委員長	桑田 佳典	阪神
常務理事	流通推進委員長	鈴木 治郎	阪神
理事	教育研修委員長、不動産学院運営委員長	田中 丈晴	姫路
理事		高井 由美	姫路
理事		東山 明弘	姫路
理事		中尾 正人	神戸
理事		藤之原伸子	神戸
理事		八木 祐樹	神戸
理事		川端 孝典	神戸
理事		西山 浩人	神戸
理事		吉川 裕昭	阪神
理事		平川竜太郎	阪神
理事		森岡 和則	阪神
理事		山川 智	阪神
理事		高橋 亮雄	阪神
理事		瀧野 寛之	阪神
監事		家永 秀則	姫路
監事		西川 嘉延	神戸

理事30名、監事2名
(令和8年3月31日現在)

