

一般社団法人全国不動産協会兵庫県本部

第7回 定時総会

令和8年5月18日（月）
ANAクラウンプラザホテル神戸

TRM

一般社団法人全国不動産協会兵庫県本部

一般社団法人全国不動産協会兵庫県本部
第7回 定時総会 次第

司会者

1. 開会の辞

2. 出席状況報告

代議員数	56名(※)		
出席代議員数	名	委任者数	名
有効出席者数	名		

3. 本部長挨拶

4. 議長団選出

議長	副議長
----	-----

5. 議事録署名人・作成人選出

6. 報告事項

1. 令和7年度事業活動報告に関する件
2. 令和7年度決算報告に関する件
3. 令和7年度監査報告に関する件
4. 令和8年度事業活動計画に関する件
5. 令和8年度収支予算に関する件

7. 閉会の辞

(※) 令和8年4月1日現在の代議員数

令和7年度兵庫県本部事業活動報告書

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

1. 会員支援事業

- ①全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品案内等を行った。
- ②「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品案内等を行った。
- ③「全日ラビー保証」（家賃保証サービス）への加入促進、商品案内等を行った。
- ④「土地建物の税金ガイド」を既存会員1,336社へ6月下旬に送付、不動産公正取引協議会「不動産の公正競争規約」を既存会員1,351社へ3月下旬に送付、宅地建物取引業法法令集を新入会員へ提供した。
- ⑤下記企業と提携し、以下のとおり会員割引価格で各商品及びサービスを案内した。

提携先企業	提供商品／サービス内容等
アットホーム(株)	初回登録費用等の割引サービス（新入会員対象）
SUUMO	初回登録費用無料のサービス（新入会員対象）

2. (教育) 研修事業

(1) 実務研修

当本部において、会員各社従業員のスキルアップのため、または法改正及び税制改正へ適切に対応するための研修会を下記のとおり開催した。

テーマ・講義名	開催日程	会場
新入会者研修会	R07.10.14	全日兵庫会館
	R08.03.19	全日兵庫会館

3. 福利厚生事業

(1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続きに関する案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診費用助成金（受診時40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

(2) 会員親睦事業

- ①当本部において、仕事につながる情報交換及び会員交流の場を提供するための事業として、以下の行事を実施した。

行事名	開催日程	行事内容等
姫路地区会員交流会	R07.06.19 R07.09.25 R08.02.20	姫路地区の会員の情報交換や交流を目的として実施
新入会者座談会・懇親会	R07.10.14	免許番号（1）の会員を対象に会員の情報交換や交流を目的として実施
阪神地区忘年会	R07.12.01	阪神地区の会員の交流を目的として実施
姫路地区忘年会	R07.12.11	姫路地区の会員の交流を目的として実施
神戸地区忘年会	R07.12.16	神戸地区の会員の交流を目的として実施
親睦旅行	R08.02.04	兵庫県本部親睦旅行を実施
兵庫県本部会員座談会・懇親会	R08.03.19	会員の情報交換や交流を目的として実施

4. 組織事業

（公社）全日本不動産協会兵庫県本部と共同して、入会促進に向けて下記事業を実施した。

- ①Web入会申込を行った新入会員16社に対して、QUOカード5,000円分を配布
- ②入会促進用パンフレット配布
- ③本年度における当本部での新規入会実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和7年期首会員数 (令和7年4月1日時点)	新規入会社数 (令和8年3月末日時点での累計)	令和8年3月末会員数
主たる事務所	1,138社	63社	1,164社
従たる事務所	182ヶ所(店)	18ヶ所(店)	187ヶ所(店)

5. 広報事業

ホームページの活用

地方本部版ホームページを運用し、地方本部独自の活動情報について会員に向けて周知した。

6. その他の事業

（1）第6回地方本部定時総会の開催

以下のとおり開催した。

1. 開催日 令和7年5月20日
2. 総地方本部代議員数 57名
会場出席者数 42名 議決権の代理行使数 15名 有効出席者数 計57名
3. 報告事項
 1. 令和6年度 事業活動報告に関する件
 2. 令和6年度 決算報告に関する件
 3. 令和6年度 監査報告に関する件
 4. 令和7年度 事業活動計画に関する件
 5. 令和7年度 収支予算に関する件
4. 決議事項
 - 第1号議案 総本部代議員選出に関する件
 - 第2号議案 兵庫県本部役員の選任に関する件
 - ① 兵庫県本部理事30名の選任
 - ② 兵庫県本部監事3名の選任
 - 第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

(2) 諸会議の開催

①下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
令和7年度地方本部定時総会	1回
理事会	8回
常務理事会	3回
監査会	2回
各種委員会	適時

②(公社)全日本不動産協会兵庫県本部と連携し、本会運営に関する施策等への協力・調整を図った。

(3) その他

会員(及び一般の方)を対象に、著名な講師を招いて社会や暮らしに役立つ知識・情報等を広く提供する「TRAセミナー」を以下の通り開催し、地域社会に対する「全日グループ」の認知度向上に努めた。

開催日 令和7年11月18日

会場 ANAクラウンプラザホテル神戸

講師名 ①株式会社アリビオン 江藤リカ氏、WELL-BASE株式会社 末藤康宏氏

②安田大サーカス 団长安田氏

テーマ ①こんなときどうする?不動産会社が知っておくべき損保を使った解決事例

②～阪神淡路大震災30年復興記念講演～ 阪神淡路大震災の教訓

参加者 154名(来賓・会員115名、一般39名)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

勘定科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	29,357,936	24,772,796	4,585,140
未収会費	189,000	153,000	36,000
未収金	15,000	0	15,000
前払金	10,000	5,000	5,000
流動資産合計	29,571,936	24,930,796	4,641,140
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	0	0	0
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	0	0	0
設備更新引当資産	0	0	0
会館建替等積立資産	0	0	0
高度情報化積立資産	0	0	0
公益目的事業積立資産	0	0	0
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	0	0	0
(2) その他固定資産			
建物	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	0	0	0
資産合計	29,571,936	24,930,796	4,641,140
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	163,825	0	163,825
前受金	0	68,000	△68,000
預り金	6,000	0	6,000
流動負債合計	169,825	68,000	101,825
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	169,825	68,000	101,825
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計 (うち特定資産への充当額)	0	0	0
2. 一般正味財産 (うち特定資産への充当額)	29,402,111	24,862,796	4,539,315
正味財産合計	29,402,111	24,862,796	4,539,315
負債及び正味財産合計	29,571,936	24,930,796	4,641,140

令和7年度収支状況表(予算決算対比)

令和7年4月1日～令和8年3月31日

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	16,081,000	16,948,537	△867,537	105%	
特定資産運用益	0	0	0	0%	
受取入金	0	0	0	0%	
正会員受取入金	0	0	0	0%	
受取会費	11,037,000	11,121,500	△84,500	101%	
正会員受取会費	11,037,000	11,121,500	△84,500	101%	
主たる事務所受取会費	10,476,000	10,541,250	△65,250	101%	@9,000×1,134社+新規入会者
従たる事務所受取会費	561,000	580,250	△19,250	103%	@3,000×182社+新規入会者
運営協力金	1,500,000	2,025,000	△525,000	135%	
地方本部	1,500,000	2,025,000	△525,000	135%	
主たる事務所入会金	1,250,000	1,575,000	△325,000	126%	@25,000×63社
従たる事務所入会金	250,000	450,000	△200,000	180%	@25,000×18社
支部	0	0	0	0%	
流通センター	0	0	0	0%	
事業収益	600,000	979,242	△379,242	163%	
研修会収益	0	0	0	0%	
受託収益	600,000	979,242	△379,242	163%	ラビー少短業務委託料・ラビー保証事務手数料
共済収益	0	0	0	0%	
受取補助金等	2,000,000	2,000,000	0	100%	
受取内部助成金	2,000,000	2,000,000	0	100%	TRAセミナー助成金
受取負担金	0	0	0	0%	
受取寄付金	0	0	0	0%	
雑収益	944,000	822,795	121,205	87%	
受取利息	0	48,595	△48,595	0%	
受取手数料	209,000	79,200	129,800	38%	AMEX新カード会員取扱事務手数料
雑収益	735,000	695,000	40,000	95%	親睦旅行・TRAセミナー意見交換会参加費
経常費用	13,675,080	12,409,222	1,265,858	91%	
会員支援事業費	5,563,080	4,951,244	611,836	89%	
1 会議費	1,195,080	1,333,968	△138,888	112%	TRAセミナー意見交換会・座談会懇親会飲食費
2 旅費交通費	342,000	238,840	103,160	70%	TRAセミナー・新入会者研修会・座談会費
3 通信運搬費	624,000	476,359	147,641	76%	カレンダー・公取規約集発送費
4 消耗品費	0	7,700	△7,700	0%	
5 賃借料	700,000	768,707	△68,707	110%	TRAセミナー会場費
6 渉外費	80,000	0	80,000	0%	
7 広告費	1,150,000	780,000	370,000	68%	TRAセミナー広告費
8 諸謝金	600,000	713,720	△113,720	119%	TRAセミナー講師料
9 新聞図書費	500,000	527,890	△27,890	106%	税金ガイド・法令集購入費
10 委託費	160,000	99,000	61,000	62%	TRAセミナー意見交換会レセプト
11 支払手数料	2,000	5,060	△3,060	253%	振込手数料
12 雑費	210,000	0	210,000	0%	

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
組織事業	250,000	90,000	160,000	36%	
1 入会促進費	250,000	90,000	160,000	36%	Web入会特典費用
福利厚生事業	3,015,500	2,550,491	465,009	85%	
1 会議費	1,890,500	1,567,510	322,990	83%	交流会(姫路地区)・親睦会
2 旅費交通費	1,000,000	965,320	34,680	97%	親睦旅行・委員会費
3 通信運搬費	87,000	15,901	71,099	18%	FAX送信費
4 消耗品費	3,000	0	3,000	0%	
5 賃借料	32,000	0	32,000	0%	
6 支払手数料	3,000	1,760	1,240	59%	
管理運営費	4,846,500	4,817,487	29,013	99%	
1 会議費	250,000	257,087	△7,087	103%	定時総会懇親会飲食費
2 旅費交通費	180,000	114,000	66,000	63%	定時総会代議員交通費
3 通信運搬費	10,000	0	10,000	0%	
4 消耗品費	10,000	8,250	1,750	83%	
5 印刷製本費	160,000	152,240	7,760	95%	定時総会議案書・式次第・吊看板
6 賃借料	160,000	191,397	△31,397	120%	定時総会・懇親会会場費等
7 保険料	6,500	3,500	3,000	54%	マネーガード保険料
8 渉外費	20,000	16,170	3,830	81%	定時総会懇親会手土産代
9 支払負担金	4,000,000	4,000,000	0	100%	全日兵庫へ(人件費負担分)
10 委託費	30,000	36,713	△6,713	122%	定時総会懇親会レセプト等
11 支払手数料	20,000	20,130	△130	101%	振込手数料
12 雑損失	0	18,000	△18,000	0%	令和6年度未納会費@9,000×2社
評価損益等調整前当期経常増減額	2,405,920	4,539,315	△2,133,395	189%	
評価損益等	0	0	0	0%	
当期経常増減額	2,405,920	4,539,315	△2,133,395	189%	
経常外収益	0	0	0	0%	
固定資産売却益	0	0	0	0%	
経常外費用	0	0	0	0%	
固定資産売却損	0	0	0	0%	
固定資産除却損	0	0	0	0%	
固定資産減損損失	0	0	0	0%	
当期経常外増減額	0	0	0	0%	
当期一般正味財産増減額	2,405,920	4,539,315	△2,133,395	189%	
一般正味財産期首残高	24,838,679	24,862,796	△24,117	100%	
一般正味財産期末残高	27,244,599	29,402,111	△2,157,512	108%	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	27,244,599	29,402,111	△2,157,512	108%	

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	145,060		
普通預金	(29,212,876)		
三井住友銀行神戸営業部	29,212,876		
未収会費	(189,000)		
令和7年度会費 本店21社	189,000		
未収金	(15,000)		
令和7年度会費 本店1社	15,000		
前払金	(10,000)		
Web入会特典(R8年度4月入会)	10,000		
流動資産合計		29,571,936	
2 固定資産			
	0		
固定資産計		0	
資産合計			29,571,936
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	(163,825)		
公取規約集発送代行費用	163,825		
預り金	(6,000)		
令和7年度総本部会費 本店1社	6,000		
流動負債合計		169,825	
2 固定負債			
	0		
固定負債合計		0	
負債合計			169,825
正味財産			29,402,111

報告事項 3. 令和7年度監査報告に関する件

令和7年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会兵庫県本部の令和7年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和8年4月13日

一般社団法人 全国不動産協会兵庫県本部

監事

家永秀則



監事

西川嘉延



令和8年度兵庫県本部事業活動計画書

自 令和8年4月 1日

至 令和9年3月31日

1. 会員支援事業

土地建物の税金ガイドを配布する。新入会者へ不動産法令集を配布する。
スマートキーボックス「内覧Benri」の利用促進を行う。

総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。

- ①全日ラビー少額短期保険
- ②宅地建物取引業総合賠償責任保険
- ③賃貸不動産経営管理士事前講習（5問免除）
- ④家賃債務保証サービス（全日ラビー保証）

2. 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、下記のとおり研修事業を実施するほか、専門学校等と提携し、各講座を会員優待割引にて案内する。

(1) 実務研修

No.	テーマ・講座	開催日程
1	全日ラビー少額短期保険事業説明会	年2回開催
2	新入会者研修会	年2回開催
3	会員向けセミナー	年1回開催

3. 福利厚生事業

(1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診助成金（受診日時点で40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

(2) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設等、福利厚生サービス情報を会員に案内する。

(3) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

No.	内 容	開催日程
1	親睦旅行	年1回開催予定
2	親睦会、交流会	適時開催

4. 組織事業

(1) 入会目標数

令和8年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	55社	50社
従たる事務所	12ヶ所	10ヶ所

(公社) 全日本不動産協会兵庫県本部と共同して下記事業を実施する。

- ①業界紙等への広告掲載
- ②入会促進グッズ制作
- ③入会キャンペーンの実施

5. 広報事業

(公社) 全日本不動産協会兵庫県本部と共同して広報活動を行う。

6. その他事業

(1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議の名称	開催回数
令和8年度定時総会	1回
理事会	7回
監査会	2回
各種委員会	適宜

(2) (公社) 全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

令和8年度収支状況表(予算書)

令和8年4月1日～令和9年3月31日

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	14,990,500	16,081,000	△1,090,500	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	0	0	0	
正会員受取入会金	0	0	0	
受取会費	11,379,000	11,037,000	342,000	
正会員受取会費	11,379,000	11,037,000	342,000	
主たる事務所受取会費	10,800,000	10,476,000	324,000	@9,000×1,175社+新規入会者
従たる事務所受取会費	579,000	561,000	18,000	@3,000×188社+新規入会者
運営協力金	1,500,000	1,500,000	0	
地方本部	1,500,000	1,500,000	0	
主たる事務所入会金	1,250,000	1,250,000	0	@25,000×50社
従たる事務所入会金	250,000	250,000	0	@25,000×10社
支部	0	0	0	
流通センター	0	0	0	
事業収益	1,000,000	600,000	400,000	
研修会収益	0	0	0	
受託収益	1,000,000	600,000	400,000	ラビー少短業務委託料
共済収益	0	0	0	
受取補助金等	0	2,000,000	△2,000,000	
受取内部助成金	0	2,000,000	△2,000,000	
受取負担金	0	0	0	
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	1,111,500	944,000	167,500	
受取手数料	126,500	209,000	△82,500	AMEX新カード会員取扱事務手数料
雑収益	985,000	735,000	250,000	座談会懇親会・親睦旅行・親睦会・交流会等参加費
経常費用	11,432,000	13,675,080	△2,243,080	
会員支援事業費	2,378,500	5,563,080	△3,184,580	
1 会議費	612,500	1,195,080	△582,580	新入会者研修会懇親会等飲食費
2 旅費交通費	278,000	342,000	△64,000	座談会・ラビー少短説明会・新入会者研修会等執務交通費
3 通信運搬費	584,000	624,000	△40,000	FAX送信費、郵送料
4 賃借料	0	700,000	△700,000	
5 渉外費	0	80,000	△80,000	
6 広告費	0	1,150,000	△1,150,000	
7 諸謝金	200,000	600,000	△400,000	セミナー講師料
8 新聞図書費	500,000	500,000	0	法令集・税金ガイド購入費
9 委託費	0	160,000	△160,000	
10 支払手数料	4,000	2,000	2,000	振込手数料
11 雑費	200,000	210,000	△10,000	ラビー少短代理店登録キャンペーン費用

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
組織事業	250,000	250,000	0	
1 入会促進費	250,000	250,000	0	Web入会特典費用
福利厚生事業	3,818,000	3,015,500	802,500	
1 会議費	1,875,000	1,890,500	△15,500	支部親睦会・会員交流会飲食費
2 旅費交通費	1,896,000	1,000,000	896,000	親睦旅行費
3 通信運搬費	44,000	87,000	△43,000	FAX送信費
4 消耗品費	0	3,000	△3,000	
5 賃借料	0	32,000	△32,000	
6 支払手数料	3,000	3,000	0	振込手数料
管理運営費	4,985,500	4,846,500	139,000	
1 会議費	260,000	250,000	10,000	総会費懇親会飲食費
2 旅費交通費	259,000	180,000	79,000	理事会・総会執務交通費
3 通信運搬費	10,000	10,000	0	郵送料
4 消耗品費	10,000	10,000	0	
5 印刷製本費	160,000	160,000	0	総会議案書・式次第・吊看板制作費
6 賃借料	200,000	160,000	40,000	総会・懇親会会場費
7 保険料	6,500	6,500	0	マネーガード保険料
8 渉外費	20,000	20,000	0	総会懇親会手土産代
9 支払負担金	4,000,000	4,000,000	0	全日兵庫へ（人件費負担分）
10 委託費	40,000	30,000	10,000	総会懇親会レセプト費用
11 支払手数料	20,000	20,000	0	振込手数料
評価損益等調整前当期経常増減額	3,558,500	2,405,920	1,152,580	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	3,558,500	2,405,920	1,152,580	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	3,558,500	2,405,920	1,152,580	
一般正味財産期首残高	28,716,980	24,838,679	3,878,301	
一般正味財産期末残高	32,275,480	27,244,599	5,030,881	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	32,275,480	27,244,599	5,030,881	

【参考】 令和7年度 一般社団法人全国不動産協会兵庫県本部 役員名簿

役職名		氏 名	所属支部
本 部 長		南村 忠敬	神戸
副本部長	資格審査委員長	正田 雅史	姫路
副本部長	財務委員長	三坂 和己	神戸
副本部長		東郷 進	姫路
副本部長		塚本 芳行	阪神
副本部長	組織委員長、広報委員長	篠田 秀樹	神戸
専務理事	総務委員長	奥田 博章	神戸
専務理事		木村眞比古	姫路
常務理事		梶 淳一	姫路
常務理事	綱紀委員長	鳥居 悦子	姫路
常務理事		司 みゆき	神戸
常務理事	厚生委員長	戸田 光信	神戸
常務理事	入会審査委員長	竹田 祐介	神戸
常務理事	会員支援委員長	丹 信貴	神戸
常務理事		桑田 佳典	阪神
常務理事		鈴木 治郎	阪神
理 事		田中 丈晴	姫路
理 事		高井 由美	姫路
理 事		東山 明弘	姫路
理 事		中尾 正人	神戸
理 事		藤之原伸子	神戸
理 事		八木 祐樹	神戸
理 事		川端 孝典	神戸
理 事		西山 浩人	神戸
理 事		吉川 裕昭	阪神
理 事		平川竜太郎	阪神
理 事		森岡 和則	阪神
理 事		山川 智	阪神
理 事		高橋 亮雄	阪神
理 事		瀧野 寛之	阪神
監 事		家永 秀則	姫路
監 事		西川 嘉延	神戸

理事30名、監事2名
(令和8年3月31日現在)

