

土地売却案内

(郵便応募型一般競争入札)

物件調書

物件番号:1-1

所在地	地番	神戸市東灘区住吉山手5丁目1682番1、1682番2、1645番2		
	住居表示	神戸市東灘区住吉山手5丁目3－11		
地目	公簿	水道用地	現況	宅地
面積	公簿	4,017㎡	実測	4863.58㎡
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
			第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	40%(第1種低層住居専用地域)	容積率	80%(第1種低層住居専用地域)	
	60%(第1種中高層住居専用地域)		200%(第1種中高層住居専用地域)	
その他制限	第1種、第3種高度地区、住吉川・赤塚山第3種風致地区、宅地造成工事規制区域、文教地区、神戸市がけ条例、土砂災害警戒区域(敷地北側)、土砂災害特別警戒区域(敷地北端の一部)			
道路状況	東側にて幅員約4.4mの舗装市道「住吉村合併4号線」、南側にて幅員約6m～6.2mの舗装市道「住吉村合併6号線」、北西側にて幅員約4.6m～6mの舗装市道「東灘里54号線」にそれぞれ接面しております。			
電気・ガス・水道	配線・配管済み(水道は上下水道共)			
最寄り駅 及び 交通機関	・阪急電鉄「御影駅」徒歩約10分			
校区	①小学校 市立渦が森小学校 … 北西方約1.6km ②中学校 市立住吉中学校 … 南東方約600m			
主な付近の公共機関、利便施設等	①東灘区役所 … 南東方約1.9km ②ライフコーポレーション御影店 … 南西方約1.1km ③甲南医療センター … 西方約600m			

(受付期間) 令和8年9月14日(月)～令和8年11月2日(月) (郵送のみ)

入札参加希望者は、阪神水道企業団ウェブサイト (<https://hansui.org>) 「郵便応募型一般競争入札(土地売却)について」をご覧ください。 ※入札公告予定日 令和8年9月4日

【お問合せ先】

阪神水道企業団 総務部 財務課 管財係

電話 078-431-1976

