



西播都市計画事業浜市土地区画整理事業保留地の一般競争入札を実施します

【坂越小学校・坂越中学校区】

浜市土地区画整理事業施行地区内の保留地(宅地)の一般競争入札を実施します。

参加希望者は赤穂市浜市土地区画整理組合事務局(赤穂市建設部区画整理課)へお申し込みください。

物件一覧

番号	物件所在地	地目	地積	最低処分価格	備考
①	赤穂市浜市1034番	宅地	245.70㎡ (約74.32坪)	19,850,000円 (※一括で販売します)	(市街化区域) 第一種中高層 住居専用地域
	赤穂市浜市918番	宅地	148.74㎡ (約44.99坪)		同上
	赤穂市浜市803番	宅地	149.13㎡ (約45.11坪)		同上
	赤穂市浜市791番	宅地	134.23㎡ (約40.60坪)		同上
	赤穂市浜市780番	宅地	139.76㎡ (約42.27坪)		同上

※土地の個別販売は行いません。

※ 詳細は裏面をご覧ください。

保留地(宅地)位置図



問い合わせ先



〒678-0292

赤穂市加里屋81番地

赤穂市浜市土地区画整理組合事務局

(赤穂市建設部区画整理課)

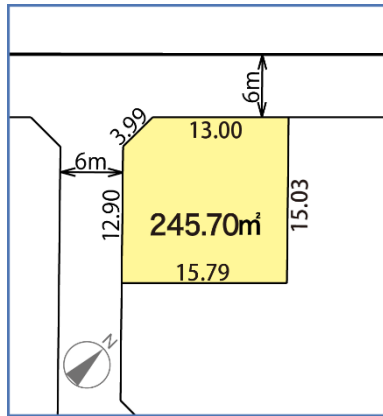
TEL:0791-43-6829

FAX:0791-43-6892

Mail:kukaku@city.ako.lg.jp

赤穂市浜市1034番地

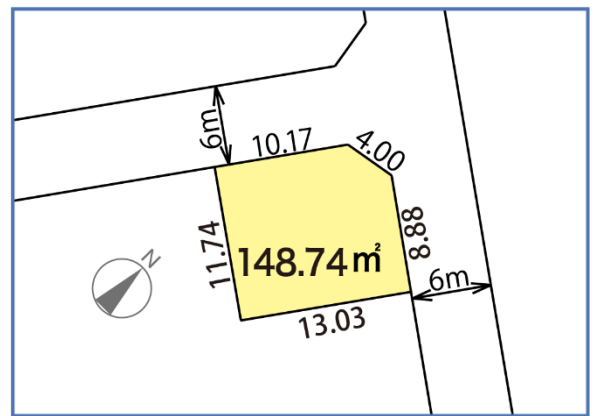
地積:245.70㎡(約74.32坪)



- 交通:JR赤穂線坂越駅徒歩 3 分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:坂越小学校・坂越中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

赤穂市浜市918番地

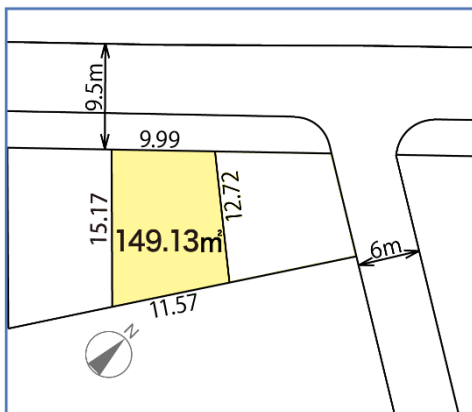
地積:148.74㎡(約 44.99坪)



- 交通:JR赤穂線坂越駅徒歩9分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:坂越小学校・坂越中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

赤穂市浜市803番地

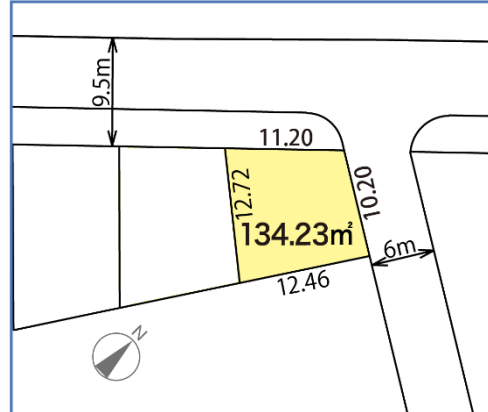
地積:149.13㎡(約 45.11坪)



- 交通:JR赤穂線坂越駅徒歩7分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:坂越小学校・坂越中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

赤穂市浜市791番地

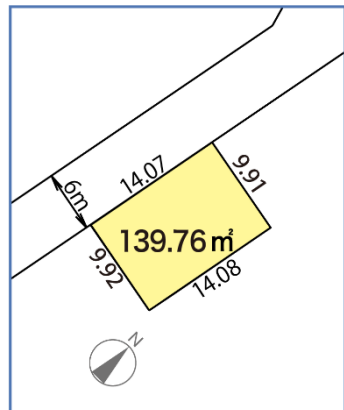
地積:134.23 ㎡(約40.60坪)



- 交通:JR赤穂線坂越駅徒歩7分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:坂越小学校・坂越中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

赤穂市浜市780番地

地積:139.76㎡(約42.27坪)



- 交通:JR赤穂線坂越駅徒歩9分
- 現況地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●校区:坂越小学校・坂越中学校
- 上下水道引込済 ●プロパンガス

※ 保留地(宅地)購入の入札参加を希望される方は、実施要項を確認の上、申込期間内に申し込みを行ってください。

1. 参加申込書、実施要項及び関係書類の配布

- (1)期間 令和8年10月14日(水)から令和8年12月16日(水)まで
(土・日・祝日を除く。)
午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)
- (2)場所 赤穂市加里屋81 番地
赤穂市浜市土地区画整理組合事務局
(赤穂市役所2階 建設部区画整理課)

2. 入札参加申込

- (1)期間 令和8年10月14日(水)から令和8年12月16日(水)まで
(土・日・祝日を除く。)
午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)
- (2)場所 赤穂市加里屋81 番地
赤穂市浜市土地区画整理組合事務局
(赤穂市役所2階 建設部区画整理課)

3. 入札日時等

- (1)日時 令和8年12月21日(月) 午前 10 時より実施
- (2)場所 赤穂市役所2階 204 会議室

※その他特記事項

- いずれの物件も現状有姿での引渡しになります。現地の状況は、必ず申込者自身でご確認ください。
- 最低処分価格を下回る金額の入札は無効となります。入札額が最低売却価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した方へ売却します。
- 所有権移転登記は、赤穂市浜市土地区画整理組合が行います。ただし、登記に係る登録免許税等諸費用は、落札者(購入者)の負担となります。