

複数の
金利タイプを
同時に
組み合わせ！

ろうきん住宅ローン

よりどりプラン



”よりどりプラン”ってどんなローン？

金利タイプの組み合わせOK！

複数の金利タイプを同時に組み合わせて借りられる住宅ローンです。

固定金利
選択型10年

全期間
固定金利型

変動金利型

金利上昇時の
リスクを分散！

変動金利×固定金利をミックスさせることで、ご融資金利が上がってもリスクを分散させます。

自分にあった
返済プランを設定！

複数の金利タイプを組み合わせ、無理のない返済プランの設定が可能です。

3,000万円をよりどりプランで組み合わせた場合（例：30歳夫婦＋子ども1人）

プラン例
1

子どもの教育費の
負担にそなえたい方に！

よりどりプラン
返済金額

毎月：131,400円
ボーナス：204,793円

毎月：39,805円
ボーナス：60,398円

返済完了

10年後

40年後

プランの内訳

固定金利
選択型10年
40%
1,200万円
年2.75%

毎月：91,595円
ボーナス：144,395円

返済完了

教育費が増す頃に固定金利
10年が終了し、返済負担が
軽減します。

変動
金利型
60%
1,800万円
年1.485%

毎月：39,805円
ボーナス：60,398円

返済完了

プラン例
2

定年後の
負担を減らしたい方に！

よりどりプラン
返済金額

毎月：80,744円
ボーナス：122,334円

毎月：47,573円
ボーナス：0円

返済完了

定年

40年後

プランの内訳

変動
金利型
50%
1,500万円
年1.485%

毎月：33,171円
ボーナス：50,332円

退職金等で
変動金利型の
借入分を完済

返済完了

全期間固定
金利型
50%
1,500万円
年3.65%

毎月：47,573円
ボーナス：72,002円

退職金等でボーナス
部分を0円に

返済完了

※上記プラン例は概算です。参考としてお考えください。※お借入れ額のうちボーナスでのご返済分を20%で試算しています。
※適用金利については2026年10月1日現在のものです。また、ご融資期間中、変更はないものとして計算しています。

はたらくみんなを全力応援！

近畿ろうきん

会員組合員の方

保証料・がん団信・
取扱手数料無料

生協組合員・一般勤労者の方は
保証料等が別途必要です。



ご融資金利

（金利引下げ制度適用後）

金利引下げ
制度の詳細は
裏面に！

固定金利選択型10年

店頭表示金利 年4.80%から

年マイナス
2.05%

年2.75%

全期間固定金利型

店頭表示金利 年5.50%から

年マイナス
1.85%

年3.65%

変動金利型

店頭表示金利 年3.375%から

年マイナス
1.89%

年1.485%

変動金利型で
ローンをご検討中の方へ



5年ルール

金利が上昇しても
返済金の見直しは5年ごと。

125%ルール

大幅に金利が上昇した場合でも、
前回の返済額の125%
（1.25倍）を上限とする。

これらのルールがあるものの、金利の上昇によって総返済額が増えたり、月々の返済額が増加することがあります。こんな時代だからこそ、**金利上昇時のリスクを分散！**変動金利×固定金利を組み合わせることで、ご融資金利が上昇してもリスクを分散できます。ぜひ、よりどりプランをご検討ください。

「WEB仮申込み」
をご希望の方

WEBから気軽に

お試し審査

※会員組合員・生協組合員の方のみ
※正社員の方に限ります
※顔写真付きの本人確認書類が必要となる場合があります
※詳細はホームページをご確認ください



会員組合員用

相談ご希望の方

ローンご相談フォーム

お申込み前にローンに関するご相談がありましたらこちらのフォームよりお気軽にお問合せください。



新登場！ 生活 応援

申込み(仮申込み含む)受付日時点で、下表の対象項目のいずれかに該当する場合、
ご融資日時点の変動金利型タイプの店頭表示金利から年0.10%引下げます！

引下げ対象項目	住宅購入 応援	●対象者：申込人または連帯債務者の年齢が満35歳未満の方 ●資金使途：住宅の新築・購入資金 ※他金融機関等住宅ローンの借換資金、増改築・リフォーム資金は除く。ただし、住宅購入に伴うリフォーム資金は対象となります。
	子育て 応援	●対象者：申込人または連帯債務者に満18歳未満のお子さま(胎児を含む)がいる方 ●資金使途：住宅の新築・購入資金、他金融機関等住宅ローンの借換資金、増改築・リフォーム資金

お取引内容に応じて
ご融資金利が引下げ
となる **オトクな制度**

ご融資日時点で以下の4項目のうち、1項目以上のご契約を確認できる方^{※1}で、
2027年3月31日までにお申込みを受付、2027年9月30日までにご融資できる場合、
ご融資日時点の店頭表示金利から引下げます。

(お取扱期間中に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申込みを受付けた場合は、2027年10月1日以降のご融資についても金利を引下げます。)

- ① 給与振込指定

③ iDeCo

(当金庫で積立が開始されている契約)
- ② 財形貯蓄またはエース預金(ゆうゆう年金50を含む)

④ 限度額30万円以上のカードローン契約

(スマートチョイス^{※2}、マイプラン(Web完結型含む)、笑くぼ^{※3}のいずれか)

固定金利選択型
特約終了時
の引下げ幅

変動金利型、固定金利選択型
を選択時 ⇒年マイナス **1.00%**

●特約終了後のご融資金利は、特約終了日の
前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。
●特約終了後、全期間固定金利型への
切替えはできません。

変動金利型から
固定金利特約型切替時
の引下げ幅

年マイナス
1.00%

※1 ご返済期間中に金利引下げ制度項目のご契約がなくなった場合や、約定に基づく返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止いたします。

※2 スマートチョイスは会員組合員の方に限ります。(スマートチョイスの限度額は100万円以上となります) ※3 笑くぼの新規取扱いは終了しております。既にご契約いただいている場合のみ引下げ項目の対象となります。

商品概要

お使いみち	●住宅の新築・購入資金、および住宅建築のための土地購入資金など ●住宅の増改築・リフォーム資金 ●他行住宅ローンの借換資金 ※事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金は除きます。 ※すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。		
保証料	会員組合員の方	保証料無料	
	生協組合員・一般勤労者の方	次の①②のいずれかを ①一括前払い方式(ご融資実行時に一括払い 例:20年返済で1,000万円のお借入れの場合、90,310円~252,850円) ご選択いただけます。 ②月次後払い方式(保証料:年0.16%~年0.36%をご融資金利に上乗せ)	
ご融資限度額	最高1億円	※所属組合・雇用形態等によって異なる場合があります。	ご返済期間 50年以内
ご返済方法	元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済	保証	当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。
火災保険・火災共済	担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただけます。 ※保険料・共済掛金はお客さま負担となります。 ※当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」「ろうきんローン専用住まいる共済」をご用意しています。		取扱手数料(消費税込) 会員組合員・生協組合員 …… 無料 上記以外の方 …… 11,000円 または 33,000円

		契約手数料(消費税込)	収入印紙代
金消 [※] /特約書の 手数料・費用	電子契約	1申込あたり 5,500円 (融資申込金額(借入申込書の金額)が1,000万円以下の場合は、無料となります)	不要
	書面契約	無料	必要(ご融資金額により印紙税額が異なります)

- お申込内容等によっては、電子契約をご利用いただけない場合があります。電子契約の署名後に融資内容を変更する場合は、収入印紙代が必要となります。
- 再特約手続(自動更新を除く)には、収入印紙代が必要になります。 ※金消:金銭消費貸借契約書

●ご利用いただける方/安定した収入のある方で、当金庫指定の保証機関の保証が受けられる方 ●会員組合員とは、当金庫に出資加入していただいている労働組合などに所属されている組合員の方です。 ●生協組合員とは、当金庫に出資加入いただき、相互の協同・連携を確認させていただいている生協の組合員の方、および同一生計のご家族の方です。 ●一般勤労者とは、会員組合員・生協組合員以外の方で、近畿2府4県にお住まいかお勤めの方です。 ●金利は毎月見直します。ご融資金利はご融資日時点の金利が適用されます。 ●変動金利商品は、金利情勢により返済期間中の金利が変わる場合があります。 ●金融情勢の変化などにより、金利引下げ取扱期間中であってもお取扱いを中止することがあります。 ●審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはお答えしかねます。 ●ご融資対象となる土地・建物に保証機関を抵当権者とする原則第一順位の抵当権を設定していただけます。 ※登記費用はお客さま負担となります。 ●団体信用生命保険については、ろうきん団信、夫婦連生団信、引受緩和団信、がん団信、夫婦連生がん団信、就業不能保障団信、夫婦連生就業不能保障団信、3大疾病団信のいずれかにご加入いただけます。(保険料のお客さま負担はありません。選択いただく生命保険により、ご融資金利・お申込み条件などが異なります。) ●事業資金、投機・投資目的資金、負債整理資金にはご利用いただけません。 ●すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。 ●他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得不なる場合があります。 ●返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。 ●営業店の窓口にて返済額の試算などを行います。 ●お申込みに必要な書類・説明書などは、営業店の窓口にご用意しております。詳細は、営業店の窓口または当金庫ホームページでご確認ください。 ●インターネットでの仮申込みのご利用は、会員組合員・生協組合員の方に限ります。 ●所属組合等により、インターネットからの仮申込みをご利用いただけない場合があります。 ●変動金利型は5年目ごとに返済金の見直しを行います。借入利率の変更にかかわらず、10月1日の見直し基準日を5回経過することに見直し、直後の2月の返済分より変更します。 ●記載内容は、2026年10月1日現在のものです。

はたらくみんなを全力応援！
近畿ろうきん

@kinki_rokin

窓口でも!オンラインでも! ご相談受付中!

近畿ろうきん

検索

お客さまセンター 0120-191-968 月曜~金曜 9:00~18:00 (祝日・12月31日~1月3日は除く)

ろうきんアプリ
をはじめよう!

残高・入金・
お得な情報も
スマホでチェック!



<お問合せ>月曜~金曜9:00~17:00
(祝日・12月31日~1月3日は除く)

- 印の店舗は土曜日も上記時間帯のお問合せを承っております。
☆印の店舗は11:00~12:00休業いたします。

- 神戸支店 ☎078-371-3151

○尼崎支店 ☎06-6411-2741

伊丹支店 ☎072-772-0051

西宮支店 ☎0798-34-6000

☆洲本支店 ☎0799-22-3232

○明石支店 ☎078-912-3303
- ☆北須磨出張所 ☎078-792-0011

○東播加古川支店 ☎079-423-5566

☆北播支店 ☎0795-23-5551

○姫路支店 ☎079-282-1131

☆相生支店 ☎0791-22-1630

☆但馬支店 ☎0796-23-4131