

第5回

Web検定

不動産流通実務検定“スコア”

受付 8月28日(月)～10月12日(木)

実施 10月20日(金) 10:00～
10月25日(水) 17:00

実務力が上がる理由

SCORE

Score is Self-help & the Chances
Of Real Estate

実務に焦点をあてた検定で 継続的にブラッシュアップ

お客様にとっての最大の味方は、知識も行動力も応用力もある不動産プレイヤー。この評価を得るためには、継続学習が欠かせません。

“スコア”は、安心・安全な不動産取引に必要な「実務知識」「行動規範」「実践応用力」を測る、不動産流通実務に関する新指標。

検定の問題は、当センターが37年間蓄積してきた実務的情報を盛り込んでいます。分からなかった問題はあとで復習ができますので、知識の習得にも最適。継続的自己研鑽ツールとして、ぜひご利用ください。

会社の取組み

東京建物不動産販売株式会社

人事部人事グループ
グループリーダー 寺田隆憲 様

人材育成や資格取得支援の 参考として

当社では仲介コンサルティング力の強化を図るべく、研修制度の見直しを進めています。個人のスキルを測る機会として、社を挙げてスコア受検を推奨し、新入社員からベテランまで幅広い層の社員が受検しています。各自、得意分野や苦手分野を把握して今後の課題設定に活用していますし、人事部としても現場でのスキルがわかり、評価の参考として有効なツールだと感じています。



りそな銀行

不動産ビジネス部
部長 村上梓 様

“スコア”は「業界のあるべき姿」を 問う実務検定

昨今はお客さまのニーズが多様化・高度化してきており、お客さまへの提案力の進化が必要になっています。そこで、知識をきちんと整理してスキルアップを図っていくため、“スコア”の導入を決定しました。

銀行では、いろいろな方に最適なサービスを提供しなければいけませんから、“スコア”で弱い部分を明確にし、ブラッシュアップしていこうと考えています。



一括お申込みの企業様には、受検者一覧をデータで提供。社員様のがんばりが、数字で確認できます。

※氏名、得点は架空のものです。
合計スコアへのマスキングはありません。

NO.	氏名	重要事項 説明	取引の安全 確保	価格査定	賃貸実務・ 借地借家	税務	不動産に 関する税金	相続	建設科目	合計スコア
1	中村 太郎	85%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
2	佐藤 一夫	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
3	鈴木 三郎	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
4	田中 健一郎	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
5	渡辺 義男	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
6	加藤 秀太	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
7	丸山 晋太	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
8	小野 亮	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
9	中山 太一	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
10	本田 守	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
11	田嶋 隆一郎	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
12	砂山 博司	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
13	山本 健	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%

企業の注目は
600点以上

お問い合わせ
お申し込み

不動産スコア

検索

公益財団法人 不動産流通推進センター
(旧 不動産流通近代化センター)

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町 8階
TEL: 03-5843-2078 / FAX: 03-3504-3523

上位30名は特待生に認定!

第5回“スコア”の上位30名を特待生に認定します。

特待生の皆様には、当センターの各種研修・講座を1年間、無料で受講できる特典をプレゼント!

第4回 特待生から

社長からもう一度 1位を取れと言われていました

第1位(704点)

テンワス株式会社
営業部主任 権丈和彦 様

私は第3回は592点でちょうど100位。
悔しいなと思い、間違えた問題は徹底的
に解説で見直し、第4回では1位になりま
した! 社長からはもう一度1位を取れと言
われていて、中堅社員もトップ10を目指
してがんばっています。



第1回目から 着実に点数がアップ

第2位(692点)

有限会社サンコーポレーション
代表取締役 泉川雅利 様

“スコア”は第1回から受けています。第1
回は556点で、2回目は619点、3回目は
少し落ちたので、「これはいかん!」と思
い、苦手なところを集中して勉強して4回
目は692点でした。私は間違えた問題は
3回は復習するようにしています。



第5回“スコア”実施概要

受付 8月28日(月)~10月12日(木)

実施 10月20日(金) 10:00~10月25日(水) 17:00

■受検料 — 3,000円(税込)

■検定時間—150分間(100問)

■受検方法—PCまたはタブレットを用い、150分で100問をノンストップで解答。

*受検場所はインターネットに接続できる環境があれば、ご自宅・勤務先等どこでも可能です。

■出題範囲・科目

◎メイン科目(概ね45問)

1.重要事項説明 2.取引の安全確保

◎準メイン科目(概ね45問)

3.価格査定・ファイナンス 4.賃貸実務・借地借家 5.建築 6.不動産に関する税金 7.相続

◎周辺科目(概ね10問)

8.周辺科目(競売・不動産の信託・不動産の証券化・海外不動産)

■結果通知

1.1000点満点の得点(受検後直ちに画面に表示)

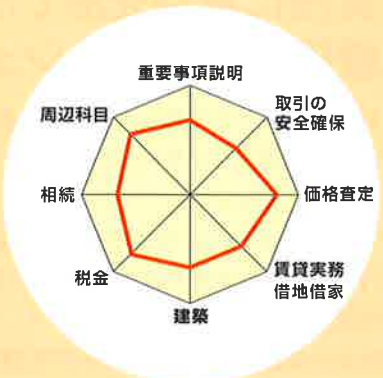
2.科目別正答率(受検後直ちに画面に表示)

3.全国順位(受検期間終了後マイページに掲載)

■受検後は

解答・解説をマイページに掲載。しっかり復習ができるので、
実力が身に付きます。

受検後直ちに表示され強み弱みが分かる
科目別正答率リーダーチャート(サンプル)



受検期間終了後に復習できる
解答・解説(サンプル)

設問文	病院等の施設を誘導するための「特定用途誘導地区」の調査・重要事項説明に関する記述のうち、不適切なものを 選びなさい。	
あなたの 解答	正答	選択肢
○	○	1. 特定用途誘導地区内の不動産を取引する場合、用途制限の緩和について地方公共団体が条 例が定められていないかどうか調べる必要がある。 2. 特定用途誘導地区では、容積率の緩和を利用し床面積を増大して総合病院を整備すること ができるが、複合施設とすることはできないので注意が必要である。
解説	【問題の狙い】 近年、都市再生特別措置法に基づく「立地適正化計画」が策定され、コンパクトシティを推進しようとしている。特 定用途誘導地区は、この立地適正化計画に基づく都市機能誘導区域内で定められ、今後増加すると見込まれる。 しっかり理解したい。 【解説】 1. 適切 用途制限の緩和については都市計画の内容だけでは分からないため、地方公共団体において条例化されてい ないか、また、条例化されている場合はその内容まで調べる必要がある(建築基準法第60条の3第3項)。 2. 不適切 特定用途誘導地区内においては、複合施設とすることも可能である。建築物の一部が誘導施設となる場合の容積 率の最高限度の算定方式を都市計画に定めることが必要である。	

■受検対策に

「“スコア”受検に役立つ不動産流通実務必読テキスト」
7月下旬発売予定

お申込みは
Webサイトで

不動産スコア

検索

推奨企業一覧

推奨企業一覧(50音順)

多数の企業に
推奨していただいています。

RB不動産株式会社
株式会社グローバル・エルシード
株式会社サンセイランディック
サンフロンティア不動産株式会社

城南興業株式会社
住友不動産販売株式会社
住友林業ホームサービス株式会社
相鉄不動産販売株式会社
株式会社大京穴吹不動産
大成有楽不動産販売株式会社
株式会社タカラ

東急リゾート株式会社
東急リパブル株式会社
東京建物不動産販売株式会社
ナイス株式会社
日本不動産株式会社
野村不動産アーバンネット株式会社
ハウジングサービス株式会社

株式会社長谷工リアルエステート
株式会社ビルバンク
平和不動産株式会社
三井住友トラスト不動産株式会社
三井不動産リアルティ株式会社
三菱地所ハウスネット株式会社
三菱地所リアルエステートサービス株式会社

三菱UFJ不動産販売株式会社
株式会社ムゲンエステート
株式会社LIXILイーアールエー・ジャパン
株式会社LIXILリアルティ
リスト株式会社
株式会社りそな銀行
ロイヤルハウジング株式会社

他 多数