

「宅建業者のための インスペクションと建築基礎知識」

～重要事項説明及び耐震基準適合証明におけるポイント～

日 時：平成30年3月22日(木) 13:30～16:30(受付開始13:00～)

会 場：エル・おおさか(6階 大会議室)

受 講 料：1名18,000円(消費税込み)

※不動産関連団体会員、「住宅新報」定期購読者 1名12,000円(消費税込み)

講 師：溝渕 匠氏(タクミプランニングサポート 一級建築士事務所代表)

◆ 講演内容 ◆

- ①建物状況調査(インスペクション)とは何か?
- ②インスペクションを含めた重要事項説明の際のポイント
- ③建築基礎知識、現地での劣化事象の見方
- ④耐震診断・耐震補強による耐震基準適合証明取得の流れについて
(今回のセミナーでは木造戸建住宅を中心に、上記4点に重点をおいて解説します)

第1部

- ・「建物状況調査(インスペクション)」の基礎知識
- ・調査内容、調査対象、調査費用、調査技術者等について
- ・法改正以降の重要事項説明の注意点
- ・「改正宅地建物取引業に関するQ&A(国交省公開資料)」を用いて実務上のポイントを解説

第2部

- ・建築基礎知識について(構造・耐震性・断熱性・白蟻等)
- ・現地での劣化事象の見方について
- ・耐震診断・耐震補強による耐震基準適合証明取得の流れについて

■講師プロフィール

タクミプランニングサポート 一級建築士事務所 代表 溝渕 匠(みぞぶちたくみ)氏

1965年兵庫県生まれ。東京都立大学(現・首都大学東京)大学院建築学専攻・修了。1990年(株)巴コーポレーション入社。
2003年独立。現在は主に木造戸建住宅検査、耐震診断に従事。

[主 催] (株)住宅新報

催事要項

■ 日 時 / 平成30年3月22日(木)
13:30~16:30(受付開始13:00~)

■ 会 場 / エル・おおさか(6階 大会議室)
大阪市中央区北浜東3-14

■ 受講料 / 1名 18,000円(消費税込み)
※不動産関連団体会員、「住宅新報」定期購読者は
1名12,000円(消費税込み)

■ 申込方法 / 本申込書をFAXまたは、ご郵送ください。
ご入金確認後、受講票(必ず会場にご持参ください)
を郵送いたしますので、お振込はなるべく早めに
お願いいたします。
(振込手数料は貴社にてご負担願います)
尚、一旦納金しました受講料は、払い戻しいたしません
ので予めご了承ください。



[交通]

- 京阪・地下鉄谷町線「天満橋駅」より西へ300m
- 京阪・地下鉄堺筋線「北浜駅」より東へ500m

■ 受講料振込先 / (口座名/株式会社住宅新報) ○りそな銀行 虎ノ門支店 普通 0139560

■ お申し込み先 / (株)住宅新報 セミナーグループ FAX 03(6403)7825
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15(SVAX TTビル3F)

■ お問い合わせ先 / (株)住宅新報 大阪支社06(6202)8541

※都合により日程、会場、講師内容などが変更になることがありますので予めご了承ください。

◎住宅新報 (お問合わせ先) TEL: 06-6202-8541 (お申込先) FAX: 03-6403-7825
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 (SVAX TTビル3F)

< キリトリ >

3/22(大阪)『宅建業者のための インспекションと建築基礎知識』受講申込書

申込日/ 年 月 日

貴社名	ご担当部署 ご担当者		
ご住所	〒		
電話	FAX		
ふりがな ご参加者名	(計 名)		
請求書	要・不要 (○をつけて下さい)	メールアドレス	

該当するところに○をつけて下さい

一般	18,000円	不動産関連団体会員	12,000円
		定期購読者	12,000円

<個人情報の取り扱いについて>

お申込みいただいた個人情報は、今後、当社のセミナー、書籍、講演会等のご案内を送付させていただくことがございます。

また、当該個人情報は事前のご了承なしに第三者に提供することはありません。

当該個人情報に関する訂正などは下記へ文書かお電話下さい。(受付時間 平日9:00~17:30)

(株)住宅新報 電話 06(6202)8541/FAX 06(6202)8129