

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 67 回 定時総会

平成 30 年 5 月 18 日 (金)
ANA クラウンプラザホテル神戸



めざせ!!
Member's "1000" in Hyogo

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

第 67 回 定時総会 次第

司会者

1. 黙祷
2. 開会の辞
3. 出席状況報告

代 議 員 数	88 名		
出席代議員数	名	委任者数	名
有効出席者数	名		

4. 本部長挨拶
5. 議長団選出

議長

副議長

6. 議事録署名人・作成人選出

7. 報告事項

1. 平成 29 年度事業活動報告に関する件
2. 平成 29 年度決算報告に関する件
3. 平成 29 年度監査報告に関する件
4. 平成 30 年度事業活動計画に関する件
5. 平成 30 年度収支予算に関する件

8. 閉会の辞

黙禱

開会に先立ち、平成 29 年度において物故された次の会員の方へ謹んで哀悼の意を表し、心から
ご冥福をお祈り申し上げます。

商号	物故者氏名	ご逝去年月日	所属支部
(有)エステート・ハマダ	濱田 克美	平成 29 年 7 月 8 日	神戸支部
マーブルホーム(株)	石野 眞美子	平成 30 年 1 月 10 日	神戸支部

計 2 名

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

平成29年度 事業活動報告書

自 平成29年 4 月 1日

至 平成30年 3 月31日

はじめに

平成29年の国内経済は、雇用・所得環境の改善が続く中で緩やかな回復基調が続き、今後も2020年の東京オリンピック開催を控え、経済成長が期待されています。しかしながら、7月には九州北部豪雨災害、9月の台風18号をはじめとする自然災害が相次ぎ、多くの人的被害、建物被害が発生しました。犠牲となられた方々に対して哀悼の意を表すとともに、被災された方々に心よりお見舞いを申し上げます。

さて、今年度兵庫県では、住宅・住環境を取り巻く状況の変化に伴い、良質な住宅の供給、既存住宅の流通、空き家の活用など、様々な課題への対応のため、県内の住生活に係る取組み全般について、行政、住宅関連事業者団体、消費者団体等が創造的に協議する場として「ひょうご住まいづくり協議会」を設置しました。当本部もこの協議会の会員として、専門委員会（居住支援委員会、借上仮設住宅委員会、既存住宅流通促進委員会）に参加しています。

さらに、県内の関係団体で構成する「ひょうご空き家対策フォーラム」にも参画し、一般消費者からの「空き家の総合相談窓口」に対応しています。6月には兵庫県下の空き家活用を応援する登録業者を募り、42会員事業者の参加協力により、今年度は22件の空き家売却等の相談に対応しました。平成30年度も引き続き、行政庁・関係団体と連携し、空き家などの諸問題について鋭意取り組んでいく所存です。

一方、平成30年3月4日には、神戸市“すまいるネット”と連携して「プロが解説する安全な土地建物の基礎知識」と題してセミナーを開催しました。このセミナーは、よりよい住まい選びのための知識や情報を広く普及させる消費者向けのセミナーとして実施し、回収したアンケートでは8割以上の参加者から『満足であった』との回答を得、消費者保護に寄与する新しい試みとなりました。

また、平成29年6月28日には、会員に限らず宅地建物取引業に従事する方に対し、業務の基礎知識を習得するための研修として「全日ステップアップトレーニング」を実施し、従業員の資質向上に努めました。

平成8年から活動を始めた青年部では、例年独自の勉強会を企画開催しており、今年度は「宅建業者のための資金調達セミナー」と『akippa』導入で空き駐車場を簡単収益化・中古物件で儲ける仕組み」のテーマで2回開催し、52名の方に参加頂きました。今後も兵庫県本部として、不動産取引に関する知識を多角的に啓発し、専門家としての人材育成、資質向上を図り、安心安全な不動産取引の確保に努めて参ります。

なお、今年度も不動産開業支援セミナーを16回開催し、全日の会員支援体制を強くアピールすることにより、希望に満ちた多くの新入会者を迎え、今年度の会員数は大幅な純増となりました。これもひとえに会員諸氏のご支援とご協力と深く感謝し、以下に「平成29年度事業計画」に基づき実施した事業その他について詳細に報告致します。

I 公益目的事業

(公1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

- ・宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●事務所調査及び指導（入会審査のためのものを除く）

件数	内容
5 件	公正競争規約違反
2 件	事務所調査

- ・兵庫県と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動・・・資料 No.1【13 頁】

除去件数	内容
50 件	簡易広告

- ・指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し「総役員研修会」を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●指導担当者に対する研修等

実施日	名称	研修等の概要
H29.06.12	総役員研修会	役員改選に伴い、不動産無料相談委員、事務所調査員、その他全役員に対し、組織と倫理、相談業務の研修

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

- ・兵庫県警、(公財)暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、パンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●反社会的勢力の排除への協議会等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
(公財) 暴力団追放兵庫県民センター	暴迫センターの賛助会員として、ポスターを掲示、パンフレットを県本部及び支部窓口に設置した
第26回暴力団追放兵庫県民大会	H29.11.08に神戸文化ホール(中ホール)にて行われた(公財)暴力団追放兵庫県民センター主催による標記大会に参加

②不動産取引における不当な差別の撤廃(基本的人権の尊重)に関する啓発活動

- ・地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●不動産取引における不当な差別の撤廃(基本的人権の尊重)に関する啓発活動

啓発活動の名称	概要
入居差別解消の啓発活動	県本部にポスターの掲示 新入会員へのパンフレット配布
兵庫在日外国人人権協会等との意見交換会	H29.10.31に兵庫在日外国人人権協会と兵庫県、 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会との意見交換会を開催

- ・当本部を始めとする宅地建物取引業団体や兵庫県、県内市町村等により構築された兵庫県居住支援協議会が実施する居住支援事業「ひょうごあんしん賃貸住宅事業」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。なお、「兵庫県居住支援協議会」は「ひょうご住まいづくり協議会」に移行した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主なあんしん賃貸支援事業等(居住支援事業)の協定等の締結状況・・・資料 No.2【13頁】

締結日等	協定の名称
H24.03.30	ひょうごあんしん賃貸住宅事業要綱
H28.07.22	神戸市居住支援協議会会則
H29.09.25	ひょうご住まいづくり協議会規約

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

- ・総本部や流通センター等と連携し、ラビーネット(旧ゼネット)やレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称	
大規模災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供等に関する協定	
H29.06.16	ひょうご住まいづくり協議会第1回借上仮設住宅委員会への参加 (兵庫県庁)
H29.09.14	ひょうご住まいづくり協議会第2回借上仮設住宅委員会への参加 (兵庫県庁)
H30.01.19	ひょうご住まいづくり協議会第3回借上仮設住宅委員会への参加 (兵庫県職員会館)
H30.02.14	大規模・広域災害時の災害救助事務の連携強化に関する協議の場 (宮城県・兵庫県 第1回) への参加 (東京中央合同庁舎)
H30.03.19	ひょうご住まいづくり協議会第4回借上仮設住宅委員会への参加 (兵庫県職員会館)

●不動産流通の推進に資するパソコン研修会等の実施

実施日	実施内容	参加人数
H29.06.13	まどりつくす・AD1(初級)、 ラビーネットのひな形で契約書等作成 (全日兵庫会館)	9名
H29.06.22	近畿レイنز新システム、 ラビーネットのひな形で契約書等作成 (阪神支部事務局)	6名
H29.07.03	ラビーネット基礎研修会 (神戸市産業振興センター)	312名
H29.07.04	Z-brain.Net、 ラビーネットのひな形で契約書等作成 (姫路支部事務局)	4名
H29.07.07	ラビーネット基礎研修会 (プレラにしのみや)	211名
H29.07.18	ラビーネット基礎研修会 (兵庫県立姫路労働会館)	145名
H29.07.20	ラビーネットのひな形で契約書等作成、 マイページメイカー (阪神支部事務局)	6名
H29.07.21	Z-レイنز登録方法・使い方、 まどりつくす・AD1(中級) (全日兵庫会館)	9名
H29.08.03	マップクリエーター、 ラビーネットのひな形で契約書等作成 (全日兵庫会館)	10名
H29.08.28	ラビーネット実務講習会 (全日兵庫会館)	15名
H29.09.11	近畿レイنز新システム、Z-brain.Net (全日兵庫会館)	12名
H29.09.21	近畿レイنز新システム、 ラビーネットのひな形で契約書等作成 (姫路支部事務局)	5名
H29.10.02	まどりつくす・AD1(初級)、 ラビーネットのひな形で契約書等作成 (全日兵庫会館)	12名

H29.10.17	近畿レイنز新システム ラビーネットのひな形で契約書等作成 (阪神支部事務局)	5 名
H29.11.10	Z-brain.Net、ラビーネット登録・検索システム (姫路支部事務局)	5 名
H29.11.16	Z-brain.Net、ラビーネット登録・検索システム (全日兵庫会館)	4 名
H29.11.28	ラビーネットで使える動画知識、 間取りプレミアム(中級) (全日兵庫会館)	9 名
H29.11.30	Z-brain.Net、ラビーネット登録・検索システム (阪神支部事務局)	4 名
H29.12.05	マイページメイカー、 ラビーネットのひな形で契約書等作成 (姫路支部事務局)	2 名
H29.12.07	ラビーネット実務講習会 (全日兵庫会館)	10 名
H29.12.19	マイページメイカー、まどりつくす・AD1(中級) (全日兵庫会館)	4 名
H30.01.25	マイページメイカー・ラビーネットで使える動画知識 ラビーネット登録・検索システム (全日兵庫会館)	8 名
H30.02.05	まどりつくす・AD1(初級)、Z-brain.Net (姫路支部事務局)	2 名
H30.02.13	まどりつくす・AD1(中級) (阪神支部事務局)	2 名
H30.03.06	近畿レイنز新システム ラビーネットのひな形で契約書等作成 (全日兵庫会館)	9 名

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

- ・既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図った。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

●既存住宅流通活性化事業の実施

実施日	実施内容
H29.05.16	第5回兵庫県不動産DI協議会への参加 (兵庫県不動産会館)
H29.06.27	ひょうご空き家対策フォーラム第3回運営委員会 (神戸市教育会館)
H29.06.29	ひょうご住まいづくり協議会第1回既存住宅流通促進委員会への参加 (兵庫県庁)
H29.07.13	空き家活用登録事業者研修会の実施 (全日兵庫会館)
H29.07.14	神戸市空き家等を活用した地域の活性化第1回プロジェクトチーム ミーティングへの参加 (神戸市役所)
H29.08.28	神戸市空き家等を活用した地域の活性化第2回プロジェクトチーム ミーティングへの参加 (神戸市役所)
H29.09.01	加東市空き家バンクの相談等に関する協定書締結
H29.09.26	神戸市空き家等を活用した地域の活性化第3回プロジェクトチーム ミーティングへの参加 (神戸市役所)

H29.10.24	神戸市空き家等を活用した地域の活性化第4回プロジェクトチームミーティングへの参加 (神戸市役所)
H29.11.06	「安心R住宅」説明会 (グランキューブ大阪)
H29.11.17	ひょうご住まいづくり協議会第2回既存住宅流通促進委員会への参加 (兵庫県庁)
H29.11.28	第6回兵庫県不動産DI協議会への参加 (兵庫県不動産会館)
H29.11.30	ひょうご住まいづくり協議会 H29 年度空き家等対策の推進に関する特別措置法に関する意見交換会 (兵庫県不動産会館)
H29.12.18	ひょうご空き家対策フォーラム第4回運営委員会 (神戸市教育会館)
随時	姫路市空き家バンク事業実施に関する協定に基づき、市内の空き家の流通、利活用を促進し、市内の定住促進と交流の拡大を図るため、相互に連携し協力

（公2）不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

- （1）専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

- ・宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●宅地建物取引士法定講習

実施日	参加人数
H29.10.11	147名
H29.10.25	143名

②全日ステップアップトレーニング

- ・広く宅地建物取引業に従事する者の資質向上が求められていることに鑑み、宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●全日ステップアップトレーニング

実施日	実施内容	参加人数
H29.06.28	売買基礎編	26名

③全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）・・・資料 No.3【14 頁】

- ・宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

名称	実施内容
全日本不動産学院 兵庫校	模擬試験講座受講者数 31 名 (会員 2 名、従業者等 13 名、一般 16 名)

④宅地建物取引業開業講習（不動産開業支援セミナー）・・・資料 No.4【14 頁】

- ・新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●不動産開業支援セミナー

実施日	参加人数	参加人数のうち 受講義務者数※
H29.04.12	24 名	12 名
H29.05.10	10 名	3 名
H29.06.14	8 名	5 名
H29.07.12	12 名	5 名
H29.07.26	3 名	0 名
H29.08.23	11 名	9 名
H29.09.13	10 名	3 名
H29.09.27	4 名	2 名
H29.10.11	5 名	1 名
H29.11.08	4 名	3 名
H29.11.22	8 名	0 名
H29.12.13	10 名	4 名
H30.01.10	4 名	2 名
H30.01.24	6 名	2 名
H30.02.14	11 名	5 名
H30.03.14	9 名	6 名

※受講義務者…入会審査対象者（新入会・代表者変更）

⑤その他の不動産業従事者向け研修

- ・上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●その他の不動産従業者向け研修

実施日	実施内容	参加人数
H29.09.11	会社のお金を増やす方法 宅建業者のための「資金調達セミナー」	24 名
H30.02.22	『akippa』導入で空き駐車場を簡単収益化！、中古物件で儲ける仕組み	28 名

⑥総本部等実施事業への協力

- ・上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

(2) 消費者研修（主として一般消費者を対象として、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発することを目的とする研修）

- ・消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発した。
- 具体的な実施内容は、次のとおりである。

●消費者研修

実施日	実施内容	参加人数
H30.03.04	神戸市すまいとまちの安心支援センター“すまいるネット”との連携セミナーを実施「プロが解説する安全な土地・建物の基礎知識」	17名

○不動産に関する無料相談

- ・一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付けるとともに、兵庫県本部では街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。
- 具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

支部名	実施日等	相談件数
姫路支部	原則毎月第3金曜日及び随時電話相談	7件
神戸支部	原則毎月第2第4木曜日及び随時電話相談	34件
阪神支部	原則毎月第1金曜日及び随時電話相談	8件

●街頭無料相談等の事務所外相談

実施日	実施場所	相談件数
H29.11.22	神戸国際会館 7階	1件

●相談内容

相談内容	件数	相談内容	件数
(1) 民法に関する相談	1件	(6) 建築に関する相談	2件
(2) 借地借家法に関する相談	18件	(7) ローン等に関する相談	1件
(3) 宅建業法に関する相談	9件	(8) 物件に関する相談	7件
(4) 登記に関する相談	2件	(9) 鑑定に関する相談	0件
(5) 税金に関する相談	0件	(10) その他	10件
合 計			50件

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献等の社会貢献活動を行う事業

- ・兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を実施した。

さらに、上記のほか、広く社会的弱者を支援することを目的として、公益団体に対する寄附活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な地域貢献事業

実施日	名称	実施内容
H29.05.12 ~H29.05.14	第68回姫路お城まつり	パンフレット・公式ホームページに協賛団体として団体名を掲載 (姫路市内)
H29.06.16 H29.09.20	姫路市道路・屋外広告物合同パトロール	道路及び歩道上の違反広告物、テーブルなどの是正指導や啓発チラシの配布活動への参加 (姫路市内)
H29.07.10	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会総会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (城南公民館)
H29.07.25 H30.02.20	姫路地区建築等行政連絡協議会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (姫路総合庁舎・姫路建設会館)
H29.08.03	兵庫県建築物安全安心推進協議会総会	行政庁の関係部署や他団体との合同会議への参加 (兵庫県私学会館)
H29.08.22 H29.08.25	神戸市道路美化デー	「道路ふれあい美化月間」行事の一環としての道路美化清掃活動や啓発活動への参加 (神戸市中央区・垂水区)
H29.09.28 H30.03.22	姫路魚町・塩町地区安全安心まちづくり協議会 安心安全活動	防犯パトロール（違法駐車・飲酒運転撲滅キャンペーン）、啓発チラシ配布活動への参加 (城南公園)
H29.10.18	平成29年度地域安全兵庫県民大会	全国地域安全運動の一環として(公社)兵庫県防犯協会連合会・兵庫県及び兵庫県警察の共催により開催された左記大会へ参加 (兵庫県公館)
H29.12.03	クリスマス会	全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部と共催し、心臓病の子どもとその家族を招待
H30.02.06	平成29年度地域安全まちづくりセミナー	ひょうご地域安全まちづくり推進協議会が主催する左記セミナーへの参加 (兵庫県公館)

H30.02.10	ゆきとあそぼう	全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部のスキー合宿にボランティア参加 (奥神鍋スキー場)
随時	オレンジリボン運動ポスターの配布	児童虐待防止の広報・啓発活動を目的としたポスターの配布

● 主要な寄附活動

寄附活動の名称及び内容	金額 (10 万円以上)
全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部のスキー合宿「ゆきとあそぼう」に対する寄附	100,000 円

Ⅱ 収益事業等

(収 1) 施設利用提供等事業

- ・ 公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

(他 1) 会員利便親睦事業

- ・ 当本部会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施した。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

実施日	名称	実施内容
H29.04.24	ミヤマハウス	香料
H29.04.27	二藍	香料
H29.06.02	丸貴興産	傷病見舞金
H29.06.08	ワンダー地所	傷病見舞金
H29.06.12	フジイ不動産	住宅関係功労者表彰受賞祝い金
H29.06.12	第一住建(株)	県功労者表彰受賞祝い金
H29.09.25	(株)ユーアイティー不動産	傷病見舞金
H29.09.26	(有)エステートハマダ	香料
H30.01.12	マーブルホーム(株)	香料
H30.02.16	(株)ライフクリエイト	傷病見舞金
H30.03.15	(株)ホームアカデミー	香料
H29.06.07	全日兵庫オープンゴルフ	ゴルフコンペの企画・実施
H29.11.29	コンペ	
H29.07.11	阪神支部親睦会	阪神支部親睦会の企画・実施
H30.02.09		
H29.12.08	神戸支部忘年会	神戸支部忘年会の企画・実施
H29.12.11	姫路支部忘年会	姫路支部忘年会の企画・実施
H29.08.22	青年部会員交流会	青年部会員交流会の企画・実施
H29.12.14	青年部会員忘年会	青年部会員忘年会の企画・実施

H29.10.19 ～H29.10.20	県本部親睦旅行	全国不動産会議島根県大会への参加 を兼ねた旅行の企画・実施
H29.09.06	新入会者座談会、懇親会	新入会員からの実務内容の質疑応答 の機会の企画・実施
H29.04.08 H29.05.13 H29.06.10 H29.07.08 H29.09.09 H29.10.14 H29.11.11 H29.12.09 H30.01.13 H30.02.10 H30.03.10	姫路支部土曜会 (物件情報交換会)	物件情報交換会の実施

Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

- ・本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。・・・資料 No.5【15 頁～22 頁】

	加 入	退 会
主たる事務所	60 社	34 社
従たる事務所	14 ヶ所	12 ヶ所

○総務関係業務

（１）諸会議の開催

開催日	会議名
H29.05.22	第 66 回定時総会
H29.04.14、H29.05.22、 H29.06.12、H29.08.02、 H29.10.13、H30.01.18、 H30.02.13	理事会
H29.05.09、H29.12.14	常務理事会
H29.04.10、H29.10.10	監査会
H29.04.18、H29.05.16、 H29.06.20、H29.07.19、 H29.08.22、H29.09.19、 H29.10.17、H29.11.16、 H29.12.12、H30.01.16、 H30.02.13、H30.03.20	入会審査委員会

H29.07.13、H29.08.24、 H29.11.28、H30.03.22	総務委員会
H29.07.20、H29.09.05	財務委員会
H29.05.16、H29.07.19、 H29.11.16、H29.12.12、 H30.01.16	組織委員会
H29.06.26、H29.08.29、 H30.01.15、H30.02.27	教育研修委員会
H29.07.10、H29.09.14、 H29.11.30(書面)	流通推進委員会
H29.04.14、H29.05.09、 H29.06.12、H29.09.05、 H29.10.10(書面)、H30.03.22	綱紀委員会
H29.08.22	自主規制公正取引推進委員会
H29.07.13、H29.08.17、 H29.10.13、H29.11.24(書面)	不動産無料相談委員会
H29.08.24、H29.11.24(書面)	不動産学院運営委員会
H29.09.21、H29.12.07(書面)	宅建取引士法定講習運営委員会
H29.04.10	代議員選挙管理委員会
H29.04.14、H29.06.12、 H29.07.21、H29.09.28、 H29.11.28、H30.01.18、 H30.02.13	会務運営会議
H29.04.17、H29.12.08	神戸支部役員会
H29.04.20	姫路支部役員会
H29.04.20	阪神支部役員会
H29.04.20	姫路支部選挙会 神戸支部選挙会 阪神支部選挙会
H29.07.10、H29.09.11、 H29.11.20	青年部会
H29.08.30、H29.09.28、 H29.11.02、H29.11.28、 H30.01.23、H30.01.29、 H30.02.06	会館改修特別委員会
H29.09.28、H29.11.28	表彰者選考委員会
H29.09.20	事務局連絡会議

資料 No. 1

●公正な取引を推進するための違法屋外広告物の調査及び除去活動

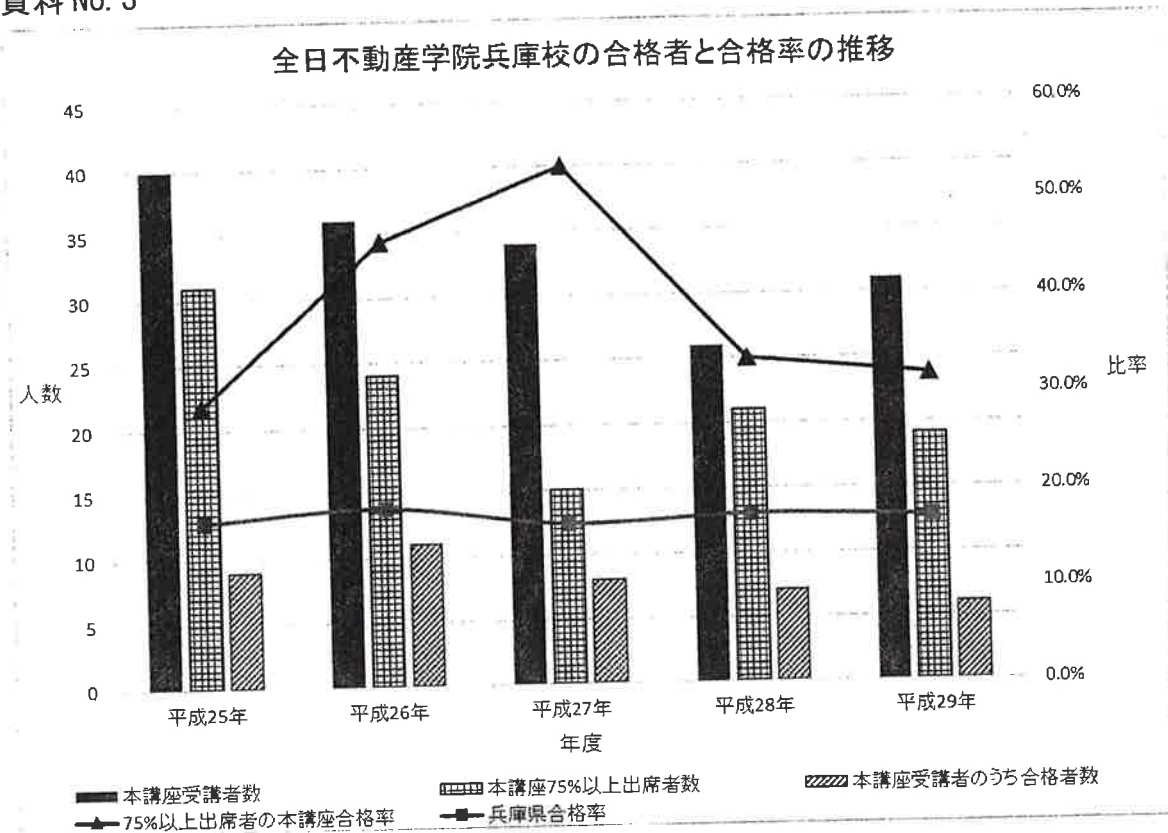
実施日	活動地域	名称・内容
H29.06.16	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
H29.09.20	姫路市	道路・屋外広告物合同パトロール
H29.11.06	神戸市	官民合同不動産広告実態調査事前審査会
H29.11.20	県下各地	官民合同不動産広告実態調査
H30.02.08	神戸市	官民合同賃貸不動産広告実態調査事前審査会
H30.02.23	県下各地	官民合同賃貸不動産広告実態調査

資料 No. 2

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

実施日	名称・内容
H29.06.27	平成 29 年度神戸市居住支援協議会第 1 回総会 (サンパル)
H29.08.31	神戸市居住支援協議会 第 1 回「神戸すまいのあんしん入居制度」事業者選定評価委員会 (サンパル)
H29.09.26	ひょうご住まいづくり協議会第 1 回居住支援委員会 (兵庫県庁)
H29.10.02	神戸市居住支援協議会 第 2 回「神戸すまいのあんしん入居制度」事業者選定評価委員会 (サンパル)
H29.10.20	改正住宅セーフティネット法に関する制度説明会 (兵庫県庁)
H29.12.15	神戸市居住支援協議会 第 3 回「神戸すまいのあんしん入居制度」事業者選定評価委員会 (サンパル)
H29.12.19	平成 29 年度神戸市居住支援協議会第 2 回総会 (サンパル)
H29.12.27	ひょうご住まいづくり協議会第 2 回居住支援委員会 (神戸市教育会館)
H30.02.27	平成 29 年度神戸市居住支援協議会第 3 回総会 (サンパル)
H30.03.09	「ひょうご居住支援団体発掘・育成支援事業」平成 29 年度成果報告会 (ラッセホール)

資料 No. 3



平成 29 年度宅地建物取引士試験受験講座の申込者数は 31 名（会員 2 名、従業者等 13 名、一般 16 名）で、6 名が合格した。

資料 No. 4

●不動産開業支援セミナー

毎月第 2 水曜日に全日兵庫会館での開催のほか、計 16 回開催した。

テーマ・講師	
1. 『指定流通機構と媒介契約制度』	講師 全日本不動産近畿流通センター 担当者
2. 『インターネットが変えた不動産業の実務』 『不動産業（宅建業）を始めるにあたって』 ～全日に入会すれば貴方も儲かる不動産業者になれる！～	講師 全日・保証兵庫県本部 本部長 南村 忠敬 全日兵庫県本部 流通推進委員長 米原 大輔
3. 『資金調達のポイント』	担当 日本政策金融公庫 神戸創業支援センター 担当者
4. 『宅建業免許申請及び当協会への入会申請の流れについて』	担当 兵庫県本部事務局 担当者
5. 『個別相談』	

平成 29 年度 会員動態

本店（主たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	203	14	0	4	1	6	0	214
神戸支部	426	34	2	1	5	18	1	439
阪神支部	270	12	4	1	0	10	0	277
合 計	899	60	6	6	6	34	1	930

【前年度比+31】

※ 入会・退会数には組織変更による継続入退会を含まない

※ 姫路支部会員数には、全日単独会員 2 社を含む

支店（従たる事務所）

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	7	2	0	1	0	1	0	9
神戸支部	49	3	0	0	2	3	0	47
阪神支部	21	3	0	1	0	3	0	22
合 計	77	8	0	2	2	7	0	78

【前年度比+1】

大臣免許の支店 ※県外に本店がある事務所

支部名	期 首	入会	移籍入会	支部間移動		退会	移籍退会	期 末
				入	出			
姫路支部	5	1	0	0	0	0	0	6
神戸支部	18	4	0	0	0	2	0	20
阪神支部	17	1	1	0	0	3	0	16
合 計	40	6	1	0	0	5	0	42

【前年度比+2】

平成 29 年度 入会者

(主たる事務所 60 会員)

姫路支部 (14 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H29.05.11	関西不動産本舗(株)	鳥居 悦子	
2	H29.05.18	(同)かとう不動産	時本 道代	
3	H29.05.18	(株)彩暁エステート	國光 哲夫	
4	H29.05.25	(株)イワタ	岩田 康弘	
5	H29.06.29	功德開発	藤沢 忠寿	
6	H29.06.29	LDクリエイイト(株)	山本 伊織	※1
7	H29.07.06	アカリエプラン	田中 和幸	
8	H29.08.03	(株)清光社	田井 隆吾	
9	H29.08.31	(株)Nはうす	永管 憲正	
10	H29.09.28	(株)Y O U ボイス	河合 美弥	
11	H29.10.19	かみや不動産(株)	東山 明弘	
12	H29.10.26	(株)森川建設工業	森川 満成	
13	H30.02.01	(同)ティエラ	志賀 睦郎	
14	H30.02.22	(株)ケイズネット	藤本 芳則	

※1 入会時の代表者は、山本 翼

神戸支部 (34 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H29.04.06	関西みなと鑑定(株)	小塩 敦	
2	H29.04.06	(株) I . M . G R E E N	奥田 眞治	
3	H29.04.06	新創益サービス(株)	魏 益	
4	H29.04.13	(株) B r i c k w o r k s	桑原 幸希	
5	H29.04.20	(株) B A L O H	高嶋 克幸	
6	H29.04.20	(株) L o o p l u s	中嶋 俊二	
7	H29.04.27	尽誠不動産(株)	城戸公三郎	
8	H29.05.11	M & S 不動産(株)	槇 英一郎	
9	H29.05.25	(株)タカハラ工業	高原 功次	
10	H28.05.25	(株)ファンビルド	山本 鐘浩	
11	H29.06.01	新日本リライフ(株)	山田 健太	
12	H29.06.08	(株)リライフ不動産販売	岡本 大助	
13	H29.06.08	(有)ジム・コーポレーション	吉岡 次郎	
14	H29.06.08	(株)外山技研	外山 昇	
15	H29.06.29	イーストワード(株)	金山 太柱	
16	H29.07.06	(有)オフィスユー	宮本 優治	
17	H29.07.13	(株)ひまわり住宅サービス	香川由理子	
18	H29.07.13	まつしたあやこ不動産(同)	松下亜矢子	
19	H29.07.27	(有)トクワ	綿貫 達規	

20	H29.07.27	(株)k n o c k s	西阪修一郎	
21	H29.08.10	(株)i . c . G R O W	吉井 涼	
22	H29.08.24	(株)シュート	金子 義幸	
23	H29.08.31	(株)安居楽	林 太智	※2
24	H29.09.28	(株)ウエントライフコーポレーション	根津 健	
25	H29.09.28	(株)R I O N A S	三木 伸介	
26	H29.10.05	(株)ハウスエム	明石 康裕	
27	H29.10.19	(株)イーアールホームズ	赤石 博士	
28	H29.11.09	八百萬都市開発(株)	新原 一弘	
29	H29.11.16	(株)P a y I t F o r w a r d	芳本 倫大	
30	H30.01.18	(株)だいち不動産	榎本 博明	
31	H30.01.18	(株)おのころ開発	辻本 英一	
32	H30.02.08	(株)スムスム	木村 祐一	
33	H30.02.15	(株)康洋不動産	浅井 康爾	
34	H30.03.29	けんいち商店(株)	上村 謙一	

※2 入会時の商号は、(株)ForYou 不動産

阪神支部 (12 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H29.05.25	(株)福島屋不動産	田付 浩一	
2	H29.06.08	(株)縁	岩見 絵美	
3	H29.06.29	(株)いろは	富田 文未	
4	H29.07.13	F・Kプランニング(株)	藤原 健司	
5	H29.07.13	かつらぎ建設(株)	福田 哲士	
6	H29.07.27	(株)F R e e Y	福田 善行	
7	H29.08.03	(株)G o l d W o o d	永津 厚平	
8	H29.10.05	R o s é C o n s u l t i n g	ウイルソン恵	
9	H29.11.30	(株)ワイズコーポレーション	横田 泰	
10	H30.02.01	(株)トーエンビルド	田中 喜幸	
11	H30.02.01	ニノ・リアルティ(株)	二宮 篤士	
12	H30.02.22	(株)シティバツハ	日下 和俊	

(主たる事務所 移籍入会 6 会員)

神戸支部 (2 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H29.08.18	サンライズ㈱	赤間 美和	東京都より
2	H30.03.09	㈱ユニオンエステート	金田 孝雄	東京都より

阪神支部 (4 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H29.07.21	㈱セイントハウジング	雨堤 一彦	大阪府より
2	H29.12.13	㈱レイスト	稲越 輝樹	大阪府より
3	H29.12.20	濱や	林 俊光	奈良県より
4	H30.02.23	㈱プラチナハウシード	野村 建一	大阪府より

(主たる事務所 組織変更 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	代 表 者	摘 要
1	H30.03.29	㈱富士住建	池田 清人	個人→法人

(従たる事務所 14 会員)

姫路支部 (2 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	H29.08.31	(株)あおい住宅販売	東加古川店	吉島誠一郎	國村 貴子
2	H29.09.28	(株)わいわいホーム	三木緑が丘店	矢田 隆嗣	木内 俊介

神戸支部 (3 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	H29.04.27	(株)日本リベスト	新長田店	永井新治郎	中垣 邦彦
2	H29.12.21	(株)アシスト	J R 住吉店	小西 浩治	村中 大樹
3	H30.02.22	(株)ハウスエム	元町店	明石 康裕	福原 真子

阪神支部 (3 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	代表者	政令使用人
1	H29.04.27	(株)プラン・ドウ・シー	SumoSumo JR 尼崎駅前店	前田雄一郎	加藤 友啓
2	H29.05.25	(株) a b i r	武庫之荘店	厚地 延哲	糸野 誠
3	H29.12.21	シティハウス(株)	尼崎西宮支店	土井 将樹	田中 泰光

大臣免許支店 (6 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	H29.04.06	(株)クマシュー工務店	神戸支店	大阪府	近藤 勲
2	H29.09.21	三菱重工業(株)	神戸営業所	東京都	西本 憲司
3	H29.11.24	トラスト(株)	姫路支店	鳥取県	中野 浩美
4	H30.01.11	(株)S - F I T	へやぎメ! 法人 営業部 神戸店	東京都	関口 慶一
5	H30.01.25	(株)H・B・M	西宮オフィス	大阪府	藤原 和博
6	H30.01.25	(株)エイチアント・アールコンサルタンツ	神戸オフィス	愛知県	中山 由梨

(従たる事務所 移籍入会 1 会員)

大臣免許支店 (1 会員)

No.	入会年月日	商 号	事業所名	本店所在地	政令使用人
1	H30.02.19	(株)アイ・エス・オー	兵庫店	大阪府	多田羅健司

平成 29 年度 退会者

(主たる事務所 34 会員)

姫路支部 (6 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	H29.08.18	(有)クリオエステート	期限切廃業
2	H29.08.25	さくら不動産	廃 業
3	H29.09.07	(株)クリスタルライズ	廃 業
4	H30.01.12	みこう不動産	廃 業
5	H30.03.19	(株)リアルハウジング	廃 業
6	H30.03.23	アカリエプラン	廃 業

神戸支部 (18 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	H29.04.18	(株)東伸	廃 業
2	H29.06.02	(有)マイルドホーム	廃 業
3	H29.06.07	阪神住宅(株)	廃 業
4	H29.06.16	(株)カームハウジング	廃 業
5	H29.07.28	(有)朝霧ロッジ	期限切廃業
6	H29.09.21	ヒダカ不動産	期限切廃業
7	H29.10.04	(有)ヤマト住販	期限切廃業
8	H29.12.11	ビ・トライブ(株)	廃 業
9	H29.12.21	(株)WALL ONE	期限切廃業
10	H29.12.25	(株)オガワ	廃 業
11	H29.12.26	(株)ウィルスン	廃 業
12	H30.01.17	淡路総合コンサルタント	廃 業
13	H30.01.29	GRID DESIGN(株)	破 産
14	H30.03.06	(株)ダイヤモンドサービス	廃 業
15	H30.03.19	(有)六甲舎	廃 業
16	H30.03.29	(株)スリーピース	廃 業
17	H30.03.29	(有)ネクサス	廃 業
18	H30.03.30	国際物産不動産部(同)	廃 業

阪神支部 (10 会員)

No.	退会年月日	商 号	摘 要
1	H29.05.29	(有)エム・エス・エム	期限切廃業
2	H29.05.29	(株)ジーエムコーポレーション	廃 業
3	H29.06.30	ギャラリー不動産販売(株)	廃 業
4	H29.09.29	(株)ティーシーエム	廃 業
5	H29.10.04	(有)ベステック	廃 業

6	H29.12.20	(有)リブ・エステート	廃業
7	H30.02.13	プラスマン	廃業
8	H30.02.26	ミスミコーポレーション	廃業
9	H30.03.06	(株)テラ・コーポレーション	廃業
10	H30.03.13	キシモト	廃業

(主たる事務所 移籍退会 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	摘要
1	H29.09.21	(有)グリーンルック	大阪府へ

(主たる事務所 組織変更退会 1 会員)

神戸支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	代表者	摘要
1	H30.03.20	富士建装	池田 清人	個人→法人

(従たる事務所 12 会員)

姫路支部 (1 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	H29.06.26	エストライン(株)	姫路支社

神戸支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	H29.05.17	(有)盛正	明石支店
2	H30.03.28	(株)House Design	六甲道店
3	H30.03.29	(株)優和住建	明石店

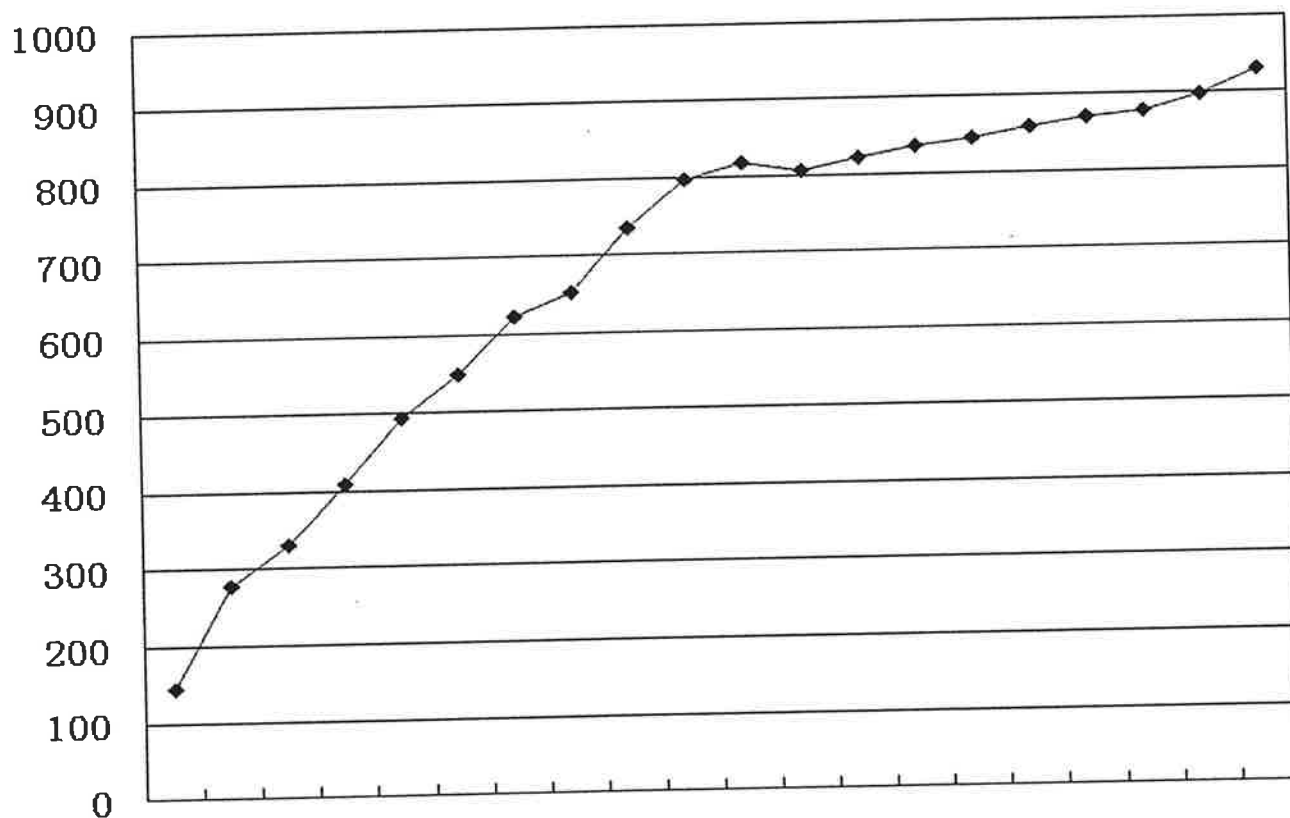
阪神支部 (3 会員)

No.	退会年月日	商号	事業所名
1	H29.05.09	シティネット(株)	夙川店
2	H30.03.06	(株)アートハウス	伊丹南店
3	H30.03.22	(有)システムライフ	武庫之荘南店

大臣免許支店（5 会員） ※県外に本店がある事務所

No.	退会年月日	商 号	事業所名
1	H29.07.18	(株)エイチアンドアールコンサルタンツ	神戸オフィス
2	H29.09.15	(株)一条工務店	阪神営業所
3	H30.01.31	NANE I (株)	西宮支店
4	H30.03.02	(株)スムーノ不動産	三宮店
5	H30.03.31	(株)リクレア・ライフエージェント	川西暮らし

年度別会員動向表



年 度	昭 和	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成	平 成
	63	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	21	22	23	24	25	26	27	28
会 員 数	146	277	332	410	495	549	622	653	734	797	818	806	823	836	846	858	870	878	899

※3 月末正会員数

報告事項 2. 平成29年度決算報告に関する件

貸 借 対 照 表

平成30年3月31日現在

(単位:円)

勘 定 科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1.流動資産			
現金預金	96,783,838	101,917,120	△5,133,282
未収会費	558,000	575,000	△17,000
未収金	0	0	0
立替金	0	8,381	△8,381
前払金	448,491	610,077	△161,586
在庫品	447,512	751,145	△303,633
流動資産合計	98,237,841	103,861,723	△5,623,882
2.固定資産			
(1)特定資産			
退職給付引当資産	18,332,550	14,874,240	3,458,310
会館新規取得積立資産	0	0	0
記念事業積立資産	7,447,024	7,447,024	0
設備更新引当資産	25,365,706	27,287,285	△1,921,579
会館建替等積立資産	115,771,760	114,541,760	1,230,000
高度情報化積立資産	20,000,000	0	20,000,000
公益目的事業積立資産	3,000,000	3,693,040	△693,040
財政安定積立資産	0	0	0
地方本部等整備積立資産	0	0	0
特定資産合計	189,917,040	167,843,349	22,073,691
(2)その他固定資産			
建物	51,455,624	53,796,808	△2,341,184
構築物	814,521	918,870	△104,349
什器備品	1,528,831	2,143,677	△614,846
建設仮勘定	1,517,000	0	1,517,000
借地権	57,570,000	57,570,000	0
電話加入権	650,134	650,134	0
敷金	1,982,000	1,982,000	0
保証金	75,000	75,000	0
その他固定資産合計	115,593,110	117,136,489	△1,543,379
固定資産合計	305,510,150	284,979,838	20,530,312
資産合計	403,747,991	388,841,561	14,906,430
II 負債の部			
1.流動負債			
未払金	1,579,893	162,000	1,417,893
前受金	18,660,500	21,033,500	△2,373,000
預り金	464,838	413,430	51,408
賞与引当金	1,632,668	1,527,167	105,501
流動負債合計	22,337,899	23,136,097	△798,198
2.固定負債			
退職給付引当金	18,332,550	14,874,240	3,458,310
固定負債合計	18,332,550	14,874,240	3,458,310
負債合計	40,670,449	38,010,337	2,660,112
III 正味財産の部			
1.指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
(うち特定資産への充当額)			
2.一般正味財産	363,077,542	350,831,224	12,246,318
(うち特定資産への充当額)	171,584,490	152,969,109	18,615,381
正味財産合計	363,077,542	350,831,224	12,246,318
負債及び正味財産合計	403,747,991	388,841,561	14,906,430

平成29年度収支状況表(予算決算対比)

平成29年4月1日～平成30年3月31日

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	88,290,000	106,343,354	△18,053,354	120%	
特定資産運用益	0	12,212	△12,212	0%	
特定資産受取利息	0	12,212	△12,212	0%	
受取入会金	2,750,000	3,350,000	△600,000	122%	
正会員受取入会金	2,750,000	3,350,000	△600,000	122%	
主たる事務所受取入会金	2,500,000	3,000,000	△500,000	120%	@50,000×60社
従たる事務所受取入会金	250,000	350,000	△100,000	140%	@25,000×14社
受取会費	11,850,000	12,014,500	△164,500	101%	
正会員受取会費	11,850,000	12,014,500	△164,500	101%	
主たる事務所受取会費	11,076,000	11,266,000	△190,000	102%	@12,000×899社+新規入会者数
従たる事務所受取会費	774,000	748,500	25,500	97%	@6,000×117社+新規入会者数
運営協力金	44,697,000	58,788,000	△14,091,000	132%	
地方本部	44,697,000	58,788,000	△14,091,000	132%	
地方本部受取入会金	32,500,000	40,000,000	△7,500,000	123%	主@550,000×60社 従@500,000×14社
地方本部受取会費	12,197,000	18,788,000	△6,591,000	154%	主@19,000×899社+新規入会者数 従@6,000×117社+新規入会者数
支部	0	0	0	0%	
流通センター	0	0	0	0%	
事業収益	6,738,000	4,251,340	2,486,660	63%	
研修会収益	6,368,000	3,979,000	2,389,000	62%	
受講料収益	6,368,000	3,979,000	2,389,000	62%	法定講習受講料3,480,000円 模擬試験受講料415,000円 ステップアップトレーニング受講料84,000円
配布収益	370,000	272,340	97,660	74%	頒布品
共済収益	0	0	0	0%	
受取補助金等	5,260,000	5,653,558	△393,558	107%	
受取内部助成金	5,260,000	5,653,558	△393,558	107%	流通センター5,195,238円 総本部458,320円
受取負担金	12,900,000	12,900,000	0	100%	
受取負担金	12,900,000	12,900,000	0	100%	保証12,000,000円 日政連900,000円
受取寄付金	0	48,159	△48,159	0%	
募金収益	0	48,159	△48,159	0%	
雑収益	4,095,000	9,325,585	△5,230,585	228%	
受取利息	0	11	△11	0%	
受取手数料	2,100,000	6,670,000	△4,570,000	318%	代表者変更@30,000×7社 代表者変更@300,000×8社 移籍入会@510,000×6社 組織変更@500,000×1社 他県からの大臣支店移転@500,000×1社 更新手数料・事務所移転調査費等
雑収益	1,995,000	2,655,574	△660,574	133%	
経常費用	97,866,511	94,097,036	3,769,475	96%	
総務事業	1,558,000	1,215,980	342,020	78%	
1 会議費	100,000	21,940	78,060	22%	委員会会議費等
2 旅費交通費	244,000	114,000	130,000	47%	委員会費等
3 通信運搬費	7,000	26,450	△19,450	378%	送料
4 消耗品費	81,200	58,900	22,300	73%	
5 賃借料	70,000	35,348	34,652	50%	AEDリース料・再リース料
6 慶弔費	500,000	394,000	106,000	79%	会員への傷病見舞金等
7 新聞図書費	364,800	378,720	△13,920	104%	土地建物の税務・宅建業法法令集等
8 委託費	186,000	185,144	856	100%	HP保守管理料
9 支払手数料	5,000	1,478	3,522	30%	振込手数料
組織事業	3,989,320	3,659,084	330,236	92%	
1 会議費	160,320	97,520	62,800	61%	不動産開業セミナー会場費等
2 旅費交通費	2,281,000	2,151,560	129,440	94%	調査費・委員会費・不動産開業セミナー費等
3 通信運搬費	200,000	93,908	106,092	47%	送料
4 印刷製本費	45,000	41,160	3,840	91%	
5 広告費	1,300,000	1,274,720	25,280	98%	不動産開業セミナー新聞広告等
6 支払手数料	3,000	216	2,784	7%	
広報事業	71,500	233,880	△162,380	327%	
1 広告費	70,000	60,000	10,000	86%	@IEKATSU in 明石・姫路お城まつり協賛金
2 委託費	0	172,800	△172,800	0%	協会看板撤去費(神戸市北区)
3 支払手数料	1,500	1,080	420	72%	振込手数料

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
流通事業	996,580	1,600,825	△604,245	161%	
1 会議費	77,580	54,290	23,290	70%	物件情報交換会・委員会会議費等
2 旅費交通費	150,000	103,000	47,000	69%	委員会費等
3 通信運搬費	82,000	102,555	△20,555	125%	FAX一斉送信費
4 諸謝金	24,000	8,436	15,564	35%	PC講師料
5 支払負担金	100,000	100,000	0	100%	ひょうご空き家対策フォーラム協賛金
6 委託費	560,000	1,231,680	△671,680	220%	検索連動型広告出稿料・HP改修費等
7 支払手数料	3,000	864	2,136	29%	振込手数料
相談事業	1,089,700	775,620	314,080	71%	
1 会議費	62,700	40,864	21,836	65%	相談会会議費・外部無料相談会会場費
2 旅費交通費	650,000	431,000	219,000	66%	委員会費・相談会費・役員勉強会費等
3 通信運搬費	2,000	0	2,000	0%	
4 広告費	250,000	250,000	0	100%	外部無料相談会新聞広告費
5 諸謝金	123,000	53,000	70,000	43%	役員勉強会・外部無料相談会講師料
6 支払手数料	2,000	756	1,244	38%	振込手数料
教育研修事業	563,680	522,331	41,349	93%	
1 会議費	80,080	6,180	73,900	8%	勉強会会議費
2 旅費交通費	24,000	22,000	2,000	92%	ステップアップトレーニング費等
3 通信運搬費	97,600	99,529	△1,929	102%	FAX一斉送信費・送料
4 印刷製本費	0	5,010	△5,010	0%	すまいるネット連携セミナーチラシ製作費
5 諸謝金	360,000	305,600	54,400	85%	勉強会・ステップアップトレーニング講師料等
6 新聞図書費	0	82,500	△82,500	0%	ステップアップトレーニングテキスト代
7 支払手数料	2,000	1,512	488	76%	振込手数料
福利厚生事業	1,369,400	1,100,104	269,296	80%	
1 会議費	1,348,000	1,091,300	256,700	81%	忘年会・親睦会費
2 通信運搬費	16,400	7,940	8,460	48%	FAX一斉送信費
3 支払手数料	5,000	864	4,136	17%	振込手数料
法定講習事業	4,407,300	2,271,531	2,135,769	52%	
1 会議費	1,423,300	281,330	1,141,970	20%	会場費等
2 旅費交通費	338,000	71,200	266,800	21%	委員会費等
3 通信運搬費	20,000	0	20,000	0%	
4 消耗品費	10,000	1,313	8,687	13%	
5 広告費	200,000	0	200,000	0%	
6 諸謝金	756,000	504,000	252,000	67%	講師料
7 新聞図書費	0	596,000	△596,000	0%	教材費
8 委託費	1,500,000	813,800	686,200	54%	
9 支払手数料	10,000	3,888	6,112	39%	振込手数料
10 雑費	150,000	0	150,000	0%	
物品販売事業	894,900	431,210	463,690	48%	
1 通信運搬費	3,000	1,449	1,551	48%	送料
2 支払手数料	2,000	1,728	272	86%	振込手数料
3 配布品制作費	889,900	428,033	461,867	48%	重説補足資料等購入費
特別事業	1,103,000	926,928	176,072	84%	
1 旅費交通費	300,000	368,880	△68,880	123%	他府県本部・他団体行事旅費
2 渉外費	100,000	302,420	△202,420	302%	他団体慶弔費
3 慶弔費	500,000	252,820	247,180	51%	他府県本部慶弔費
4 支払寄付金	200,000	0	200,000	0%	
5 支払手数料	3,000	2,808	192	94%	振込手数料
特別事業(2)	420,000	409,944	10,056	98%	
1 会議費	267,000	292,892	△25,892	110%	支援団体に対するクリスマス会費
2 諸謝金	50,000	15,000	35,000	30%	クリスマス会講師料
3 支払寄付金	100,000	100,000	0	100%	支援団体への寄附金
4 支払手数料	3,000	2,052	948	68%	振込手数料
特別事業(3)	100,000	0	100,000	0%	
1 会議費	100,000	0	100,000	0%	
総会費	2,126,400	2,187,842	△61,442	103%	
1 会議費	1,430,000	1,646,923	△216,923	115%	総会会場費等
2 旅費交通費	359,000	291,140	67,860	81%	代議員交通費等
3 通信運搬費	166,400	156,586	9,814	94%	総会案内送料、FAX一斉送信費等
4 消耗品費	18,000	6,847	11,153	38%	
5 印刷製本費	152,000	86,346	65,654	57%	議案書作成費
6 支払手数料	1,000	0	1,000	0%	
理事会費	1,083,000	504,100	578,900	47%	
1 会議費	138,000	130,640	7,360	95%	理事会会議費
2 旅費交通費	945,000	373,460	571,540	40%	理事会費
常務理事会費	100,000	85,000	15,000	85%	
1 旅費交通費	100,000	85,000	15,000	85%	常務理事会会議費

(単位:円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
監査会費	38,500	27,790	10,710	72%	
1 会議費	14,500	9,790	4,710	68%	監査会会議費
2 旅費交通費	24,000	18,000	6,000	75%	監査会費
会議費	310,000	403,478	△93,478	130%	
1 会議費	30,000	39,458	△9,458	132%	委員会会議費
2 旅費交通費	280,000	364,020	△84,020	130%	委員会費・総本部総会日当
財務委員会	122,540	21,540	101,000	18%	
1 会議費	2,540	2,540	0	100%	委員会会議費
2 旅費交通費	120,000	19,000	101,000	16%	委員会費
綱紀委員会	83,000	115,744	△32,744	139%	
1 会議費	3,000	2,540	460	85%	委員会会議費
2 旅費交通費	50,000	95,400	△45,400	191%	委員会費
3 通信運搬費	30,000	17,804	12,196	59%	送料
入会資格審査委員会	355,760	235,900	119,860	66%	
1 会議費	10,160	15,900	△5,740	156%	委員会会議費
2 旅費交通費	345,600	220,000	125,600	64%	委員会費
表彰選考委員会	23,000	0	23,000	0%	
1 会議費	3,000	0	3,000	0%	
2 旅費交通費	20,000	0	20,000	0%	
選挙管理委員会	51,000	4,000	47,000	8%	
1 会議費	3,000	0	3,000	0%	
2 旅費交通費	48,000	4,000	44,000	8%	委員会費
全国不動産会議	1,502,000	1,167,493	334,507	78%	
1 旅費交通費	1,200,000	876,089	323,911	73%	親睦旅行費
2 諸会費	300,000	290,000	10,000	97%	参加費
3 支払手数料	2,000	1,404	596	70%	振込手数料
公正取引協議会	1,991,000	1,990,540	460	100%	
1 諸会費	1,990,000	1,990,000	0	100%	団体会費
2 支払手数料	1,000	540	460	54%	振込手数料
自主規制	215,540	77,540	138,000	36%	
1 会議費	2,540	2,540	0	100%	委員会会議費
2 旅費交通費	213,000	75,000	138,000	35%	委員会費・調査費等
不動産学院	844,240	790,806	53,434	94%	
1 会議費	333,640	323,340	10,300	97%	宅建講座会場費等
2 旅費交通費	46,000	13,000	33,000	28%	委員会費
3 通信運搬費	29,600	27,192	2,408	92%	FAX一斉送信費
4 広告費	10,000	5,346	4,654	53%	チラシ製作費
5 諸謝金	420,000	420,000	0	100%	講師料
6 租税公課	0	200	△200	0%	収入印紙
7 支払手数料	5,000	1,728	3,272	35%	振込手数料
青年部会	244,320	113,732	130,588	47%	
1 会議費	5,080	5,080	0	100%	部会会議費
2 旅費交通費	185,000	59,240	125,760	32%	部会費・全国青年会議補助等
3 通信運搬費	42,240	37,652	4,588	89%	FAX一斉送信費
4 印刷製本費	12,000	11,760	240	98%	名刺代
事務局費	69,811,631	71,289,333	△1,477,702	102%	
1 給料手当	38,000,000	41,464,003	△3,464,003	109%	
2 派遣人件費	3,350,000	1,764,594	1,585,406	53%	
3 退職給付費用	3,402,741	3,458,310	△55,569	102%	退職給付積立金
4 法定福利費	6,200,000	6,331,407	△131,407	102%	社会保険料負担分
5 福利厚生費	200,000	157,180	42,820	79%	職員健康診断料等
6 旅費交通費	225,000	219,850	5,150	98%	事務局交通費
7 通信運搬費	1,870,000	1,645,361	224,639	88%	電話代・FAX代・送料
8 減価償却費	4,078,297	3,060,379	1,017,918	75%	
9 消耗什器備品費	200,000	850,824	△650,824	425%	机・椅子・電話機、PC等
10 消耗品費	1,250,000	1,278,308	△28,308	102%	コピーカウンター料・コピー用紙・文具等
11 修繕費	100,000	167,627	△67,627	168%	トイレ修理・植木剪定・誘導灯・自動ドア改修
12 印刷製本費	150,000	8,820	141,180	6%	名刺代
13 光熱水料費	1,415,000	1,514,806	△99,806	107%	
14 賃借料	6,335,000	6,305,758	29,242	100%	ユニマット交換代・会館地代・姫路阪神家賃等
15 保険料	126,793	110,912	15,881	87%	火災保険料・マナーガード保険料・自転車保険料
16 渉外費	40,000	30,510	9,490	76%	顧問等への中元・歳暮
17 諸謝金	399,600	399,600	0	100%	顧問税理士業務報酬・弁護士顧問料
18 租税公課	1,000,000	940,000	60,000	94%	固定資産税・償却資産税等
19 委託費	1,360,000	1,460,976	△100,976	107%	EV保守料・清掃料・機械警備料等
20 支払手数料	60,000	70,908	△10,908	118%	振込手数料
21 雑費	49,200	49,200	0	100%	

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
共通	2,401,200	1,934,761	466,439	81%	
1 会議費	18,000	25,446	△7,446	141%	
2 旅費交通費	600,000	315,500	284,500	53%	役員旅費
3 通信運搬費	82,000	46,233	35,767	56%	FAX一斉送信費
4 印刷製本費	50,000	20,690	29,310	41%	名刺代
5 保険料	101,200	126,500	△25,300	125%	役員保険料
6 諸謝金	170,000	0	170,000	0%	
7 諸会費	170,000	150,200	19,800	88%	商工会議所・町内会会費等
8 租税公課	1,000,000	934,634	65,366	93%	消費税兵庫県本部負担分
9 支払手数料	210,000	240,558	△30,558	115%	振込手数料
10 雑損失	0	75,000	△75,000	0%	H27,28年度会費回収不能分
評価損益等調整前当期経常増減額	△9,576,511	12,246,318	△21,822,829	△128%	
評価損益等	0	0	0	0%	
当期経常増減額	△9,576,511	12,246,318	△21,822,829	△128%	
経常外収益	0	0	0	0%	
固定資産売却益	0	0	0	0%	
経常外費用	0	0	0	0%	
固定資産売却損	0	0	0	0%	
固定資産除却損	0	0	0	0%	
固定資産減損損失	0	0	0	0%	
当期経常外増減額	0	0	0	0%	
当期一般正味財産増減額	△9,576,511	12,246,318	△21,822,829	△128%	
一般正味財産期首残高	357,585,561	350,831,224	6,754,337	98%	
一般正味財産期末残高	348,009,050	363,077,542	△15,068,492	104%	
当期指定正味財産増減額					
指定正味財産期首残高					
指定正味財産期末残高					
正味財産期末残高	348,009,050	363,077,542	△15,068,492	104%	

文具等
了改修

家賃等
保険料

顧問料

料等

【参考1】

財 産 目 録

平成30年3月31日現在

(単位：円)

勘 定 科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	(263,664)		
県本部	101,166		
姫路支部	37,202		
神戸支部	61,394		
阪神支部	63,902		
普通預金	(96,227,524)		
日新信用金庫神栄支店	32,943,943		
日新信用金庫神栄支店	530,015		
みなと銀行本店営業部	71,984		
近畿労金神戸支店	36,864		
三井住友銀行兵庫県庁出張所	61,945,175		
兵庫信用金庫本店	316,151		
三井住友銀行尼崎支店	383,392		
ゆうちょ銀行	292,650		
未収会費	(558,000)		
H29年度18社	558,000		
在庫品	447,512		
前払金	448,491		
流動資産合計		98,237,841	

(単位：円)

勘定科目	金額		
2 固定資産			
1 特定資産			
退職給付引当資産	(18,332,550)		
普通三井住友銀行神戸営業部	18,332,550		
記念事業積立資産	(7,447,024)		
定期三井住友銀行神戸営業部	7,447,024		
設備更新引当資産	(25,365,706)		
普通三井住友銀行神戸営業部(維持修繕)	15,461,427		
普通三井住友銀行神戸営業部(什器備品)	9,904,279		
会館建替等積立資産	(115,771,760)		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	10,650,000		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館底地取得)	3,250,000		
定期三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	98,971,760		
普通三井住友銀行神戸営業部(会館建替)	2,900,000		
高度情報化積立資産	(20,000,000)		
普通三井住友銀行兵庫県庁出張所(高度情報化)	20,000,000		
公益目的事業等積立資産	(3,000,000)		
普通三井住友銀行神戸営業部(無料相談)	3,000,000		
特定資産合計	189,917,040		
2 その他固定資産			
建物	(51,455,624)		
建物	47,583,325		
建物付属設備	3,872,299		
構築物	814,521		
什器備品	1,528,831		
建設仮勘定	1,517,000		
借地権	57,570,000		
電話加入権(9.5本)	650,134		
敷金	(1,982,000)		
姫路支部	1,430,000		
全日兵庫会館土地敷金	552,000		
保証金	(75,000)		
会計士顧問契約預り金	40,000		
警報機器設置保証金	35,000		
その他の固定資産合計	115,593,110		
固定資産計		305,510,150	
資産合計			403,747,991

(単位：円)

勘定科目	金額		
Ⅱ 負債の部			
1 流動負債			
未払金	(1,579,893)		
調査費	55,000		
役員旅費	8,500		
ご供花代	16,200		
社会保険料	768,090		
ホームページ改修委託費	648,000		
電話代	84,103		
前受金	18,660,500		
(新規入会者入会金等)			
預り金	(464,838)		
源泉税・特別復興所得税預り金	182,051		
厚生年金預り金	99,643		
健康保険預り金	59,225		
雇用保険預り金	123,919		
賞与引当金	1,632,668		
流動負債合計		22,337,899	
2 固定負債			
退職給付引当金	(18,332,550)		
普通三井住友銀行神戸営業部	18,332,550		
固定負債合計		18,332,550	
負債合計			40,670,449
一般正味財産			363,077,542
負債及び正味財産合計			403,747,991

【参考2】

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 採用している会計基準

「公益法人会計基準（平成20年度4月11日平成21年10月16日改正内閣府公益認定等委員会）を採用している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法により減価償却を行なっている。

(3) 引当金の計上基準

①退職給付引当金・・・当県本部規定（要支給額）により計上している。

②賞与引当金・・・職員に対する賞与の支払いに備えるため、支給見込額のうち当期対応分を計上している。

(4) 消費税の会計処理

消費税の会計処理は、税込処理である。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	14,874,240	3,458,310	0	18,332,550
記念事業積立資産	7,447,024	0	0	7,447,024
設備更新引当資産 (維持修繕)	17,146,054	0	1,684,627	15,461,427
設備更新引当資産 (什器備品)	10,141,231	0	236,952	9,904,279
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	13,250,000	650,000	0	13,900,000
会館建替等積立資産 (会館建替)	101,291,760	580,000	0	101,871,760
高度情報化積立資産 (高度情報化)	0	20,000,000	0	20,000,000
公益目的事業等積立資産 (宅建主任者法定講習)	193,040	0	193,040	0
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	3,500,000	0	500,000	3,000,000
合 計	167,843,349	24,688,310	2,614,619	189,917,040

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
退職給付引当資産	18,332,550	0	0	18,332,550
記念事業積立資産	7,447,024	0	7,447,024	0
設備更新引当資産 (維持修繕)	15,461,427	0	15,461,427	0
設備更新引当資産 (什器備品)	9,904,279	0	9,904,279	0
会館建替等積立資産 (会館底地取得)	13,900,000	0	13,900,000	0
会館建替等積立資産 (会館建替)	101,871,760	0	101,871,760	0
高度情報化積立資産 (高度情報化)	20,000,000	0	20,000,000	0
公益目的事業等積立資産 (宅建主任者法定講習)	0	0	0	0
公益目的事業等積立資産 (無料相談)	3,000,000	0	3,000,000	0
合 計	189,917,040	0	171,584,490	18,332,550

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科	目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建	物	64,258,339	16,675,014	47,583,325
建	物			
(建物付属設備)		20,417,303	16,545,004	3,872,299
構	築	2,318,885	1,504,364	814,521
什	器	11,049,201	9,520,370	1,528,831
	備品			
合	計	98,043,728	44,244,752	53,798,976

報告事項 3. 平成 29 年度監査報告に関する件

平成 29 年度 監査報告

平成 29 年度事業並びに会計報告について、厳重に監査を行なった結果、

適正かつ正確にその処理がなされており、以上の報告内容に相違のない

ことを認めます。

平成 30 年 4 月 9 日

監 事 不老嘉彦 

監 事 笠井文雄 

監 事 上田 進 

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部

平成 30 年度 事業活動計画書

自 平成 30 年 4 月 1 日

至 平成 31 年 3 月 31 日

I 公益目的事業

(公 1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

①法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ 公正競争規約、法令に基づく指導監督を行う。

②違法屋外広告物の除去活動等

兵庫県と連携し、違法屋外広告物に関する実態を調査するとともに、違反広告物の除去活動やホームページを通じた広報活動等の啓発活動を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ 当本部ホームページ会員ページに規約違反広告事例や啓蒙、規約説明を掲載する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

兵庫県警、公益財団法人暴力団追放兵庫県民センター等と連携し、ホームページやパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

- ・ 地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、ホームページ、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。
- ・ 住宅セーフティネット法に基づき、兵庫県が実施する居住支援事業「ひょうご住まいづくり協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

③不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・ひょうご空き家対策フォーラムへ参加協力する。
- ・行政庁及びその他他団体の活動に参加協力する。

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、兵庫県知事の指定を受けている法定講習を実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・平成30年10月10日（水）、平成30年10月24日（水）、平成30年11月7日（水）に兵庫県農業共済会館に於いて実施する。

②全日ステップアップトレーニング

宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を売買基礎編、賃貸基礎編に分け実施する。内容は、売買基礎編では、宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の作成、重要事項の説明、契約の締結、決済・引渡しの方法等である。

賃貸基礎編では、借地借家法の基本、賃貸借契約書の構成、トラブル事例等である。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・全日ステップアップトレーニングを6月に開催する。

③全日本不動産学院（宅地建物取引士資格試験受験者向け研修）

宅地建物取引業の新たな担い手となる取引士試験の受験生を対象として、宅地建物取引業法等の関係法令に関する研修や模擬試験等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・宅地建物取引士試験模擬試験講座を神戸地区会場で開催する。

④宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・神戸地区 15 回、外部無料相談会同時開催 1 回の計 16 回開催する。

⑤その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従事者を対象とした研修を次のとおり実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・事業者の資質向上を図るため勉強会を開催する。
- ・研修用DVD及び書籍の貸し出しを行う。

⑥総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

(2) 消費者研修（主として一般消費者を対象として、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発することを目的とする研修）

消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・他団体と連携し、一般消費者に対する研修会を 1 回開催する。

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、各支部事務所において相談を受け付けるとともに、事務所外相談を適宜実施する。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・各支部において毎月定期的（原則、姫路支部：毎月 2 回、神戸支部：毎月 4 回、阪神支部：毎月 2 回）に不動産無料相談会を実施する。
- ・外部会場で不動産無料相談会を開催する。
- ・不動産無料相談員向けの研修会を実施する。

(公3) 社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

兵庫県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、青少年スポーツの後援活動、防犯のまちづくりに関する啓発活動、ボランティア活動等を行う。

本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ・「全国心臓病の子どもを守る会兵庫県支部」のクリスマス会を企画し、同支部と協力して実施する。
- ・「支援団体」に対し、サッカー観戦ツアーを企画し、実施する。
- ・オレンジリボン運動に協力する。
- ・姫路お城まつりに協賛する。

II 収益事業等

(収1) 施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

(他1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

本年度の具体的な活動計画は以下のとおりである。

- ・物件情報交換の場を設ける。
- ・新入会座談会を1回開催する。

III その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

平成30年度正会員の加入及び退会の予定数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	加 入	退 会
主たる事務所	55 社	20 社
従たる事務所	10ヶ所	5ヶ所

○総務関係業務

諸会議の開催計画

第67回定時総会	年1回	理事会	年7回
常務理事会	年4回	監査会	年2回
各種委員会	適 宜	役員会等	適 宜

報告事項 5. 平成30年度収支予算に関する件

平成30年度収支状況表(予算書)

平成30年4月1日～平成31年3月31日

(単位:円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
経常収益	93,914,500	88,290,000	5,624,500	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	3,000,000	2,750,000	250,000	
正会員受取入会金	3,000,000	2,750,000	250,000	
主たる事務所受取入会金	2,750,000	2,500,000	250,000	@50,000×55社
従たる事務所受取入会金	250,000	250,000	0	@25,000×10社
受取会費	12,276,000	11,850,000	426,000	
正会員受取会費	12,276,000	11,850,000	426,000	
主たる事務所受取会費	11,514,000	11,076,000	438,000	@12,000×932社+新規入会者
従たる事務所受取会費	762,000	774,000	△12,000	@6,000×122社+新規入会者
運営協力金	54,517,500	44,697,000	9,820,500	
地方本部	54,517,500	44,697,000	9,820,500	
地方本部受取入会金	35,250,000	32,500,000	2,750,000	@550,000×本店55社+@500,000×支店10社※
地方本部受取会費	19,267,500	12,197,000	7,070,500	@19,000×932社+支店@6,000×122社+新規入会者
支部	0	0	0	
流通センター	0	0	0	
事業収益	6,636,000	6,738,000	△102,000	
研修会収益	6,376,000	6,368,000	8,000	
受講料収益	6,376,000	6,368,000	8,000	ステップアップ受講料90,000円 模擬試験受講料670,000円 法定講習受講料5,616,000円
配布収益	260,000	370,000	△110,000	申請書等頒布品収入
共済収益	0	0	0	
受取補助金等	0	5,260,000	△5,260,000	
受取内部助成金	0	5,260,000	△5,260,000	
受取負担金	12,900,000	12,900,000	0	
受取負担金	12,900,000	12,900,000	0	保証兵庫・日政連兵庫より
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	4,585,000	4,095,000	490,000	
受取手数料	2,130,000	2,100,000	30,000	代表者変更・組織変更等
雑収益	2,455,000	1,995,000	460,000	更新手数料・事務所移転調査費等
経常費用	122,586,591	97,866,511	24,720,080	
総務事業	1,963,680	1,558,000	405,680	
1 会議費	26,000	100,000	△74,000	
2 旅費交通費	280,000	244,000	36,000	委員会費等
3 通信運搬費	405,000	7,000	398,000	カレンダー送料等
4 消耗品費	75,800	81,200	△5,400	ウィルスソフト料
5 賃借料	7,000	70,000	△63,000	AED再リース料
6 慶弔費	600,000	500,000	100,000	会員への傷病見舞金等
7 新聞図書費	378,880	364,800	14,080	土地建物の税務等
8 委託費	186,000	186,000	0	HP保守管理料
9 支払手数料	5,000	5,000	0	
組織事業	4,454,320	3,989,320	465,000	
1 会議費	210,320	160,320	50,000	不動産開業セミナー会場費等
2 旅費交通費	2,439,000	2,281,000	158,000	調査費・委員会費・不動産開業セミナー費等
3 通信運搬費	172,000	200,000	△28,000	事務所調査郵送料
4 印刷製本費	30,000	45,000	△15,000	名刺代
5 広告費	1,600,000	1,300,000	300,000	不動産開業セミナー新聞広告等
6 支払手数料	3,000	3,000	0	
広報事業	311,500	71,500	240,000	
1 広告費	310,000	70,000	240,000	協会宣伝広告費
2 支払手数料	1,500	1,500	0	

※予算案を総本部に提出後、平成30年2月13日兵庫県本部理事会、平成30年3月15日総本部理事会において運営協力金の改定が承認され、平成30年4月1日施行が決定した。
 地方本部受取入会金 本店@550,000→@500,000・支店@500,000→@400,000

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
流通事業	3,002,232	996,580	2,005,652	
1 会議費	100,120	77,580	22,540	物件情報交換会・空き家活用登録事業者研修会費等
2 旅費交通費	165,000	150,000	15,000	委員会費・ひょうご空き家対策フォーラム交通費等
3 通信運搬費	155,520	82,000	73,520	FAX一斉送信費
4 消耗什器備品費	2,027,592	0	2,027,592	2F新設会議室PC講習用ノートPC20台、無線API台
5 印刷製本費	40,000	0	40,000	インスペクション研修会資料
6 諸謝金	111,000	24,000	87,000	PC・空き家活用登録事業者研修会・インスペクション研修会講師料
7 支払負担金	100,000	100,000	0	
8 委託費	300,000	560,000	△260,000	HP改修費
9 支払手数料	3,000	3,000	0	
相談事業	1,433,940	1,089,700	344,240	
1 会議費	74,940	62,700	12,240	相談会会場費
2 旅費交通費	982,000	650,000	332,000	委員会費・相談会費等
3 通信運搬費	2,000	2,000	0	送料
4 広告費	250,000	250,000	0	
5 諸謝金	123,000	123,000	0	講師料
6 支払手数料	2,000	2,000	0	
教育研修事業	604,000	563,680	40,320	
1 会議費	60,160	80,080	△19,920	ステップアップトレーニング・消費者研修会会場費等
2 旅費交通費	55,000	24,000	31,000	ステップアップトレーニング・消費者研修会費等
3 通信運搬費	51,840	97,600	△45,760	FAX一斉送信費
4 広告費	100,000	0	100,000	消費者研修会広告費
5 諸謝金	245,000	360,000	△115,000	勉強会・消費者研修会講師料
6 新聞図書費	90,000	0	90,000	ステップアップトレーニングテキスト代
7 支払手数料	2,000	2,000	0	
福利厚生事業	1,401,400	1,369,400	32,000	
1 会議費	1,017,000	1,348,000	△331,000	親睦会費
2 旅費交通費	365,000	0	365,000	親睦旅行費
3 通信運搬費	16,400	16,400	0	FAX一斉送信費
4 支払手数料	3,000	5,000	△2,000	
法定講習事業	4,438,800	4,407,300	31,500	
1 会議費	490,000	1,423,300	△933,300	会場費等
2 旅費交通費	238,000	338,000	△100,000	委員会費
3 通信運搬費	20,000	20,000	0	送料
4 消耗品費	10,000	10,000	0	
5 印刷製本費	118,800	0	118,800	テキスト袋
6 広告費	200,000	200,000	0	
7 諸謝金	756,000	756,000	0	講師料
8 新聞図書費	936,000	0	936,000	教材費
9 委託費	1,500,000	1,500,000	0	
10 支払手数料	20,000	10,000	10,000	
11 雑費	150,000	150,000	0	
物品販売事業	816,900	894,900	△78,000	
1 通信運搬費	2,000	3,000	△1,000	送料
2 支払手数料	2,000	2,000	0	
3 配布品制作費	812,900	889,900	△77,000	重説補足資料等
特別事業	1,104,000	1,103,000	1,000	
1 旅費交通費	300,000	300,000	0	他府県本部・他団体行事旅費
2 渉外費	400,000	100,000	300,000	他団体慶弔費
3 慶弔費	200,000	500,000	△300,000	他府県本部慶弔費
4 支払寄付金	200,000	200,000	0	災害等寄附金
5 支払手数料	4,000	3,000	1,000	
特別事業(2)	420,000	420,000	0	
1 会議費	367,000	267,000	100,000	支援団体に対するサッカー観戦ツアー費、クリスマス会費
2 諸謝金	50,000	50,000	0	クリスマス会費
3 支払寄付金	0	100,000	△100,000	
4 支払手数料	3,000	3,000	0	

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
特別事業(3)	200,000	100,000	100,000	
1 会議費	200,000	100,000	100,000	クリスマス会費用等
総会費	2,160,200	2,126,400	33,800	
1 会議費	1,600,000	1,430,000	170,000	総会会場費等
2 旅費交通費	361,000	359,000	2,000	代議員交通費等
3 通信運搬費	68,200	166,400	△98,200	総会案内送料、FAX一斉送信費等
4 消耗品費	10,000	18,000	△8,000	
5 印刷製本費	120,000	152,000	△32,000	議案書作成費
6 支払手数料	1,000	1,000	0	振込手数料
理事会費	1,436,000	1,083,000	353,000	
1 会議費	267,000	138,000	129,000	理事会会議費
2 旅費交通費	1,169,000	945,000	224,000	理事会費
常務理事会費	160,000	100,000	60,000	
1 会議費	8,000	0	8,000	常務理事会会議費
2 旅費交通費	152,000	100,000	52,000	常務理事会費
監査会費	47,000	38,500	8,500	
1 会議費	15,000	14,500	500	監査会会議費
2 旅費交通費	32,000	24,000	8,000	監査会費
会議費	490,000	310,000	180,000	
1 会議費	18,000	30,000	△12,000	委員会会議費
2 旅費交通費	472,000	280,000	192,000	委員会費等
財務委員会	97,540	122,540	△25,000	
1 会議費	2,540	2,540	0	委員会会議費
2 旅費交通費	95,000	120,000	△25,000	委員会費
綱紀委員会	153,000	83,000	70,000	
1 会議費	3,000	3,000	0	委員会会議費
2 旅費交通費	130,000	50,000	80,000	委員会費
3 通信運搬費	20,000	30,000	△10,000	
入会資格審査委員会	377,360	355,760	21,600	
1 会議費	10,160	10,160	0	委員会会議費
2 旅費交通費	367,200	345,600	21,600	委員会費
表彰選考委員会	32,000	23,000	9,000	
1 会議費	3,000	3,000	0	委員会会議費
2 旅費交通費	29,000	20,000	9,000	委員会費
選挙管理委員会	33,000	51,000	△18,000	
1 会議費	3,000	3,000	0	委員会会議費
2 旅費交通費	30,000	48,000	△18,000	委員会費
全国不動産会議	2,802,000	1,502,000	1,300,000	
1 旅費交通費	2,500,000	1,200,000	1,300,000	
2 諸会費	300,000	300,000	0	全国不動産会議参加費
3 支払手数料	2,000	2,000	0	
公正取引協議会	2,040,500	1,991,000	49,500	
1 諸会費	2,039,500	1,990,000	49,500	団体会費
2 支払手数料	1,000	1,000	0	
自主規制	211,540	215,540	△4,000	
1 会議費	2,540	2,540	0	委員会会議費
2 旅費交通費	209,000	213,000	△4,000	委員会費
不動産学院	798,660	844,240	△45,580	
1 会議費	254,540	333,640	△79,100	会場費
2 旅費交通費	38,000	46,000	△8,000	委員会費等
3 通信運搬費	30,920	29,600	1,320	FAX一斉送信費
4 広告費	50,000	10,000	40,000	
5 諸謝金	420,000	420,000	0	講師料
6 租税公課	200	0	200	
7 支払手数料	5,000	5,000	0	

勘 定 科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
青年部会	229,350	244,320	△14,970	
1 会議費	3,000	5,080	△2,080	部会会議費
2 旅費交通費	180,000	185,000	△5,000	部会費・近青連・全国青年会議補助等
3 通信運搬費	46,350	42,240	4,110	FAX一斉送信費
4 印刷製本費	0	12,000	△12,000	
事務局費	88,861,169	69,811,631	19,049,538	
1 給料手当	47,850,000	38,000,000	9,850,000	給料手当・通勤費
2 派遣人件費	0	3,350,000	△3,350,000	
3 退職給付費用	3,160,000	3,402,741	△242,741	退職給付積立
4 法定福利費	8,000,000	6,200,000	1,800,000	社会保険料負担分
5 福利厚生費	240,000	200,000	40,000	職員健康診断等
6 旅費交通費	230,000	225,000	5,000	事務局交通費
7 通信運搬費	1,890,000	1,870,000	20,000	送料・電話代・FAX代
8 減価償却費	4,642,292	4,078,297	563,995	
9 消耗什器備品費	2,143,684	200,000	1,943,684	会館改修(2階会議室・神戸支部備品等)
10 消耗品費	1,220,000	1,250,000	△30,000	コピーカウンター料・コピー用紙・文具等
11 修繕費	8,400,000	100,000	8,300,000	外壁・屋上防水工事等
12 印刷製本費	150,000	150,000	0	各種印刷費
13 光熱水料費	1,405,000	1,415,000	△10,000	
14 賃借料	6,340,400	6,335,000	5,400	ユニマット交換代・会館地代・姫路阪神家賃等
15 保険料	126,793	126,793	0	火災保険料・マナーガード保険料
16 渉外費	33,000	40,000	△7,000	顧問への中元・歳暮
17 諸謝金	399,600	399,600	0	顧問会計士業務報酬・弁護士顧問料
18 租税公課	1,000,000	1,000,000	0	固定資産税・償却資産税等
19 委託費	1,511,200	1,360,000	151,200	EV保守料・清掃料・機械警備料・会館改修備品搬入費等
20 支払手数料	70,000	60,000	10,000	
21 雑費	49,200	49,200	0	塵芥処理料
共通	2,506,500	2,401,200	105,300	
1 会議費	28,000	18,000	10,000	
2 旅費交通費	500,000	600,000	△100,000	役員旅費
3 通信運搬費	82,000	82,000	0	FAX一斉送信費
4 印刷製本費	20,000	50,000	△30,000	名刺代
5 保険料	126,500	101,200	25,300	役員保険料
6 諸謝金	170,000	170,000	0	
7 諸会費	170,000	170,000	0	商工会議所会費・町内会会費等
8 租税公課	1,200,000	1,000,000	200,000	消費税
9 支払手数料	210,000	210,000	0	
評価損益等調整前当期経常増減額	△28,672,091	△9,576,511	△19,095,580	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△28,672,091	△9,576,511	△19,095,580	
経常外収益	0	0	0	
固定資産売却益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
固定資産売却損	0	0	0	
固定資産除却損	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△28,672,091	△9,576,511	△19,095,580	
一般正味財産期首残高	345,719,050	357,585,561	△11,866,511	
一般正味財産期末残高	317,046,959	348,009,050	△30,962,091	
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
正味財産期末残高	317,046,959	348,009,050	△30,962,091	

公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部 役員名簿

役職名		氏 名	所属支部
本部長	表彰者選考委員長・特別委員会委員長	南村 忠敬	神戸
副本部長	不動産無料相談委員長	正田 雅史	姫路
副本部長	総務委員長・阪神支部長	塚本弥寿彦	阪神
副本部長	財務委員長・神戸支部長	辻木 均	神戸
副本部長	綱紀委員長・姫路支部長	藤井 章一	姫路
副本部長	取引士法定講習運営委員長	栗野 昌江	神戸
常務理事	教育研修委員長	東郷 進	姫路
常務理事	組織委員長	篠田 秀樹	神戸
常務理事	流通推進委員長・青年部長	米原 大輔	神戸
常務理事	自主規制公正取引推進委員長	中尾 正人	神戸
常務理事	入会審査委員長	坪田由紀夫	神戸
常務理事	不動産学院運営委員長	奥田 博章	神戸
常務理事		木村眞比古	姫路
常務理事		家永 秀則	姫路
常務理事		三坂 和己	神戸
常務理事		大原 康旦	阪神
理事		玉田 裕子	姫路
理事		宮長 次郎	姫路
理事		藤井 一義	姫路
理事		藤之原伸子	神戸
理事		司 みゆき	神戸
理事		平川 晴美	阪神
理事		高橋 始	阪神
理事		塚本 芳行	阪神
理事		月城 浩	阪神
理事		藤岡 博	阪神
理事		吉川 裕昭	阪神
監事		不老 嘉彦	神戸
監事		笠井 文雄	神戸
監事		上田 進	阪神
相談役		木村 周次	神戸
相談役		佐々木 修	姫路
相談役		西村 龍三	神戸

理事 27 名、監事 3 名、相談役 3 名