

物件番号 H3

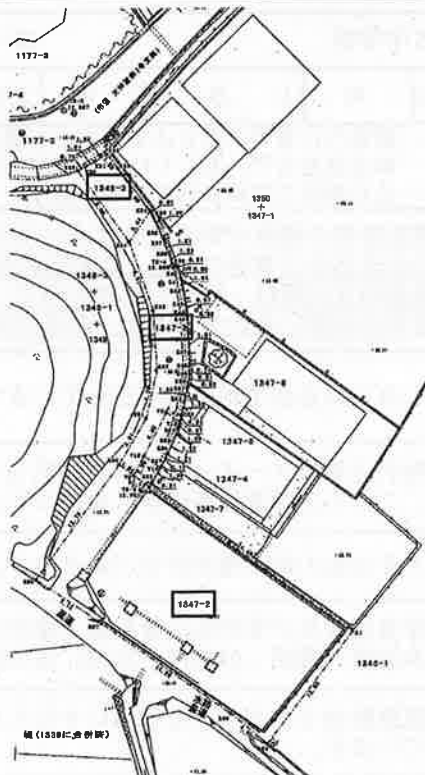
物件調書

所在地	淡路市志筑字天神1347番2ほか							
実測面積 (公募面積)	1347番2	327.61㎡		地目	宅地	形状	長方形	
	1347番3	63.50㎡	持分10分の4	地目	宅地	形状	不整形	
	1348番3	22㎡	持分40分の16	地目	山林	形状	台形	
	計	413.11㎡						
最低売却価格	4,305,000円							
接面道路の 幅員及び構造	北側で幅員約3mの未舗装私道に接面しています。							
法	都市計画区域	非線引都市計画区域			用途地域			
令	建ぺい率	70%			容積率	200%		
規	高度地区				防火地域			
制	その他の規制							
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	有		負担の内容	参考事項4参照			
最寄りの	鉄道							
交通機関 現地からの直線距離	バス	淡路タクシー(株)バス「静の里公園」バス停 南東へ 約250m						
公共施設 現地からの直線距離	淡路市役所	東へ 約2.1km						
	市立志筑小学校	南東へ約1km						
	市立津名中学校	東へ 約1.5km						
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	可	下水道	可	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 一般住宅のほか農地等もみられる住宅地域に所在しています。							
	2 上水道については、宅内引込管やメーター設置跡が判明しないので、再度50mm本管から配管する必要があります。これら工事費用等は本人負担です。							
	3 上水道について、口径13mmの給水権利が3つあります。							
	4 下水道については受益者負担金及び宅内引込管設置工事が本人負担で必要です。詳しくは、淡路市都市整備部上下水道課（電話：0799-64-2514）までお問い合わせください。							
	5 私道については、共有道路敷地であることを明確にするため、「道路境界確定協議書」を関係土地所有者で締結しています。							
	6 敷地西側に井戸があります。							

案内図



明細図



物 件 調 書

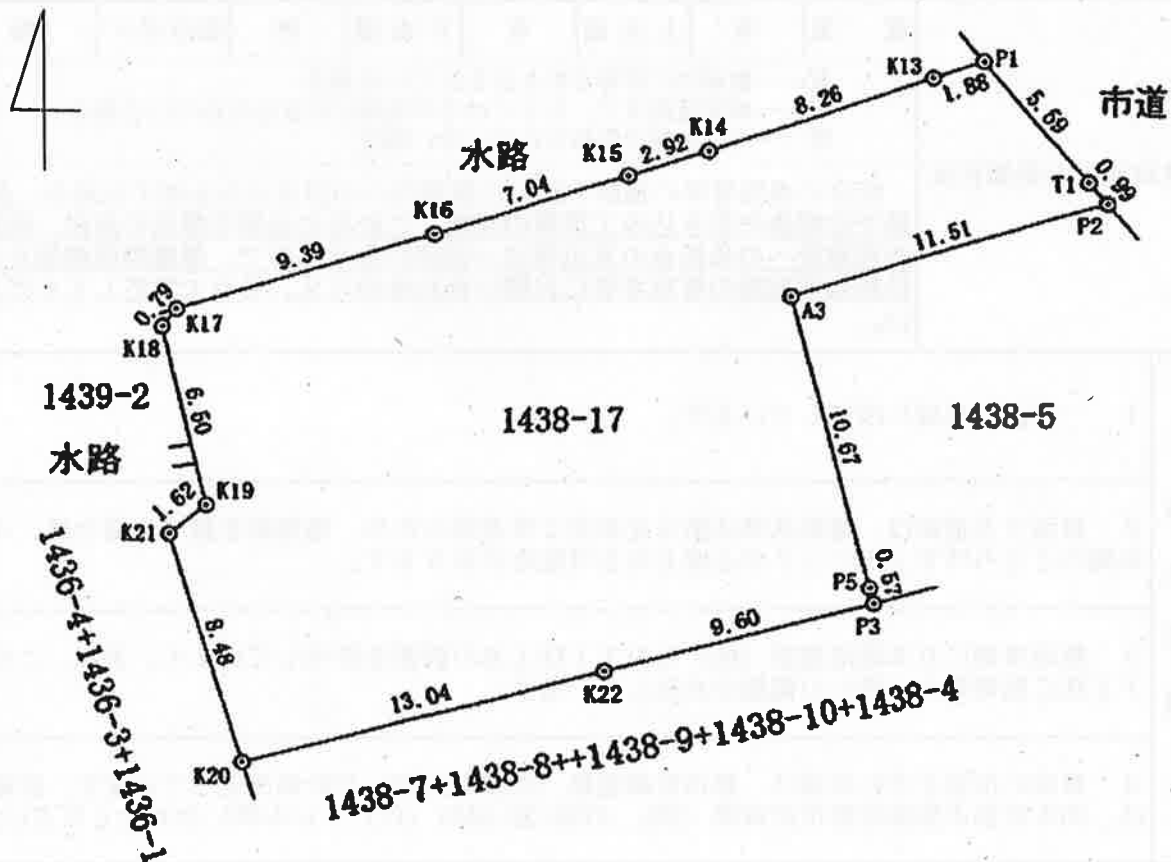
【土地】

所 在 地	洲本市由良三丁目1438番17							
実 測 面 積	425.87㎡	地 目	宅 地	形 状	不整形			
最 低 売 却 価 格	12,052,000円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	東側で幅員約4mの舗装市道に接面（高低差無）しています。							
法 令 規 制	都市計画区域	非線引き都市計画区域	用 途 地 域	第1種住居地域				
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%				
	高 度 地 区		防 火 地 域	建築基準法第22条指定区域				
	そ の 他 の 規 制	土砂災害警戒区域						
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	有	負 担 の 内 容	参考事項2記載のとおり				
最 寄 り の 交 通 機 関	鉄 道							
(現地からの直線距離)	バ ス	淡路交通「由良支所前」バス停 南東へ 約140m						
公 共 施 設	洲本市役所		北西へ 約7.4km					
(現地からの直線距離)	市立由良小学校		南西へ 約90m					
	市立由良中学校		南へ 約670m					
供給施設の整備状況	電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	無	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合 既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 一般住宅地域に所在しています。 2 接面する道路は、建築基準法第42条第2項道路のため、建築物を建てる場合は、4m未満のところはセットバックが必要となる可能性があります。 3 敷地東側に日本電信電話（株）のNTT柱1本の設置を許可しています。また、このNTT柱に関西電力（株）の電線が共架しています。 4 東側の市道を含む区域は、都市計画道路（内田立川線）が計画決定しています。詳細は、洲本市都市整備部都市計画課（TEL 0799-22-3321（代））にお問い合わせください。							

案 内 函



明細図



物件番号 H9

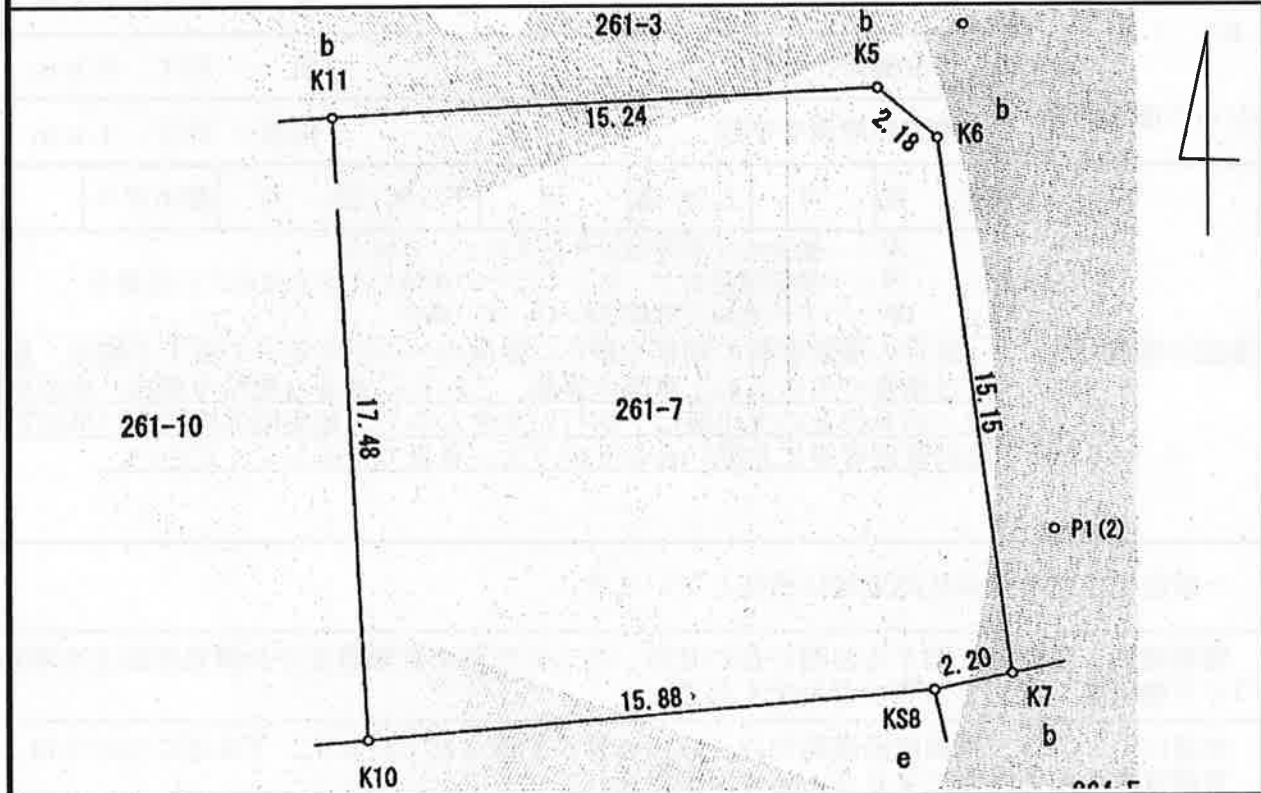
物件調書

所在地	たつの市龍野町北龍野字的場261番7							
実測面積	297.62㎡		地目	宅地	形状	ほぼ正方形		
最低売却価格	8,780,000円							
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約4mの舗装市道に接面（高低差無し）しています。 東側で幅員約3m～4mの舗装市道に接面（高低差無し）しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%			
	高度地区			防火地域	建築基準法第22条指定区域			
	その他の規制	兵庫県景観条例						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		負担の内容				
最寄り交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	JR姫新線「本龍野」駅				南東へ 約1.7km		
	バス	神姫バス「北龍野」バス停 コミュニティバス「北龍野駅」バス停				東へ 約70m		
公共施設 (現地からの直線距離)	たつの市役所				南へ 約2.0km			
	市立龍野小学校				南へ 約1.0km			
	市立龍野西中学校				南西へ 約2.1km			
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	可	下水道	可	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。							
	2 建築確認、景観等に関するお問い合わせは、たつの市都市計画課及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第1課までお問い合わせください。							
	3 水道については、東側前面道路のみ40mm管が配置されています。下水道については、北側、東側双方の前面道路に200mm管が配置されています。 なお、上下水道とも引込管がありませんので、新たに引込管の設置工事が必要です。詳しくは、たつの市水道事業所及び下水道課までお問い合わせください。							

案内図



明細図





物件番号 H11

物件調書

【土地】

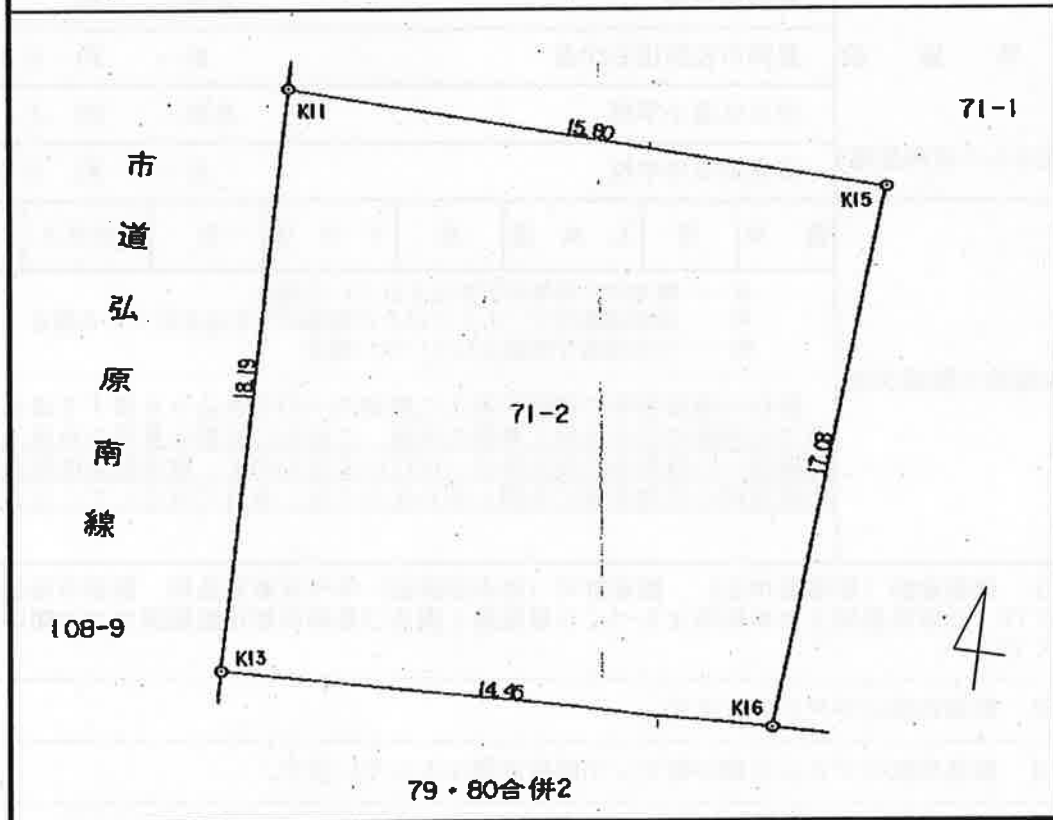
所在地	豊岡市出石町弘原字元七軒町 7 1 番 2							
実 測 面 積	266.41㎡	地 目	宅 地	形 状	ほぼ正方形			
最低売却価格	3, 8 3 4, 0 0 0 円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	西側で幅員約 6 m の舗装市道に接面しています。(高低差無し)							
法 都 市 計 画 区 域	非線引き都市計画区域	用 途 地 域						
令 建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %					
規 高 度 地 区		防 火 地 域						
制 其 他 の 規 制	・緑豊かな地域環境の形成に関する条例（兵庫県緑条例） ・豊岡市景観条例 ・豊岡市良好な地球環境を確保するための開発行為の手続き等に関する条例（豊岡市開発条例）							
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	負担の有無		負担の内容					
最 寄 り の 鉄 道 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 山 陰 本 線	豊岡駅	北西へ	約 1 0 . 3 k m			
		J R 山 陰 本 線	江原駅	西へ	約 8 . 3 k m			
	バ ス	全但及び市営バス 「福住」バス停		北へ	約 5 0 m			
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	豊岡市役所		北西へ	約 1 0 k m				
	豊岡市役所出石庁舎		東へ	約 6 8 0 m				
	市立弘道小学校		北東へ	約 1 . 1 k m				
	市立出石中学校		北へ	約 5 6 0 m				
供給施設の整備状況	電 気	可	上 水 道	有	下 水 道	有	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参 考 事 項	1 建築確認（建築基準法）、開発許可（都市計画法）等や兵庫県条例、豊岡市条例に関しては、兵庫県豊岡土木事務所まちづくり建築第 1 課及び豊岡市都市整備課までお問い合わせください。							
	2 敷地南側に井戸があります。							
	3 敷地南側のブロック塀が数センチ隣接地側に入っています。							
	4 最低売却価格は、土地の更地価格から地上建物等の解体撤去費相当額を控除した価格としています。							

物件番号 H11

案内図



明細図

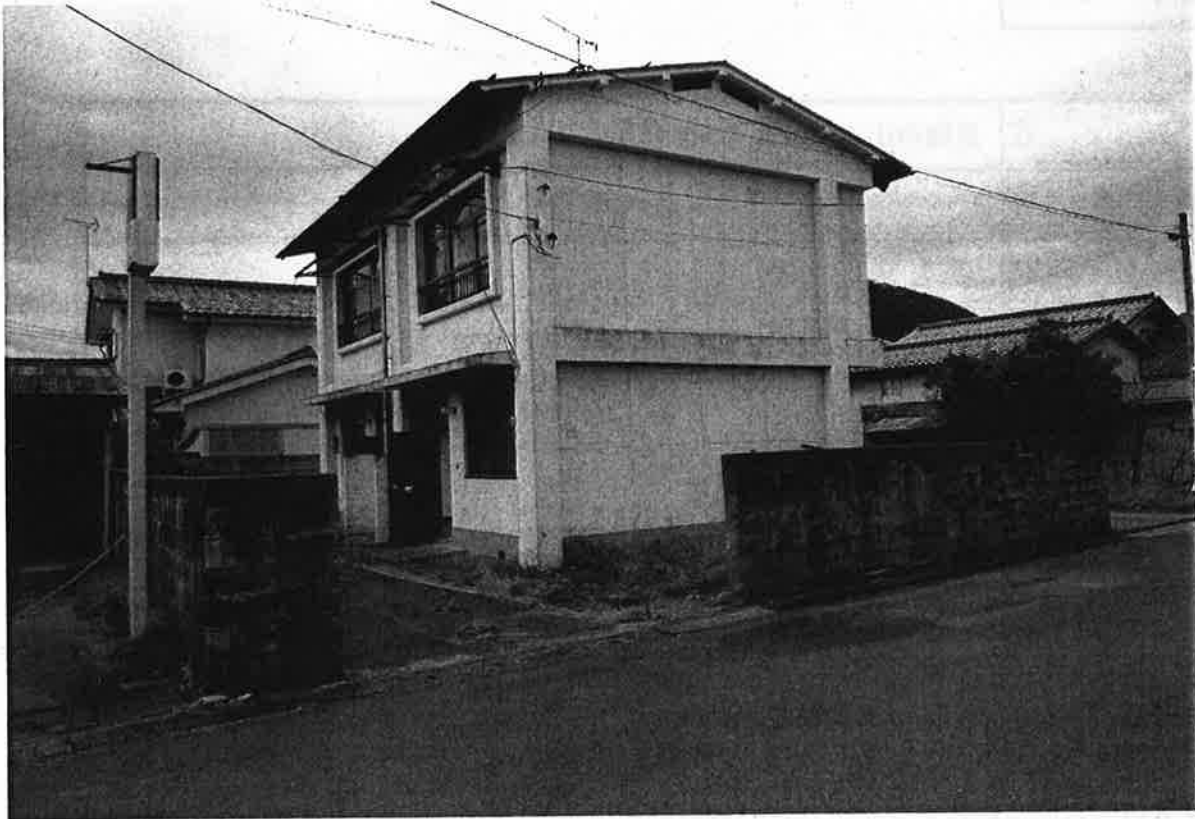


物件番号 H 1 1

【建物】

所	在	豊岡市出石町弘原字元七軒町 7 1 番 2	
家	屋	番 号	—
種	類	居 宅	
構	造	鉄筋コンクリート造メッキ鋼板葺 2 階建	
床	面	積	1 階 4 2 . 1 2 m ² 2 階 5 0 . 4 0 m ² 合計 9 2 . 5 2 m ²
建	築	時 期	昭和 4 0 年 3 月 2 4 日
部	屋	数	2 戸
閉	鎖	時 期	平成 2 8 年 3 月 3 1 日
参 考 事 項	1 建物及び付帯設備等は、老朽化に伴う損傷等により現状のままでは使用できないと 考えています。このため、建物内の各供給施設（電気、上水道、ガス）の配管の使用可 否については、未調査により不明です。建物及び付帯設備等を使用する場合において必 要となる、修繕や整備、安全性の確保については、落札者の負担と責任において行っ てください。		
	2 現状有姿での売却であり、県は、建物及び付帯設備に関する瑕疵担保責任は一切負 いません。		
	3 建物は未登記であり、所有権移転登記は行いません。登記が必要な場合は、落札者 において手続きしてください。		
	4 建物内には、照明器具等の動産が存置していますが、現状有姿での売却ですので落 札者において処分してください。		
	5 平成16年度に耐震診断（一次診断）を実施していますが、耐震性能ランクはA～B （兵庫県耐震判定基準より）となっています。		
	6 アスベスト調査の記録が存在せず、使用については不明です。		
	7 平成16年10月の台風23号により、当該住宅は床上浸水の被害を被りました。 なお、その後、県による河川改修工事（平成16～19年）が行われております。		

物件番号 H11



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000