

不動産コンサルティング・基礎教育【第3回（税制・経済金融編）】カリキュラム

教材：「平成30年度 不動産コンサルティング研修テキスト」

		時 間 帯	科 目
		10:00～10:05 (5分)	開講の挨拶
税 制	1時限	10:05～10:55 (50分)	不動産税務の基本形態 ・建物賃貸事業における税務（不動産所得） ・損益通算、繰越譲渡控除 等
		10:55～11:05	休憩（10分）
	2時限	11:05～11:55 (50分)	事業承継コンサルティング ・相続税・贈与税の基本 ・不動産の評価額（評価減 等） ・借地権の税務 等
		11:55～12:55	昼食（60分）
	3時限	12:55～13:45 (50分)	有効利用コンサルティング ・特定の事業用資産の買換え 等 不動産の証券化の税務 ・信託による税務 等 今年度税制改正 等
		13:45～13:55	休憩（10分）
経 済 金 融	4時限	13:55～14:45 (50分)	・GDP、経済成長率 ・物価動向、企業動向、雇用と賃金 ・地価や不動産市場の動向 ・日本の財政状況 ・日本経済および国際経済の状況 等
		14:45～14:55	休憩（10分）
	5時限	14:55～15:45 (50分)	・日銀の役割と政策、金利 ・外国為替、株価 ・不動産証券化 等
		15:45～15:55	休憩（10分）
	6時限	15:55～16:45 (50分)	・人口減少問題への対応 ・日銀の金融政策および金融情勢 等 ・経済金融を理解するための各種資料（白書等）