

公益社団法人不動産保証協会兵庫県本部
本 部 長 南村 忠敬
教育研修委員長 東郷 進

平成 30 年度第 4 回法定研修会及び特別研修会について(ご案内)

前略 標記研修会を下記のとおり開催致します。3 会場で実施いたしますので、所属支部にかかわらずご都合の良い会場でご受講ください。なお、本研修会は代表者等でなくとも会員業者に従業者登録のある従業者の方であれば会員としての受講記録が残ります。

草 々

特に下記の方々は、特別研修会の対象となりますので、いずれかの会場で必ず受講願います。

受講対象者となる条件 (いずれかに該当すれば、受講対象者となります)

☐ 郵送にて通知文をお送りした会員

(通知文は簡易書留にて 12 月 21 日付で発送しております。通知文をお送りした会員については、代表者(政令使用人)若しくは専任宅地建物取引士の方が必ずご受講ください。)

☐ 平成 30 年 2 月以降の新入会員

記

1. 阪神地区会場

日 時 平成 31 年 1 月 28 日 (月) 13 : 30 ~ 16 : 40 (受付開始 13 : 00 ~)
場 所 プレラにしのみや 5F プレラホール TEL : 0798-64-9485

2. 神戸地区会場

日 時 平成 31 年 2 月 4 日 (月) 13 : 30 ~ 16 : 40 (受付開始 13 : 00 ~)
場 所 神戸市産業振興センター 3F ホール TEL : 078-360-3200

3. 姫路地区会場

日 時 平成 31 年 2 月 7 日 (木) 13 : 30 ~ 16 : 40 (受付開始 13 : 00 ~)
場 所 兵庫県立姫路労働会館 3F 多目的ホール TEL : 079-223-1981

※上記時間には講義終了後の手帳返却時間(10 分間)を含みます。

所属支部にかかわらず、どの会場でも受講可能です。内容はいずれも同じです。

注 意 事 項

1. 会場周辺の道路は駐車禁止区域ですので、電車・バス等をご利用下さい。
2. 受付開始時刻は 3 会場とも 13 時からです。
3. 法定研修手帳をご持参下さい。法定研修手帳は会場受付で係の者にお渡し下さい。
4. 出席の受付時間は講義開始後 30 分までとします。
5. 会員として法定研修会を受講できるのは従業者登録をしている方に限ります。それ以外の方が受講されても一般受講扱いとなり、会員としては欠席扱いとなりますのでご注意ください。場合によっては、受付時に従業者証明書の提示を求めることがありますので、受講者は必ず従業者証明書を携帯しておいて下さい。
6. 会場内での携帯電話の使用は他の方のご迷惑になりますので、講義時間中は電源を OFF 又はマナーモードに設定の上、使用はご遠慮下さい。
7. 会場は全て **館内飲食・喫煙禁止**です。ご協力お願い致します。
8. **途中退席者は欠席扱い**となります。
9. 講義時間が延長する場合がございます。講義終了まで、ご着席の程よろしくお願い致します。
10. 法定研修会を 1 年以上受講されませんと、「会員として遵守すべき事項」の誓約に基づき処分の対象となります。

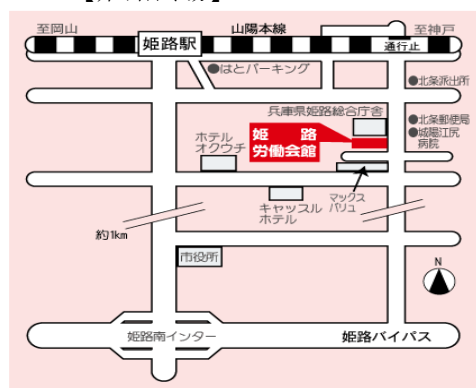
研 修 時 間 割

時 限	時 間	所要時間	テ ー マ ・ 講 師
	13:00～13:30	30分	受 付
	13:30～14:00	30分	オリエンテーション
I	14:00～14:50	50分	「トラブルの起きない重要事項説明について～定期借家編～」 講師 公益社団法人 全日本不動産協会兵庫県本部 公益社団法人 不動産保証協会兵庫県本部 本部長 南村 忠敬 氏
II	14:50～15:20	30分	「トラブルの起きない不動産広告について」 講師 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 理事 中尾 正人 氏
	15:20～15:30	10分	休憩
III	15:30～16:30	60分	「民法改正と瑕疵担保責任(契約不適合責任)について」 講師 渡辺・玉村法律事務所 弁護士 竹中 由佳理 氏
	16:30～16:40	10分	研修手帳返却

※講義内容及び講義時間については都合により若干変更する場合がありますのでご了承下さい。

会 場 付 近 詳 細 図

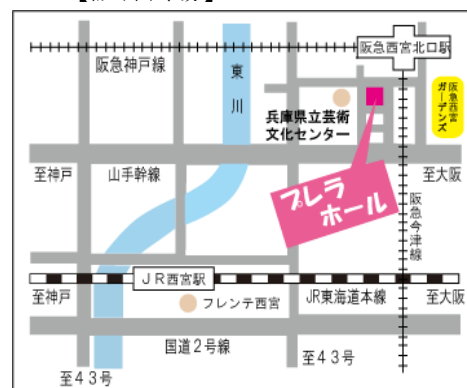
【姫路会場】



【神戸会場】



【阪神会場】



◆気象警報が発令された際の法定研修会の開催について

気象警報が発令された場合の法定研修会の開催については以下のとおりとなります。

午前 9 時現在、継続的に研修会開催地域に気象庁による大雨、洪水、暴風警報のいずれかが発令されている場合は、当日の研修会を中止とする。

※中止となった場合は、兵庫県本部ホームページにて告知いたします。当日の開催についてご不明な場合、兵庫県本部（TEL：078-261-0901）までお問合せ下さい。

◆年末年始の事務局休業について

兵庫県本部・各支部事務局は 12/28(金)～1/6(日)まで休業させていただきます。なお、書類交付等は 12/27(木)午前中までとさせていただきますのであしからずご了承ください。