

赤穂市野中・砂子土地区画整理地内保留地

全30区画

第2期 分譲開始



坂越駅・各商業施設・野中砂子公園

徒歩
圏内



保留地 購入特典
3つのゼロ円!

仲介手数料
水道負担金
下水道負担金

0円

例えば

約60坪の土地を
1,000万円で購入すると...

仲介手数料約39万円((30万円+6万円)+税)
水道負担金約30万円(加入者負担金、工事費相当)
下水道受益者負担金約10万円

合計約79万円が不要です。



至赤穂駅

至坂越駅

拡大マップ

坂越駅

野中砂子
公園

野中浜市線

第2期 分譲開始

全
30
区画

43.86坪～99.19坪

835万円～1,583万円

アクセス

- ・電車（坂越駅より）姫路 28 分、神戸 70 分
- ・自動車（山陽自動車道赤穂 IC より）
神戸 86km、岡山 40km

諸条件

- ・用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：200%
- ・上下水道：完備
- ・ガス：プロパンガス
- ・電気：関西電力株
- ・テレビ：難視聴地域のため光テレビへの加入が必要

番号	街区	画地	地積(㎡)	地積(坪)	販売価格(円)
1	52	7	189.66	57.37	9,820,000
2	52	8	189.66	57.37	9,420,000
3	52	9	167.85	50.77	9,030,000
4	53	1	167.80	50.75	8,950,000
5	53	2	190.00	57.47	9,230,000
6	53	3	190.00	57.47	9,720,000
7	60	7	190.45	57.61	10,430,000
8	60	8	190.45	57.61	10,100,000
9	60	9	168.01	50.82	9,670,000
10	61	1	168.12	50.85	9,300,000
11	61	2	190.52	57.63	9,910,000
12	61	5	185.05	55.97	10,040,000
13	61	7	192.43	58.21	10,230,000
14	61	8	190.53	57.63	10,430,000
15	62	8	190.32	57.57	9,910,000

番号	街区	画地	地積(㎡)	地積(坪)	販売価格(円)
16	62	9	190.32	57.57	10,430,000
17	62	10	190.33	57.57	10,640,000
18	62	11	190.32	57.57	10,100,000
19	63	1	216.99	65.63	11,300,000
20	63	2	327.92	99.19	15,830,000
21	64	11	186.42	56.39	9,690,000
22	64	12	186.42	56.39	10,190,000
23	64	13	186.42	56.39	9,870,000
24	64	14	186.42	56.39	9,880,000
25	64	15	171.55	51.89	9,880,000
26	65	1	171.58	51.9	9,500,000
27	65	2	189.78	57.4	10,480,000
28	65	3	189.78	57.4	10,480,000
29	66	15	231.87	70.07	11,580,000
30	79	10	145.01	43.86	8,350,000

お気軽にお問合わせください

売主

赤穂市野中・砂子土地区画整理組合
(事務局) 赤穂市建設経済部区画整理課

TEL: 0791-43-6829

詳しくはHPを
ご覧ください<http://ako-nonakamanago.jp/>