

令和7年度国有財産の一般競争入札のご案内

近畿財務局では、国有地の売却を一般競争入札により実施します。

今年度の売却物件は、近畿管内で50件（大阪府10件、京都府13件、兵庫県12件、奈良県5件、和歌山県6件、滋賀県4件）です。【別紙参照】

入札方法や物件の詳細は、近畿財務局ホームページまたは近畿財務局及び管内の事務所・出張所で交付している「入札案内書」をご覧ください。

記

1 近畿財務局ホームページ

「現在公示中の一般競争入札物件（売却）」のページへは、
右のQRコードからアクセスできます。

https://lfb.mof.go.jp/kinki/kanzai/pageknkhp00200007_00002.html



2 入札案内書の交付期間

令和7年12月8日（月）～ 令和8年1月15日（木）

3 入札スケジュール

（1）入札受付

期 間 令和7年12月19日（金）～令和8年1月15日（木）※最終日午後5時必着

場 所 大阪府中央区大手前4丁目1番76号

大阪合同庁舎第4号館9階

財務省 近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（4）（入札班）

（2）開 札

開札日 令和8年2月2日（月） 午前10時～

場 所 大阪府中央区大手前4丁目1番76号

大阪合同庁舎第4号館2階 第2共用会議室

※参加は自由。入札者には文書で結果通知。

【お問合せ先】財務省近畿財務局

管財部統括国有財産管理官（4）

TEL 06-6949-6131（生駒、向日）



別紙

入札物件一覧表（令和7年度第1回期間入札）

物件番号	所在地 （住居表示）	区分	地目	面積（実測）（㎡）	用途地域	建蔽率/ 容積率（%）	最低売却価格（円）
大阪府							
1001	大阪市旭区赤川1丁目63-9 （大阪市旭区赤川1丁目10-7）	土地	宅地	63.79	1種住居	80/200	11,900,000
1002	大阪市都島区都島中通1丁目45-22 （大阪市都島区都島中通1丁目16街区）	土地	宅地	102.53	1種住居	80/300	29,100,000
1003	大阪市東成区大今里1丁目166-1 （大阪市東成区大今里1丁目12街区）	土地	宅地	90.31	1種住居	80/200	9,090,000
1004	大阪市西成区松2丁目5-48 （大阪市西成区松2丁目8街区）	土地	宅地	33.69	1種住居	80/300	2,630,000
1005	大阪市住之江区浜口東2丁目10-29 外1筆 （大阪市住之江区浜口東2丁目7街区）	土地	宅地 公衆用道路	253.36	1種住居	80/200	8,500,000
1006	吹田市岸部中3丁目923-1 （吹田市岸部中3丁目10街区）	土地	宅地	50.02	2種中高層住専	60/200	1,500,000
1007	豊中市中桜塚3丁目151-1 外1筆 （豊中市中桜塚3丁目11-1）	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,396.99 建 388.75 延 388.75 一式 227本	近隣商業 1種中高層住専	80/300 60/200	601,000,000
1008	枚方市津田南町1丁目789-255 （枚方市津田南町1丁目30街区）	土地	宅地	103.56	1種中高層住専	60/200	10,600,000
1009	東大阪市小若江1丁目406-11 （東大阪市小若江1丁目9街区）	土地	宅地	76.78	1種中高層住専	60/200	9,370,000
1010	貝塚市堀3丁目342-74 外2筆 （貝塚市堀3丁目27街区）	土地	宅地 雑種地	261.29	1種住居	60/200	6,170,000
京都府（京都財務事務所管轄）							
1201	京都市左京区田中里ノ内町31-3 （同所）	土地 建物	宅地	97.90 建 51.99 延 51.99	1種住居	60/200	20,400,000
1202	京都市東山区今熊野榎ノ森町5-13 外3筆 （同所）	土地 建物	宅地	68.53 建 23.80 延 32.72	1種中高層住専	60/200	545,000
1203	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28 （同所）	土地 建物	宅地	43.49 建 26.11 延 26.11	1種中高層住専	60/200	6,110,000
1204	京都市東山区大仏建仁寺町五条下る2丁目東入1丁目 下梅屋町152-1 （同所）	土地 建物	宅地	86.49 建 44.22 延 61.80	2種住居	60/200	3,540,000
1205	京都市東山区福福柿本町16-27 （同所）	土地 建物	宅地	52.85 建 27.43 延 50.90	準工業	60/200	8,200,000
1206	京都市下京区西七条西久保町30-7 （同所）	土地 建物	宅地	77.94 建 52.97 延 91.13	1種住居	60/200	18,719,000
1207	京都市伏見区銀座町4丁目287-12 外1筆 （京都市伏見区銀座町4丁目287-12）	土地 建物	宅地	52.78 建 25.58 延 25.58	1種住居	60/200	2,903,000
京都府（舞鶴出張所管轄）							
1301	舞鶴市字安岡小字中山900-4 （同所）	土地	宅地	300.69	1種住居	60/200	5,740,000
1302	綾部市釜輪町唐次道ノ上15 外1筆 （同所）	土地	山林	1,248.62	都市計画区域内 （非線引）	60/200	835,000
1303	綾部市下八田町角田5-2 （同所）	土地	宅地	214.55	都市計画区域内 （非線引）	60/200	2,290,000
1304	福知山市字石原小字水ノ畑1866 （同所）	土地	畑	300.00	市街化調整区域	60/200	90,000
1305	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆 （同所）	土地 建物	宅地	357.34 建 146.15 延 180.80	都市計画区域内 （非線引）	60/200	1,770,000
1306	福知山市字下小田小字山ノ神675-1 外1筆 （同所）	土地 建物	宅地	1,047.78 建 71.06 延 87.58	都市計画区域外	指定なし	238,000
兵庫県							
1401	神戸市西区南別府1丁目7-2 外1筆 （同所）	土地	雑種地	785.39	準工業	60/200	11,800,000
1402	伊丹市稲野町7丁目9-10 外1筆 （同所）	土地	宅地	171.56	近隣商業 1種低層住専	80/200 50/100	26,600,000
1403	明石市和坂3丁目234-26 （明石市和坂3丁目3街区）	土地	宅地	122.13	1種中高層住専	60/200	9,520,000

物件 番号	所 在 地 (住 居 表 示)	区分	地目	面積 (実測) (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (%)	最低売却価格 (円)
1404	明石市和坂3丁目234-28 (明石市和坂3丁2街区)	土地	宅地	62.01	1 種 中 高 層 住 専	60/200	3,820,000
1405	三木市別所町下石野字西山1218 (同 所)	土地	山林	1,034.01	市 街 化 調 整 区 域	60/100	3,140,000
1406	姫路市飾磨区英賀東町2丁目11-4 (同 所)	土地	雑種地	148.87	1 種 中 高 層 住 専	60/200	5,550,000
1407	姫路市白浜町字戎新浜丙612-105 外1筆 (同 所)	土地	宅地	1,236.17	工 業 区	60/200	45,100,000
1408	姫路市別所町小林字田中87 (姫路市別所町小林87)	土地 建物	宅地	434.79 建 122.11 延 195.59	1 種 住 居	60/200	15,000,000
1409	丹波篠山市黒岡字見舞カイチ92-2 (同 所)	土地 工作物	宅地	1,343.63 一式	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	19,600,000
1410	養父市堀畑字向田41-10 (同 所)	土地	宅地	83.93	都市計画区域外	指定なし	504,000
1411	美方郡新温泉町芦屋字東岡12-2 (同 所)	土地 工作物	宅地	591.01 一式	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	9,990,000
1412	美方郡香美町香住区山手213 外1筆 (同 所)	土地	宅地	590.33	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	8,450,000
奈 良 県							
1501	奈良市半田開町7-1 外1筆 (同 所)	土地 工作物 立木竹	宅地	10,826.58 一式 94本	市 街 化 調 整 区 域	30/80	58,900,000
1502	葛城市忍海8-2 (同 所)	土地 工作物	宅地	768.82 一式	市 街 化 調 整 区 域	70/400	5,910,000
1503	御所市大字泰膳197-2 (同 所)	土地	宅地	424.94	市 街 化 調 整 区 域	70/400	2,150,000
1504	生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆 (生駒郡三郷町勢野東6丁目6街区)	土地	宅地	572.71	1 種 住 居	60/200	9,970,000
1505	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆 (同 所)	土地 建物 工作物	宅地	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1 種 住 居	60/200	7,120,000
和 歌 山 県							
1601	田辺市上屋敷2丁目206 (田辺市上屋敷2丁目13-21)	土地 建物 工作物	宅地	243.40 建 64.80 延 64.80 一式	1 種 住 居	60/200	9,700,000
1602	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.26	2 種 住 居	60/200	11,400,000
1603	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆 (新宮市下田1丁目7街区)	土地	宅地 雑種地	428.27	2 種 住 居	60/200	13,500,000
1604	新宮市新宮字大嶺2297-5 (同 所)	土地	雑種地	317.12	都市計画区域内 (非 線 引)	60/200	5,960,000
1605	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1 種 住 居	60/200	697,000
1606	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 (同 所)	土地	宅地	702.60	都市計画区域外	70/400	1,340,000
滋 賀 県							
1701	大津市滋賀里2丁目510-2 (大津市滋賀里2丁目28街区)	土地 建物 工作物	宅地	2,592.11 建 437.74 延 1,735.68 一式	1 種 中 高 層 住 専	60/200	32,000,000
1702	大津市中央4丁目27-7 (大津市中央4丁目6街区)	土地 工作物	宅地	1,723.77 一式	商 業 区	80/400	310,080,000
1703	東近江市五個荘七里町字神楽田223 (同 所)	土地	畑	96.05	市 街 化 調 整 区 域	70/200	280,000
1704	長浜市高月町東柳野字中馬場940 (同 所)	土地	雑種地	215.09	都市計画区域内 (非 線 引)	70/200	313,000