

## 国有財産「すぐに購入できる物件（先着順物件）」について

近畿財務局では、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決定しなかった国有地について、「すぐに購入できる物件（先着順物件）」として、令和8年2月10日付で物件情報を公表しました。

これらの物件は、受付期間内であれば、入札手続きを経ずに先着順で購入できます。

### ■ 受付期間

受付開始：令和8年2月17日（火）9時～

受付締切：令和8年8月31日（月）17時まで

※一部の物件は、令和8年6月30日（火）17時まで

### ■ 公表物件（地域別）

「すぐに購入できる物件」は、近畿財務局管内で 計 24 件 です。

大阪府：1件 （貝塚市1）

京都府：6件 （京都市2、舞鶴市1、綾部市1、福知山市2）

兵庫県：5件 （神戸市1、姫路市2、養父市1、美方郡香美町1）

奈良県：5件 （奈良市1、葛城市1、御所市1、生駒郡三郷町1、  
磯城郡田原本町1）

和歌山県：5件 （新宮市4、日高郡日高町1）

滋賀県：2件 （東近江市1、長浜市1）

※物件の概要は別紙「すぐに購入できる物件一覧表」をご参照ください。

### ■ 物件詳細・申込み方法のご案内

物件の詳細や申込み手続、必要書類などは、近畿財務局ホームページ  
でご確認ください。右のQRコードからアクセスいただけます。

[https://lfb.mof.go.jp/kinki/soon/index\\_00001.html](https://lfb.mof.go.jp/kinki/soon/index_00001.html)



すぐに購入できる物件一覧表

受付開始日時	令和8年2月17日(火曜日)9時より
申込受付期限	令和8年8月31日(月曜日)17時まで (物件番号:071304、071401、071410、071703は 令和8年6月30日(火曜日)17時まで)

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	売却価格(円)
大阪府							
071010	貝塚市堀3丁目342-74 外2筆 (貝塚市堀3丁目27街区)	土地	宅地 雑種地	261.29	1 種 住 居	60/200	6,170,000
京都府							
071203	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	43.49 建 26.11 延 26.11	1 種 中 高 層 住 専	60/200	6,110,000
071207	京都市伏見区銀座町4丁目287-12 外1筆 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	52.78 建 25.58 延 25.58	1 種 住 居	60/200	2,903,000
071301	舞鶴市宇安岡小字中山900-4 ( 同 所 )	土地	宅地	300.69	1 種 住 居	60/200	5,740,000
071303	綾部市下八田町角田5-2 ( 同 所 )	土地	宅地	214.55	都市計画区域内 ( 非 線 引 )	60/200	2,290,000
071304	福知山市字石原小字水ノ畑1866 ( 同 所 )	土地	畑	300.00	市街化調整区域	60/200	90,000
071305	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	357.34 建 146.15 延 180.80	都市計画区域内 ( 非 線 引 )	60/200	1,770,000
兵庫県							
071401	神戸市西区南別府1丁目7-2 外1筆 ( 同 所 )	土地	雑種地	785.39	準 工 業	60/200	11,800,000
071406	姫路市飾磨区英賀東町2丁目11-4 ( 同 所 )	土地	雑種地	148.87	1 種 中 高 層 住 専	60/200	5,550,000
071408	姫路市別所町小林字田中87 (姫路市別所町小林87)	土地 建物	宅地	434.79 建 122.11 延 195.59	1 種 住 居	60/200	15,000,000
071410	養父市堀畑字向田41-10 ( 同 所 )	土地	宅地	83.93	都市計画区域外	指定なし	504,000
071412	美方郡香美町香住区山手213 外1筆 ( 同 所 )	土地	宅地	590.33	都市計画区域内 ( 非 線 引 )	70/200	8,450,000
奈良県							
071501	奈良市半田開町7-1 外1筆 ( 同 所 )	土地 工作物 立木竹	宅地	10,826.58 一式 94本	市街化調整区域	30/80	58,900,000
071502	葛城市忍海8-2 ( 同 所 )	土地 工作物	宅地	768.82 一式	市街化調整区域	70/400	5,910,000

物件番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	売却価格(円)
071503	御所市大字奉膳197-2 ( 同 所 )	土地	宅地	424.94	市 街 化 調 整 区 域	70/400	2,150,000
071504	生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆 (生駒郡三郷町勢野東6丁目6街区)	土地	宅地	572.71	1 種 住 居	60/200	9,970,000
071505	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆 ( 同 所 )	土地 建物 工作物	宅地	520.15 建 225.76 延 225.76 一 式	1 種 住 居	60/200	7,120,000
和歌山県							
071602	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.26	2 種 住 居	60/200	11,400,000
071603	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆 (新宮市下田1丁目7街区)	土地	宅地 雑種地	428.27	2 種 住 居	60/200	13,500,000
071604	新宮市新宮字大峪2297-5 ( 同 所 )	土地	雑種地	317.12	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	60/200	5,960,000
071605	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1 種 住 居	60/200	697,000
071606	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 ( 同 所 )	土地	宅地	702.60	都 市 計 画 区 域 外	70/400	1,340,000
滋賀県							
071703	東近江市五個荘七里町字神楽田223 ( 同 所 )	土地	畑	96.05	市 街 化 調 整 区 域	70/200	280,000
071704	長浜市高月町東柳野字中馬場940 ( 同 所 )	土地	雑種地	215.09	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	70/200	313,000

・物件番号:071502は農林水産省所管の財産です。また、物件番号:071503、071505、071605、071606は厚生労働省所管の財産です。  
・更新の都合上、すでに申込の受付が締め切られている場合又は売却済みの場合がありますので、その節はご了承ください。  
・掲載しております物件及び申込期限については、予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。  
・契約締結後に、契約金額を含む契約内容を当局ホームページにおいて公表します。当該契約内容の公表に対する同意が、契約締結の要件となります。